

BRF SOLHEMS HJÄRTA


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2022



Årsredovisning för
Brf Solhems Hjärta
769607-2730

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9-12
Noter till resultaträkning	9-11
Övriga noter	12-13
Underskrifter	13

Styrelsen för Brf Solhems Hjärta (769607-2730) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet

Fastighetens taxeringsvärde 76 018 000 kr, varav byggnadsvärde 48 010 000 kr och markvärde 28 008 000 kr.

Fastighetens markareal är 10 948 kvm och bostadsytan 4 807 kvm enligt taxeringsbeskedet.

Föreningens fastighet utgörs av åtta huskroppar med radhuskaraktär och har totalt 60 lägenheter, varav 50 är upplåtna med bostadsrätt och 10 med hyresrätt. I fastigheten finns miljöstuga samt förråd för trädgårdsredskap och snöröjningsmaskin.

På fastigheten finns även 2st. bottentömmande avfallskärl, ett för matavfall och ett för restavfall. Det finns även ett utrymme för grovsopor.

Lägenhetsfördelning:

23 st 2 rum och kök (70 kvm)

28 st 3 rum och kök (83 kvm)

9 st 4 rum och kök (97 m)

Föreningsfrågor

Brf Solhems Hjärta är ansluten till Fastighetsägarna som också har till uppgift att sköta föreningens hyresförhandlingar med kvarvarande hyresgäster.

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2001-04-04. Stadgarna har enligt regelverket för ändringar och tillägg ändrat fördelningsgrunden från insatser till andelstal. Ändring godkändes för andra gången på föreningsstämma 2009-05-25.

Föreningens gällande stadgar har uppdaterats och registrerats hos Bolagsverket 2018-09-15.

Stadgarna håller på att ses över.

Förvaltning

Föreningen har från 31 december 2020 avslutat samarbetet med Storholmen Förvaltning AB avseende ekonomisk förvaltning och fastighetskötsel. Ny Ekonomisk förvaltare fr.o.m. 1 januari 2021 är Fastighetsägarna Stockholm.

Övrig fastighetsunderhåll sköts av styrelsen med hjälp av inhyrda konsulter.

Securitas Jouravtal, parkeringsövervakning

ComHem TV

Ragn Sells Sophantering

Stockholm Vatten Sophantering

Nordlq Värmereglering

Hemsida och bostadspärm

Information om föreningen, ordningsregler, underhållsansvar, fastighetsförvaltning, m.m. finns på hemsidan www.solhemshjarta.se. och i bostadspärm som samtliga medlemmar har fått.

Historiska händelser

* Under 2009 - 2010 utfördes total yttre behovsrenovering av hela fastigheten vilket omfattade dels fasader och balkonger på fram och baksida, byte av köksfläktar, renovering av lekplatser, installation av PWS bottentömmande system för hushållsavfall, installation av ny undercentral, carport och miljöstuga har totalrenoverats inklusive ny belysning samt nya motorvärmarruttag samt högtrycksspolning av avloppssystemet.

*Under 2016-2018 utfördes underhållning av fastigheten vilket omfattar ny belysning på fasaden och i krypprunden, byte av förrådsdörrar och renovering av balkonger påbörjades.

Aktiviteter

Under året har vi haft gemensam vår och höststäddag med korvgrillning i halvtid. Dessa städdagar fungerar förutom allt praktiskt arbete som blir gjort på våra vackra gårdar, även ett utmärkt tillfälle att träffas och umgås.

Till medlemmar som deltar i föreningens arbete vill vi framföra ett stort tack!

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-06-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-11-24 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-15. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Sigfast 3 i Stockholms kommun., omfattande adresserna Gränsvägen 138-256. Sigfast 3 byggdes år 1988. Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2028-06-30.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
50	Lägenheter, bostadsrätt	4 042
10	Lägenheter, hyresrätt	765
1	Lokaler, hyresrätt	1
38	Antal p-platser	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2022-05-19. På stämman deltog 13 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Sixten Öman	Ordförande
Monica Contreras Holmén	Kassör
Frida Blomgren	Sekreterare
Margareta Toresson	Ledamot
Anette Wester	Ledamot
Martin Rowe	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Margareta Toresson.

Föreningens firma tecknas av Margareta Toresson, Anette Wester, Sixten Öman, Monica Contreras Holmén och Frida Blomgren.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av två styrelsemedlemmar i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Grant Thornton Sweden AB. (Josef Hagsten Huvudansvarig revisor)

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 62 st. Under året har 0 tillkommit samt 0 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 62 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Föreningens grillplatser har uppgraderats med nya möbler och markiser.

Sanden under gungorna har bytts ut.

Takomläggningen är avslutad och slutbesiktigad utan anmärkning.

Mindre reparationer har utförts på carportens fasad.

Installation för att hantera matavfall har skett.

Avloppens avluftning på vindarna har fått förbättrad upphängning.

