

Derome

BYGG- & INSTALLATIONSBEKRIVNING

DEROME MÄLARDALEN

Projekt: Vallmohagen. Mariefred

BYGGDEL	BESKRIVNING
Grundplatta på mark	Pålad platta på mark med vattenburen golvvärme samt underliggande isolering.
Yttervägg (trä)	3-skiktsskonstruktion: liggande träpanel i NSC ljus röd S5040-Y70R/ vit S1005-Y/ grön S4010-G30Y/ gul S2020-Y20R/ Röd S5040-Y80R, luftspalt, fasadboard, vindskyddspapp, träregelstomme, isolering, plastfolie, isolering, OSB-skiva, invändig gips.
Yttertak	Rött lertegel, papp, råspont, prefab takbjälkar, lösullsisolering
Ytterdörr	Entrédörr i kulör utvändigt NCS S 4050-Y30R, insida målad i kulör enligt utsida, Godkänd låsning. Hus A, B, C och E har fönster i dörr.
Utsida entré	Trappsteg i natursten, marksten.
Uteplats/tomtyta baksida	Gräsmatta, altan, marksten, planteringsyta, häck, förråd enligt Bofakta/tomtfaktablad.
Innertak	Vitmålad träpanel, plana vitmålade gipstak i våtutrymmen samt tvättstuga. NCS S 0500-N. Vid behov sänkt takhöjd till ca. 2250 mm i tvättstuga/våtutrymmen. Eventuellt ventilationskanaler placerade i tak vid behov.
Innerväggar, ej bärande	Gips, träregelstomme, gips. Vägg mot våtutrymme isoleras med 45mm luftljudsisolering av mineralull.
Lägenhetsavskiljande vägg	Två väggsidor monteras med mellanliggande luftspalt, vardera sida består av: träregelstomme, isolering, 2 x gips.
Mellanbjälklag	Parkett, stegljudsdämpning, golvspånskiva, 45 mm isolering, bjälkar och glespanel.
Fönster, fönsterdörrar	3-glas energifönster, aluminiumbeklädd utsida i kulör kulör NCS S 4050-Y30R, insida i trä vitmålad NCS 0500-N.
Utvändig plåt	Takavvattning, samt övrig erforderlig plåt kulör RAL 9007. Plåt vid fönster och dörrar kulör NSC 0502-Y
Taksäkerhet	Taksäkerhet på yttertak enligt gällande krav. Lika kulör som takbeläggning.
Skärmtak ovan ytterdörr	Simple Classic Small, 1500x850, RAL 8004, vitt undertak med spotlights.

INREDNING

BYGGDEL	BESKRIVNING
Kök	Vit slät mjukstängande lucka inkl handtag, infälld ho, bänkskiva i laminat, lådor och luckor, bänkbelysning i LED samt eluttag, stänkskydd av kakel, engreppsblandare med diskmaskinsavstängning, vita vitvaror.
Förvaring Hall	Hatthylla Essem Nostalg vit enligt placering enligt Bofaktablad. Möjlig förvaring under öppen trapp (oinredd) <i>Av tillgänglighetsskäl kan hatthyllan ej flyttas eller tas bort utan ingår så att myndighetskrav i projektet kan uppfyllas</i>
Wc/dusch/tvätt plan 1 (entréplan)	Kommod med två lådor (60 bredd) med handfat, spegel med belysning (60 bredd), tvättställsblandare, duschblandare och duschstång. Golvstående wc stol, duschväggar i glas. Förberett för handdukstork, placering enligt Bofaktablad. Torktumlare och tvättmaskin, bänkskiva i laminat, överskåp med vit slät lucka inkl handtag. Städskap med vit slät lucka samt handtag. Vägguttag. Hus E har städskap på annan placering.
Spotlights innertak wc/dusch/tvätt, plan 1 (entréplan)	Infällda spotlights i innertak, inkl dimmer, placering enligt Bofaktablad.

Badrum, plan 2	Kommod med två lådor (60 bredd) med handfat, spegel med belysning (60 bredd), tvättställsblandare och bad/duschblandare. Golvstående wc stol, och badkar. Handdukstork vattenburen (radiator), placering enligt Bofaktablad.
Spotlights innertak badrum, plan 2	Infällda spotlights i innertak, inkl dimmer, placering enligt Bofaktablad.
Komfortvärme golv badrum, plan 2	Finns som tillval.
Trägol	Ekparkett 3-stav
Trösklar	Ek eller enligt tillvalsstil.
Trappa	Plansteg i vitbetsad furu L20. Övrigt målad vit 0500-N
Innerdörrar	Fabriksmålad vit NCS 0500-N, fabriksmålad karm NCS 0500-N, trycke i mattborstat metall
Listverk	Socket, foder och taklist, vitmålade NCS 0500-N. Monteras med synliga spikhuvuden.
Smygar	Gips, målas i NCS 0500-N
Fönsterbänkar	Natursten Azul valverde, mattslipad.
Kakel & klinker	Klinker i entré 30x30 cm fram till streckad linje på Bofaktablad. Fog ton i ton. Klinker wc/dusch/bad/tvätt 15x15 cm. Fog ton i ton. Kakel i wc/dusch/bad/tvätt (båda plan) 20x40 vit matt, stänkskydd ovan köksbänk 10x20 cm vit matt. Rak liggande sättning. Ljusgrå fog.
Målning - färg	Vitmålade väggar NCS 0500-N. I våtutrymmen målas tak i våtrumsfärg 0500-N
Braskamin	Möjlighet till braskamin som tillval finns.
TEKNIK	
BYGGDEL	BESKRIVNING
Uppvärmning	Frånluftsvärmepump Nibe. Vattenburen golvvärme på nedre plan och radiatorer på plan 2. Vattenburen handdukstork/radiator badrum plan 2
Ventilation	Tilluftsventilation via väggventil. Frånluftsvärmepump med återvinning.
Markmätarskåp	Markmätarskåp, placerat enligt Bofaktablad/Tomtfaktablad
Elcentral	Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Placerat i nedre hall. Kritvit.
Multimedia	Multimediaskåp placerat tillsammans med elcentralen i nedre hall. Kritvit.
Väggvattenutkastare	Enligt Bofaktablad
Utvändig belysning	Vägglyktor Norlys LUND 290 GALVANISERAD, placerad på husets fasad på baksida, enligt Bofaktablad.
Utvändigt eluttag	Placerade vid väggarmatur på baksida/uteplats enligt Bofaktablad.
UTV. FÖRRÅD	
BYGGDEL	BESKRIVNING
Bottenplatta	Pålad platta i betong
Yttervägg (isolerad)	Stående träpanel målad, vindskyddspapp, regelstomme. Kulör Röd NCS S5040-Y80R
Yttertak	Bandfalsad plåt, kulör röd.
Ytterdörr	Förrådsdörr- Kulör Röd, godkänd låsning.
Belysning/elkontakt förråd baksida	Väggarmatur 1 st, Norlys Ski 1390 (galvaniserad) med integrerade eluttag (2 st) placerad på förråd enligt Bofaktablad.

ÖVRIGT

Avfallskärl

Gemensam sophantering i miljöbod.

Postbox

Enligt senare projektering.

Produkter enligt sortiment i tillvalsportal

Derome förbehåller sig rätten att byta ut produkter och material till likvärdiga.