Göteborg-Bohus

Bokenäs sn

Akt nr:

14-BOK - 1319:1

D.-Nr 222/70 03

HANDLINGAR

angående inställd avstyckning från fastigheten

BRÄCKE STORA 1:20

i Bokenäs socken, Uddevalla kommun,

Göteborgs och Bohus län;

upprättade år 19 73

av

Claes Mattsson

Förrättningslantmätare

BOKENÄS
1319:1
~~C 944/1974~~
~~C 902/1973~~ LC 564/1980

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 42 numrerade sidor.

~~jämte~~ ~~kart~~

Bl. 0482. 50 000 ex. SRA Sthlm 1971 12606

3

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

PROTOKOLL

Sida 1 | Aktbilaga PR 1

Datum 16.2.1973 | Dnr 222/70

Upplysningar lämnas av

Ärende	Inställd avstyckning från Bräcke Stora 1:20		
	Registerområde: Bokenäs	Kommun: Uddevalla	Län: Göteborgs o.Bohus
Förrättningslantmätare	Namn: Claes Mattsson		Handläggningsställe: FBM:s kontor
Protokollförare	Namn: Claes Mattsson		Handlagd: [ ] utan sammanträde [X] med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m: Se sakägareförteckning, aktbil B.		Närvarande

Ruth och Bror Andreasson, Elin och Thure Olsson, Karin och Wilhelm Jacobsson och Margareta Johansson har förvärvat tomtområdena till sina respektive fritidshus, köpeavtal se aktbil. C-F.

Yrkande

Avstyckning enligt ansökan, aktbil. A och köpeavtalen, aktbil. C-F.

Olof Albin Martinsson är numera avliden och fastigheten Bräcke Stora 1:20 ägs av dödsboet omfattande i sakägareförteckningen angivna dödsbodelägare.

Köparena, som utgör dödsbodelägare, med resp. make upplyste om att de förvärvade tomtområdenas areal avsågs utgöra cirka 2000 kvm vardera samt att vid den slutliga uppmätningen exakt areal skulle angivas.

Övriga dösbodelägare, Allan Olsson, Sigvard Olsson och Karl Olsson, meddelade, att de inte känt till faderns försäljning av tomtområdena förrän i samband med bouppteckningen. De bestred köpeavtalens giltighet, då närmare precisering av områdenas storlek saknas och därmed köpeskillingens storlek ej bestämts.
Därmed får dock anses klarlagt att samtliga dödsbodelägare känt till försäljningen vid meddelandet av lagfart den 17.11.1971. Köpeavtalen har bifogats ansökan om avstyckning , vilken inkommit till fastighetsbildningsmyndigheten den 26.8.1970.

Förrättningslantmätaren finner, att den omständigheten att i köpeavtalet ej finns angiven någon arealuppgift ej kan innebära att köpeavtalen är ogiltiga, då försäljningen klart avsåg tomtområdet till respektive köpares fritidshus och köpeskillingen är bestämd genom fastställt kvm-pris.

Fastighetsbildningsbeslut

Skäl:

För ägotrakten gäller utomplansbestämmelser.

För hela Bräcke 1:20 gäller förordnande jämlikt 15 § naturvårdslagen (strandskyddsförordnande) enligt beslut den 20.12.1952 och i Uddevalla blockplan är hela berörd strandzon redovisad som område för rörligt friluftsliv.
Klar tätbebyggelse föreligger.

Lantmäteriet BI 0316 . 5. 1972. 40 000. SRA Sthlm 22937

Områdena har ungefärligen angivits på utdrag av avstyckningskartan över Bräcke Stora 1:20, aktbil. nr 1.

Områdena är bebyggda med köparnas fritidshus, varav:

7000:

Område nr 1 med fritidshus tillhörigt Wilhelm och Karin Jakobsson uppfört år 1952, då byggnadslov ej erfordrades.

Lysm 20 000 mangårdsbyg. + tvättstuga

Område nr 2 med fritidshus utgörande en år 1954 utförd ombyggnad av fastighetens tvättstuga mm och tillhörig Margareta Johansson. För ombyggnaden torde ha erfordrats dispens jämlikt 16 § naturvårdslagen.

Jakobs 12000

Område nr 3 med fritidshus utgörande en åren 1957-58 utförd ombyggnad av fastighetens uthusbyggnad och nu tillhörigt makarna Bror och Ruth Andreasson. Ombyggnaden har skett utan dispens från 16 § naturvårdslagen och byggnadslov.

20.000

Område nr 4 med ett fritidshus tillhörigt Thure och Elin Olsson uppfört år 1957 efter meddelat byggnadslov.

ev. 24.000

Bebyggelsen är bortsett från fritidshuset inom område nr 4 av förhållandevis enkel beskaffenhet.

Vatten erhålles ur gemensam brunn. Avloppsfrågan är inte ordnad.

Återstoden av stamfastigheten är bebyggd med fastighetens gamla boningshus, som efter faderns bortgång helt torde komma att utnyttjas för fritidsändamål.

Ofös.

Någon väg finns inte till bebyggelsen och kan i denna bergiga terräng ej heller anläggas till rimliga kostnader. En väganläggning i denna bergiga yttre kustzon kan även bli störande ur naturvårdssynpunkt och kan av denna anledning ifrågasättas för en så begränsad bebyggelse. Tillfart sker f.n. på en stig över bergen, varvid vägrätten enligt meddelat jorddelningsservitut omfattar väg till 1,5 meters bredd. I övrigt sker tillfarten sjövägen över Ulviken.

?

Förrättning enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar för anläggandet av en gemensam småbåtshamn i Ulviksbotten pågår. Överfarten hör intimt samman med hur lösandet av denna fråga kommer att ske. Ställning till denna fråga kan dock inte tagas förrän kommunens kustplanering slutförts, som bl.a. kommer att behandla lokaliseringen av större gemensamma småbåtshamnar.

Med hänsyn till avsaknandet av tillfartsväg och den uppenbara svårighet att lösa vägfrågan, vilket särskilt ur renhållningssynpunkt utgör ett villkor för fastighetsbildning, som föreligger, får avstyckningen anses strida mot lämplighetsvillkoret i 3 kap.1§ första stycket fastighetsbildningslagen.

Avstyckningen får även anses strida mot Uddevalla blockplan och där redovisade strandskyddsintressen. Det är inte heller utrett att avstyckningen kan inpassas i en lämplig planläggning, utan såvitt nu kan bedömas strider avstyckningen uppenbart mot blockplanens intentioner och strandskyddsintressena för berörd kustzon.

Med anledning härav strider avstyckningarna även mot bestämmelserna i 3 kap. 3 § fastighetsbildningslagen.

Samråd har skett med berörda länsmyndigheter den 9.11.1971, varvid ärendet bordlades i avvaktan på erforderlig planutredning. Då det senare visat sig att en sådan planutredning torde bli mycket omfattande och närmast hör samman med kommunens kustplanering och då dessutom är ovisst huruvida densamma kan komma att lösa föreliggande problem, har planenheten vid länsstyrelsen (bitr. länsarkitekt Bergqvist) avstyrkt avstyckningarna vid samråd den 31.10. 1972.

Byggnadsnämnden har i avvaktan på kustplaneringen avstyrkt avstyckningarna vid besiktningsresa inom kommunens kustzon den 1.6.1972.

Beslut:

Förrättningen inställs.

Fördelning av förrättningskostnaderna

Förrättningskostnaderna delas lika mellan sökandena Ruth Andreasson, Elin Olsson, Karin Jakobsson och Margareta Johansson.

