



Handen, Haninge

## Folkparken 10



Bildtext

## Området

# Handen

I Handen har du nära till allt i form av kommunikationer, natur, service och handel. Det pågår en utveckling som syftar till att stadsdelen ska gå från förort till stad till år 2050. Staden växer genom förtätning längs befintliga gator, på så vis omvandlas storskaliga trafikmiljöer till mer intima stadsrum. Målet är att skapa en tät, blandad, sammankopplad, grön och livfull stad. Handen domineras av flerfamiljshus. I de norra delarna finns viss småhusbebyggelse.

På Vallavägen finns kommunens drygt 230 studentbostäder.

## Ansvarig mäklare

# Peter Reuterhagen

**Vill du sälja din bostad eller letar du nytt boende? Peter hjälper dig med båda delarna! Varmt välkommen att kontakta honom!**

Peter beskrivs som en person som är social, driven, lyhörd och vill det bästa för köpare och säljare med stort engagemang i hans bostadsaffärer, vilket skapar trygghet hos köpare och säljare genom hela försäljningsprocessen.

Om du funderar på att köpa eller sälja, ta första steget att boka in ett förutsättningslöst möte med Peter via vår webbtjänst "boka värdering". Hittar du ingen tid är du välkommen att kontakta honom via mejl/telefon. Peter är för övrigt uppvuxen i söderort, bosatt i Huddinge/Skogås med fru och barn och har stor lokalkännedom. Med 17 års förhandlingsvana, är hans fallenhet att skapa trygghet hos både köpare och säljare genom hela processen för en lyckad bostadsaffär.



070-080 99 82

[peter.reuterhagen@fastighetsbyran.se](mailto:peter.reuterhagen@fastighetsbyran.se)

# Välkommen till Folkparken 10, Handen, Haninge

Denna fina 1:a i populära Handen är perfekt för den som söker sitt första boende eller en investering. Bostaden har en stor balkong i söderläge där du kan njuta av soliga dagar. Belägen på tredje våningen i Brf Haninge Park 3 från 2008, har du närhet till allt du behöver - mataffärer, restauranger och kommunikationer.

- Möjlighet att skapa sovalkov
- Modernt badrum med fina ytskikt utrustat med tvättmaskin och torktumlare
- Stilrent och rymligt kök med köksluckor i grått med plats för matbord som rymmer 4 personer
- Genomgående parkettgolv vilket ger en stilren helhetskänsla
- Underbar balkong i sydvästläge

**Utgångspris** 1 560 000 kr

**Antal rum** 1

**Byggnadsår** 2008

**Boarea** 35 kvm (Areakälla: säljarens information)

**Månadsavgift** 2 830 kr inkl. V/A, värme, kabel tv & bredband

**Adress** Folkparken 10

**Webbnummer** 1052-21258

**Ansvarig mäklare**

Peter Reuterhagen 070-080 99 82

[peter.reuterhagen@fastighetsbyran.se](mailto:peter.reuterhagen@fastighetsbyran.se)