Samtliga vindar har fått nya brandluckor och brandskyddet i övrigt har uppgraderats.

Byte av förrådsdörrar har slutförts.

Reparation av rötskadade överliggare på balkonger och uteplatser har påbörjats, arbetet fortgår under 2023.

Förening har bytt aptussystemet.

Nytt lån på 4 000 000 kr. för att täcka kostnaden för takomläggning, har tecknats hos Handelsbanken på 8 år till en ränta motsvarande 1,49%.

Lån hos Handelsbanken har omförhandlats, nya villkor är rörligt (3 mån) 3,08 %. 2022-12-30--23-03-30

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Årsavgiften kommer att höjas med 2% för 2023.

Utformande och antagning av nya stadgar kommer att ske under våren 2023.

Extrastämma för installation av laddpunkter kommer att hållas under våren.

Lån hos Handelsbanken ska omförhandlas den 1 december 2023.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	4 051	3 974	3 968	4007
Resultat efter fin. poster (tkr)	-4 936	-570	-668	-2003
Soliditet (%)	56	61,4	61,1	57,78

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems -insatser</i>	<i>Upp- låtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	50 329 819	8 201 462	-	-11 419 089	-569 910	46 542 281
Reservering till fond för yttre underhåll			-595 268			
Uttag ur yttre fond			595 268			
Balanseras i ny räkning	-	-		-569 910	569 910	-
Årets resultat					-4 936 458	-4 936 457
	50 329 819	8 201 462	-	-11 988 999	-4 936 458	41 605 824

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Förslag till resultatdisposition	
Balanserat resultat	-11 989 000
Årets resultat	-4 936 457
Totalt	-16 925 457
Avsättning till yttre fond	5 573 320
Uttag ur yttre fond	-5 573 320
Balanseras i ny räkning	-16 925 457
Summa	-16 925 457

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 050 653	3 974 230
Övriga rörelseintäkter		26 390	10 827
Summa rörelseintäkter		4 077 043	3 985 057
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-7 459 271	-2 959 213
Övriga externa kostnader	4	-39 724	-59 868
Personalkostnader och arvoden	5	-177 836	-220 176
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-910 232	-893 600
Summa rörelsekostnader		-8 587 063	-4 132 857
Rörelseresultat		-4 510 020	-147 800
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 578	205
Räntekostnader och liknande resultatposter		-429 016	-422 315
Summa finansiella poster		-426 438	-422 110
Resultat efter finansiella poster		-4 936 458	-569 910
Resultat före skatt		-4 936 458	-569 910
Årets resultat		-4 936 458	-569 910

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		69 433 572	70 410 573
Inventarier, maskiner och installationer	6	231 932	-
Summa materiella anläggningstillgångar		69 665 504	70 410 573
Summa anläggningstillgångar		69 665 504	70 410 573
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 551	-
Övriga fordringar	7	842	349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		232 772	246 659
Summa kortfristiga fordringar		238 165	247 008
<i>Kassa och bank</i>	8		
Kassa och bank		4 327 118	5 123 651
Summa kassa och bank		4 327 118	5 123 651
Summa omsättningstillgångar		4 565 283	5 370 659
SUMMA TILLGÅNGAR		74 230 787	75 781 232

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		58 531 281	58 531 281
Summa bundet eget kapital		58 531 281	58 531 281
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 989 000	-11 419 089
Årets resultat		-4 936 458	-569 910
Summa fritt eget kapital		-16 925 458	-11 988 999
Summa eget kapital		41 605 823	46 542 282
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	13 821 920	18 265 925
Summa långfristiga skulder		13 821 920	18 265 925
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	18 000 000	10 255 215
Leverantörsskulder		128 086	175 888
Skatteskulder		9 422	8 025
Övriga skulder		567	551
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		664 969	533 346
Summa kortfristiga skulder		18 803 044	10 973 025
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 230 787	75 781 232

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)
Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>avskr %</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	0,83%	(0,83%)
Ombyggnad	1-20%	(1-20%)
Markanläggning	2%	(2%)
Anslutningsavgifter	10%	(10%)
Byggnadsinventarier	5%	(5%)
Maskiner & Inventarier	10-20%	(10-20%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till Resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	2 905 369	2 853 592
Hyror	1 145 284	1 120 638
	4 050 653	3 974 230

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

Drift

Fastighetsskötsel	33 983	464 503
Städning		5 250
Tillsyn, besiktning, kontroller	24 154	25 548
Trädgårdsskötsel	29 421	20 052
Snöröjning	38 363	
Reparationer	98 102	85 285
El	66 896	55 911
Uppvärmning	435 518	459 684
Vatten	149 401	137 460
Sophämtning	158 572	144 905
Försäkringspremie	179 684	172 092
Tomträttsavgäld	252 900	252 900
Fastighetsavgift bostäder	91 140	87 540
Fastighetsskatt lokaler	200	180
Övriga fastighetskostnader	149 578	111 105
Kabel-tv/Bredband/IT	52 104	36 710
Förvaltning tidigare förvaltare		92 908
Förvaltningsarvode ekonomi	81 952	79 376
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	8 108	23 254
Panter och överlåtelse	1 208	11 603
Juridiska åtgärder	7 375	72 784
Övriga externa tjänster	27 292	24 895
	1 885 951	2 363 945