Aktmottagare

Fru Elin Olsson, Halltorpsvägen 27, 461 00 Trollhättan.

Besvärshänvisning

Den som vill anföra besvär får anföra besvär hos Fastighetsdomstolen, Göteborgs tingsrätt, Fack, 401 10 Göteborg 1 inom fyra veckor från denna dag eller senast den 16 mars 1973.
Om besvär anförs skall vid besvärsinlagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagan.

Vid protokollet

Protokollet uppsatt den 19.2.1973

förrättningslantmätare

GUNNAR KEMPES
ADVOKATBYRÅ
Innehavare:
GUNNAR KEMPE
Ledamot av Sveriges Advokatsamfund
Kontor: ~~Södra Vägen 50~~ Valåsg. 7
412 74 ~~412 54~~ GÖTEBORG
Telefon: Kontoret ~~204023~~ 409738
» Bostaden 403682
Postgirokonto 48470

VATTENRÄTT
Vattenkraftanläggningar, sjöregleringar, vattenföroreningar, expropriationsmål, jordatvister, vägärenden, stadsplaneärenden m. m.

KONTORSTID: 9.30 – 16
Lördagar stängt

Aktbilaga A. Dnr 222/70
9 Inkom till distriktslantmätaren i Uddevalla norra distr. den 26/8 1970

GÖTEBORG den 25 augusti 1970

Distriktslantmätaren i
Uddevalla norra distrikt
Skansgatan
451 00 Uddevalla

Härmed får jag såsom ombud för säljare och köpare översända ansökan om avstyckning från Bräcke Stora 1:20 i Bokenäs socken, Skaftö kommun, nämligen från

köp. 1. Ruth Andreasson, Östergatan 1 c, 451 00 Uddevalla
köp. 2. Elin Olsson, Halltorpsvägen 27, 461 00 Trollhättan
köp. 3. Karin Jacobsson, Boxhultsvägen 16, 451 00 Uddevalla
köp. 4. Margareta Johansson, Jungkullen 8, 430 70 Sävedalen

Till värdera ansökan fogas en genomslagskopia av köpeavtal den 22 augusti 1970. I köpet saknas uppgifter om areal och köpeskilling, som beräknas efter arealens storlek.

Jag vore tacksam om envar av sökandena kunde kallas till avstyckningsförrättningen.

Högaktningsfullt

G. Kempe

Bilaga A

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med × i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN om fastighetsbildning m m

Datum

Myndighetens stämpel (ankomstdag och diarienummer)

Sändes till

Distriktslantmätaren i

Uddevalla norra distrikt

Skansgatan

451 00 UDDEVALLA

Ansökan avser[1]

☐ avstyckning från ☐ annan åtgärd nämligen

Bråke Stora 1:20

Socken/samhälle	Kommun	Län
Bokenäs	Skaftö	Göteborg och Bohuslän

Uppgifter när ansökan avser avstyckning

Förrättningen avser

☐ helårsbostad ☒ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruksändamål ☐ annat ändamål

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är[2]		Området är	Datum för byggnadslov om sådant är beviljat
☐ ej upprättad	☐ upprättad den	☒ bebyggt	

Berörda sakägare[3]

Namn (sökande), yrke/titel	Ägare till	
Säljare Albin Markusson	Bråke Stora 1:20	
Adress (även postnummer)		Telefon (även riktnummer)
Käfstäs pl. 14881 Bokenäs 45100 Uddevalla		0522 – 52076
Namn, yrke/titel	Ägare till	
Adress (även postnummer)		Telefon (även riktnummer)
Namn, yrke/titel	Ägare till	
Adress (även postnummer)		Telefon (även riktnummer)
Namn, yrke/titel	Ägare till	
Adress (även postnummer)		Telefon (även riktnummer)

Sökandens namnunderskrift[4]

Rulle Andersson

[1] En enkel kartskiss bör fogas till ansökningen, t ex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovskarta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs, bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

[2] Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). För att överlåtelse av del av fastighet genom köp, byte eller gåva skall vara giltig fordras att ansökan om avstyckning sökts senast sex månader efter den dag då överlåtelsehandlingen upprättades (i vissa fall tre månader).

[3] Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges denne här. Om utrymmet inte är tillräckligt kan också blankettens baksida användas.

[4] Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Lantmäteriet BI 0211. 25 000. SRA Sthlm 96449

13

Bilaga A

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med × i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN om fastighetsbildning m m

Datum

Sändes till

Distriktslantmätaren i

Uddevalla norra distrikt

Skansgatan

451 00 UDDEVALLA

Myndighetens stämpel (ankomstdag och diarienummer)

Ansökan avser[1]

☐ avstyckning från ☐ annan åtgärd nämligen

Bräcka Stora 1:20

Socken/samhälle	Kommun	Län
Bokenäs	Skaftö	Gbg. & Bohuslän

Uppgifter när ansökan avser avstyckning

Förrättningen avser

☐ helårsbostad ☒ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruksändamål ☐ annat ändamål

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är[2]		Området är	Datum för byggnadslov om sådant är beviljat
☐ ej upprättad	☐ upprättad den	☒ bebyggt	

Berörda sakägare[3]

Namn (sökande), yrke/titel	Ägare till	
Säljare Alein Martinsson	Bräcka Stora 1:20	
Adress (även postnummer)		Telefon (även riktnummer)
Röpsnäs Pl. 14881 Bokenäs 45100 Ua.		0522 / 52076
Namn, yrke/titel	Ägare till	
Adress (även postnummer)		Telefon (även riktnummer)
Namn, yrke/titel	Ägare till	
Adress (även postnummer)		Telefon (även riktnummer)
Namn, yrke/titel	Ägare till	
Adress (även postnummer)		Telefon (även riktnummer)

Sökandens namnunderskrift[4]

Elin Olsson

[1] En enkel kartskiss bör fogas till ansökningen, t ex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovskarta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs, bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bilogas).

[2] Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). För att överlåtelse av del av fastighet genom köp, byte eller gåva skall vara giltig fordras att ansökan om avstyckning sökts senast sex månader efter den dag då överlåtelsehandlingen upprättades (i vissa fall tre månader).

[3] Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges denne här. Om utrymmet inte är tillräckligt kan också blankettens baksida användas.

[4] Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Lantmäteriet BI 0211. 25 000. SRA Sthlm 96449

15

Bilaga A

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med X i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN om fastighetsbildning m m

Datum

Sändes till

Distriktslantmätaren i

Uddevalla norra distrikt

Skansgatan

451 00 UDDEVALLA

Myndighetens stämpel (ankomstdag och diarienummer)

Ansökan avser[1]

☐ avstyckning från ☐ annan åtgärd nämligen

Bräcke Slova 1:20

Socken/samhälle	Kommun	Län
Bokenäs	Skaftö	Gög. o Bohuslän

Uppgifter när ansökan avser avstyckning

Förrättningen avser

☐ helårsbostad ☒ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruksändamål ☐ annat ändamål

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är[2]		Området är	Datum för byggnadslov om sådant är beviljat
☐ ej upprättad	☐ upprättad den	☒ bebyggt	

Berörda sakägare[3]

Namn (sökande), yrke/titel	Ägare till	
Säljare Albin Markinsson	Bräcke Slova 1:20	
Adress (även postnummer)		Telefon (även riktnummer)
Räfsnäs, Pl. 14881. Bokenäs 451 00 Uddevalla		0522/52076
Namn, yrke/titel	Ägare till	
Adress (även postnummer)		Telefon (även riktnummer)
Namn, yrke/titel	Ägare till	
Adress (även postnummer)		Telefon (även riktnummer)
Namn, yrke/titel	Ägare till	
Adress (även postnummer)		Telefon (även riktnummer)

Sökandens namnunderskrift[4]

Karin Jacobsson

[1] En enkel kartskiss bör fogas till ansökningen, t ex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovskarta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, vaderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs, bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

[2] Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). För att överlåtelse av del av fastighet genom köp, byte eller gåva skall vara giltig fordras att ansökan om avstyckning sökts senast sex månader efter den dag då överlåtelsehandlingen upprättades (i vissa fall tre månader).

