

Årsredovisning

för

BRF Solsticksvägen i Västervik

769634-6845

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för BRF Solsticksvägen i Västervik får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet Tändstickan 21 upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningen består av 8 lägenheter tillika medlemmar.
Total lägenhetsyta uppgår till 524 kvm.

Föreningen har sitt säte i Västervik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	702	456	356	0
Resultat efter finansiella poster	137	-72	-59	0
Soliditet (%)	71,6	71,2	71,2	71,2
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 259	0	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	12 656	0	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	12 656	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	546	0	0	0
Räntekänslighet (%)	10,0	0,0	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	222	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94,0	0,0	0,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	16 950 000	-58 735	-72 206	16 819 059
Disposition av föregående års resultat:		-72 206	72 206	0
Årets resultat			137 218	137 218
Belopp vid årets utgång	16 950 000	-130 941	137 218	16 956 277

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-130 941
årets vinst	137 218
	6 277
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 277
	6 277

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	701 928	456 174
Summa rörelseintäkter		701 928	456 174
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-222 256	-269 763
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-148 620	-148 620
Summa rörelsekostnader		-370 876	-418 383
Rörelseresultat		331 052	37 791
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 843	-109 997
Summa finansiella poster		-193 834	-109 997
Resultat efter finansiella poster		137 218	-72 206
Resultat före skatt		137 218	-72 206
Årets resultat		137 218	-72 206

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 316 140	23 464 760
Summa materiella anläggningstillgångar		23 316 140	23 464 760
Summa anläggningstillgångar		23 316 140	23 464 760
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	8 911
Övriga fordringar		369	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 560	1 706
Summa kortfristiga fordringar		4 929	10 617
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		366 331	140 783
Summa kassa och bank		366 331	140 783
Summa omsättningstillgångar		371 260	151 400
SUMMA TILLGÅNGAR		23 687 400	23 616 160

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		16 950 000	16 950 000
Summa bundet eget kapital		16 950 000	16 950 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-130 941	-58 735
Årets resultat		137 218	-72 206
Summa fritt eget kapital		6 277	-130 941
Summa eget kapital		16 956 277	16 819 059
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 552 000	6 632 000
Summa långfristiga skulder		6 552 000	6 632 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	20 000
Leverantörsskulder		8 006	8 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 117	136 154
Summa kortfristiga skulder		179 123	165 101
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 687 400	23 616 160

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		137 218	-72 206
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		148 620	148 620
Betald skatt		-9	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		285 829	76 414
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		8 911	-8 911
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 214	3 236
Förändring av leverantörsskulder		-941	-8 051
Förändring av kortfristiga skulder		-45 037	61 815
Kassaflöde från den löpande verksamheten		245 548	124 503
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-20 000	-80 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-20 000	-80 000
Årets kassaflöde		225 548	44 503
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		140 783	96 280
Likvida medel vid årets slut		366 331	140 783

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

I föreningens årsavgifter ingår... [t ex. värme, el, vatten, abonnemang för tv, bredband....]. (För vägledning - Se punkt 14 Noter i BFNAR 2023:1)

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 762 000	23 762 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 762 000	23 762 000
Ingående avskrivningar	-297 240	-148 620
Årets avskrivningar	-148 620	-148 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-445 860	-297 240
Utgående redovisat värde	23 316 140	23 464 760

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	6 552 000	6 612 000
	6 552 000	6 612 000

Föreningen blev beviljad amorteringsfrihet under kvartal 1-3 under räkenskapsåret 2023

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	6 812 000	6 812 000
	6 812 000	6 812 000

Västervik



Johan Segerbank Bremberg
Ordförande



Monica Gunnarsson



Emilio Katsinas

Min revisionsberättelse har lämnats



Claes Gunnarsson
Revisor

procredi

Revisionsberättelse

Undertecknad, utsedd att granska BRF Solsticksvägen i Västervik's räkenskaper för tiden från 1 januari 2023 till 31 december 2023, får efter fullgjort uppdrag, avge följande revisionsberättelse.

Jag har tagit del av den löpande bokföringen, verifikationer, resultat och balansräkning.

Jag har funnit räkenskaperna noggrant förda och samtliga inkomster och utgifter försedda med vederbörliga verifikationer.

Kassa och bankkonton överensstämmer på balansdagen med balansräkningen.

Då revisionen inte gett anledning till någon anmärkning, tillstyrker jag årsmötet, dels att godkänna räkenskapsammandraget för tiden 1 januari 2023 – 31 december 2023, samt bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Sölvesborg 240227



Claes Gunnarsson
Lekmannarevisor