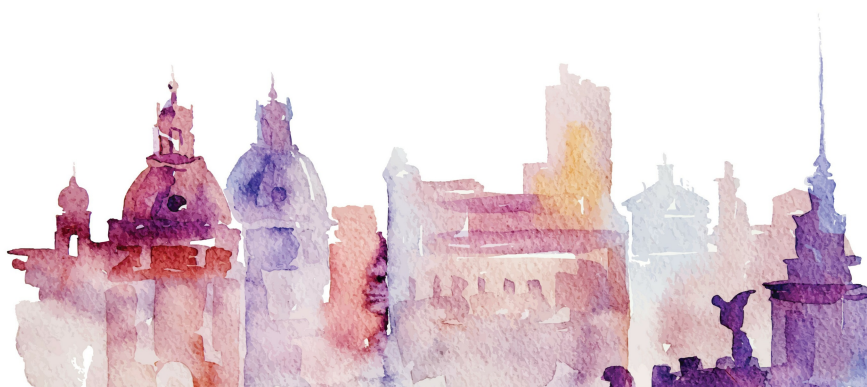


Bostadsrättsföreningen Utsikten 1 Saltsjöqvarn

Org.nr: 769612-1222

Årsredovisning 2022

Räkenskapsåret 20220101 - 20221231



Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Utsikten 1 Saltsjöqvarn, organisationsnummer 769612-1222, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är en äkta Brf.

Föreningens gällande stadgar röstades igenom på extra stämman den 5 december 2017 och registrerades hos Bolagsverket 2018-05-07.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus fördelat på två huskroppar med totalt 46 st lägenheter. Fastighetens taxeringsvärde vid räkenskapsårets utgång uppgick till 158 000 000 kr, varav mark 58 000 000 kr och byggnad 100 000 000 kr. Fastigheten har värdeår 2007.

Föreningen är delägare i garaget Utsikten (gemensamhetsanläggning med fastighetsbeteckning Sicklaön GA:91). Föreningens andelstal motsvarar 46/271 av garaget. Garaget är beläget under Brf Utsikten 2. Taxeringsvärdet för garaget vid räkenskapsårets utgång uppgick till 18 000 000 kr, varav mark 0 kr. Garaget har värdeår 2006.

Fastighetsarealen uppgår till 1 680 kvm och lägenhetsytan uppgår till 4 493 kvm. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen har en underhållsplan för fastigheten som sträcker sig 50 år, fram till 2072. Underhållsplanen revideras årligen. För närvarande uppskattas det genomsnittliga årliga underhållsbehovet för de kommande 50 åren till ca 930 tkr inklusive moms per år. För de närmaste 10 åren uppskattas det genomsnittliga underhållsbehovet till ca 520 tkr inklusive moms per år. Det finns inga uppskattade underhållsåtgärder inplanerade före år 2030 som överstiger 1 mkr. De större underhållsbehoven som överstiger 1 mkr ligger prognostiserade till 2030 (renoveringar av hissar). Dock pågår det en utredning om att eventuellt tidigarelägga underhåll av balkonger och dess inglasningar (se under stycke "Väsentliga händelser under räkenskapsåret" nedan).

Beskattnings

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningens säte är i Nacka kommun Stockholms län.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt.

Försäkring

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar.

Styrelse

Ordförande	Cecilia Halvars Öhrnell
Ledamot	Stig Holmquist
Ledamot	Carin Callerholm
Ledamot	Kenneth Blomqvist
Ledamot	Jan Sjöstedt
Suppleant	Janusz Grabowski Pietruszczyk
Suppleant	Owe Ruzicka
Suppleant	Kjell Torlén
Suppleant	Keili Jögeva Saluveer*

* Avgick i November p g a avflytt från föreningen.

Styrelsen har under året hållit 8 sammanträden.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit förutom styrelsen, två av ledamöterna i förening.

Valberedning

Hans Torlén, sammankallande

Peter Rudheim

Peter Hedström

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-18

Revisor

Extern Grant Thornton Sweden AB

Information om fastigheten

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	3	220
2 rok	22	1 744
3 rok	1	96
4 rok	5	533
5 rok	12	1 444
6 rok	2	289
7 rok	1	167
Summa	46	4 493

Föreningens adresser:

Sjökvärnsbacken 10 och 12.