[3] Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges denne här. Om utrymmet inte är tillräckligt kan också blankettens baksida användas.

[4] Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Lantmäteriet BI 0211. 25 000. SRA Sthlm 96449

17

Bilaga A

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med × i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN om fastighetsbildning m m

Datum

Sändes till

Distriktslantmätaren i
Uddevalla norra distrikt
Skansgatan
451 00 UDDEVALLA

Myndighetens stämpel (ankomstdag och diarienummer)

Ansökan avser[1]

☐ avstyckning från ☐ annan åtgärd nämligen

Bröäkn Stora 1:20

Socken/samhälle	Kommun	Län
Bohuslän.	Skaftö	Gbg. o Bohuslän.

Uppgifter när ansökan avser avstyckning

Förrättningen avser
☐ helårsbostad ☒ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruksändamål ☐ annat ändamål

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är[2]
☐ ej upprättad ☐ upprättad den

Området är ☒ bebyggt

Datum för byggnadslov om sådant är beviljat

Berörda sakägare[3]

Namn (sökande), yrke/titel	Ägare till	
Säljare Allein Markusson	Bröäkn Stora 1:20	
Adress (även postnummer)		Telefon (även riktnummer)
Räfsnäs pl. 14881 Bohuslän Uddevalla		0522: 52076
Namn, yrke/titel	Ägare till	
Adress (även postnummer)		Telefon (även riktnummer)
Namn, yrke/titel	Ägare till	
Adress (även postnummer)		Telefon (även riktnummer)
Namn, yrke/titel	Ägare till	
Adress (även postnummer)		Telefon (även riktnummer)

Sökandens namnunderskrift[4]

Margareta Johansson.

[1] En enkel kartskiss bör fogas till ansökningen, t ex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovskarta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, vattenstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs, bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

[2] Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). För att överlåtelse av del av fastighet genom köp, byte eller gåva skall vara giltig fordras att ansökan om avstyckning sökts senast sex månader efter den dag då överlåtelsehandlingen upprättades (i vissa fall tre månader).

[3] Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges denne här. Om utrymmet inte är tillräckligt kan också blankettens baksida användas.

[4] Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Lantmäteriet BI 0211. 25 000. SRA Sthlm 96449

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

19

SAKÄGARE-FÖRTECKNING

Sida 1 (2) Aktbilaga B

Dnr 222/70

Sammanträdesdatum 1 16.2.1973 3 1 - 6 29.1.1973

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Aktbilaga
Ägare av Brücke Stora 1:20 Dödsbodet efter Olof Albin Martinsson c/o Karin Jacobsson, Köp Boxhultsvägen 16 451 00 UDDEVALLA Wilhelm Jacobsson	1	1 Närv. Närv. genfullm.		
Ägare av Brücke Stora 1:20 Elin Olsson Köp Hälltorpsvägen 27 461 00 TROLLHÄTTAN maken Thure Olsson	2	1 Närv. Närv.		
Ägare av Brücke Stora 1:20 Margareta Johansson Köp Jungkullen 8 430 70 SÄVEDALEN	3	1 Närv.		
Ägare av Brücke Stora 1:20 Allan Olsson Stålgatan 35 A 302 51 HALMSTAD	4	1 Närv.		
Ägare av Brücke Stora 1:20 Sigverd Olsson Solhem 430 17 SKÄLLINGE	5	1 Närv.		
Ägare av Brücke Stora 1:20 Karl Olsson Östanvindsgatan 4 A 417 21 GÖTEBORG	6	1 Närv.		

Lantmäteriet BI 0240 d 2. 1972. 40 000. SRA Sthlm 21790

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

21

SAKÄGARE-FÖRTECKNING

Sida 2 Aktbilaga B

Dnr 222/70

Sammanträdesdatum 1 16.2.1973 3 7 - 8 30.1.1973

Sakägare m m	Nr 2	Sammanträde enligt ovan nr 4	anteckning om närvaro m m	Aktbilaga
Ägare av Bröcke Stora 1:20 Ruth Andreasson Östergatan 1 C 451 00 UDDEVALLA köp Bror Andreasson	7	1	Närv. Närv.	
Ägare av Advokat Gunnar Kempe Vallsgatan 7 412 74 GÖTEBORG	8	1	Ej närv.	
Ägare av underrättelse Uddevalla byggnadsnämnd Kilbäcksgatan 15 451 00 UDDEVALLA		1	Ej närv.	
Ägare av		1		
Ägare av		1		
Ägare av		1		

Lantmäteriet BI 0240 d 2. 1972. 40 000. SRA Sthlm 21790

Thure Olsson lagf 1/12

KÖPEAVTAL

Mellan undertecknade Albin Martinsson, Rävsnäs, Bokenäs, å ena, samt Thure Olsson och hans hustru Elin Olsson, Halltorpsvägen 27, 461 00 Trollhättan, å andra sidan, ha denna dag följande köpeavtal upprättats.

Jag, Albin Martinsson, upplåter och försäljer härmed till min dotter Elin Olsson och hennes man Thure Olsson i Trollhättan ett jordområde varå för närvarande finnes uppfört ett fritidshus, på nedan närmare angivna villkor.

1. Jordområdet, som är beläget invid saltsjön, å den s.k. Rävsnäsudden skall avstyckas från min fastighet Bräcke Stora 1^{20} i Bokenäs socken, Skaftö kommun.

2. Arealen uppgår till c:a m^2.

3. Köpeskillingen för det försålda området utgör kronor $3/m^2$ eller kronor , som härmed kvitteras. I köpet ingår icke sn av köparen å området uppförd fritidsstuga.

4. Köparen och hans efterträdare äger rätt att som jorddelningsservitut för all framtid begagna följande nyttigheter.

   a. Utfartsväg från det försålda jordområdet över stamhemmanet jämte gårdens utfartsväg till allmän väg.

   b. Dricksvattenbrunnen å stamhemmanet.

   c. Bad- och båtplats vid saltsjön.

   d. Följande byggnader nämligen tvättstuga, vedbod och verkstad.

   Ovanstående servitut gäller utan inteckning till förmån för köparen och utgör besvär och last för stamhemmanets ägare.

5. Jordområdet försäljes i befintligt skick och fritt från penninginteckningar.

6. Tillträde äger rum denna dag.

7. Skatter, onera och andra besvär, som belöpa å det försålda området före tillträdesdagen betalas av säljaren och efter nämnda dag av köparen.

8. Köparen skall ensam gälda kostnaderna för avstyckning samt för lagfart.

9. Säljaren tillhandahåller nödiga åtkomsthandlingar.

Sålunda överenskommet

Rävsnäs, Bokenäs den 22.8.70

Elin Olsson

Albin Martinsson
Säljare

Thure Olsson
Köpare

Säljaren och köparens egenhändiga namnteckningar bevittna:

G. Kempe

Stig Johansson

Vidimeras:

Avskrift 8K 27 Aktbilaga D.