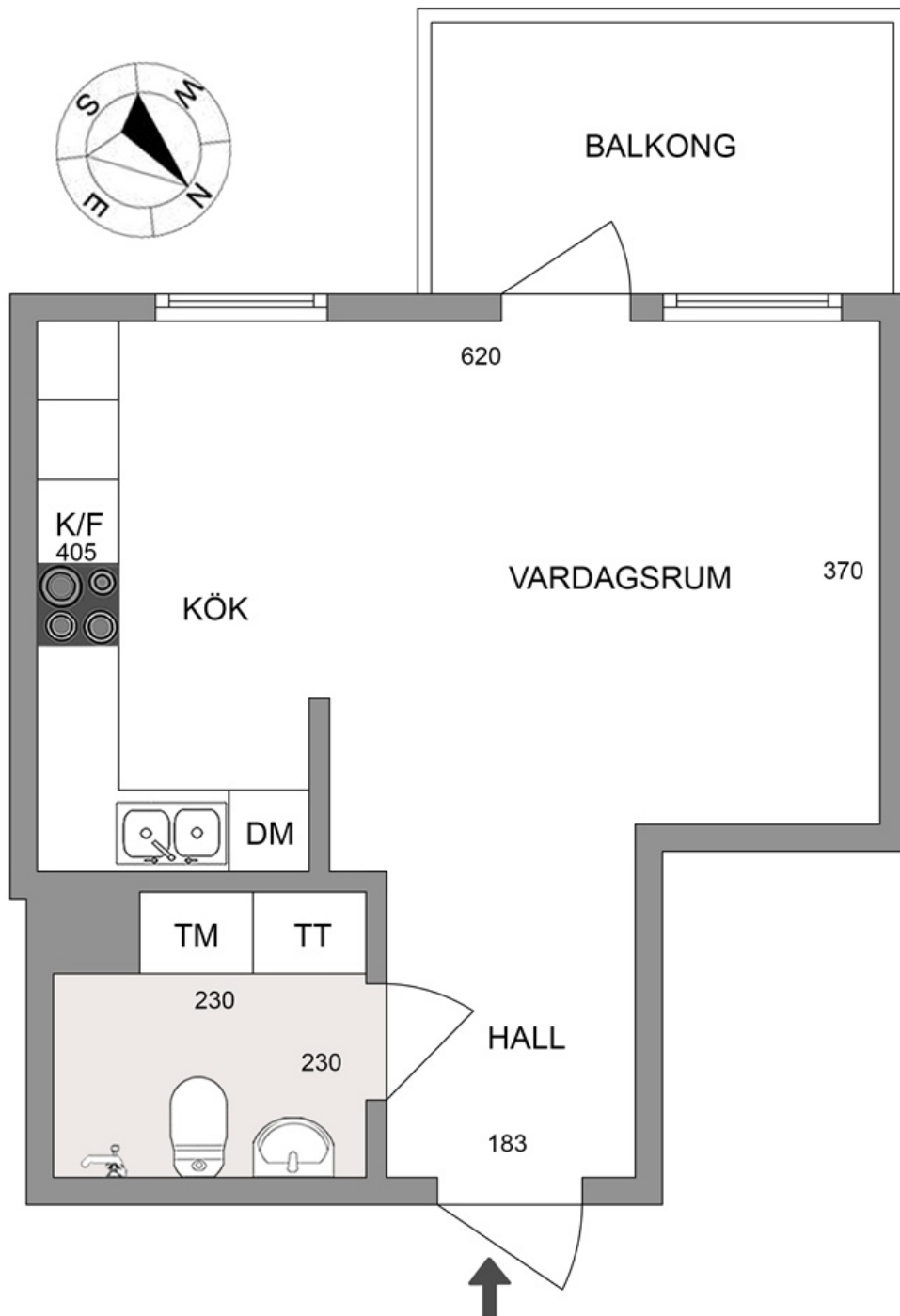








## PLANLÖSNING



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten .



## LÄGENHET

### ANTAL RUM 1

**BOAREA** 35 kvm (Areakälla: säljarens information)

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig, bland annat beroende på äldre uppmättningsnormer. Den köpare som anser att den exakta arean är av betydelse, bör låta mäta upp bostaden före köpet.

**LÄGENHETSNR** E3B035

**VÅNINGSPLAN** 3.

**ANDEL I FÖRENING** 0,011369 %

**ANDEL AV ÅRSVAGIFT** 0,011371 %

**INDIREKT NETTOSKULDSÄTTNING** 2 569 kr

## BYGGNAD

**BYGGNADSÅR** 2008

**ENERGIDEKLARATION** Energideklaration är utfärdad 2020 med energiklass E. Kontakta mäklaren för mer information och för att ta del av energideklarationen.

**ENERGIPRESTANDA** 137 kwh/kvm

## FÖRENING

**NAMN** Brf Haninge Park 3

**ADRESS** Folkparken 10

**ALLMÄNT OM FÖRENINGEN** Brf Haninge Park 3 är en äkta bostadsrättsförening som bildades 2000. Fastigheten består av 2 flerbostadshus i 5 respektive 7 våningar med totalt 49 bostadsrätter samt förråd.

Avgift:

I månadsavgiften ingår värme, vatten, kabel-tv (Telia "Lagom") samt bredband 100/100. Varje lägenhet har egen elmätare, Vattenfall är elleverantör.

Parkering:

Föreningen har 12 garageplatser och 38 parkeringsplatser som hyrs ut mot avgift. Enkel parkeringsplats kostar 150:- kronor i månaden.

Gemensamma utrymmen:

Det finns ingen gemensam tvättstuga utan alla lägenheter är utrustade med tvättmaskin och torktumlare som standard. Utrymmen för rullstols- och barnvagnsförvaring finns i båda entrévåningarna. Lägenheterna har förråd i souterrängplanet. I souterrängplanet finns även teknikutrymmen för undercentral, el och ventilation.

