

# Årsredovisning 2023

Brf Klockaren i Kungsbacka

769626-6647



 **nabo**

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Klockaren i Kungsbacka

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2013-07-11.

### Säte

Föreningen har sitt säte i Kungsbacka kommun.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kungsbacka 3:18 och Neptun 2	2013	Kungsbacka

Föreningen har 8 bostadsrätter om totalt 472 kvm och 2 lokaler om 183 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Styrelsens sammansättning

Henrik Åfeldt	Ordförande
Jenny Manning	Styrelseledamot
Amadeus Krafft	Styrelseledamot
Stefan Tranberg	Styrelseledamot

### Valberedning

Johanna Svärd

### Firmateckning

Firman tecknas av två styrelseledamöter

### Revisorer

Thomas Olofsson Revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-18.

Extra föreningsstämma hölls 2023-09-23. Årsredovisningen gicks igenom.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2023. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

### Utförda historiska underhåll

**2016** ● Renovering av fastighet Kungsbacka 3:18 samt renovering av samtliga badrum i båda fastigheterna

### Planerade underhåll

**2212** ● Planerat underhåll - byta av värmepump Kungsbacka 3:18

### Avtal med leverantörer

snöröjning, sandning och saltning    Farmartjänst

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Uthyrningslokalen i Neptun 2 har ingen hyresgäst efter att tidigare hyresgäst sagt upp sitt kontrakt. Detta har då inneburit en intäktsförlust för föreningen.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-04-01 med 10,00%.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 12 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	608 070	584 718	591 268	585 183
Resultat efter fin. poster	-6 370	-298 540	-51 908	-352 635
Soliditet (%)	58	56	58	58
Yttre fond	164 246	12 400	-	131 174
Taxeringsvärde	8 769 000	8 769 000	8 267 000	8 267 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	752	700	175	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	55,2	55,7	13,9	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	11 344	11 454	11 542	11 648
Skuldsättning per kvm totalyta	8 175	8 254	8 317	8 394
Sparande per kvm totalyta	246	79	166	148
Elkostnad per kvm totalyta, kr	194	246	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	70	64	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	263	310	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,49	3,87	2,47	-
Räntekänslighet (%)	15,08	16,37	65,98	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Genom avgiftshöjning ska vi försöka kunna täcka våra kostnader.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	7 916 076	-	-	7 916 076
Fond, yttre underhåll	12 400	-	-176 646	-164 246
Direkt kapitaltillskott	732 100	-	-	732 100
Balanserat resultat	-875 953	-298 540	176 646	-997 847
Årets resultat	-298 540	298 540	-6 370	-6 370
<b>Eget kapital</b>	<b>7 486 083</b>	<b>0</b>	<b>-6 370</b>	<b>7 479 713</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-997 847
Årets resultat	-6 370
<b>Totalt</b>	<b>-1 004 217</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	13 154
Att från yttre fond i anspråk ta	--164 246
Balanseras i ny räkning	-1 181 617
	<b>-1 004 217</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	608 070	584 718
Övriga rörelseintäkter	3	35 006	8 127
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>643 076</b>	<b>592 845</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-284 112	-479 154
Övriga externa kostnader	9	-16 705	-40 498
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-160 647	-160 655
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-461 464</b>	<b>-680 307</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>181 612</b>	<b>-87 463</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		679	412
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-188 661	-211 489
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-187 982</b>	<b>-211 077</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-6 370</b>	<b>-298 540</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-6 370</b>	<b>-298 540</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	12 729 389	12 886 697
Maskiner och inventarier	12	7 996	11 335
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 737 385</b>	<b>12 898 032</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>12 737 385</b>	<b>12 898 032</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		2 668	-1
Övriga fordringar	13	1 468	29 947
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	14 945	13 381
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 081</b>	<b>43 327</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		218 718	394 060
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>218 718</b>	<b>394 060</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>237 799</b>	<b>437 387</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 975 184</b>	<b>13 335 419</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		8 648 176	8 648 176
Fond för yttre underhåll		-164 246	12 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>8 483 930</b>	<b>8 660 576</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-997 847	-875 953
Årets resultat		-6 370	-298 540
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 004 217</b>	<b>-1 174 493</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>7 479 713</b>	<b>7 486 083</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	2 401 500	3 562 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 401 500</b>	<b>3 562 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		2 952 838	1 837 196
Leverantörsskulder		38 365	245 412
Skatteskulder		25 742	49 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	77 026	154 244
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 093 971</b>	<b>2 286 586</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 975 184</b>	<b>13 335 419</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>181 612</b>	<b>-87 463</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	160 647	160 655
	<b>342 259</b>	<b>73 192</b>
Erhållen ränta	679	412
Erlagd ränta	-230 717	-173 349
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>112 221</b>	<b>-99 745</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	24 246	-30 926
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-259 799	199 397
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-123 332</b>	<b>68 726</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Uptagna lån	1 803 142	8 902
Amortering av lån	-1 855 152	-50 304
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-52 010</b>	<b>-41 402</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-175 342</b>	<b>27 324</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>394 060</b>	<b>366 736</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>218 718</b>	<b>394 060</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Klockaren i Kungsbacka har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,33 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	355 062	330 276
Hysesintäkter, lokaler	252 948	254 442
Övriga intäkter	60	0
<b>Summa</b>	<b>608 070</b>	<b>584 718</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-10	-0
Elprisstöd	26 874	0
Övriga intäkter	8 142	5 376
Övriga rörelseintäkter	0	2 751
<b>Summa</b>	<b>35 006</b>	<b>8 127</b>

