

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Torgparken

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid, förvalta föreningens fasta och lösa egendom samt i övrigt främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-07-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-06-16 och nuvarande stadgar registrerades 1987-07-23 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Askersund.

Föreningen är inte ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en oäkta bostadsrättsförening. Det vill säga att av föreningens intäkter så kommer mer än 40 procent från lokaler och hyreslägenheter. Föreningen klassas skattemässigt som oäkta och beskattas därför som en näringsfastighet och affärsdrivande företag.

Styrelsen

| | |
|-------------------------------|------------|
| Atilla Kilic | Ordförande |
| Ulrika Borg | Ledamot |
| Ola Per-Olof Ragnvald Larsson | Ledamot |

| | |
|-------------------------------|-----------|
| Rasmus Rickard Johansson-Roth | Suppleant |
| Jenny Helene Åhlund | Suppleant |

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

Revisor

| | | |
|------------|------------------|-----------------------------|
| Hans Waern | Ordinarie Extern | Ekonoma Redovisningskonsult |
|------------|------------------|-----------------------------|

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-15.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|----------------------|---------|-----------|
| Torgparken 2 | 1989 | Askersund |

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår inte för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

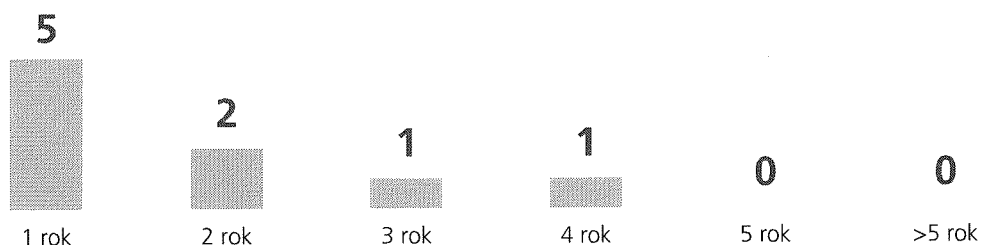
Fastigheten bebyggdes 1965 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1965.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 805 m², varav 482 m² utgör boyta och 2 323 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 9 lägenheter och 10 lokaler med bostadsrätt samt 5 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

| Utfört underhåll | År | Kommentar |
|---|-------------|---|
| Underhåll, besiktning hiss | 2021 - 2022 | |
| Byte av garageportar | 2021 | |
| Framsida på fastighet | 2021 | efter byte av dörrar till framsidan ska vi också göra i ordning burspråk med färg och lite nya lampor, då detta är ett stort behov fram mot torget. |
| Fiber indraget till huset både lokaler och lägenheter | 2019 | |
| Reparation av tak på En trappa upp | 2019 | |
| Byte och installation av lås på dörrar /huvudnyckel/ portkodlås | 2019 | |
| Underhåll och översyn av Tandläkargruppens AC anläggning | 2019 | |
| Ny utomhusbelysning | 2019 | |
| Tvättstuga | 2017 | |
| Planerat underhåll | År | Kommentar |
| Om byggnation av lokal till lägenheter på övre plan | 2023 | Pågående arbete med ombyggnation av lokal till fyra lägenheter. |
| Dränering av väggar vid tvättstuga | 2023 | dränering av väggen till tvättstuga. |

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

| Avtal | Leverantör |
|-----------------------|------------|
| Ekonomisk förvaltning | SBC |

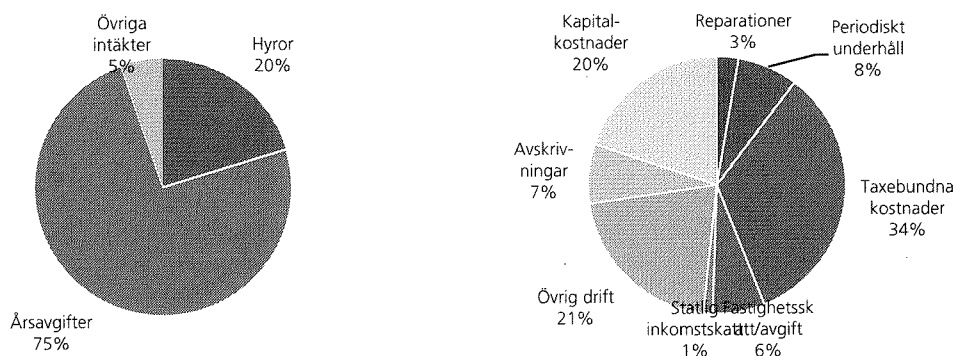
Föreningens ekonomi

Nya lån har tagits för ombyggnationen.
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-06-01 med 3 %.

| FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|------------------|
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN | 4 293 922 | 1 328 266 |
| INBETALNINGAR | | |
| Rörelseintäkter | 1 489 614 | 1 487 895 |
| Finansiella intäkter | 6 100 | 0 |
| Minskning kortfristiga fordringar | 0 | 1 066 |
| Ökning av långfristiga skulder | 1 150 000 | 3 800 000 |
| Ökning av kortfristiga skulder | 0 | 744 946 |
| | 2 645 714 | 6 033 907 |
| UTBETALNINGAR | | |
| Rörelsekostnader exkl avskrivningar | 1 400 499 | 1 491 338 |
| Finansiella kostnader | 381 178 | 234 033 |
| Ökning av materiella anläggningstillgångar | 2 917 242 | 1 342 880 |
| Ökning av kortfristiga fordringar | 270 359 | 0 |
| Minskning av kortfristiga skulder | 431 607 | 0 |
| | 5 400 886 | 3 068 251 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT* | 1 538 750 | 4 293 922 |
| ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL | -2 755 172 | 2 965 656 |

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna
Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Föreningen är ett ökat bostadsföretag. Detta innebär att föreningen uttagsbeskattas för mellanskillnaden av bruksvärdehyror och årsavgifter. Även medlemmarna beskattas för denna förmån. Kontrolluppgift för detta förmånsvärde (utdelning m.m. på delägarätter) har lämnats till Skatteverket. Förmånsvärdet har fått en viss nedsättning med 10 procent beroende på fastighetens värdeår och att medlemmarna själva står för det inre underhållet av sina lägenheter. Förmånen deklarerar för medlem på separat blankett, K9.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsens arbete har under året helt handlat om ombyggnationen av Sveaskogs lokaler till lägenheter. Stambyte har skett i den delen av fastigheten. Kostnaden har dragit iväg på stålkonstruktionen och materiel. Försäljningen av lägenheterna sker förhoppningsvis under början på 2023.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 9 st
Medlemslokaler: 10 st
Överlåtelser under året: 2 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 23
Tillkommande medlemmar: 1
Avgående medlemmar: 2
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 22

Flerårsöversikt

| Nyckeltal | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Årsavgift/m ² bostadsrättsyta | 563 | 563 | 563 | 552 |
| Hyror/m ² hyresrättsyta | 284 | 290 | 295 | 572 |
| Lån/m ² bostadsrättsyta | 4 662 | 4 079 | 2 151 | 2 252 |
| Elkostnad/m ² totalyta | 58 | 45 | 33 | 38 |
| Värmekostnad/m ² totalyta | 108 | 93 | 87 | 88 |
| Vattenkostnad/m ² totalyta | 39 | 47 | 57 | 38 |
| Kapitalkostnader/m ² totalyta | 136 | 83 | 56 | 52 |
| Soliditet (%) | 4 | 8 | 20 | 20 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -407 | -345 | 44 | 92 |
| Nettoomsättning (tkr) | 1 480 | 1 481 | 1 459 | 1 622 |

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 482 m² bostäder och 2 323 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

| | Belopp vid årets utgång | Förändring under året | Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut | Belopp vid årets ingång |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|---|----------------------------|
| Bundet eget kapital | | | | |
| Inbetalda insatser | 899 687 | 0 | 0 | 899 687 |
| Fond för yttre underhåll | 14 875 | 14 875 | -14 875 | 14 875 |
| S:a bundet eget kapital | 914 562 | 14 875 | -14 875 | 914 562 |
| Fritt eget kapital | | | | |
| Balanserat resultat | -714 005 | -14 875 | -386 569 | -312 561 |
| Årets resultat | -402 663 | -402 663 | 401 444 | -401 444 |
| S:a fritt eget kapital | -1 116 668 | -417 538 | 14 875 | -714 005 |
| S:a eget kapital | -202 106 | -402 663 | 0 | 200 557 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--|-------------------|
| årets resultat | -402 663 |
| balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -699 130 |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | -14 875 |
| summa balanserat resultat | -1 116 668 |

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

| |
|-------------------|
| 14 875 |
| -1 101 793 |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | | 2022 | 2021 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | Not 2 | 1 479 527 | 1 481 165 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 3 | 10 087 | 6 730 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 489 614 | 1 487 895 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftkostnader | Not 4 | -1 155 091 | -1 267 248 |
| Övriga externa kostnader | Not 5 | -130 202 | -96 028 |
| Personalkostnader | Not 6 | -91 992 | -92 162 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | Not 7 | -143 755 | -143 755 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 521 040 | -1 599 192 |
| RÖELSERESULTAT | | -31 426 | -111 298 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 100 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -381 178 | -234 033 |
| Summa finansiella poster | | -375 078 | -234 033 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -406 504 | -345 331 |
| BOKSLUTSDISPOSITIONER | | | |
| Förändring periodiseringsfond | Not 13 | 27 055 | -20 212 |
| | | 27 055 | -20 212 |
| SKATT | | | |
| Statlig inkomstskatt | | -23 214 | -35 901 |
| | | -23 214 | -35 901 |
| ÅRETS RESULTAT | | -402 663 | -401 444 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------|-------------------|------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader | Not 8,15 | 4 079 934 | 4 223 689 |
| Pågående byggnation | Not 9 | 4 260 122 | 1 342 880 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 340 056 | 5 566 569 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 8 340 056 | 5 566 569 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Avgifts- och hyresfordringar | | 80 607 | 860 |
| Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel | Not 10 | 441 377 | 183 291 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 11 | 12 963 | 12 441 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 534 947 | 196 592 |
| KASSA OCH BANK | | | |
| Kassa och bank | | 1 407 942 | 4 231 110 |
| Summa kassa och bank | | 1 407 942 | 4 231 110 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 1 942 889 | 4 427 702 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 282 946 | 9 994 271 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----------|-------------------|------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 899 687 | 899 687 |
| Fond för yttre underhåll | Not 12 | 14 875 | 14 875 |
| Summa bundet eget kapital | | 914 562 | 914 562 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -714 005 | -312 561 |
| Årets resultat | | -402 663 | -401 444 |
| Summa fritt eget kapital | | -1 116 668 | -714 005 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | -202 106 | 200 557 |
| OBESKATTADE RESERVER | | | |
| Periodiseringsfond | Not 13 | 723 029 | 750 084 |
| | | 723 029 | 750 084 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 14,15 | 0 | 7 839 513 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 7 839 513 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | Not 14,15 | 9 189 513 | 200 000 |
| Leverantörsskulder | | 81 031 | 24 877 |
| Övriga skulder | | 184 919 | 661 235 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 16 | 306 560 | 318 005 |
| Summa kortfristiga skulder | | 9 762 023 | 1 204 117 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 282 946 | 9 994 271 |

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

| Avskrivningar | 2022 | 2021 |
|-------------------------|-------|-------|
| Byggnader | 50 år | 50 år |
| Fastighetsförbättringar | 50 år | 50 år |

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter | 292 871 | 292 871 |
| Årsavgifter - lokaler moms | 816 490 | 816 490 |
| Hyror lokaler momspliktiga | 12 600 | 23 520 |
| Hyror lokaler | 224 645 | 218 505 |
| Hyror parkering moms | 9 000 | 9 000 |
| Hyror garage moms | 31 200 | 31 200 |
| Hyror parkering | 12 650 | 22 650 |
| Hyror garage | 12 480 | 12 480 |
| Bredbandsintäkter | 42 000 | 42 000 |
| Elintäkter | 2 382 | 0 |
| Elintäkter moms | 21 989 | 12 441 |
| Utförda arbeten | 744 | 0 |
| Överlåtelse/pantsättning | 483 | 0 |
| Öresutjämning | -7 | 8 |
| | 1 479 527 | 1 481 165 |

