



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Tranemo Gästarp 1:14 med adress Gästarp 4, 51450 Limmared

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2021-2023

- Alla fönster bytta till 3 glas trä/aluminium.

- Murstock renoverad, sattes i rör till ny kamin i vardagsrummet och ny vedspis i köket.

- Luftvärmepump Thermia installerad av Limmareds Rör.

- Övervåning samt vardagsrum och hall framsida är totalrenoverat, alla gamla material in till timmerstommen är bytta.

För detaljer om renoveringen fråga säljaren.

- Ny frostsäker gårdspump i gamla grävda brunnen.

- Alla diken runt markerna grävdes om sommaren 2023.

- Ny matarkabel nedgrävd från elskåp på ladugården in till huset.

- Ny vattenslang nedgrävd från djupborrad brunn in till huset(köket)

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Elarbeten utförda av Nyströms El.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar Ej relevant.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. Vattenanalys gjord på den gamla grävda brunnen med gårdspumpen. Tjänligt med anmärkning på färg och lukt, bör försvinna vid ökad omsättning. Protokoll finns.

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja



Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Finns ej pump i den djupborrhade brunnen. Ny slang finns.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2024-04-17 av Annelie Eklöf