

ÅRSREDOVISNING

för

Hullsta gård BRF Hus 1

Org.nr. 788800-0671

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	9

Hullsta gård BRF Hus 1

Org.nr. 788800-0671

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Hullsta Gårds Bostadsrättsförening, hus 1-2 788800-0671 får härmed avge följande årsredovisning för 2023.

Under 2023 har föreningens styrelse haft 4 styrelsemöten, 1 medlemsmöte och ordinarie årsmöte.

Föreningen består av 21 bostadsrätter och 2 hyresrätter samt 1 lokal.

Föreningen är ett äkta bostadsrättsförening och betraktas som privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Föreningen ingår inte i någon samfällighet.

Dokumenterad underhållsplan saknas.

Föreningens säte är Sollefteå, Västernorrlands län.

Medlemsinformation

Lägenhetsöverlåtelser

Under 2023 har föreningen godkänt 1 ny medlem.

Lokaler

Hus 1: 12 lägenheter

Hus 2: 11 lägenheter och 1 lokal.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 278 972	1 258 671	1 226 321	1 205 512
Resultat efter finansiella poster	175 466	300 042	59 373	586 354
Soliditet (%)	84,52	84,52	55,59	54,84
Balansomslutning	3 766 785	3 559 497	4 871 598	4 830 488
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	622			
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	84			
Skuldsättning (kr/kvm)	78			
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	140			
Sparande (kr/kvm)	82			
Räntekänslighet (%)	0,2			
Energikostnad (kr/kvm)	212			

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 1732 kvadratmeter och totalyta uppgår till 3112 kvadratmeter.

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	290 617	0	250 000	1 512 458	955 446
Årets resultat					175 407
Belopp vid årets utgång	290 617	0	250 000	1 512 458	1 130 853

Hullsta gård BRF Hus 1

Org.nr. 788800-0671

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	955 446
Årets resultat	<u>175 407</u>
	1 130 853
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>1 130 853</u>
	1 130 853

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hullsta gård BRF Hus 1

Org.nr. 788800-0671

RESULTATRÄKNING

		2023-01-01	2022-01-01
	Not	2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 278 972	1 258 671
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 278 972</u>	<u>1 258 671</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-961 907	-794 159
Personalkostnader	3	-57 006	-55 368
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 003	-80 003
Summa rörelsekostnader		<u>-1 098 916</u>	<u>-929 530</u>
Rörelseresultat		180 056	329 141
Finansiella poster			
Ränteintäkter		7 375	-659
Räntekostnader		-11 965	-28 440
Summa finansiella poster		<u>-4 590</u>	<u>-29 099</u>
Resultat efter finansiella poster		175 466	300 042
Resultat före skatt		175 466	300 042
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59	0
Årets resultat		<u>175 407</u>	<u>300 042</u>

Hullsta gård BRF Hus 1

Org.nr. 788800-0671

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

2 527 820

2 527 820

2 527 820

6 750

35 818

3 253

45 821

1 193 144

1 193 144

1 238 965

3 766 785

2 607 823

2 607 823

2 607 823

10 250

29 381

0

39 631

912 043

912 043

951 674

3 559 497

Hullsta gård BRF Hus 1

Org.nr. 788800-0671

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	290 617	290 617
Uppskrivningsfond	1 512 458	1 512 458
Fond för yttre underhåll	250 000	250 000
Summa bundet eget kapital	2 053 075	2 053 075

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	955 446	655 404
Årets resultat	175 407	300 042
Summa fritt eget kapital	1 130 853	955 446

Summa eget kapital

3 183 928 3 008 521

Avsättningar

Övriga avsättningar	60 900	60 900
Summa avsättningar	60 900	60 900

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	212 500	242 500
Summa långfristiga skulder	212 500	242 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
Förskott från kunder	14 125	0
Leverantörsskulder	58 977	3 576
Skatteskulder	5 803	4 131
Övriga skulder	821	14 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	199 731	195 716
Summa kortfristiga skulder	309 457	247 576

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 766 785 3 559 497

Not

2023-12-31

2022-12-31

6

Hullsta gård BRF Hus 1

Org.nr. 788800-0671

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		180 056	329 141
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		80 003	80 003
Erhållen ränta mm		7 375	-659
Erlagd ränta		-11 965	-28 440
Betald inkomstskatt		1 613	-50 223
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<hr/> 257 082	<hr/> 329 822
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		3 500	-10 250
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-9 690	-22 479
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		69 526	-15 248
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-9 317	-24 172
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<hr/> 311 101	<hr/> 257 673
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		-30 000	-1 522 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<hr/> -30 000	<hr/> -1 522 500
Förändring av likvida medel			
Likvida medel vid årets början		281 101	-1 264 827
		912 043	2 176 870
Likvida medel vid årets slut		<hr/> 1 193 144	<hr/> 912 043

Hullsta gård BRF Hus 1

Org.nr. 788800-0671

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

2023

Årsavgifter	1 077 835
Hyra lokaler	56 250
Årsavgifter hyresrätter	117 000
Motorvärmarsavgifter	27 887
	<hr/>
	1 278 972

I årsavgiften ingår värme och vatten.

Not 3 Medelantal anställda

2023

2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av föreningen betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,10

0,05

Not 4 Övriga externa kostnader

2023

2022

Elkostnad för belysning	49 237	44 330
Värme	483 380	429 020
Vatten och avlopp	126 267	116 319
Städning och renhållning	28 286	37 787
Rep och underhåll	82 809	14 338
Övriga fastighetskostnader	26 224	22 000
Redovisningstjänster	52 832	43 813
Övriga externa kostnader	33 459	29 005
Snöröjning och gräsklipp	41 778	20 209
Försäkringspremie	37 675	37 337
	<hr/>	<hr/>
	961 947	794 158

Noter till balansräkningen

Hullsta gård BRF Hus 1

Org.nr. 788800-0671

NOTER

Not 5	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 418 785	3 418 785
	Utgående anskaffningsvärden	3 418 785	3 418 785
	Ingående avskrivningar	-810 962	-730 959
	Årets avskrivningar	-80 003	-80 003
	Utgående avskrivningar	-890 965	-810 962
	Redovisat värde	2 527 820	2 607 823
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 264 000	1 264 000
	Byggnader	4 229 000	4 229 000
		5 493 000	5 493 000

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	92 500	122 500

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sollefteå

Solbritt Karlsson

Anders Degerstedt

Jonas Bostedt

Monica Sellin

Sofie Johansson

Ahle Lind

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Katarina Sångberg
Lekmannarevisor

Liisa Strindlund
Lekmannarevisor