

BRF KRUKAN
Org.nr 716401-3950
c/o B. Bergman
Vänortsgatan 113 B
752 63 Uppsala

ÅRSREDOVISNING
RÄKENSKAPSÅRET 110101-111231

RESULTATRÄKNING

INTÄKTER

	I år	Föreg. år
Hysesintäkter	198.187	198.187
Avsättning till inre fond	<u>- 6.750</u>	<u>- 6.750</u>
S:A INTÄKTER	191.437	191.437

KOSTNADER

Driftskostnader	not 1	- 74.459	- 78.407
Fastighetsskatt	not 2	<u>- 5.108</u>	<u>- 5.088</u>
S:a fastighetsförvaltning		- 79.567	- 83.495
Rörelseresultat		111.870	107.942
Räntekostnader		- 54.779	- 29.655
Ränteintäkter		<u>+ 16.740</u>	<u>+ 0</u>
S:a finansiella poster		- 38.039	- 29.655
Resultat efter finansiella poster		73.831	78.287
ÅRETS REDOVISADE RESULTAT		73.831	78.287
Avsättning enl. stadgar till yttre fond		- 6.750	- 6.750
RESULTAT EFTER AVSÄTTNING		67,081	71.537

BRF KRUKAN
Org.nr 716401-3950
c/o B. Bergman
Vänortsgatan 113 B
752 63 Uppsala

ÅRSREDOVISNING
RÄKENSKAPSÅRET 110101-111231

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

		I år	Föreg. år
Omsättningstillgångar			
Fordringar	Not 3	6.968	2.190
Bank		<u>200.808</u>	<u>146.279</u>
S:a omsättningstillgångar		207.776	148.475
Anläggningstillgångar			
Fastighet		<u>2.462.281</u>	<u>2.462.281</u>
S:a anläggningstillgångar		2.462.281	2.462.281
S:A TILLGÅNGAR		2.670.057	2.610.756

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not 4

Bundet eget kapital			
Insatskapital		- 594.972	- 594.972
Yttre fond		<u>- 10.867</u>	<u>- 4.117</u>
S:a bundet eget kapital		- 605.839	- 599.089
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		- 445.067	- 373.530
Årets resultat		<u>- 67.081</u>	<u>- 71.537</u>
S:a fritt eget kapital		- 512.148	- 445.067
Långfristiga skulder			
Nordea		- 1.463.080	- 1.484.360
Kortfristiga skulder			
Nordea		- 21.280	- 21.280
Inre fond		- 49.693	- 42.943
Förutbetalda hyror		<u>- 18.017</u>	<u>- 18.017</u>
S:a kortfristiga skulder		- 88.990	- 82.240
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL		2.670.057	2.610.756

Ställda panter: fastighetsinteckningar
Ansvarsförbindelser

1.992.048
inga

1.992.048
inga

BRF KRUKAN
Org.nr 716401-3950
c/o B. Bergman
Vänortsgatan 113 B
752 63 Uppsala

ÅRSREDOVISNING
RÄKENSKAPSÅRET 110101-111231

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR OCH NOTFÖRKLARINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. Fond för yttre underhåll redovisad som bundet eget kapital enligt BFNAR 2003:4.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningskostnaden. Fordringar har upptagits till de belopp som beräknas inflyta.
Belopp anges i hela kronor.

NOT NR 1

Driftskostnader

	2011	2010
El	7.724	5.681
Värme	31.486	28.922
Vatten	8.135	7.794
Sophämtning	4.790	4.430
Försäkring	7.799	6.997
Övriga driftskostnader	14.525	24.583
SUMMA	74.459	78.407

NOT NR 2

Fastighetsskatt

Den kommunala fastighetsavgiften baseras på antalet lägenheter i föreningen och uppgår därför till 4x1.277:- kronor, tillhopa kr. 5.108:-.

NOT NR 3

Fordringar

	2011	2010
Skattekonto	413	8
Interimsposter	<u>6.553</u>	<u>2.188</u>
SUMMA	6.966	2.196

NOT NR 4

Förändring av eget kapital

	Insatser	Yttre fond	Bal. res.
Belopp vid årets ingång	594.972	4.177*	445.067*
Överfört enl. stadgar		(6.750)	
Uttag		0	
Årsresultat efter överföring			67.081
Belopp vid årets utgång	594.972	10.867	512.148

*Efter stadgeenlig avsättning

Revisionspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits den *5 mars 2012*


Dagny Wenngren

Resultatrapport

Preliminär

Sida: 1

Räkenskapsår: 11-01-01 - 11-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 11-01-01 - 11-12-31