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Snöskottning	8 214	3 300
<b>Summa</b>	<b>8 214</b>	<b>3 300</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Trapphus/port/entr	0	4 163
Värme	7 437	3 963
El	5 450	0
Försäkringsärende/vattenskada	6 550	0
<b>Summa</b>	<b>19 437</b>	<b>8 126</b>

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tvättstuga	6 990	0
Värme	0	168 000
Fönster	0	21 800
<b>Summa</b>	<b>6 990</b>	<b>189 800</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	26 997	25 243
Fastighetsskatt	25 742	25 182
<b>Summa</b>	<b>52 739</b>	<b>50 425</b>

#### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	2 986	664
Övriga förvaltningskostnader	2 255	11 895
Revisionsarvoden	-13 500	6 628
Ekonomisk förvaltning	24 964	21 312
<b>Summa</b>	<b>16 705</b>	<b>40 498</b>

#### NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	187 944	210 181
Övriga räntekostnader	717	1 308
<b>Summa</b>	<b>188 661</b>	<b>211 489</b>

#### NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	14 181 282	14 181 282
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>14 181 282</b>	<b>14 181 282</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-1 294 585	-1 137 276
Årets avskrivning	-157 308	-157 309
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 451 893</b>	<b>-1 294 585</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>12 729 389</b>	<b>12 886 697</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 353 507</i>	<i>2 353 507</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	6 215 000	6 215 000
Taxeringsvärde mark	2 554 000	2 554 000
<b>Summa</b>	<b>8 769 000</b>	<b>8 769 000</b>

**NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	33 459	33 459
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>33 459</b>	<b>33 459</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-22 124	-18 778
Avskrivningar	-3 339	-3 346
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-25 463</b>	<b>-22 124</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>7 996</b>	<b>11 335</b>

**NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR**

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1 468	25 000
OBS-konto skatter	0	4 947
<b>Summa</b>	<b>1 468</b>	<b>29 947</b>

**NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	156	156
El	0	697
Försäkringspremier	11 652	10 687
Förvaltning	3 137	1 841
<b>Summa</b>	<b>14 945</b>	<b>13 381</b>

## NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea Hypotek	2024-06-19	3,10 %	1 142 500	1 152 500
Nordea Hypotek	2025-06-18	4,46 %	2 416 500	2 435 250
Nordea Hypotek	2023-06-30	3,63 %		1 381 098
Nordea Hypotek				437 500
Nordea Hypotek	2024-06-28	5,74 %	1 367 838	
Nordea Hypotek	2024-07-22	5,59 %	427 500	
<b>Summa</b>			<b>5 354 338</b>	<b>5 406 348</b>
Varav kortfristig del			2 952 838	1 843 598

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 126 298 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	20 777	40 439
Utgiftsräntor	3 071	45 127
Förutbetalda avgifter/hyror	53 178	49 050
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	12 628
Beräknat revisionsarvode	0	7 000
<b>Summa</b>	<b>77 026</b>	<b>154 244</b>

## NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 102 000	6 102 000

## NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiftshöjning för bostadsrättsinnehavarna med 17% utifrån budget 2024. Hyreshöjning för hyresgäst Tandläkeriet har skett utifrån schablonberäkning. Juridisk rådivning gällande kontrakt med hyresgäst har genomförts. Förnyelse av kontrakt beräknas genomföras inför nästa kontraktperiod som är 2025.



## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kungsbacka kommun

---

Amadeus Krafft  
Styrelseledamot

---

Henrik Åfeldt  
Ordförande

---

Jenny Manning  
Styrelseledamot

---

Stefan Tranberg  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Thomas Olofsson  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

16.04.2024 10:05

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 14.04.2024 19:38

DOCUMENT ID:

BJb6FVcteC

ENVELOPE ID:

SkaYN5FgC-BJb6FVcteC

DOCUMENT NAME:

Brf Klockaren i Kungsbacka, 769626-6647 - Årsredovisning 2023.pdf

17 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HENRIK ÅFELDT henrik.afeldt@outlook.com	Signed Authenticated	14.04.2024 21:05 14.04.2024 21:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/08/21) IP: 31.208.29.137
2. STEFAN CHRISTOFER TRANBERG stefotranberg@hotmail.com	Signed Authenticated	15.04.2024 02:49 15.04.2024 02:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/03/22) IP: 82.209.159.32
3. AMADEUS KRAFFT amadeus.krafft@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2024 08:18 15.04.2024 08:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2000/03/12) IP: 81.170.173.202
4. JENNY MANNING jenmalily@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2024 09:26 16.04.2024 09:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/10/07) IP: 193.142.61.38
5. THOMAS OLOFSSON gosing79@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2024 10:05 16.04.2024 10:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/01/30) IP: 94.191.152.221

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed