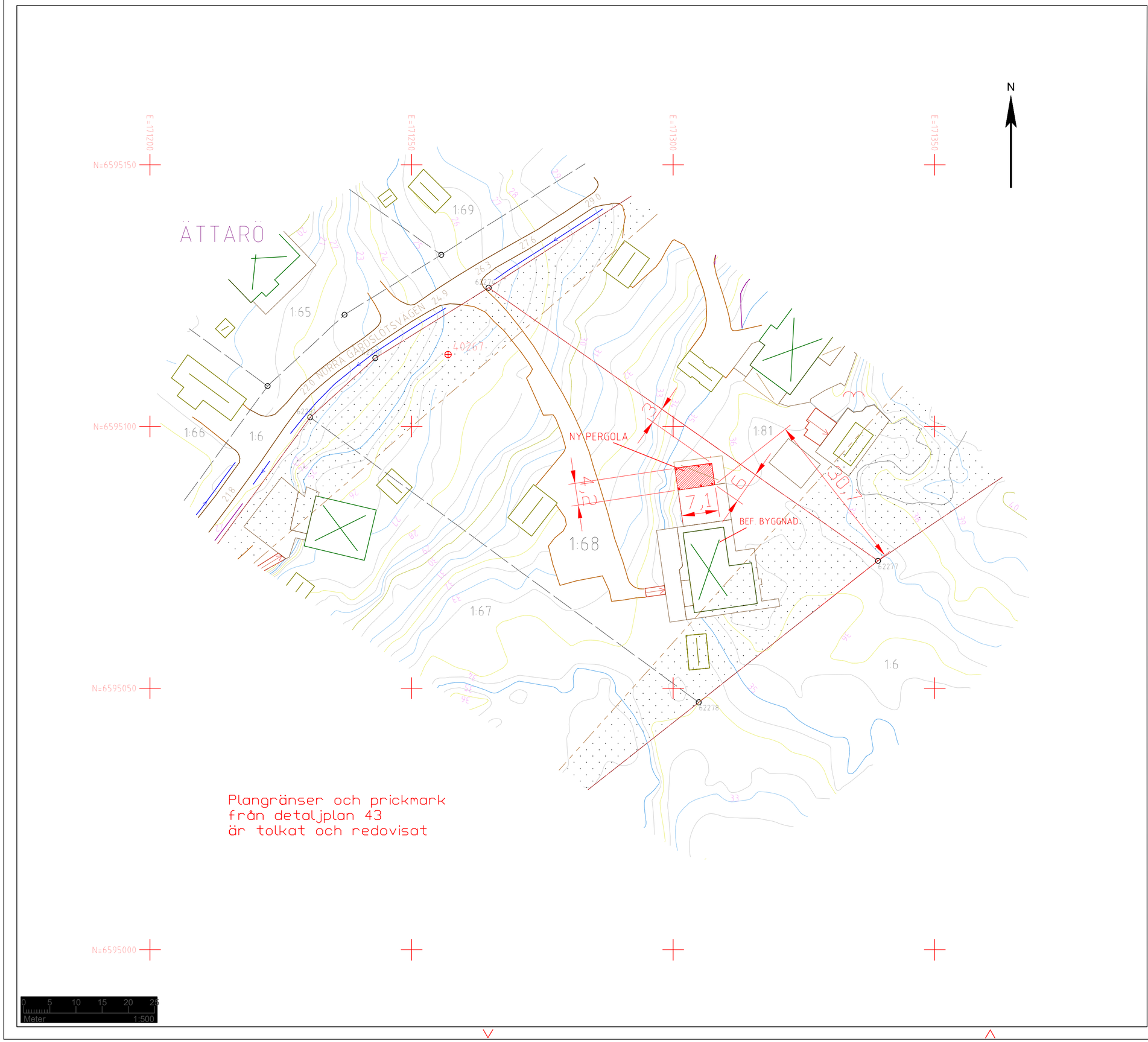
Dnr BN 2023-001028 – Ankom 2024-02-18 **Tillhör: Startbesked - Attefall – § ST 2024-000444 – 2024-04-02**



Plangränser och prickmark
från detaljplan 43
är tolkat och redovisat

0 5 10 15 20 25
Meter 1:500

Österåker

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Geodataenheten

NYBYGGNADSKARTA C
Ättarö 1:68

Adress: Norra Gårdslötsvägen 14

Skala:	1:500	Landareal:	3770 m²
Originalformat:	A2 L	Vattenareal:	- m²

Detaljplan Nummer: 43
Laga kraft: 1952-08-22

Koordinatsystem Plan: SWEREF 99 18 00
Höjd: RH2000

VA-ledningar från Roslagsvatten AB
Datum: - kompletterat i kartan: -

Nybyggnadskarta sammanställd
Av: Kalle Skarin Datum: 2023-10-30
Granskad av: - Fältkontroll av: -

Revidering nybyggnadskarta

Ändring avser	Sign:	Datum:

Redovisning av rättigheter och servitut kan vara ofullständig. Frågor hänvisas till Lantmäteriet. Före schaktning bör kontakt tas med www.ledningskollen.se för ledningsanvisning av underjordiska ledningar (till exempel: el, tele, kabeltv, fiberkabel, fjärrvärme och VA). Dokumentation som bifogas kartan är följebrev inklusive teckenförklaring samt Roslagsvattens beskrivning, om kartan innehåller VA-ledningar.

Situationsplan upprättad, ifylles av sökande

Ort:Stockholm.....Datum:.2023-11-13.....

Av: .....Ina Calmanovici arkitekt SAR/MSA.....

Levererad nybyggnadskarta visar hur det ser ut på din fastighet (tomt) i dagsläget. Du får inte ändra eller beskära nybyggnadskartan som du fått levererad. Däremot ska kartan kompletteras med planerad byggnation mättsatt vinkelrätt mot fastighetsgränserna. Kartan övergår då till att bli en situationsplan. Situationsplanen används som beslutsunderlag i din bygglovsansökan.
Kontaktuppgifter: kartor@osteraker.se bygglov@osteraker.se
info@roslagsvatten.se kundcenter@lm.se

Teckenförklaring:
Utförligare teckenförklaring på www.osteraker.se

- Huvudbyggnad liv/tak
- Komplementbyggnad liv/tak
- Skärmtak liv/tak
- Altan
- Trappa
- BERGA 1:1 — Traktnamn med fastighetsbeteckning; Traktgräns; Fastighetsgräns med gränspunkt
- IIP + 12.5 — Fasadhöjd (underkant panel); Arbetsfix med höjd
- Belysningsstolpe
- Berg i dagen
- Dike
- Elledning
- Höjkurvor, höjdtext
- Körbanekant
- Staket
- Strandskyddslinje
- Stödmur

Planbestämmelser:
Information om gällande detaljplan finns att läsa på www.osteraker.se

- Exempel på bestämmelser
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- B fril II — Utfartsförbud
- Område för ledningar under mark
- Prickmark (byggnad får ej uppföras)