Utskrivet: 12-02-17

Senaste ver.nr: 153

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år
Rörelsens intäkter och lagerförändring			
Nettoomsättning			
3086 Överf.till inre fond	-6 750,00	-6 750,00	-6 750,00
S:a Nettoomsättning	-6 750,00	-6 750,00	-6 750,00
Övriga rörelseintäkter			
3911 Hyresintäkter	198 187,00	198 187,00	198 187,00
S:a Övriga rörelseintäkter	198 187,00	198 187,00	198 187,00
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring	191 437,00	191 437,00	191 437,00
Bruttovinst	191 437,00	191 437,00	191 437,00
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			
5120 Belysning	-7 724,00	-7 724,00	-5 681,00
5130 Värme	-31 486,00	-31 486,00	-28 922,00
5140 Vatten och avlopp	-8 135,00	-8 135,00	-7 794,00
5160 Renhålln och städning	-4 790,00	-4 790,00	-4 430,00
5170 Rep och underhåll fastighet	-4 966,00	-4 966,00	-4 800,00
5191 Fastighetsskatt	-5 108,00	-5 108,00	-5 088,00
5192 Försäkringsprem fastighet	-7 799,00	-7 799,00	-6 997,00
5193 Fastighetsskötsel och förvaltning	-9 349,00	-9 349,00	-19 488,00
6570 Bankkostnader	-209,50	-209,50	-215,50
6981 Föreningsavg avdr gill	0,00	0,00	-80,00
S:a Övriga externa kostnader	-79 566,50	-79 566,50	-83 495,50
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-79 566,50	-79 566,50	-83 495,50
Rörelseresultat före avskrivningar	111 870,50	111 870,50	107 941,50
Rörelseresultat efter avskrivningar	111 870,50	111 870,50	107 941,50
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	111 870,50	111 870,50	107 941,50
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
8300 Ränteintäkter	12,97	12,97	0,00
8390 Övr finansiella intäkter	16 727,00	16 727,00	0,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 739,97	16 739,97	0,00
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8400 Räntekostnader	-54 779,00	-54 779,00	-29 655,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-54 779,00	-54 779,00	-29 655,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-38 039,03	-38 039,03	-29 655,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	73 831,47	73 831,47	78 286,50
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	73 831,47	73 831,47	78 286,50
Resultat före skatt	73 831,47	73 831,47	78 286,50
Beräknat resultat	73 831,47	73 831,47	78 286,50

Balansrapport

Preliminär

Sida: 1

Räkenskapsår: 11-01-01 - 11-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 11-01-01 - 11-12-31

Utskrivet: 12-02-17

Senaste vernr: 153

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	2 462 281,00	0,00	2 462 281,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	2 462 281,00	0,00	2 462 281,00
S:a Anläggningstillgångar	2 462 281,00	0,00	2 462 281,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1505 Fordringar GA	189,00	-10,00	179,00
1630 Avräkn skatter och avgifter	8,00	-39,00	-31,00
1640 Skattefordringar	0,00	444,00	444,00
1680 Övr kortfristiga fordr	1 999,00	4 377,00	6 376,00
S:a Fordringar	2 196,00	4 772,00	6 968,00
Kassa och bank			
1940 Övriga bankkonto	146 279,00	-112 539,50	33 739,50
1941 Sparkonto, bundet	0,00	160 000,00	160 000,00
1942 Placeringsfördelare	0,00	7 068,97	7 068,97
S:a Kassa och bank	146 279,00	54 529,47	200 808,47
S:a Omsättningstillgångar	148 475,00	59 301,47	207 776,47
S:A TILLGÅNGAR	2 610 756,00	59 301,47	2 670 057,47
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2083 Inbetalda insatser	-594 972,00	0,00	-594 972,00
2088 Yttre fond	-4 117,00	0,00	-4 117,00
2091 Balanserad vinst/förlust	-373 530,00	0,00	-373 530,00
2099 Redovisat resultat	-71 537,00	0,00	-71 537,00
S:a Eget kapital	-1 044 156,00	0,00	-1 044 156,00
Långfristiga skulder			
2399 Övr långfristiga skulder	-1 484 360,00	21 280,00	-1 463 080,00
S:a Långfristiga skulder	-1 484 360,00	21 280,00	-1 463 080,00
Kortfristiga skulder			
2426 Inre fond	-42 943,00	-6 750,00	-49 693,00
2499 Övr kortfristiga skulder	-21 280,00	0,00	-21 280,00
2971 Förutbetalda hyresintäkter	-18 017,00	0,00	-18 017,00
S:a Kortfristiga skulder	-82 240,00	-6 750,00	-88 990,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-2 610 756,00	14 530,00	-2 596 226,00
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	73 831,47	73 831,47