Hushållssopor, källsortering och cykelförråd finns i separat byggnad.

Föreningen har en gård med planteringar och lekplats.

Kommande underhåll:

Inga inplanerade renoveringar just nu. Föreningen har en underhållsplan.

Övrigt:

Juridiska personer godkänns inte som medlemmar i föreningen.

Föreningen accepterar delat ägande, minst 10%.

För mer information och kontaktuppgifter:

<https://www.hemsidan.com/hanigepark3/>

## EKONOMI

**UTGÅNGSPRIS** 1 560 000 kr

**PANTSÄTTNING** Bostaden är pantsatt. Pantsatt innebär att den nuvarande ägaren av bostaden har tagit lån med bostaden som säkerhet. Dessa lån löses i sin helhet på tillträdesdagen.

**AVGIFT** 2 830 kr inkl. V/A, värme, kabel tv & bredband

**BOENDEKOSTNADSKALKYL** Vill du få en personlig boendekostnadskalkyl upprättad - kontakta ansvarig mäklare.

## ÖVRIGT

**SÄLJARE** Oscar Jacobsson

### NÄROMRÅDET

**ALLMÄNT FÖR NÄROMRÅDET** I Handen har du nära till allt i form av kommunikationer, natur, service och handel. Det pågår en utveckling som syftar till att stadsdelen ska gå från förort till stad till år 2050. Stadsdelen ska gå från dagens ca 18 000 invånare till 30 000 invånare. Staden växer genom förtätning längs befintliga gator, på så vis omvandlas storskaliga trafikmiljöer till mer intima stadsrum. Målet är att skapa en tät, blandad, sammankopplad, grön och livfull stad. Handen domineras av flerfamiljshus. I de norra delarna finns viss småhusbebyggelse. På Vallavägen finns kommunens drygt 230 studentbostäder.

**SKOLOR OCH BARNOMSORG** Handen har en väl utbyggd barnomsorg och grundskola. Grundskolor i området är bla Runstensskolan F-6, Söderbymalmsskolan 7-9,

Vikingaskolan F-6, Deltaskolan 7-9, Haninge  
Montessoriskola F-5, Innovitaskolan Rudan F-9.  
Förskolor i området är Pysslingen Björken, Baldersro,  
Kastanjen, Eken, Hasseln, Syrenen, Aspens,  
Kulturförskolan Poseidon, Tallens, Innovitaskolan  
Rudan och Montessoriförskolan Ekorren samt  
Montessoriförskolan Haninge.

Utöver det finns Fredrika Bremergymnasiet, Komvux,  
Kunskapslyftet, Fria gymnasieskolan.  
Högskoleutbildning bedrivs av KTH med inriktning på  
byggnation, data och elektronik. Forskningen är  
inriktad på boende, inomhusklimat och belysning.

För mer info om skolor och barnomsorg, besök  
kommunens hemsida; <https://www.haninge.se/forskola-och-skola/>

**KOMMUNIKATION** I Handen finns en pendeltågsstation där  
Pendeltåget går in mot Stockholm sex gånger i timmen  
under dagtid och 2 gånger i timmen till Nynäshamn.  
Det tar ca 25 minuter till Stockholm city och drygt 40  
minuter till Nynäshamn. Med bil tar det cirka 20  
minuter till Stockholm. Handens bussterminal ligger  
vid pendeltågsstationen, och en rad olika busslinjer  
täcker in både närområdet och grannkommunerna.  
Handen har också ett väl utbyggt system av gång- och  
cykelvägar.

**NATUR OCH FRITID** Rudans friluftsområde ligger i Handen  
med promenadvänliga skogar, stora ängar, friluftsbad,  
ädelfiske, motions- respektive skidspår med konstsnö,  
elljusspår, grillplatser och även en teaterlada. Här  
passerar Sörmlandsleden.

Torvalla är Haninge kommuns största idrottsanläggning  
med bland annat sport- och simhall, ishallar och  
tennishall.

Centralt i Handen finns Eskilsparken med lekpark och  
stora gräsytor. I södra delen av Handen finns  
Slätmossens naturpark.