Underhåll

Bostäder	394 859	208 348
Gemensamma utrymmen	270 640	
VA/Sanitet	68 850	
Ventilation	31 218	55 734
El		9 353
Byggnad		118 838
Tak	4 723 799	11 900
Fasader		63 307
Balkonger	53 216	9 038
Mark	6 960	118 750
Garage	23 778	
	5 573 320	595 268

Totalsumma drift- och fastighetskostnader

7 459 271	2 959 213
------------------	------------------

Not 4 Övriga externa kostnader

Porto / Telefon	9 878	7 968
Konsultarvode	3 125	5 281
Revisionsarvode	26 721	46 619
Summa	39 724	59 868

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2022	2021
Styrelsearvode	120 000	153 900
Övrigt arvode	26 000	24 000
Sociala kostnader	31 086	42 276
Övriga personalkostnader	750	
	177 836	220 176

Föreningen har i likhet med föregående år ingen anställd personal

Noter till Balansräkning

Not 6 Inventarier, maskiner och installationer

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Maskiner	148 396	148 396
-Nyttillkommet under året	248 500	
-Inventarier	53 790	53 790
-Installationer	618 605	618 605
	1 069 291	820 791

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-820 791	-820 791
-Årets avskrivning enligt plan	-16 568	
	-837 359	-820 791

Redovisat värde vid årets slut

231 932 -

Not 7 Övriga Fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	842	349
Redovisat värde vid årets slut	842	349

Not 8 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Kreditkortskonto	10 791	9 214
Handelsbanken checkkonto	3 067 907	4 988 642
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 248 420	125 795
Summa	4 327 118	5 123 651

Not 9 Skulder till kreditinstitut

<i>Lånegivare</i>	<i>Konvertering/ Slutbetalning</i>	<i>Ränta 31/12</i>	<i>Skuldbelopp 2022-12-31</i>	<i>Amortering/ Upplåning</i>	<i>Skuldbelopp 2021-12-31</i>
Stadshypotek	2026-12-30	1,17%	9 821 920	-74 220	9 896 140
Stadshypotek	2023-03-30	3,08%	9 500 000	-125 000	9 625 000
Stadshypotek	2023-12-01	1,20%	8 500 000	-500 000	9 000 000
Stadshypotek	2029-12-30	1,49%	4 000 000	4 000 000	
			31 821 920	3 300 780	28 521 140

Varav kortfristig del	-18 000 000
Varav långfristig del	13 821 920

Kommande års vanlig amortering 699 220

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån är rörliga eller kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	42 500 000	42 500 000
Summa ställda säkerheter	42 500 000	42 500 000

Not 11 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser

Inga

Inga

Summa eventualförpliktelser

Underskrifter

Stockholm 2023-

Sixten Öman

Monica Contreras Holmén

Frida Blomgren

Margareta Toresson

Anette Vester

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
Grant Thornton Sweden AB

Josef Hagsten
Auktoriserad revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följt av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.

- *Resultat efter finansiella poster* visar resultatet efter ränteintäkter och räntekostnader.
- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.





Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter - tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2023 09:00

SENT BY OWNER:

Lovisa Karlsson · 04.05.2023 15:48

DOCUMENT ID:

r1WHhD4b43

ENVELOPE ID:

BkgHhvE-43-r1WHhD4b43

DOCUMENT NAME:

Brf SolhemsHjärtat Årsredovisning 2022.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Frida Susanna Blomgren fridasusanna7@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2023 15:51 04.05.2023 15:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/08/07) IP: 31.208.100.2
2. Margareta Rut Toresson maggant60@icloud.com	Signed Authenticated	04.05.2023 15:58 04.05.2023 15:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/08/22) IP: 213.89.146.3
3. Monica Victoria Contreras Holmén conmonicon@hotmail.com	Signed Authenticated	04.05.2023 16:19 04.05.2023 16:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/02/20) IP: 217.209.184.239
4. Per Sixten Öman flygpost@icloud.com	Signed Authenticated	04.05.2023 17:21 04.05.2023 17:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/09/25) IP: 83.250.198.2
5. Iris Anette Vester anette.wester@hotmail.com	Signed Authenticated	04.05.2023 21:28 04.05.2023 21:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/06/14) IP: 213.66.115.43
6. Josef Hagsten josef.hagsten@se.gt.com	Signed Authenticated	05.05.2023 09:00 05.05.2023 08:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/06/22) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed