



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Halmstad Villshärad 4:36 med adress Villshärad Killebäck gård 307, 30565 Villshärad

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2008

Finns erforderliga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Dränering, inkoppling samtliga stuprör 2009*

Stall tillbyggt 2010

Altandäck m bad 2011

Dubbelgarage med gårdslägenhet 2013

Nybyggd groventré m tvättstuga 2014

Utvändig målning 2014

Utbyte underlag i paddock samt installation bevakningssystem, ny LED-belysning 2015

Ombyggnad uterum, isolering golv,väggar, nytt tak, inst värmepump 2015

Byggt uteboxar 2016

Byggt torkrum i stall 2016

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Nej Ja Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Fredrik Hedenström*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Förklara vad *Dränering runt huset utfördes 2009 pga blött i källaren*

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

2 (2)

Frågelistan besvarades 2024-04-09 av Fredrik Hedenström