Nybyggnadsår: 2007

Värdeår: 2007

Fastighetsbeteckning: SICKLAÖN 37:52

Föreningen har gästlägenhet, cykelförråd och hobbyrum. I fastigheten finns även en tvättstuga, toalett och ett relaxrum med bastu som innehas som gemensamhetsanläggning (GA:95) med två andra Brf, se vidare nedan.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är medlem i Saltsjöqvarns Samfällighetsförening (SQSF) som förvaltar ett antal gemensamhetsanläggningar som är helt eller delvis gemensamma för flertalet fastigheter i området Saltsjöqvarn.

Gemensamhetsanläggningarna är:

Sicklaön GA:91; Garaget Utsikten (föreningen är delägare 46/271 delar)

Sicklaön GA:92; Garaget Inloppet (föreningen är inte delägare i denna anläggning)

Sicklaön GA:98; Ledningsnät

Sicklaön GA:99; Sopsugsanläggning

Sicklaön GA:100; Kommunikationsnät, vägar, kaj, grönområden mm

Sicklaön GA:101; Miljöstation

Medlem i SQSF är ägare till fastighet som har del i av SQSF förvaltat gemensamhetsanläggning. I samfälligheten ingår tio bostadsrättsföreningar, ett hotell, en verksamhet (Hospitalet) och Nacka Kommun. Angående GA:100 har under 2021 ett avtal skrivits på av SQSF och Nacka kommun för övertagande av tunnel och kaj. SQSF har under många år arbetat för att Nacka kommun ska ta över denna del av den gemensamma infrastrukturen. Lantmäteriförvaltningen beräknas vara klar tidigast i slutet av 2023.

Medlemmarna är:

-Brf Saltsjöqvarn 1

-Brf Mjölaren

-Brf Mannagrynskvaren

-Brf Inloppet

-Brf Utsikten 1

-Brf Utsikten 2

-Brf Västra Hamnplan

-Brf Östra Saltsjön

-Brf Västra Saltsjön

-Brf Stora Kvarnen

-Elite Hotel Marina Tower

-Verksamhet, Hospitalet (ägare AB Gullringsbo Egendomar)

-Nacka kommun

Under året har Hans Torlén från föreningen varit ledamot i styrelsen för SQSF med ansvar för frågor rörande områdets gemensamma garage, Utsikten och Inloppet, GA:91 och GA:92.

Relaxrum med bastu, tvättstugan och toaletten i föreningens fastighet ingår i en delägarförvaltat samfällighet mellan Brf Utsikten 1, Brf Utsikten 2 samt Brf Västra Hamnplan (GA:95). Ett förvaltningsråd med representanter från varje förening finns utsedd.

Förvaltning

Fastighetsskötsel tillhandahålls via Habitek Förvaltning AB.

Fastighetsstädning tillhandahålls av KBU Redovisningskonsult i Stockholm AB.

LW plåtslageri AB sköter tillsyn och skottning av tak och plåt.

Ekonomisk förvaltning tillhandahålls av FRUBO AB.

Räntekollen AB har anlitats vid omförhandling av föreningens lån.

Hisservice tillhandahålls av Stockholm Kone AB.

Tripple-play för TV/IT/Telefoni tillhandahålls av Ownit Broadband AB.

Fastigheten har tillgång till TV via Bredbandsanslutningen eller som alternativ via den gemensamt med Brf. Utsikten 2 drivna DVB-T/T2 anslutningen i antennuttaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsstämman genomfördes den 18. Maj 2022.

Föreningens ekonomi är stabil och föreningens lån har amorteras med sammanlagt 1 000 000 kr under 2022. Lånen uppgår därefter till totalt drygt 40 miljoner kronor (de har amorterats ned betydligt under flertalet år). Efter amorteringar 2022 är föreningens lån per kvadratmeter bostadsyta 8 936 kr. Styrelsens strategi är att fortsätta verka för minskad skuldsättning. Detta för att minska räntekänslighet och för att möjliggöra framtida återinvesteringar i nödvändigt underhåll av fastigheten.

Kostnader för el, vatten och värme har ökat under året vilket minskar utrymmet för amortering. Reparations- och underhållsbehov förväntas även öka på sikt. Under de senaste åren 2021-2022 har föreningen haft den lägsta genomsnittsräntan på lån sedan föreningen bildades. Räntan förväntas dock öka kommande år. Styrelsen beslöt att höja årsavgiften under 2023 med 8%.