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|---------------|--------------|
| Återbäring försäkringsbolag | 7 723 | 0 |
| Övriga intäkter | 2 364 | 6 730 |
| | 10 087 | 6 730 |

| Not 4 | DRIFTKOSTNADER | 2022 | 2021 |
|--------------|--|------------------|------------------|
| | Fastighetskostnader | | |
| | Fastighetsskötsel entreprenad | 12 150 | 0 |
| | Fastighetsskötsel beställning | 3 408 | 5 137 |
| | Fastighetsskötsel gård entreprenad | 4 371 | 0 |
| | Fastighetsskötsel gård beställning | 662 | 0 |
| | Snöröjning/sandning | 11 706 | 6 282 |
| | Städning entreprenad | 47 476 | 56 531 |
| | Städning enligt beställning | 1 656 | 0 |
| | Hissbesiktning | 2 849 | 3 010 |
| | Gård | 486 | 0 |
| | Serviceavtal | 14 660 | 22 541 |
| | Förbrukningsmateriel | 917 | 0 |
| | | 100 341 | 93 501 |
| | Reparationer | | |
| | Tvättstuga | 4 894 | 0 |
| | VVS | 6 860 | 262 937 |
| | Värmeanläggning/undercentral | 26 984 | 0 |
| | Ventilation | 14 676 | 9 664 |
| | Tak | 0 | 2 539 |
| | | 53 414 | 275 140 |
| | Periodiskt underhåll | | |
| | VVS | 145 772 | 0 |
| | Garage/parkering | 0 | 110 400 |
| | | 145 772 | 110 400 |
| | Taxebundna kostnader | | |
| | El | 161 570 | 126 386 |
| | Värme | 303 313 | 259 668 |
| | Vatten | 110 733 | 133 118 |
| | Sophämtning/renhållning | 73 260 | 90 079 |
| | | 648 876 | 609 250 |
| | Övriga driftkostnader | | |
| | Försäkring | 43 981 | 43 263 |
| | Bredband | 37 236 | 38 820 |
| | | 81 217 | 82 083 |
| | Fastighetsskatt/Kommunal avgift | 125 471 | 96 873 |
| | TOTALT DRIFTKOSTNADER | 1 155 091 | 1 267 248 |
| Not 5 | ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2022 | 2021 |
| | Juridiska åtgärder | 4 742 | 3 037 |
| | Inkassering avgift/hyra | 1 023 | 408 |
| | Hysesförluster | 360 | 0 |
| | Revisionsarvode extern revisor | 4 590 | 4 416 |
| | Föreningskostnader | 992 | 397 |
| | Fritids- och trivselkostnader | 3 884 | 0 |
| | Förvaltningsarvode | 61 718 | 59 990 |
| | Administration | 38 262 | 26 044 |
| | Konsultarvode | 14 431 | 1 535 |
| | Föreningsavgifter | 200 | 200 |
| | | 130 202 | 96 028 |

