

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Soldatvägen 15A, 816 31 Ockelbo
Ockelbo kommun

Nybyggnadsår: 1946

Energideklarations-ID: 860071



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
139 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 100 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Bengt-Åke Lönn, Lönn Energi-
konsult AB, 2018-07-16

Energideklarationen är giltig till:
2028-07-16

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Ulf Åberg	Organisationsnummer		Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Smältvägen 8	Postnummer 81630	Postort Ockelbo	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 070-5578406	
E-postadress			

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Gävleborg	Kommun Ockelbo	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Säbyggeby 7:18		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 361404	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Soldatvägen 15A	Postnummer 81631	Postort Ockelbo	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Soldatvägen 15B	Postnummer 81631	Postort Ockelbo	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Soldatvägen 15C	Postnummer 81631	Postort Ockelbo	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Soldatvägen 15D	Postnummer 81631	Postort Ockelbo	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Soldatvägen 15E	Postnummer 81631	Postort Ockelbo	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 1946			
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 365 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 1		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 5		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
300 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2015-04-21

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 860071)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler<input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem<input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem<input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem<input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur<input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare<input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar<input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem<input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem<input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem<input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar<input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning<input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla<input type="checkbox"/> Annan åtgärd	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder<input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning<input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler<input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump<input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla<input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem<input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme<input type="checkbox"/> Installation av solvärme<input type="checkbox"/> Installation av solceller<input type="checkbox"/> Annan åtgärd	<ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak<input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar<input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark<input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar<input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta<input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar<input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd
Minskad energianvändning 4054 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,01 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden		
<p>ISOLERAT LOCK ÖVER VINDSLUCKAN</p> <p>Vid vindsbjälklagsisoleringen så har man monterat en sarg runt öppningen till vindsluckan för att få full tjocklek på isoleringen, och på sargen går det bra att komplettera med 2 st skivor isolering ex.cellplastskiva 50 + 100 mm. Den undre skivan passas in i sargöppningen och den övre får bilda ett lock på sargen (som det monteras en tätningslist på), då får man en sluss till den befintliga luckan. Viktigt att sargen justeras så den tätar mot isolerade locket.</p> <p>Befintlig lucka justeras och ny tätningslist monteras så att luckan får fullgod tätning till vindsutrymmet. Skiss bifogas som exempel.</p> <p>Bifogar information från Boverket om tilläggsisolering av vindsbjälklag.</p> <p>Bifogad kalkyl visar beräknad investeringsgräns, pay-off tid, ny energiprestanda mm.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar För att mäta Atemp (golvytan över +10° av insida ytterväggar) och undersöka om det finns möjlighet att ge kostnadseffektiva åtgärder och informera - lämna information om olika energispartips.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
<p>Lite information om huset:</p> <p>Husets Atemp yta: 365 m². Hyreshus i suterräng typkod 320. 5 lägenheter i 3 plan med 5 boende. Fasad: Träfasad, tilläggsisolerad. Fönster: 2-glasisolerfönster med kopplad båge och enkelglasruta. Ventilation: Mekanisk frånluftfläkt. Rekommendation, se nedan under ventilation. Vindsbjälklagsisolering: Mineralullsisolering ca.400 mm.</p> <p>Fristående förråd, ej uppvärmt. Vid besök för energideklaration var inomhustemperaturen 25° med en luftfuktighet på 45%. Temperatur utomhus +25°.</p> <p>Uppvärmning sker med fjärrvärme.</p> <p>Uppgift om energiförbrukning för juni 2017 - juni 2018 på 51450 kwh fjärrvärme är från Bionär Närvärme AB och 4858 kwh el-användning är uppgift från Ellevio.</p> <p>Energiförbrukningen för uppvärmning och varmvatten blir 51650 kwh fördelat på fjärrvärme ca.51450 kwh och fastighetsel ca.200 kwh.</p> <p>Fastighetsel Fastighetselförbrukning ca.200 kwh. Ingår i fastighetens energiprestanda. (Fast belysning, pumpar mm. som är avsedd att byggnaden ska fungera på avsett sätt).</p> <p>Verksamhetsel Verksamhetselförbrukning ca.4658 kwh. Räknas inte in i fastighetens energiprestanda. (Förbrukning av apparater för verksamhet, gemensam tvättstuga, belysning i trapphus mm).</p> <p>ÖVRIGT: Hushållselen är separerad för husets elförbrukning.</p> <p>Radon: Efter sista mätningen 2015-04-21 av radonhalten har man kompletterat radonsugen med ett extra utsugningsrör för att få mer fördelat undertryck under betonggolvet.</p>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Mekanisk frånluftventilation, funktionsbeskrivning

Mekanisk frånluftventilation fungerar så att bostadens inomhusluft tas ut via frånluftventiler vid våtrummen ex. badrum, duschrum, tvättstuga, kök. Då skapas ett undertryck i bostaden och frisk uteluft tas in via fönsternas spaltventiler vid torra utrymmen ex. vardagsrum, sovrummen.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

BESPARING MED KOSTNADSEFFEKTIVA ÅTGÄRDER:

Energianvändningen uppgraderas till ett normalårs korrigerat värde som är baserat på en 30 års-period som sedan används för eventuella beräkningar till rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder.

Normalårs korrigerat värde: 50679 kwh har används för beräkning.

Montera isolerat lock över vindsluckan kan ge en besparing med ca.4054 kwh motsvarar ca.8%.

Investeringskostnad ca.1000:-

Återbetalningstid ca.0,3 år.

Besparingskostnad: Beräknad på ett rörligt energipris 0,80:-/kwh fjärrvärme totalt ca.3504:-/år. Kalkyler till kostnadseffektiva energisparåtgärder finns för fördjupning.

Bostaden har en energiprestanda på 139 kwh/m²,år, efter åtgärd minskar energianvändningen för uppvärmning till beräknad energiprestanda på ca.127 kwh/m²,år.

Ny energiförbrukningen med utförd åtgärd blir ca.46624 kwh/år ger en minskning med ca.4054 kwh/år.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Separat information överlämnad till kund som kan delas ut till hyresgäster och som kan vara till hjälp att ytterligare sänka energiförbrukning på uppvärmning och hushållsel.

Samt plastlaminerade informations blad om husets energianvändning som kan sättas upp vid trapphus eller lämpligt ställe.

Om frågor angående energideklarationen eller energirådgivning, går det bra att ringa mig för mera ingående information.

Bengt-Åke Lönn 070-7105053.
bengt-ake.lonn@lonnenergi.se
www.lonnenergi.se

Expert

Förnamn	Efternamn	
Bengt-Åke	Lönn	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-07-16	bengt-ake.lonn@lonnenergi.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
73	Incert	Normal
Företag		
Lönn Energi-konsult AB		