



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Östersund Svartknoppsmossan 6 med adress Härkevägen 36, 83296 Frösön

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2008

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2024, Mars:

- Nya lamellgardiner entréplan
- Ny blandare i köket
- Service bergvärmepump, rengöring filter, luftning, kontroll av larm. TK-Service Östersund
- Service FTX ventilation, byte lager fläktar, byte motor återvinning. TK-Service Östersund
- Nya trappmattor

2023

Juni: Spolning avlopp kök, Avloppsservice Godén & Byström Östersund

Maj: Ny diskmaskin

2022

Juni: Ommålning bottenvåning, hall och vardagsrum/kök

2021

September: Ny tvättmaskin

Januari: Ny micro

2020

November: Ny ugn

Oktober: Rengöring ventilationsrör, Sotarbolaget Jämtland

Juni: Garage ommålat

2017

Juli: Yta utåt från garage breddad

2015

Maj: Service bergvärmepump, Marklunds Service Östersund

2013

November: Service bergvärmepump, Marklunds Service Östersund



2011

Garageport till garaget, installerad av Garageportexperten Östersund

2009

Altan

2008

*Garage*Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ JaOm våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ejKommentar *Inga våtutrymmen har renoverats.*Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Fastighetsägaren byggde garaget, entreprenörer har anlitats i övrigt där det är nämnt i listan ovan.***Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ JaProblem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ JaProblem med elsystem? ☒ Nej ☐ JaDålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ JaProblem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ JaProblem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ JaOm eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ JaAndra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja*Förklara vad En plint på altanen har satt sig. Dörr på baksida går ej att låsa med nyckel från utsidan. Matta i garage-förråd har börjat släppa. Nya tvättmaskinen drar mer ström än den gamla, går ej att köra tumlare och tvättmaskin samtidigt just nu.*Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja*Frågelistan besvarades 2024-04-24 av Magnus Rosenquist Hamvall*