

Köpprocess



BOKNINGSAVTAL

Det första avtal som signeras är bokningsavtal. Detta avtal ingås när ni bestämt vilken av husen ni vill köpa. I samband med bokningsavtalet betalar man 20.000 kr i bokningsavgift (del av köpeskillingen). Signeringen av avtalet sker digitalt med Bank-id.

KÖPEAVTAL OBEBYGGD FASTIGHET OCH ENTREPRENADAVTAL

När 12 av 16 hus är bokade kommer vi ingå det bindande avtalet för köpet. Det är ett köpeavtal för obebyggd fastighet samt entreprenadavtal. Köpeavtalet på fastigheten tas fram av Fastighetsbyrån och där är parterna ni som köpare och Lyckos. Ni betalar då en handpenning på 10% av tomtens pris minus de redan erlagda 20.000 kr vid bokningen. Entreprenadavtalet är ett ABS 18 som ingås med Lyckos. Köpeavtal och entreprenadavtal beräknas att ingås i september 2024.

TILLTRÄDE TOMT

När lantmäteriförrättningen är klar så tillträdes och slutbetalas tomten. Ni blir då lagfarna ägare och kan pantförskriva tomten. I samband med tillträde av tomten startar byggnationen av huset.

BYGGNATION

Byggentreprenaden beräknas pågå i 12 månader. Under byggprocessen kommer betalningen ske enligt lyftplanen nedan:

Preliminär lyftplan:

- Gjuten grund: Består av 20 % av total entreprenadkostnad
- Stomresning: Består av 30 % av total entreprenadkostnad
- Tätt hus: Består av 20 % av total entreprenadkostnad
- Innerväggar: Består av 20 % av total entreprenadkostnad
- Slutbetalning: Består av 10 % av total entreprenadkostnad

INFLYTTNING

När huset är slutbesiktigats och slutbesked erhållits från kommunen sker tillträdet. Det är ca 12 månader efter byggstarten. Närmre detalj preciseras i entreprenadavtalet.