KÖPEAVTAL Karin Jacobsson lagf. nr 1/4

Mellan undertecknade Albin Martinsson, Rävsnäs, Bokenäs, å ena, samt Wilhelm Jacobsson och hans hustru Karin Jacobsson, Boxhultsvägen 16, 451 00 Uddevalla, å andra sidan, ha denna dag följande köpeavtal upprättats.

Jag, Albin Martinsson, upplåter och försäljer härmed till min dotter Karin Jacobsson och hennes man Wilhelm Jacobsson i Uddevalla ett jordområde, varå för närvarande finnes uppfört ett fritidshus, på nedan närmare angivna villkor.

1. Jordområdet, som är beläget invid saltsjön, å den s.k. Rävsnäsudden skall avstyckas från min fastighet Bräcke Stora 1^{20} i Bokenäs socken, Skaftö kommun.

2. Arealen uppgår till c:a m^2.

3. Köpeskillingen för det försålda området utgör kronor $3/m^2$ eller kronor , som härmed kvitteras. I köpet ingår icke en å tomtområdet befintlig fritidsstuga och andra anläggningar som uppförts av köparen.

4. Köparen och hans efterträdare äger rätt att som jorddelningsservitut för all framtid begagna följande nyttigheter.

   a. Utfartsväg från det försålda jordområdet över stamhemmanet jämte gårdens utfartsväg till allmän väg.

   b. Dricksvattenbrunnen å stamhemmanet.

   c. Bad- och båtplats vid saltsjön.

   d. Följande byggnader nämligen tvättstuga, vedbod och verkstad.

   Ovanstående servitut gäller utan inteckning till förmån för köparen och utgör besvär och last för stamhemmanets ägare.

5. Jordområdet försäljes i befintligt skick och fritt från penninginteckningar.

6. Tillträde äger rum denna dag.

7. Skatter, onera och andra besvär, som belöpa å det försålda området före tillträdesdagen betalas av säljaren och efter nämnda dag av köparen.

8. Köparen skall ensam gälda kostnaderna för avstyckning samt för lagfart.

9. Säljaren tillhandahåller nödiga åtkomsthandlingar.

Sålunda överenskommet.

Rävsnäs, Bokenäs den 22.8.1970

Karin Jacobsson

Albin Martinsson
Säljare

Wilhelm Jacobsson
Köpare

Säljarens och köparens egenhändiga namnteckningar bevittna:

G. Kempe

Stig Johansson

Vidimeras:

KÖPEAVTAL

Mellan undertecknade Albin Martinsson, Rävsnäs, Bokenäs, å ena, samt fru Margareta Johansson, Jungkullen 4, 430 70 Sävedalen, å andra sidan, ha denna dag följande köpeavtal upprättats.

Jag, Albin Martinsson, upplåter och försäljer härmed till min dotter Margareta Johansson i Sävedalen ett jordområde, varå för närvarande finnes uppfört ett fritidshus, på nedan närmare angivna villkor.

1. Jordområdet, som är beläget invid saltsjön å den s.k. Rävsnäsudden, skall avstyckas från min fastighet Bräcke Stora 1^{20} i Bokenäs socken, Skaftö kommun.

2. Arealen uppgår till c:a m^2.

3. Köpeskillingen för det försålda området utgör kronor $3/m^2$ eller kronor , som härmed kvitteras. Härtill tillkommer den å tomten belägna gäststugan som åsatts ett värde av kronor 3.000. Sammanlagda köpeskillingen uppgår sålunda till kronor

4. Köparen och hans efterträdare äger rätt att som jorddelningsservitut för all framtid begagna följande nyttigheter.

   a. Utfartsväg från det försålda jordområdet över stamhemmanet jämte gårdens utfartsväg till allmän väg.

   b. Dricksvattenbrunnen å stamhemmanet.

   c. Bad- och båtplats vid saltsjön.

   d. Följande byggnader nämligen tvättstuga, vedbod och verkstad.

   Ovanstående servitut gäller utan inteckning till förmån för köparen och utgör besvär och last för stamhemmanets ägare.

5. Jordområdet försäljes i befintligt skick och fritt från penninginteckningar.

6. Tillträde äger rum denna dag.

7. Skatter, onera och andra besvär, som belöpa å det försålda området före tillträdesdagen betalas av säljaren och efter nämnda dag av köparen.

8. Köparen skall ensam gälda kostnaderna för avstyckning samt för lagfart.

9. Säljaren tillhandahåller nödiga åtkomsthandlingar.

Sålunda överenskommet.

Rävenäs, Bokenäs den 22.8.1970

Albin Martinsson	Margareta Johansson
Säljare	Köpare

Säljarens och köparens egenhändiga namnteckningar bevittna:

G. Kempe	Stig Johansson

Vidimeras:

Rut. Lagfr. på 1/4.

KÖPEAVTAL

Mellan undertecknade Albin Martinsson, Rävsnäs, Bokenäs, å ena, samt Bror Andreasson och hans hustru Ruth Andreasson, Östergatan 1 c, 451 00 Uddevalla, å andra sidan, ha denna dag följande köpeavtal upprättats.

Jag, Albin Martinsson, upplåter och försäljer härmed till min dotter Ruth Andreasson och hennes man Bror Andreasson i Uddevalla ett jordområde, varå för närvarande finnes uppfört ett fritidshus, på nedan närmare angivna villkor.

1. Jordområdet, som är beläget invid saltsjön, å den s.k. Rävsnäsudden skall avstyckas från min fastighet Bräcke Stora 1^{20} i Bokenäs socken, Skaftö kommun.

2. Arealen uppgår till c:a m^2.

3. Köpeskillingen för det försålda området utgör kronor $3/m^2$ eller kronor , som härmed kvitteras. I köpet ingår en ladugårdsbyggnad som före köparens ombyggnad haft ett värde av kronor 200. Sammanlagda köpeskillingen utgör sålunda kronor

4. Köparen och hans efterträdare äger rätt att som jorddelningsservitut för all framtid begagna följande nyttigheter.

   a. Utfartsväg från det försålda jordområdet över stamhemmanet jämte gårdens utfartsväg till allmän väg.

   b. Dricksvattenbrunnen å stamhemmanet.

   c. Bad- och båtplats vid saltsjön.

   d. Följande byggnader nämligen tvättstuga, vedbod och verkstad.

   Ovanstående servitut gäller utan inteckning till förmån för köparen och utgör besvär och last för stamhemmanets ägare.

5. Jordområdet försäljes i befintligt skick och fritt från penninginteckningar.

6. Tillträde äger rum denna dag.

7. Skatter, onera och andra besvär, som belöpa å det försålda området före tillträdesdagen betalas av säljaren och efter nämnda dag av köparen.

8. Köparen skall ensam gälda kostnaderna för avstyckning samt för lagfart.

9. Säljaren tillhandahåller nödiga åtkomsthandlingar.

Sålunda överenskommet

Rävsnäs, Bokenäs den 22.8.1970

Ruth Andreasson

Albin Martinsson
Säljare

Bror Andreasson
Köpare

Säljarens och köparens egenhändiga namnteckningar bevittna:

G. Kempe

Stig Johansson

Vidimeras:

$1 - \frac{\Phi}{\Phi_0} = 0{,}26$

Bräcke Stora 19

eller 67/1472 mtl. Bräcke Stora nr 1 litt. Dd

39

i Bokenäs socken av Göteborgs och Bohus län;

upprättad vid avstyckning år 1931 av Akt bil. nr 1

Einar Wistrand

t.f. Distriktslantmätare.

Avstyckningsbeskrivning

Bet. å kartan	Ägoslag	Areal Hektar	Ar	Kvm
	Avrösningsjord	4	87	00
	R.N:r			20

§ 383. År 1931 den 28 november fastställdes avstyckningen av överlantmätaren i Göteborgs och Bohus län,

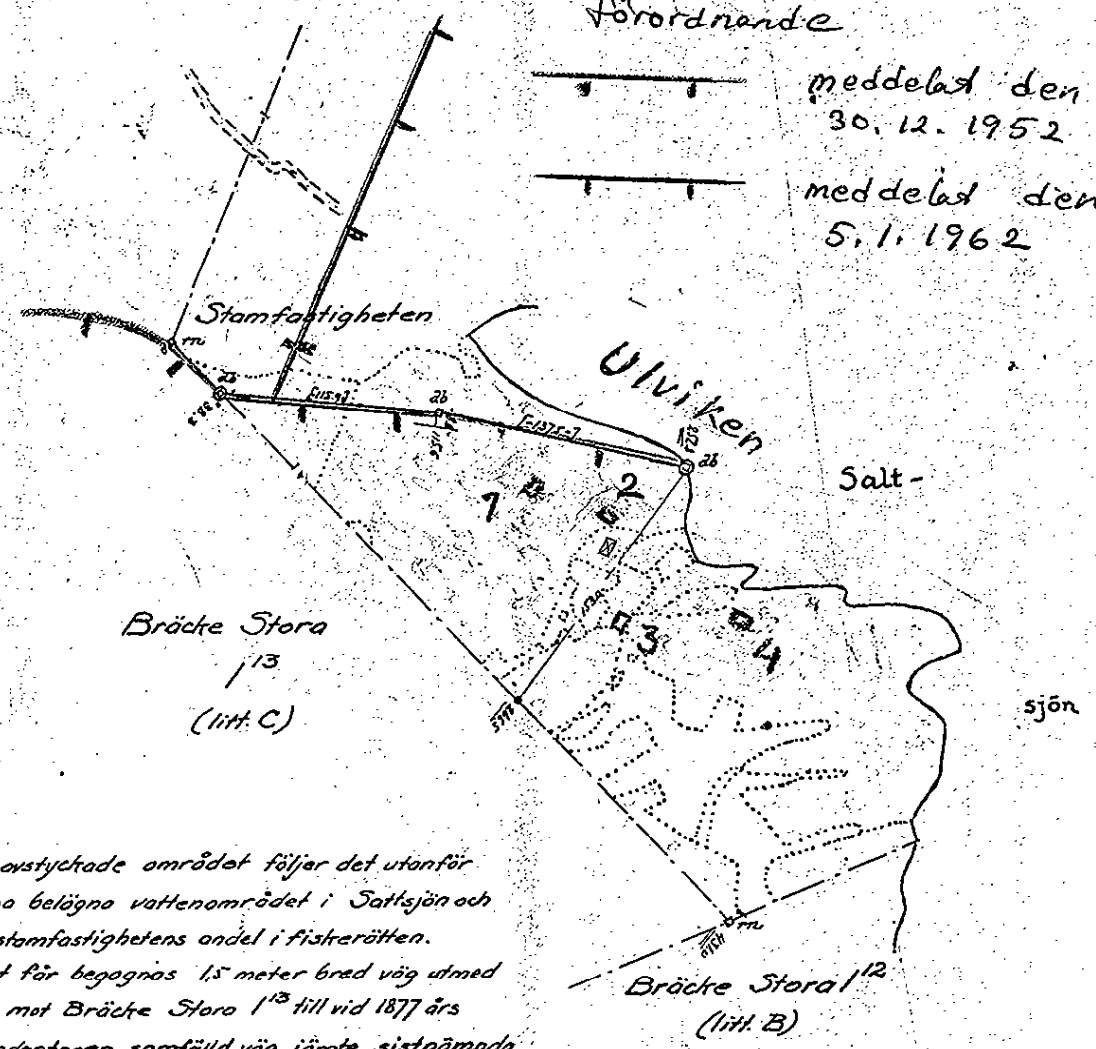
betygar på tjänstens vägnar:

Karl Svanbom.

Gräns för strandskydds-förordnande

meddelad den 30. 12. 1952

meddelad den 5. 1. 1962



Med det avstyckade området följer det utanför detsamma belägna vattenområdet i Saltsjön och 25 % av stamfastighetens andel i fiskerätten.
För utfart får begagnas 1,5 meter bred väg utmed gränsen mot Bräcke Stora 13 till vid 1877 års skifte undantagen samfälld väg jämte sistnämnda väg och dess fortsättning till allmän väg.

Rätt kopierad, betygar i tjänsten:

Einar Wistrand

Skala 1:4000

40 20 0 40 80 120 160 200 240 280 320 360 meter

49 SV
49 SO

Bl. nr 52. — SRA III — 6600.

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT 97731

41

Aktbilaga 2
Aktbilaga

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

KALLELSE
Datum 30.1.1973

Enhet och dnr 222/70

Fastighetsbildningsmyndigheten
Uddevalla lantmäteridistrikt
Skansgatan
451 00 UDDEVALLA

Förrättningslantmätare

Claes Mattsson

Bräcke Stora 1:20 1
Dödsboet efter Olof Albin
Martinsson
c/o Karin Jacobsson,
Boxhultsvägen 16
451 00 UDDEVALLA

Förrättning

Avstyckning från Bräcke Stora 1:20 i Bokenäs socken, Uddevalla kommun.

Sammanträde hålls

datum	klockan	plats
fredag 16 feb 73	kl 15.00	Lantmäterikontoret Skansg. 3 Uddevalla

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening o d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallats, skall ansökningen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

Ulla Carlsson

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för Karin Jacobsson

att vara ombud vid förrättningen (avser även rätt att underteckna överenskommelser o d). Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe. (Stryk det som inte gäller).

Ort och datum Uddevalla den 16/2-73.

Namnteckning(ar) Nils-Olof Jacobsson

Namnteckningen(arna) behöver inte bevittnas

Lantmäteriet BI 0260 5. 1972. 100 000. SRA Sthlm 22936

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

DAGBOKSBLAD

43

Dnr (8)	Arbetsområde (3)
222/70	Bok

Åtgärdstyper	Berörda fastigheter	Registerområde
Avst	Bräcke Stora 1:20	Bokenäs

Kommunkod (4)	Kommunnamn (20)
1485	Uddevalla

Åtgärdstyper, kod	Ink datum (8)
11	70.08.26

☐ Flera sökande

Sökande
Ruth Andreasson
Östergatan 1 C
451 00 Uddevalla

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd efter inkommen handling[1]	Anmärkningar
		Förrättningskarta — Antal blad ☐ Upprättad ☒ Inte upprättad	
		Beskrivning ☐ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) ☐ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
A	26/8 70	Ansökan	
	19.5.72	Köpeavtal (kopia)	
	73-01-30	Delgivningsförteckning	
	73-02-02	Tusbirumsuppgifter	
B	73-01-29	Sakägareförteckning	
C		Köpeavtal	
D		Köpeavtal	
E		Köpeavtal	
F		Köpeavtal	
1		Utdrag av avstyckningskartan över Bräcke Stora 1:20	
PR 1	73-02-16	Protokoll. Förrättningen avslutas.	
2	73-02-16	Fullmakt för Karin Jacobsson	

[1] Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Lantmäteriets BI 0271 9. 1971. 60000. SRA Sthlm 15607

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

DAGBOKSBLAD

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkningar
		☐ Forts på tilläggsblad	

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

	Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
☐ BN underrättad om förrättningen		☐ Med BN:s företrädare Titel, namn:	1.6.72 /CW
☒ BN underrättad om sammanträdet den 16.2.73	30.1.73.		
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
		☐ Ingen erinran	☐ Yttrande inhämtas
		☐ Uttalande se aktbil	☒ BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Avstyckningarna avstyrkes vid byggnadsnämndens bedömande inom kommunens kustområden. Bebyggelsen fellokaliserad ur strandskyddssynpunkten och strider mot blockplanen. Häruträver fäbbebyggelse. Vägfrågan kan ej ordnas.

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☐ Akt till ÖLM inom 1 v		☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☐ Aktkopia till FRM f v b		☐	
☒ Aktkopia till sakägaren	73-02-21 /B	Vid sammanläggning	
		☐ Underrättelse till IM om ansökan	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till ÖLM			
☐ Begäran om reg till FRM			
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Akten bifogas ej		☐	
☐			

Göteborg-Bohus

Bokenäs sn

Akt nr:

14-BOK - 1319:2

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Uddevalla lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1980	299/78

Ärende

Klyvning av Bräcke Stora 1:20

Registerområde

Bokenäs

Kommun	Län
Uddevalla	Göteborgs och Bohus

Till akten hör

1 band

81 numrerade sidor

2 inneliggande karta

– annan karta

Lantmäteriet BI 0280 73-07. 50000. SRA Sthlm 33969

BOKENÄS
1319:2
C 564/1980

2a

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Uddevalla lantmäteridistrikt

KARTA

Upprättad år	Dnr	Aktbilaga
1980	299/78	KA 1

Ärende	Kommun	Län
Klyvning av BRÄCKE STORA 1:20	Uddevalla	Göteborgs och Bohus

Nybildade fastigheter: Bräcke Stora 1:55 – 1:58

Registerområde: Bokenäs

Registreringsdatum: 1980-06-27

Förrättningslantmätare: Claes Mattsson

☒ Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret

För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område mm	Fig	Areal hektar, m² delareal	± ändring/summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar
Lotten A	R.M:r	1:55	648	
Lotten B	– " –	1:56	727	
Lotten C	– " –	1:57	654	
Lotten D	– " –	1:58	742	

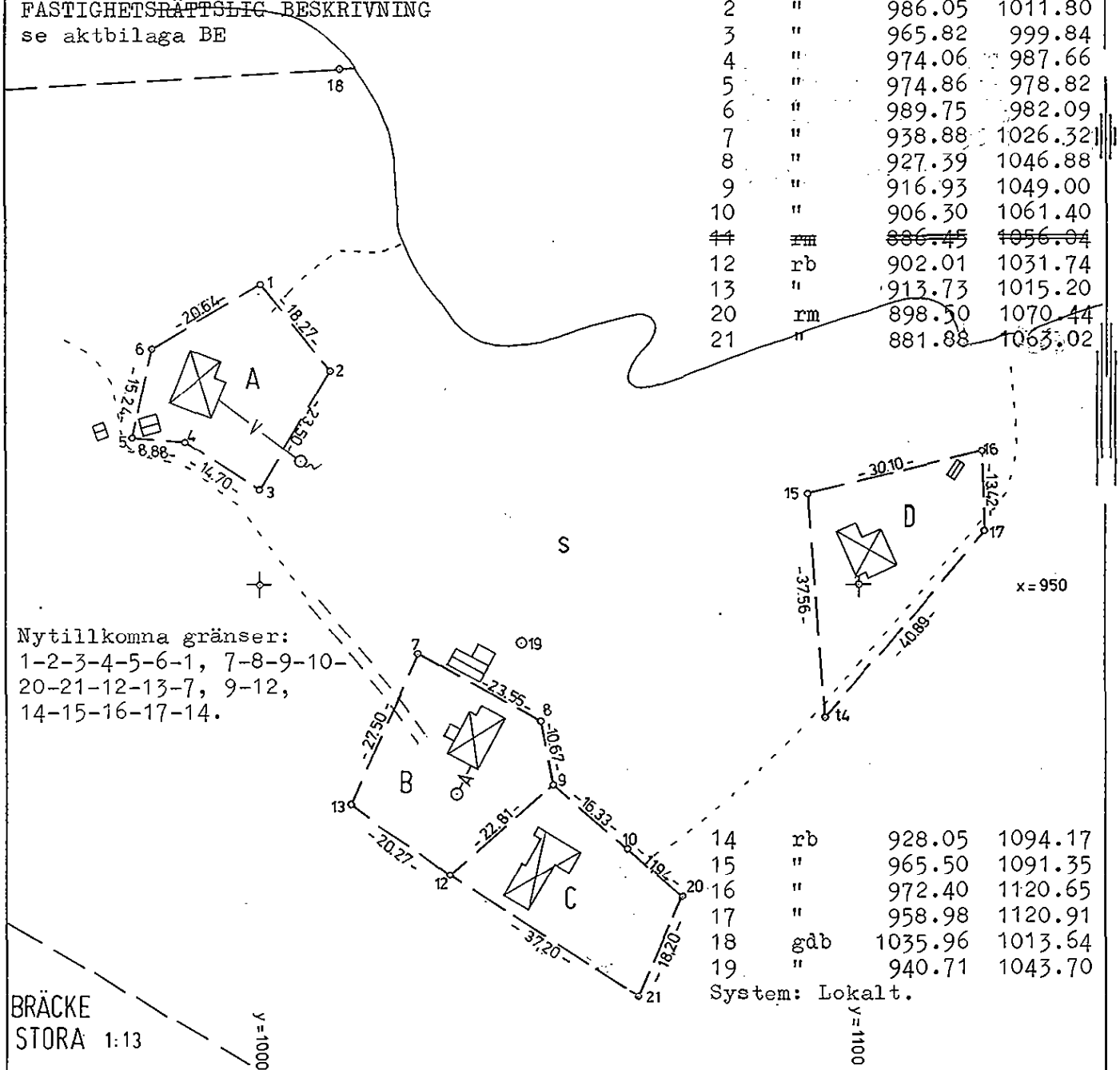
FASTIGHETS~~RÄTTSLIG~~ BESKRIVNING
se aktbilaga BE

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

Punkt	Mark	x	y
1	rb	1000.00	1000.00
2	"	986.05	1011.80
3	"	965.82	999.84
4	"	974.06	987.66
5	"	974.86	978.82
6	"	989.75	982.09
7	"	938.88	1026.32
8	"	927.39	1046.88
9	"	916.93	1049.00
10	"	906.30	1061.40
~~11~~	~~rm~~	~~886.45~~	~~1056.04~~
12	rb	902.01	1031.74
13	"	913.73	1015.20
20	rm	898.50	1070.44
21	"	881.88	1063.02
14	rb	928.05	1094.17
15	"	965.50	1091.35
16	"	972.40	1120.65
17	"	958.98	1120.91
18	gdb	1035.96	1013.54
19	"	940.71	1043.70

System: Lokalt.



Nytillkomna gränser:
1-2-3-4-5-6-1, 7-8-9-10-20-21-12-13-7, 9-12, 14-15-16-17-14.

BRÄCKE STORA 1:13

Skala	Reg karta, lägesangivning	Framställd genom
1:1000	Ek k(8131), 49 SV, SO. =	Nymätning. Mätklass III. TFA 4.6B:5.

Mätning	Beräkning	Kartering	Ritn redigering

1319 a1

Lantmäteriet B 0341 11.1972 30 000. SRA Sthlm 28491

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Uddevalla lantmäteridistrikt

KARTA

Upprättad år	Dnr	Aktbilaga
1980	299/78	KA 2

Ärende	Kommun	Län
Klyvning av BRÄCKE STORA 1:20	Uddevalla	Göteborgs och Bohus

Nybildade fastigheter: Bräcke S:2

Registerområde: Bokenäs

Registreringsdatum: 1980-06-27

Förrättningslantmätare: Claes Mattsson

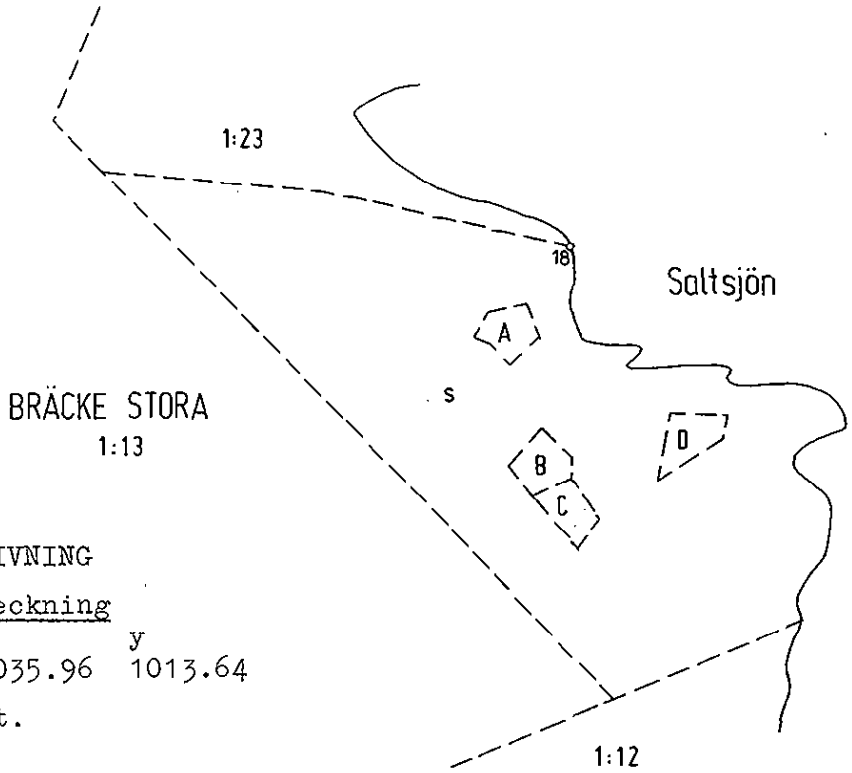
[X] Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret

För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m	Fig	Areal hektar, m² delareal	± ändring/summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

FASTIGHETSRÄTTSLIG BESKRIVNING
se aktbilaga BE

Lotten S = Bräcke S:2



TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

Punkt	Mark	x	y
18	gdb	1035.96	1013.64

System: Lokalt.

Skala	Reg karta, lägesangivning	Framställd genom	
1:4000	Ek k (8131), 49 SV, SO. =	Kopiering och nymätning.	Mätklass III. TFA 4.6B:6.

Mätning	Beräkning	Kartering	Ritn redigering

1319 EB a2

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Uddevalla lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

Datum 1980-04-25

Sida 1 | Aktbilaga BE

Dnr 299/78

Ärende: Klyvning av Bräcke Stora 1:20

Kommun: Uddevalla | Län: Göteborgs och Bohus

Registreringsdatum: 1980-06-27

☒ Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret — Inga Anthonsen — För fastighetsregistermyndigheten

Registerområde: Bokenäs

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m² delareal 3	± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
Lotten A R.M:r Bräcke Stora 1:55			648	Karin Jacobsson Boxhultsvägen 16 451 51 Uddevalla -16
Andel i samfällighetslotten S, se nedan i kol 5.				
Fördelning av andel i samfällighet Lotten A erhåller 1/4-del av klyvningslottens andel i samfällt fiske i saltsjön. *) Bräcke fs:3				Andelen tillagd Bräcke Stora 1:20 vid avstyckning (akt 287)
Disponering av servitut Det klyvningslotten tillkommande servitutet att för utfart begagna 1,5 meters bred väg inom Bräcke Stora 1:13 (tjänande skall vara gemensam för lotterna A-D.				Officialservitut bildat vid avstyckning fastställd 1931-11-28 (akt 287)
Lotten B R.M:r Bräcke Stora 1:56			727	Margareta Johansson Ljungkullen 8 433 66 Partille -16
Andel i samfällighetslotten S, se nedan i koll 5.				
Fördelning av andel i samfällighet Lotten B erhåller 1/4-del av klyvningslottens andel i samfällt fiske i saltsjön. *) Bräcke fs:3				Andelen tillagd Bräcke Stora 1:20 vid avstyckning (akt 287)
Disponering av servitut Se lotten A, ovan.				
Lotten C R.M:r Bräcke Stora 1:57			654	Rut Andréasson Pl 7104 440 90 Henån -16
Andel i samfällighetslotten S, se nedan i kol 5.				
Fördelning av andel i samfällighet Lotten C erhåller 1/4-del av klyvningslottens andel i samfällt fiske i saltsjön. *) Bräcke fs:3				Andelen tillagd Bräcke Stora 1:20 vid avstyckning (akt 287).
Disponering av servitut Se lotten A ovan.				
Lotten D R.M:r Bräcke Stora 1:58			742	Jan Olsson Repslagaregatan 1 B 461 32 Trollhättan Monica Andersson Sädesbingen 17 461 61 Trollhättan Rolf Säther Torsbergsgatan 101 461 57 Trollhättan

Lantmäteriet BI 0325. 8. 1972. 30 000. SRA Sthlm 25145

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Uddevalla lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

Datum 1980-04-25

Sida 2

Aktbilaga BE

Dnr 299/78

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m² delareal 3	± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
Andel i samfällighetslotten S, se nedan kol 5.				Vardera 1/3-del av lotten -16
<u>Fördelning av andel i samfällighet</u> Lotten D erhåller 1/4-del av klyvningslottens andel i samfällt fiske i saltsjön.				Andelen tillagd Bräcke Stora 1:20 vid avstyckning (akt 287)
<u>Disponering av servitut</u> Se lotten A ovan.				
NYBILDNING AV SAMFÄLLIGHET				
<u>Lotten S</u> R.N:r Bräcke S:2		45929		Delaktighet i samfälligheten: Lotten A 25 % Lotten B 25 % Lotten C 25 % Lotten D 25 %
<u>Vattenområde</u> Med lotten S följer det utanför lotten belägna vattenområdet i saltsjön.				Fisket i saltsjön inom Bräcke Stora nr 1 är samfällt och ingår inte i äganderätten till vattenområdet inom lotten S.