**AFFÄRER OCH RESTAURANG** I centrala Handen finns bland  
annat kommunhus, kulturhus samt inomhusgallerian  
Haninge centrum med ett 30-tal butiker, matbutiker,  
post, bank, polis, apotek, systembolag, huvudbibliotek,  
restauranger med mera. Ett handelsområde, beläget  
inom gång- och cykelavstånd, ligger i anslutning till  
Handens trafikplats och innefattar bland annat  
Biltema, Port73, Coop Forum och Ica MAXI.

## ANSVARIG MÄKLARE

**PETER REUTERHAGEN** 070-080 99 82

**MEJL** [peter.reuterhagen@fastighetsbyran.se](mailto:peter.reuterhagen@fastighetsbyran.se)

# JURIDISK INFORMATION TILL SÄLJARE & KÖPARE AV BOSTADSRÄTT

**FASTIGHETSMÄKLARENS ROLL I DIN AFFÄR** En fastighetsmäklarens uppgift är att vara en opartisk mellanman som ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och enligt god fastighetsmäklarsed, allt i enlighet med fastighetsmäklarlagen som är en konsumentskyddande lagstiftning. Alla mäklare är registrerade hos den statliga tillsynsmyndigheten Fastighetsmäklarinspektionen.

**UPPDRAGSAVTALET** Ett förmedlingsuppdrag avseende en bostad ska enligt fastighetsmäklarlagen vara skriftligt. I uppdragsavtalet anges förutsättningarna för uppdraget samt uppdragsgivarens och mäkklarens respektive rättigheter och skyldigheter vid förmedlingen.

**MÄKLARENS ERSÄTTNING** Uppdragsgivaren och mäkklaren får komma överens om vad som ska gälla i fråga om mäkklarens ersättning. Det finns inga fastställda taxor eller liknade. Mäkklarens ersättning för arbetet utgår normalt som provision, vilken oftast bestäms till en viss procent av köpeskillingen. En mäklare har inte rätt att ta ut särskild ersättning för sina tjänster utöver den avtalade provisionen, om inte särskild överenskommelse träffats om just detta. Rätten till provisionen uppstår normalt när bostaden säljs till en köpare som mäkklaren har anvisat under uppdragstiden. Oftast innehåller uppdragsavtalet en bestämmelse om en tidsbegränsad ensamrätt för mäkklaren. Det är en skyddsregel för mäkklaren som ger denne rätt till provision om bostaden säljs under ensamrättstiden även om mäkklaren inte har anvisat köparen eller medverkat till överlåtelsen.

**OBJEKTSBESKRIVNINGEN** Enligt fastighetsmäklarlagen ska mäkklaren tillhandahålla en tilltänkt köpare en skriftlig beskrivning av bostaden. Denna objektsbeskrivning ska enligt lagen innehålla vissa obligatoriska uppgifter, som bygger dels på uppgifter från offentliga register och dels på säljarens uppgifter. Som regel innehåller beskrivningen också en del allmän information, t ex om rumsfördelning, maskinell utrustning, foton och ritningar mm. När mäkklaren upprästat beskrivningen får säljaren ta del av denna för att kunna rätta till eventuella felaktigheter. Det är viktigt att säljaren påpekar felaktigheter eftersom objektsbeskrivningen kommer att ingå i det underlag som ligger till grund för köparens beslut att köpa bostaden. Det är säljaren som ansvarar gentemot köparen för de uppgifter som finns med i objektsbeskrivningen eftersom dessa, senare i affären, anses vara en del av överlåtelseavtalet. Om mäkklaren däremot misstänker att någon uppgift är felaktig måste mäkklaren givetvis kontrollera den och därefter rätta uppgiften. Det är viktigt att komma ihåg att fastighetsmäklaren är den förmedlande länken mellan köparen och säljaren. Ansvaret för eventuella fel i en förmedlad bostadsrätt ligger därför normalt hos säljaren, eller hos köparen, och inte hos den ansvarige mäkklaren. Fastighetsmäklaren har ingen undersökningsplikt i vanlig mening. Mäkklaren har däremot en skyldighet att upplysa köparen om sådant som mäkklaren iakttagit eller annars känner eller som mäkklaren med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning att misstänka om bostadsrättens skick som kan antas ha betydelse för en köpare.

**SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET** Säljaren har ingen generell upplysningsplikt om allt denne känner till. När en bostadsrätt säljs i befintligt skick ska säljaren dock upplysa om väsentliga förhållanden rörande bostadsrätten. Det betyder att säljaren ska upplysa om sådana fel denne känner till som kan antas inverka på köpet. Säljaren ska upplysa om sådana fel som säljaren borde inse/förstå är av betydelse för en köpare och som köparen kan räkna med att bli upplöst om.

**KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT** Innebörden av undersökningsplikten, som är mycket långtgående, är att noggrant och omsorgsfullt undersöka allt som är åtkomligt utan ingrepp i byggnaden. Köparen måste t ex flytta på skymande möbler och lyfta på mattor och gardinier för att granska yttskiktet på golv och väggar. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid eventuella fuktskador i kök och badrum. Köparens skyldighet att undersöka omfattar inte enbart lägenheten utan även förhållanden kring bostadsrättsföreningen. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför ingå i köparens undersökning för frågor om t.ex. större renoveringar eller planerade avgiftsändringar.

**FÖRENINGENS EKONOMI** Det är viktigt att en köpare av en bostadsrätt tar del av bostadsrättsföreningens årsredovisning för att bilda sig en uppfattning om föreningens ekonomi. Om en förening t ex har stora lån eller om underhållet av fastigheten är eftersatt kan detta i framtiden påverka din månadsavgift om exempelvis räntelåget förändras. Det är därför viktigt att du som köpare innan köpet försöker bedöma hur din månadsavgift kan komma att öka och om du har marginalt alla klara en sådan kostnadsökning.

**BUDGIVNING** Bud är inte bindande för budgivaren och säljaren är inte tvungen att sälja till den som lagt det högsta budet. Inte heller måste säljaren förklara sitt val av köpare. Enligt fastighetsmäklarlagen ska en mäklare upprätta en budgivningslista över alla bud som lämnats med kontaktpuppgifter till budgivarna. Detta för att kunna säkerställa att budgivningen går till på ett korrekt sätt.

Observera att denna budgivningslista endast lämnas ut till säljaren och köparen med hänsyn till personuppgifterna däri. Mer information om detta finns i Fastighetsbyråns budgivningspolicy.

**KÖPARENS FINANSIERING** Det är viktigt att köparen har finansiella möjligheter att fullfölja köpet – för båda parter. Vanligtvis räcker ett skriftligt lånelöfte från bank, men observera att lånelöftet i princip alltid är villkorat av att inget förändras för köparen. Om köparen t ex förlorar sitt arbete kan banken återkalla lånelöftet. I övrigt förekommer det att banken villkorar lånelöftet av att köparen säljer sin nuvarande bostad. Tala med mäkklaren om vilka förutsättningar du har för din finansiering av köpet.

## SKRIFTLIGT ÖVERLÅTELSEAVTAL OCH KRAV PÅ MEDLEMSKAP I FÖRENINGEN

För att ett köp av en bostadsrätt ska bli bindande mellan parterna krävs att vissa formkrav enligt bostadsrättslagen är uppfyllda. Det viktigaste formkravet är att köpet blir gällande först när samtliga säljare och köpare undertecknat överlåtelseavtal. Ett muntligt eller skriftligt löfte att sälja, eller anbud att köpa, är alltså inte bindande. När formkraven är uppfyllda går det inte att ensidigt "ångra" köpet.

Om köparen inte sedan tidigare är medlem i bostadsrättsföreningen måste köparen ansöka om medlemskap hos föreningens styrelse. Medlemskapet medför såväl rättigheter som skyldigheter. Den främsta rättigheten är nyttjanderätten till lägenheten på obegränsad tid, medan de främsta skyldigheterna är att betala årsavgift (månadsavgift) till föreningen och att ansvara för lägenhetens inre underhåll och skötsel. Köpet är beroende av att medlemskapet i föreningen beviljas för köparen och blir därmed bindande först när villkoret är uppfyllt. Vägras köparens medlemskap i föreningen har köparen rätt att överklaga beslutet till hyresnämnden. Det förekommer dock att parterna avtalar om att köparen inte har sådan möjlighet att överklaga eftersom det ibland är av väsentlig betydelse för säljaren att köpet inte drar ut på tiden genom en prövning av medlemskapet i hyresnämnden.

**SÄRSKILDA VILLKOR I ÖVERLÅTELSEAVTALET** Det finns vissa valbara villkor i överlåtelseavtalet som kan ge parterna, eller en av dem, rätt att frånträda köpet. En vanlig situation är att köparen vill kunna frånträda köpet om hen inte beviljas lån för att kunna finansiera köpet. Andra villkor som kan förekomma är att köparen får låta en sakkunnig person besiktiga bostaden innan köpet blir bindande. För säljarens del kan villkoret handla om att denne vill kunna köpa en annan bostad att flytta till. Dessa så kallade svårvillkor är alltid tidsbegränsade och ambitionen är att de normalt ska upphöra att gälla efter relativt kort tid. Frågan om denna typ av villkor ska förekomma eller inte är en del av förhandlingen mellan säljaren och köparen.

