

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Gränsvägen 178, 163 52 Spånga
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1988

Energideklarations-ID: 1187942



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
63 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
84 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Mattias Lindberg, Indoor Energy,
2021-05-03

Energideklarationen är giltig till:
2031-05-03

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sigfast 3		Egen beteckning BRF Solhems hjärta		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 728218	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Gränsvägen 178	Postnummer 16352	Postort Spånga	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>	
Adress Gränsvägen 180	Postnummer 16352	Postort Spånga	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Gränsvägen 182	Postnummer 16352	Postort Spånga	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Gränsvägen 184	Postnummer 16352	Postort Spånga	Huvudadress <input type="radio"/>	

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 659126	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Gränsvägen 218	Postnummer 16352	Postort Spånga	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Gränsvägen 220	Postnummer 16352	Postort Spånga	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Gränsvägen 222	Postnummer 16352	Postort Spånga	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Gränsvägen 224	Postnummer 16352	Postort Spånga	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Gränsvägen 226	Postnummer 16352	Postort Spånga	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Gränsvägen 228	Postnummer 16352	Postort Spånga	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Gränsvägen 230	Postnummer 16352	Postort Spånga	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Gränsvägen 232	Postnummer 16352	Postort Spånga	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Gränsvägen 234	Postnummer 16352	Postort Spånga	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Gränsvägen 236	Postnummer 16352	Postort Spånga	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Gränsvägen 238	Postnummer 16352	Postort Spånga	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Gränsvägen 240	Postnummer 16352	Postort Spånga	Huvudadress <input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	590065	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Gränsvägen 162		16352	Spånga	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Gränsvägen 164		16352	Spånga	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Gränsvägen 166		16352	Spånga	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Gränsvägen 168		16352	Spånga	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Gränsvägen 170		16352	Spånga	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Gränsvägen 172		16352	Spånga	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Gränsvägen 174		16352	Spånga	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Gränsvägen 176		16352	Spånga	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Gränsvägen 176A		16352	Spånga	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	521086	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Gränsvägen 242		16352	Spånga	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Gränsvägen 244		16352	Spånga	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Gränsvägen 246		16352	Spånga	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Gränsvägen 248		16352	Spånga	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Gränsvägen 250		16352	Spånga	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Gränsvägen 252		16352	Spånga	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Gränsvägen 254		16352	Spånga	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Gränsvägen 256		16352	Spånga	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	451997	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Gränsvägen 146		16352	Spånga	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Gränsvägen 148		16352	Spånga	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Gränsvägen 150		16352	Spånga	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Gränsvägen 152		16352	Spånga	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Gränsvägen 154		16352	Spånga	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Gränsvägen 156		16352	Spånga	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Gränsvägen 158		16352	Spånga	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Gränsvägen 160		16352	Spånga	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	474213	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Gränsvägen 138		16352	Spånga	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Gränsvägen 140		16352	Spånga	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Gränsvägen 142		16352	Spånga	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Gränsvägen 144		16352	Spånga	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	802533	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Gränsvägen 202		16352	Spånga	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Gränsvägen 204		16352	Spånga	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Gränsvägen 206		16352	Spånga	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Gränsvägen 208		16352	Spånga	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Gränsvägen 210		16352	Spånga	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Gränsvägen 212		16352	Spånga	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Gränsvägen 214		16352	Spånga	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Gränsvägen 216		16352	Spånga	<input type="radio"/>	

Husnummer 9	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 733510	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Gränsvägen 186		Postnummer 16352	Postort Spånga	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Gränsvägen 188		Postnummer 16352	Postort Spånga	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Gränsvägen 190		Postnummer 16352	Postort Spånga	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Gränsvägen 192		Postnummer 16352	Postort Spånga	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Gränsvägen 194		Postnummer 16352	Postort Spånga	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Gränsvägen 196		Postnummer 16352	Postort Spånga	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Gränsvägen 198		Postnummer 16352	Postort Spånga	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Gränsvägen 200		Postnummer 16352	Postort Spånga	Huvudadress <input type="radio"/>	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Nybyggnadsår 1988	
Byggnadstyp Friliggande		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 6720 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang <input type="text"/>	
Antal trapphus 0		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 60		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m ²		Köpcentrum <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																	
1901 - 1912		<input type="checkbox"/>																																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>300000</td> <td>184000</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	300000	184000	kWh	Olja, fossil (2)			kWh	Gas, fossil (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt bibränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh Fastighetsel ¹ (17) <input type="text" value="27678"/> kWh	
	Energi för																																																																		
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																	
Fjärrvärme (1)	300000	184000	kWh																																																																
Olja, fossil (2)			kWh																																																																
Gas, fossil (3)			kWh																																																																
Ved (4)			kWh																																																																
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																
Övrigt bibränsle (6)			kWh																																																																
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																
El (luftburen) (9)			kWh																																																																
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																																	
		Summa ² (1-17) <input type="text" value="511678"/> kWh																																																																	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																	
		Hushållsel ³ (18) <input type="text"/> kWh Verksamhetsel ⁴ (19) <input type="text"/> kWh																																																																	
		Finns solvärme?																																																																	
		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Ange solfångararea <input type="text"/> m ²																																																																	
		Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																	
		Finns solcellsystem?																																																																	
		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Ange solcellsarea <input type="text"/> m ²																																																																	
		Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																																	
		<input type="text" value="563267"/> kWh/år																																																																	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																																	
<input type="text" value="Stockholm"/>		<input type="text" value="424732"/> kWh/år																																																																	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																
<input type="text" value="63"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="75"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="139"/> kWh/m ² , år	<input type="text"/> kWh/m ² , år																																																																

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringsystem

Finns det ett luftkonditioneringsystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning
200 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2012-01-19

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
	Kommentar
	<div style="border: 1px solid #ccc; height: 40px; width: 100%;"></div>

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Mattias	Lindberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-05-03	Mattias@vvsanalys.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
8256	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Indoor Energy		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Dekl.id 1187942
Fastighetsbeteckning Sigfast 3		Energideklarationen upprättad 2021-05-03
Adress Gränsvägen 178	Postnummer 163 52	Postort Spånga

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	84 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	86 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	63 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4