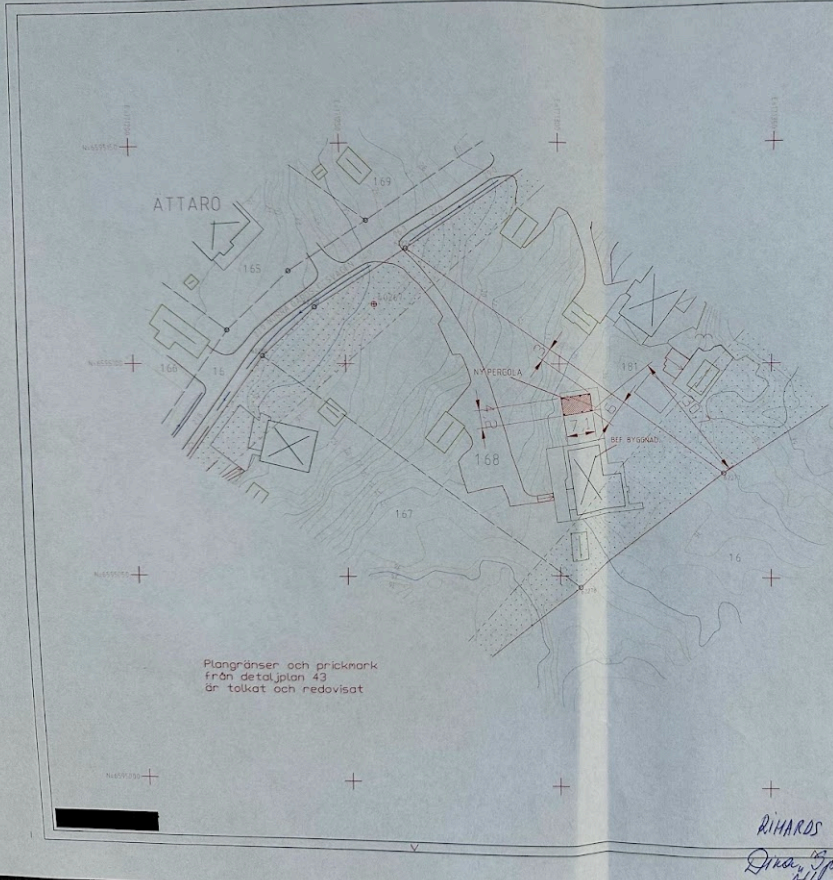

Österåker

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Geodataenheten

NYBYGGNADSKARTA C

Ättarö 1:68

Adress: Norra Gärdslösvägen 14

Skala:	1:500	Landareal:	3770 m²
Originalformat:	A2 L	Vattenareal:	- m²

Detaljplan Nummer: 43
Laga kraft: 1952-08-22

Koordinatsystem Plan: SWEREF 99 18 00
Höjd: RH2000

VA-ledningar från Roslagsvatten AB
Datum: - kompletterat i kartan: -

Nybyggnadskarta sammanställd
Av: Kalle Starin Datum: 2023-10-30
Granskad av: - Fältkontroll av: -

Revidering nybyggnadskarta

Ändring avser	Sign	Datum

Redovisning av rättigheter och servitut kan vara ofullständig. Frågor hänvisas till Lantmäteriet. Före schaktning bör kontakt tas med www.ledningskollen.se för ledningsanvisning av underjordiska ledningar (till exempel el, tele, kabelty, fiberkabel, fjärrvärme och VA). Dokumentation som bifogas kartan är följebrev inklusive teckenförklaring samt Roslagsvattens beskrivning, om kartan innehåller VA-ledningar.

Situationsplan upprättad, ifylles av sökande

Ort:Stockholm Datum: 2023-11-13

Av: Ina Calmanovici arkitekt SAR/MSA

Levererad nybyggnadskarta visar hur det ser ut på din fastighet (tomt) i dagsläget. Du får inte ändra eller beskära nybyggnadskartan som du fått levererad. Däremot ska kartan kompletteras med planerad byggnation mättsatt vinkelrätt mot fastighetsgränserna. Kartan övergår då till att bli en situationsplan. Situationsplanen används som beslutsunderlag i din bygglovsansökan.

Kontaktuppgifter: kartor@osteraker.se bygglov@osteraker.se
info@roslagsvatten.se kundcenter@lm.se

Teckenförklaring:
Utförligare teckenförklaring på www.osteraker.se

- Huvudbyggnad ifyllt
- Komplementbyggnad ifyllt
- Skärmtak ifyllt
- Allan
- Trappa
- Traktnamn med fastighetsbeteckning
- BERG A 15 Traktgräns
- Fastighetsgränsmärke med gränspunkt
- Fasadhöjd (underkant panel)
- Arbetsfäl med höjd
- Arbetsfäl 10,0 m Belysningsstolpe
- Berg i dagen
- Sälg
- Sländning
- Hålkurvor, höjdlest
- Kölbarekant
- Stakel
- Strandskyddslinje
- Sidomur

Planbestämmelser:
Information om gällande detaljplan finns att läsa på www.osteraker.se

- Exempel på bestämmelser
- Användningsgränsa
- Egenskapsgränsa
- Utfartsförbud
- Område för ledningar under mark
- Prickmark (byggnad får ej uppföras)

RIHARDS Spariński

Dina Spariński
Ättarö 1-81. / Norra Gärdslösvägen 16.

Dnr BN 2023-001028 – Ankom 2024-03-25_ Tillhör: Startbesked - Attefall – § ST 2024-000444