Elpriserna har varit rekordhög under senare delen av 2022 och prognosen är att de under 2023 kommer vara fortsatt högre än tidigare år innan 2022. Den preliminära debiterade el-schablonen har därför höjts till 85 kr per kvadratmeter lägenhetsyta och år, inklusive moms fr.o.m. 2023. Justeringen för 2022 av elkostnaden som debiterades medlemmarna på april-avin 2023 blev därför relativt stor.

Under året har föreningen investerat i och installerat en "avgasare" och ett magnetfilter för att öka livslängden och optimera värmesystemet (rensar bort avlagringar partiklar och avluftar systemet kontinuerligt). Vidare återaktiverades åtkomsten via dator av den digitala undercentralen. Med hjälp av den digitala undercentralen kan värmesystemet diagnostiseras och larm distribueras, och den är väsentlig för att styra och optimera värmesystemet.

Föreningen har även gjort några mindre förbättringsåtgärder på plåttaket och på stuprörfästningarna mot Sjökvärnsbacken.

I slutet av året påbörjades även planering för byte av bokningssystem för tvättstuga och relax (GA:95) samt föreningens gästlägenhet i början av 2023. Anledning till bytet är dels att det tidigare systemet var på väg att fasas ut och dels fanns det problem vid multipla bokningar.

Upphandling av nytt städbolag genomfördes under våren 2022, och ett byte genomfördes därefter från tidigare städbolag Figo Städ AB till KBU Redovisningskonsult i Stockholm AB i juni 2022. Samtidigt utförde det nya städbolaget en extra rengöring av stengolven i alla tre entréerna (10:an, 12:an, och "sjösidan"). Med det nya kontraktet utökades även städfrekvensen på vintern (nov till mars) med en extra städning per vecka i entréerna för att hålla bort smuts och grus under vintertid som sliter på golv och hissar.

Efter diskussion vid årsstämman tillsatte styrelsen i augusti 2022 en arbetsgrupp, för att utvärdera konstruktion och eventuella säkerhetsrisker med balkonginglasningarna. Bakgrunden var en incident med att öppningsbart glas som gick sönder under en vinterstorm 2022. Gruppen konstaterade brister i den tekniska funktionen och tog in tre anbud på byte av den öppningsbara delen av inglasningarna. Gruppens förslag presenterades för styrelsen i oktober. Styrelsen beslöt i november att ta in en oberoende expert för bedömning av nuvarande balkongkonstruktioner i sin helhet inklusive aluminiumstommar och fasta inglasningar och inte bara öppningsbara inglasningar. Syftet var bedöma skaderisk med nuvarande utformning, behov av eventuell åtgärd och helhet kring underhållsbehovet. Denna utredning var klar i början av mars 2023. Konsultens bedömning är att det finns risker med konstruktionen och rekommenderar att åtgärder vidtas.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början 74

Tillkommande medlemmar under året 6

Avgående medlemmar under året 7

Under året har 4 överlåtelser skett.

46 bostadsrätter

73 medlemmar vid räkenskapsårets slut

- Föreningens gästlägenhet har varit uthyrd i genomsnitt 7 (6 föregående år) nätter per månad.
- Den 14 maj genomfördes en gemensam städ- och fixardag i föreningen. Medlemmarna genomförde städning och mindre underhållsarbeten i gemensamma utrymmen.
- Ett glögg-mingel hölls i gästlägenheten den 7 december.
- Föreningens infoblad delades digitalt 5 gånger under året.
- Under året har 3 lägenheter överlåtit.

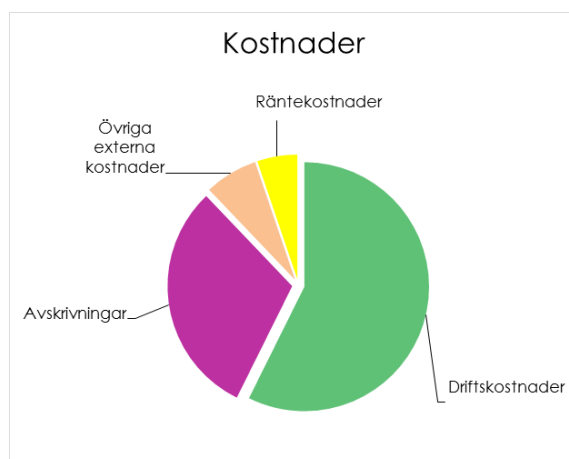
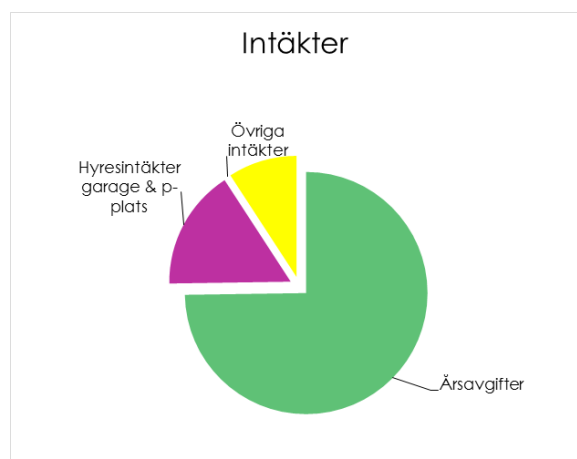
Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	4 051	3 904	3 892	3 931
Årsavgifter, tkr	3 058	3 058	3 058	3 058
Resultat efter finansiella poster, tkr	575	503	775	513
Soliditet ¹ , %	81	80	80	79
Balansomslutning, tkr	213 220	213 694	214 991	216 034
Resultat exkl avskrivning	1 648	1 571	1 844	1 570
Lån per kvm bostadsyta kr vid årets utgång	8 936	9 159	9 582	9 982
Genomsnittlig skuldränta %	0.46	0.45	0.79	0.71
Fastighetens belåningsgrad %	18.83	19.26	20.02	20.76
Lån i förhållande till taxeringsvärde %	25.41	36.42	38.09	39.69
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	681	681	681	681

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån förhållande till föreningens balansomslutning.



Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 1 000 000 kronor.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 67 945 000	2 623 241	773 958	503 188
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>				
Reservering fond för yttre underhåll		339 000	-339 000	
Balanseras i ny räkning			503 188	-503 188
Årets resultat				575 018
Belopp vid årets utgång	1 67 945 000	2 962 241	938 146	575 018

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans föfogande står följande medel:

Balanserat resultat	938 145
Årets resultat	575 018
Totalt	1 513 163

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	900 000
Balanseras i ny räkning	613 163
Totalt	1 513 163

Avsättning till fond enligt förslag från styrelsen.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	4 051 426	3 903 508
Övriga rörelseintäkter		38 627	16 810
Summa Rörelseintäkter		4 090 053	3 920 318
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	2	-2 015 408	-1 935 910
Övriga externa kostnader	3	-242 810	-229 764
Avskrivningar		-1 073 751	-1 067 928
Summa Rörelsekostnader		-3 331 969	-3 233 602
RÖRELSERESULTAT		758 084	686 716
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 585	784
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 651	-184 312
Summa Finansiella poster		-183 066	-183 528
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		575 018	503 188
RESULTAT FÖRE SKATT		575 018	503 188
ÅRETS RESULTAT		575 018	503 188

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	211 739 978	212 736 084
Summa materiella anläggningstillgångar		211 739 978	212 736 084
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		211 739 978	212 736 084
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	27
Övriga fordringar		262 546	269 090
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	213 415	173 460
Summa kortfristiga fordringar		475 961	442 577
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 004 557	515 401
Summa kassa och bank		1 004 557	515 401
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 480 517	957 978
SUMMA TILLGÅNGAR		213 220 496	213 694 062

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		167 945 000	167 945 000
Fond för yttre underhåll		2 962 241	2 623 241
Summa bundet eget kapital		170 907 241	170 568 241
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		938 145	773 958
Årets resultat		575 018	503 188
Summa fritt eget kapital		1 513 163	1 277 146
SUMMA EGET KAPITAL		172 420 404	171 845 387
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	25 000 000	27 850 000
Summa långfristiga skulder		25 000 000	27 850 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	15 150 000	13 300 000
Leverantörsskulder		162 655	223 861
Skatteskulder		3 683	4 776
Övriga skulder		31 676	39 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	452 078	430 204
Summa kortfristiga skulder		15 800 092	13 998 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		213 220 496	213 694 062

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		758 084	686 716
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		1 073 751	1 067 928
Summa		1 831 835	1 754 644
Erhållen ränta		3 585	784
Erlagd ränta		-186 651	-184 312
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 648 769	1 571 116
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning/Ökning av kortfristiga fordringar		-33 383	-107 049
Minskning/Ökning av kortfristiga skulder		-48 585	99 649
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 566 801	1 563 716
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-77 645	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-77 645	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Amortering		-1 000 000	-1 900 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 000 000	-1 900 000
Årets kassaflöde		489 156	-336 284
Likvida medel vid årets början		515 401	851 685
Likvida medel vid årets slut		1 004 557	515 401

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

RedU18 har använts.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>	<i>Avskrivning (%)</i>
Byggnad	180	0,6
Hobbyrum	180	0,6
Takvärmeanläggning	20	5
Återvinning för matavfall	10	10
Cykelrum	20	5
Avgasare och magnetfilter	10	10

Not 1. Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	3 057 864	3 057 864
Hysesintäkter garage och p-platser	657 117	614 811
Bredband	60 168	85 466
Debiterade elkostnader	276 277	145 366
Totalt nettoomsättning	4 051 426	3 903 507

Not 2. Drifkostnader	2022	2021
Fastighetsel	555 217	413 311
Uppvärmning	402 137	398 925
Vatten och avlopp	223 854	185 896
Service värmeanläggning	13 801	13 464
Grundavtal hiss	37 705	42 259
Fastighetsskötsel	96 408	93 768
Fastighetsskötsel extra	14 518	0
Fastighetsstäd	89 973	66 000
Snöröjning/sandning	0	12 689
Bevakningskostnader	5 693	5 340
Porttelefon	0	1 264
Bredband	60 168	78 128
Försäkring	33 517	31 908
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	100 428	97 328
Samfällighetskostnader	198 553	222 377
Förbrukningsinventarier	3 326	0
Reparation och underhåll	0	4 375
Reparation och underhåll byggnad	43 750	30 984
Reparation och underhåll balkonger/altaner	0	19 080
Reparation och underhåll portar och lås	37 830	95 023
Reparation och underhåll trapphus	20 754	4 481
Reparation och underhåll hiss	0	12 500
Reparation och underhåll tvättstuga	18 241	0
Reparation och underhåll gästrum	2 703	17 056
Reparation och underhåll relaxrum	0	4 304
Reparation och underhåll sophantering/återvinning	0	563
Reparation och underhåll el	27 229	27 226
Reparation och underhåll uppvärmning	24 860	14 363
Reparation och underhåll ventilation	0	17 843
Reparation och underhåll gård/trädgård	4 292	19 124
Reparation- och underhållsmaterial	452	6 331
Totalt drifkostnader	2 015 408	1 935 910

Not 3. Övriga externa kostnader	2022	2021
Arvode ekonomisk förvaltning	68 280	66 408
Extra ekonomisk förvaltning	3 062	3 311
Revisionsarvode	16 000	10 306
Webbsida	3 196	2 831
Advokat- och rättegångskostnader	13 894	0
Konsultarvode	9 226	15 451
Bankkostnader	5 084	2 959
Föreningsomkostnader	39 863	40 061
Omkostnader uthyrning garageplatser	69 718	67 165
Övriga kostnader	14 486	21 272
Totalt övriga externa kostnader	242 810	229 764

Not 4. Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	183 281 109	183 281 109
Anskaffningsvärde mark	39 000 000	39 000 000
Inköp	77 645	0
Utgående anskaffningsvärden	222 358 754	222 281 109
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 9 545 025	- 8 477 097
Årets avskrivningar	- 1 073 751	- 1 067 928
Utgående avskrivningar	-10 618 776	-9 545 025
Utgående redovisat värde	211 739 978	212 736 084
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	100 000 000	72 000 000
Taxeringsvärde mark	58 000 000	41 000 000
	158 000 000	113 000 000

Inköp Avgasare och magnetfilter.