| Not 6 | PERSONALKOSTNADER | 2022 | 2021 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | Anställda och personalkostnader | | |
| | Föreningen har inte haft någon anställd. | | |
| | Följande ersättningar har utgått | | |
| | Styrelse och internrevisor | 70 000 | 70 000 |
| | Sociala kostnader | 21 992 | 22 162 |
| | | 91 992 | 92 162 |
| Not 7 | AVSKRIVNINGAR | 2022 | 2021 |
| | Byggnad | 79 440 | 79 440 |
| | Förbättringar | 64 315 | 64 315 |
| | | 143 755 | 143 755 |
| Not 8 | BYGGNADER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| | Vid årets början | 9 016 921 | 9 016 921 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 9 016 921 | 9 016 921 |
| | Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| | Vid årets början | -4 793 232 | -4 649 477 |
| | Årets avskrivningar enligt plan | -143 755 | -143 755 |
| | Utgående avskrivning enligt plan | -4 936 987 | -4 793 232 |
| | Planenligt restvärde vid årets slut | 4 079 934 | 4 223 689 |
| | I restvärdet vid årets slut ingår mark med | 1 829 175 | 1 829 175 |
| | Taxeringsvärde | | |
| | Taxeringsvärde byggnad | 11 711 000 | 8 436 000 |
| | Taxeringsvärde mark | 3 391 000 | 3 219 000 |
| | | 15 102 000 | 11 655 000 |
| | Uppdelning av taxeringsvärde | | |
| | Bostäder | 3 458 000 | 2 811 000 |
| | Lokaler | 11 644 000 | 8 844 000 |
| | | 15 102 000 | 11 655 000 |
| Not 9 | PÅGÅENDE BYGGNATION | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Ombyggnation till 4 lägenheter | 4 260 122 | 1 342 880 |
| | | 4 260 122 | 1 342 880 |

| Not 10 | ÖVRIGA FORDRINGAR | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------|---|-------------------|-------------------|
| | Skattekonto | 186 993 | 0 |
| | Skattefordran | 103 225 | 120 479 |
| | Momsavräkning | 6 824 | 0 |
| | Klientmedel hos SBC | 130 047 | 62 812 |
| | Fordringar kreditfakturor | 13 527 | 0 |
| | Räntekonto hos SBC | 761 | 0 |
| | | 441 377 | 183 291 |
| Not 11 | FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Upplupen elintäkt | 12 963 | 12 441 |
| | | 12 963 | 12 441 |
| Not 12 | FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Vid årets början | 14 875 | 14 875 |
| | Reservering enligt stadgar | 14 875 | 14 875 |
| | Reservering enligt stämmobeslut | 0 | 0 |
| | lanspråktagande enligt stadgar | 0 | 0 |
| | lanspråktagande enligt stämmobeslut | -14 875 | -14 875 |
| | Vid årets slut | 14 875 | 14 875 |
| Not 13 | OBESKATTADE RESERVER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | OBESKATTADE RESERVER | | |
| | Periodiseringsfond tax 20 | -157 878 | -157 878 |
| | Periodiseringsfond tax 21 | -135 668 | -135 668 |
| | Periodiseringsfond tax 22 | -55 567 | -55 567 |
| | Periodiseringsfond tax 23 | -36 926 | 0 |
| | Periodiseringsfond tax 17 | 0 | -63 981 |
| | Periodiseringsfond tax 18 | -82 360 | -82 360 |
| | Periodiseringsfond tax 19 | -254 630 | -254 630 |
| | | -723 029 | -750 084 |

**Not
14**

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

| | Räntesats 2022-12-31 | Belopp 2022-12-31 | Belopp 2021-12-31 | Villkors- ändringsda g |
|--|-------------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|
| Swedbank | 5,650 % | 3 839 513 | 4 039 513 | Rörligt |
| Swedbank | 0,000 % | 0 | 4 000 000 | Löst |
| Swedbank | 6,230 % | 5 350 000 | 0 | Rörligt |
| Summa skulder till kreditinstitut | | 9 189 513 | 8 039 513 | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | -9 189 513 | -200 000 | |
| | | 0 | 7 839 513 | |

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 15

STÄLLDA SÄKERHETER

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

8 631 600

8 631 600

Not 16

UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

2022-12-31

2021-12-31

Värme

40 967

22 205

Arvoden

70 000

70 000

Sociala avgifter

21 994

21 994

Ränta

6 035

797

Avgifter och hyror

167 564

116 483

VVS

0

86 526

306 560

318 004

Not 17

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS
SLUT

Färdigställande och försäljning av lägenheterna.

Styrelsens underskrifter

Askersund den / 2023

Atilla Kilic
Ordförande

Ulrika Borg
Ledamot

Ola Per-Olof Ragnvald Larsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Hans Waern
Extern revisor