**VAD INGÅR I KÖPET?** Vid försäljning av en bostadsrätt uppstår ibland frågor om vad som ingår i köpet, det vill säga vilka tillbehör som följer med lägenheten. Exempel på tillbehör till en lägenhet – och som därmed ingår i köpet – är badkar, duschkabin, toalett, vitvaror, hatthylla m.m.

Finns dessa tillbehör vid tidpunkten för undertecknandet av överlåtelseavtalet ingår de i köpet, om inget annat avtalats mellan parterna. Det är dock fullt möjligt för säljaren att undanta tillbehör från köpet om man har talat om vad som ska undantas i god tid innan överlåtelseavtalet undertecknas. Är det osäkert om något ska betraktas som tillbehör är det bra om parterna klargör detta innan överlåtelseavtalet undertecknas.

**SEM ANSVARAR FÖR FEL?** Utgångspunkten är att lägenheten köps i det skick den faktiskt är vid undertecknandet av överlåtelseavtalet, s. k. befintligt skick. De faktiska fel som säljaren normalt kan bli ansvarig för är så kallade väsentliga fel som köparen inte borde ha upptäckt eller som köparen inte borde ha misstänkt eller kunnat förvänta sig med hänsyn till lägenhetens ålder, pris och övrigt skick. Skulle t.ex. ett fel uppstå på någon av lägenhetens vitvaror kan det vara något köparen bort räkna med, med hänsyn till dess ålder och beräknade livslängd. Säljaren ansvarar däremot alltid för sina garantier och utfästelser. Dessutom ansvarar säljaren för om skicket försämrats på grund av en olyckschändelse mellan överlåtelseavtalet och tillträdet. Däremot kan säljaren inte hållas ansvarig för normalt slitage och åldersrelaterade fel. Efter köpet uppstår ibland en diskussion mellan köparen och säljaren om vem som ska bekosta ett fel som upptäckts i lägenheten. Om parterna inte kan enas om saken ger köplagens felregler vägledning. Först har man att avgöra om felet hade kunnat upptäckas vid en noggrann undersökning före köpet. Det kan vara svårt att fullgöra sin undersökningsplikt själv och därför är det klokt att anlita en sakkunnig person eller professionell besiktningsman för detta. Görs bedömningen att köparen inte kunnat upptäcka felet, och inte heller haft anledning att förvänta sig det felet, så anses det oftast vara tal om ett fel i köprättslig mening. För det andra krävs att det felet även är väsentligt, det vill säga det kan antas ha påverkat bostadsrättens marknadsvärde

om felet hade varit känt före köpet. Uppfylls dessa två förutsättningar har köparen rätt till ersättning från säljaren. Det är alltså till stor del köparens undersökningsplikt som avgör om något kan anses som ett fel som säljaren ansvarar för. Upptäcker köparen tecken på att fel finns i t ex badrummet, eller om det är i sådant skick att fel kan misstänkas, utökas köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar omfattningen av köparens undersökningsplikt. Om säljaren t ex upplyser köparen om att det till och från varit fuktgenomslag i väggen mot badrummet är det något som utökar köparens undersökningsplikt. När bostadsrätten sålts i befintligt skick, kan den även anses vara felaktig om säljaren före köpet har undanhållit omständigheter av betydelse för köparen. Det ligger alltså i säljarens eget intresse att upplysa köparen om fel eller symptom på fel som säljaren känner till – eller misstänker.

**REKLAMATION TILL SÄLJAREN** Säljaren ansvarar för väsentliga fel i en såld bostadsrätt i två år efter köparens tillträde. Om köparen vill åberopa att bostadsrätten är felaktig ska köparen reklamera (framställa krav) till säljaren. Reklamationen måste ske inom skälig tid efter det att köparen märkt, eller burde ha märkt, felet. Om köparen reklameras för sent förloras i normalfallet rätten att kräva kompensation av säljaren.

**BOENDEKOSTNADSKALKYL** Mäkklaren erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning över dina personliga boendekostnader. Meddela mäkklaren om du önskar en boendekostnadskalkyl.

