

EnergideklARATION

Sammanfattning

Spruthusgränd 1

826 50 Söderhamn

Söderhamns kommun

Nybyggnadsår 1985

Energideklarations-ID 398875

Energinivåer finns från 1 till 7. Den här byggnadens nivå är 2.

Energiprestanda 100 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Referensvärde 1 enligt nybyggnadskrav 75 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Byggnadens uppvärmningssystem El (vattenburen) och värmepump-frånluft (el)

Radonmätning Är inte utförd

Ventilationskontroll (OVK) Är utförd

Åtgärdsförslag Har lämnats

Energideklarationen är utförd av

Anders Runström, Ocab i Dalarna AB,

Energideklarationen är giltig till 2021-04-15

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information, besök www.boverket.se

Byggnadens identifikation

Län

Gävleborg

Kommun

Söderhamn

Information om fastighet Gäddan 1

Huvudadress för denna deklaration

Spruthusgränd 1, 826 50 Söderhamn

Adresser på byggnad med husnummer 1

Spruthusgränd 1, 826 50 Söderhamn

Spruthusgränd 3, 826 50 Söderhamn

Spruthusgränd 5, 826 50 Söderhamn

Spruthusgränd 7, 826 50 Söderhamn

Spruthusgränd 9, 826 50 Söderhamn

Spruthusgränd 11, 826 50 Söderhamn

Spruthusgränd 13, 826 50 Söderhamn

Prefix och byggnadsid

1 - 435141

Byggnadens egenskaper

Typ av byggnad

Typkod 222 - Småhusenhet, flera småhus, sammantaget bostäder för mer än 2 familjer (helårs- eller fritidsbostad)

Byggnadskategori En- och tvåbostadshus

Byggnadstyp Friliggande

Nybyggnadsår 1985

Byggnadens komplexitet Enkel

Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen

Atemp 735 kvadratmeter

Avarmgarage 0 kvadratmeter

Boarea (BOA)

0 kvadratmeter

Lokalarea (LOA)

0 kvadratmeter

Bruksarea (BRA)

0 kvadratmeter

Total byggarea (BTA)

0 kvadratmeter

Övriga byggnadsegenskaper

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0

Antal våningsplan ovan mark 2

Antal trapphus 0

Antal bostadslägenheter 7

Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 liter per sekund och kvadratmeter

Finns installerad eleffekt >10 watt per kvadratmeter för uppvärmning och varmvattenproduktion Ja

Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage

Bostäder 100 procent

Energianvändning

Energiuppgifternas mätperiod

2010-01 till 2010-12

Graddagar för ort

Söderhamn

Energi-index för ort

Söderhamn

Energi för uppvärmning och komfortkyla

El (vattenburen) 64000 kilowattimmar - fördelat värde

Värmepump-frånluft (el) 13000 kilowattimmar - fördelat värde

Energi för uppvärmning och tappvarmvatten

77000 kilowattimmar

Energi för tappvarmvatten

13533 kilowattimmar - fördelat värde

Övrig el som ingår i energiprestanda

Tillägg komfortkyla 0 kilowattimmar

Resultat av energiprestanda och energianvändning

Summa el totalt

105000 kilowattimmar

Byggnadens energianvändning

77000 kilowattimmar

Byggnadens elanvändning

77000 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (graddagar)

68473 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)

73464 kilowattimmar

Energiprestanda

100 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Energiprestanda, varav el

100 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

75 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 2 (liknande byggnader)

112 till 137 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Övrig el som inte ingår i energiprestanda

Hushållsel 28000 kilowattimmar - fördelat värde

Uppgifter om solvärme och solcellssystem

Finns solvärme Nej

Finns solcellssystem Nej

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Ja

Typ av ventilationssystem

Frånluftssystem

Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?

Ja

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

Nej

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Styr- och reglerteknisk åtgärd - Ventilation

Tidsstyrning av ventilationssystem

Minskad energianvändning 1200 kilowattimmar per år

Kostnad 0,6 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 1 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Timerstyr/behovsstyr köksventilationen

Besiktning

Byggnaden har deklarerats tidigare

Nej

Har byggnaden besiktigats på plats?

Ja

Kommentar

Platsbesök genomfört 1104

Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos

Byggnadsägaren

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Mycket välskötta hus 3 byggnader men enligt LM bara en

Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag

Ocab i Dalarna AB

Organisationsnummer

556543-1219

Ackrediteringsnummer

8052:01

Tekniskt ansvarig

Anders Runström

E-postadress

anders.runstrom@ocab.se

Uppgifter om energiexpert**För- och efternamn**

Anders Runström

E-postadress

anders.runstrom@ocab.se

Uppgifter om energideklarationen**Datum för godkännande**

2011-04-15

Version av energideklaration

1.6

Deklarations-ID

398875