Not 5. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Moderna Försäkringar	11 346	10 813
FRUBO AB	6 307	5 690
Saltsjöqvarns Samfällighet	144 637	129 269
Securitas Sverige	6 075	5 670
Brf Utsikten 2 Saltsjöqvarn	36 144	22 018
Habitek Förvaltning	8 906	0
Summa	213 415	173 460

Not 6. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31
SEB lån 45047164	2024-01-28	0,48 %	13 600 000	13 600 000
SEB lån 45162516			0	9 150 000
SEB lån 46363531			0	4 150 000
SEB lån 46363558	2023-01-28	0,25 %	2 850 000	2 850 000
Nordea 3975 83 20289	2023-11-28	2,88 %	4 150 000	0
Stadshypotek 383677	2024-09-30	0,59 %	11 400 000	11 400 000
Nordea 3975 83 20416	2023-12-28	3,11 %	8 150 000	0
Summa skulder till kreditinstitut			40 150 000	41 150 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-15 150 000	-13 300 000
			25 000 000	27 850 000

De skulder som förfaller under kommande år avses förlängas i takt med att de löper ut, men redovisas enligt god sed som korta trots att föreningen avser att förlänga lånen.
Samtliga lån är amorteringsfria.

Not 7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Uppl utgiftsräntor	15 030	2 558
Förutbet hyra/avgift	255 331	250 071
Uppl revisionsarvode	15 432	15 000
Nacka Energi	16 623	19 393
Stockholm Exergi AB	60 002	57 913
Skellefteå Kraft	70 957	58 489
Habitek Förvaltning	0	5 063
Räntekollen	0	2 138
Brf Utsikten 2 Saltsjöqvarn	18 703	19 579
Summa	452 078	430 204

Not 8. Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	54 000 000	54 000 000
Summa:	54 000 000	54 000 000

Underskrifter

Nacka den ____ / ____ 2023

Cecilia Halvars Öhrnell

Stig Holmquist

Carin Callerholm

Kenneth Blomqvist

Jan Sjöstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 -

Grant Thornton Sweden AB
Maria Johansson
Huvudansvarig auktoriserad revisor

Verifikat

Status: Signerat av alla

Titel: Årsredovisning Bostadsrättsföreningen Utsikten 1 Saltsjöqvarn

Skapat: 2023-04-12

ID: 35c4d9e0-d914-11ed-b2b8-c171cdcead73

Underskrifter

Brf Utsikten 1 Saltsjöqvarn

blomqvist_kenneth@hotmail.com

Signerat: 2023-04-12 13:22 BankID KENNETH BLOMQVIST

Brf Utsikten 1 Saltsjöqvarn

stig@blankettdesign.se

Signerat: 2023-04-12 19:12 BankID STIG HOLMQUIST

Brf Utsikten 1 Saltsjöqvarn

cecilia.ohrnell@gmail.com

Signerat: 2023-04-13 07:08 BankID Cecilia Jeanette Halvars Öhrnell

Brf Utsikten 1 Saltsjöqvarn

ccallerholm@gmail.com

Signerat: 2023-04-12 18:16 BankID Carin Callerholm

Brf Utsikten 1 Saltsjöqvarn

janne.sjostedt@gmail.com

Signerat: 2023-04-12 20:55 BankID JAN SJÖSTEDT

Revisor Grant Thornton

maria.johanson@se.gt.com

Signerat: 2023-04-20 08:03 BankID Maria Eva-Lotta Johansson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning Bostadsrättsföreningen Utsikten 1 Saltsjöqvarn ORIGINAL.pdf	770.7 kB	ef88 792e 7b58 ab13 90fb 4997 1c48 6ff5 dc83 cd04 eb98 2ad4 6267 2f0a 4c20 338a

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-04-12	11:30	Skapat Erik Andersson, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2023-04-12	13:22	Signerat Brf Utsikten 1 Saltsjöqvarn Genomfört med: BankID av KENNETH BLOMQVIST. IP: 89.253.95.7
2023-04-12	18:16	Signerat Brf Utsikten 1 Saltsjöqvarn Genomfört med: BankID av Carin Callerholm. IP: 95.193.1.6
2023-04-12	19:12	Signerat Brf Utsikten 1 Saltsjöqvarn Genomfört med: BankID av STIG HOLMQUIST. IP: 213.163.140.130
2023-04-12	20:55	Signerat Brf Utsikten 1 Saltsjöqvarn Genomfört med: BankID av JAN SJÖSTEDT. IP: 83.185.87.44

Händelser

2023-04-13	07:08	Signerat Brf Utsikten 1 Saltsjöqvarn Genomfört med: BankID av Cecilia Jeanette Halvars Öhrnell. IP: 90.129.215.156
2023-04-20	08:03	Signerat Revisor Grant Thornton Genomfört med: BankID av Maria Eva-Lotta Johansson. IP: 88.131.44.131



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17