**REKLAMATION TILL MÄKLAREN** Anser säljaren eller köparen att mäkklaren har begått ett fel som orsakat en ekonomisk skada ska reklamationen ske (kravet framställas) inom skälig tid efter det att säljaren eller köparen insett, eller borde ha insett, de omständigheter som reklamationen grundar sig på. Krav mot mäkklare preskriberas normalt efter tio år. Reklamation och underrättelse om skadeståndskrav kan överlämnas, muntligen eller skriftligen, till mäkklaren eller till kontoret vars adress finns angiven i uppdragsavtalet eller överlåtelseavtalet.

Om köpare eller säljare önskar få ett ärende om skadestånd prövat görs detta i första hand av mäkklarens ansvarsföräklingsbolag efter att ett krav framställts mot mäkklaren. Om köparen eller säljaren inte är nöjda med försäkringsbolagets beslut kan de begära att Fastighetsmarknadens reklationsnämnd (FRN) överprövar försäkringsbolagets beslut, se [www.frn.se](http://www.frn.se). Om säljaren önskar få ett ärende om nedsättning av provision prövat görs detta i första hand hos FRN.

Vidare kan Fastighetsmäklarinspektionen (FMI), som utövar tillsyn över fastighetsmäklare i Sverige, pröva om mäkklaren brutit i sina skyldigheter. FMI prövar inte frågor om skadestånd eller provision, se [www.fmi.se](http://www.fmi.se). Hos FMI kan du även finna mer information om bland annat mäkklarens roll och fastighetsmäklartjänsten.

**ÅNGERRÄTT** För det fall samtliga uppdragsgivare ingått förmedlingsuppdrag med mäkklaren utanför mäkklarens affärslokal har uppdragsgivaren rätt att frånträda avtalet (ångerrätt) genom att meddela detta personligen till mäkklaren inom 14 dagar från den dag förmedlingsuppdraget påtecknats av båda parter (ångerfrist). Standardformulär för utövande av ångerrätten finns att tillgå på Konsumentverkets hemsida, se [www.konsumentverket.se](http://www.konsumentverket.se). Ångerrätt gäller dock inte om uppdragsgivarens uttryckligen samtyckt till att tjänsten ska börja utföras under ångerfristen och gått med på att det inte finns någon ångerrätt när tjänsten har fullgjorts. I de fall uppdragsgivaren har ångerrätt och väljer att utnyttja denna, kan uppdragsgivaren bli skyldig att utge ersättning till mäkklaren för utförd del av tjänsten med en proportionell del av det avtalade priset, om det anses skäligt. Denna rätt förutsätter dock att uppdragsgivaren uttryckligen begärt att tjänsten ska påbörjas under ångerfristen.

**TILLÄGGSTJÄNSTER** Som kund hos Fastighetsbyrån erbjuds du skräddarsydda lösningar med produkter och tjänster från våra samarbetspartners. Mäkklaren kan erbjuda ersättning vid förmedling av tilläggsjänter. För t. ex. en förmedlad bostadsannons på hennet.se kan en enskild mäklare erhålla upp till mellan 30-50% av priset för den köpta tjänsten, exklusive moms. För en förmedlad energideklaration utförd av Anticimex eller OBM kan en enskild mäklare erhålla 320 kr. Du kan läsa mer om våra tjänster och samarbetspartners på fastighetsbyran.com.

**KUNDOMBUDSMAN** Om det är något du undrar över vad gäller din bostadsaffär vänder du dig till din fastighetsmäklare. Om du upplever att du efter den kontakten fortfarande vill ha mer information och vägledning har Fastighetsbyrån även en funktion som heter Kundombudsman. Denna funktion är till för Fastighetsbyråns kunder som har förjupade frågor kring sin bostadsaffär eller klagomål på fastighetsmäklartjänsten.

**FASTIGHETSBYRÅNS BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER** Information om hur Fastighetsbyrån behandlar dina personuppgifter och vilka rättigheter du har finns på fastighetsbyran.com/integritetspolicy.



## Fastighetsbyrån Haninge

Haninge Centrum, 13646 Handen,  
08-745 22 25, [fastighetsbyran.com/haninge](http://fastighetsbyran.com/haninge)  
Peter Reuterhagen, 070-080 99 82  
[peter.reuterhagen@fastighetsbyran.se](mailto:peter.reuterhagen@fastighetsbyran.se)