I tjänsten

Claes Mattsson

Claes Mattsson
förrättningslantmätare

Lantmäteriet BI 0325. 10. 1971. 20 000. SRA Sthlm 15685

6

4

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

PROTOKOLL

Datum 1979-07-05

Sida 1

Dnr 299/78

Aktbilaga PR 1

Ärenden	Klyvning av Bräcke Stora 1:20 (återförvisad förrättning avseende inställd avstyckning från Bräcke Stora 1:20, dnr 222/70)
	Registerområde: Bokenäs; Kommun: Uddevalla; Län: Göteborgs o.Bohus
Förrättningslantmätare	Namn: Claes Mattsson; Handläggningsställe: Förrättningsstället
Protokollförare	Namn: Claes Mattsson; Handläggning: [ ] Utan sammanträde [x] Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m / Närvarande
	Karin JacobssOn, ägare till 1/4 av Bräcke Stora 1:20 — Ja
	Margareta Johansson, ägare till 1/4 av Bräcke Stora 1:20 — Ja
	Ruth Andréasson, ägare till 1/4 av Bräcke Stora 1:20 — Ja
	Rolf Säther, ägare till 1/12 av Bräcke Stora 1:20 — Ja
	Monica Andersson, ägare till 1/12 av Bräcke Stora 1:20 — Ja
	Jan Olsson, ägare till 1/12 av Bräcke Stora 1:20 — Ja
Yrkande	Förrättningen avsåg ursprungligen avstyckning av fyra tomtområden för fritidsbebyggelse (dnr 222/70), vilken inställdes enligt beslut meddelat 1973-02-16. Högsta Domstolen har genom utslag, aktbilaga A, återförvisat förrättningen för förnyad handläggning. Ägareförhållandena har förändrats sedan tidigare förrättning och utgör nu ovan angivna delägare. Inskrivningsuppgifter, se aktbilaga nr 1. Tidigare köpeavtal har därmed återgått. Med hänsyn till ändrade ägareförhållanden, yrkade Karin Jacobsson, Margareta Johansson och Rut Andréasson på klyvning av fastigheten på så sätt att fyra lotter utbrytes i överensstämmelse med Högsta Domstolens utslag och att övrig mark förblir samfälld för lotterna. Fritidshuset inom lotten D äges numera av Jan Olsson ensam, medan han liksom Rolf Säther och Monica Andersson äger 1/12 av Bräcke Stora 1:20. Med hänsyn härtill yrkade dessa i första hand på utbrytning av en lott motsvarande en fritidsbostad för vardera andelen (1/12), vilket skulle innebära att två obebyggda fastigheter skulle bildas.
Utredning m m	Förhållandena besiktigades på marken och ett förslag till avgränsning av tomtområden till de befintliga fyra fritidshusen utstakades i överensstämmelse med Högsta domstolens utslag. Detta skulle innebära att den utstakade lotten D skulle ägas gemensamt Jan Olsson, Rolf Säther och Monica Andersson, då förutsättning för närvarande saknas att bilda ytterligare fastigheter.

Lantmäteriet BI 0316 2. 1973. 60 000. SRA Sthlm 31126

Genom denna samäganderätt till lotten D blir Rolf Säther och Monica Andersson även delägare i den samfällda större delen av Bräcke Stora 1:20, vilket de bedömdes som angeläget med hänsyn till sin anknytning till fastigheten.
Föreslagna uppdelning av Bräcke Stora 1:20 motsvarade väl delägareförhållandena och accepterades, då ytterligare lotter ej kunde utbrytas.

En upplösning av äganderätten till lotten D skulle därmed stå på framtiden och klyvningen får anses utgöra ett väsentligt led i en upplösning av samäganderätten inom Bräcke Stora 1:20.

Fortsatt handläggning

Sedan erforderliga mätnings- och beräkningsarbeten slutförts skulle förrättningen avslutas vid sammanträde på lantmäterikontoret i Uddevalla, vartill kallelse skulle utgå i god tid.

Vid protokollet

Claes Mattsson

Protokollet uppsatt 1979-07-06

förrättningslantmätare

//

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

PROTOKOLL

Sida 1 | Aktbilaga PR 2

Datum 1980-03-26 | Dnr 299/78

Ärenden	Klyvning av Bräcke Stora 1:20
	Registerområde: Bokenäs; Kommun: Uddevalla; Län: Göteborgs o.Bohus
Förrättningslantmätare	Namn: Claes Mattsson; Handläggningsställe: FBM:s kontor
Protokollförare	Namn: Claes Mattsson; Handläggning: [ ] Utan sammanträde [x] Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m: Karin Jacobsson, Margareta Johansson, Ruth Andreasson, Rolf Säther, Monica Andersson och Jan Olsson. Samtliga närvarande. (Närvarande)
Fortsatt handläggning	De vid föregående sammanträde utstakade tomtområdena hade markerats och erforderliga mätningsarbeten utförts. Karta förelåg upprättad.
	Rolf Säther och Monica Olsson meddelade, att de inte längre kunde godtaga, att deras andelar skulle utbrytas gemensamt med Jan Olssons andel till en lott motsvarande tomtområdet för Jan Olssons boningshus även om de dessutom skulle få andel i den samfällda marken.
	De yrkade ånyo på var sin lott motsvarande ett med övriga jämförbart tomtområde för fritidsbebyggelse.
	Förrättningsmannen vidhöll, att förutsättning saknas för utbrytning av mer än en till omfånget starkt begränsad lott för varje befintligt fritidshus i överensstämmelse med Högsta domstolens utslag.
	Ruth Andreasson anmärkte på att hennes lott blivit alltför liten i förhållande till övrigas eller 467 kvm och yrkade på en mindre utökning inom område, som redan brukas som kökträdgård. Övriga delägare hade inget att erinra häremot, då hennes yrkande ansågs rimligt.
	Rolf Säther och Monica Andersson anhöll om uppskov med förrättningen för att ytterligare överväga sitt ställningstagande och överlägga med övriga delägare.
	Man enades om ett mindre uppskov och beslutade, att förrättningen skulle avslutas den 25 april 1980, kl 15.00 på lantmätarikontoret i Uddevalla.
	Vid protokollet
Protokollet uppsatt 1980-03-28	Claes Mattsson
förrättningslantmätare	

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

PROTOKOLL

Datum	Sida	Aktbilaga
1980-04-25	1	PR 3
	Dnr	
	299/78	

Ärenden	Klyvning av Bräcke Stora 1:20		
	Registerområde: Bokenäs	Kommun: Uddevalla	Län: Göteborgs o.Bohus
Förrättningslantmätare	Namn: Claes Mattsson		Handläggningsställe: FBM:s kontor
Protokollförare	Namn: Claes Mattsson		Handläggning: x Utan sammanträde / Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m: Se PR 1		Närvarande

Berörda sakägare hade träffat överenskommelse om klyvningen, varför ingen var närvarande, aktbilaga B.
En mindre utökning av lotten C hade verkställts som villkor för överenskommelsen.

Fastighetbildningsbeslut

För hela Bräcke Stora 1:20 gäller strandskyddsförordnande jämlikt 15 § naturvårdslagen.
Enligt Högsta domstolens utslag föreligger inte hinder jämlikt 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen mot bildandet av fyra fastigheter för fritidsändamål av begränsad storlek för befintliga fritidshus. Även kraven i 3 kap 1 och 9 §§ samma lag anser domstolen uppfyllda.

Genom de ändrade ägareförhållandena kommer fastighetsbildningen att genomföras som klyvning, vilket endast innebär den skillnaden att restfastigheten i stället blir gemensam mark för klyvningslotterna. Detta är närmast att anse som en fördel.

Tomtområdenas storlek har starkt begränsats till att omfatta endast den närmast byggnaden belägna delen av trädgårdsområdet, varvid även hänsyn tagits till terränganpassningen. Tomtavgränsningen får därmed även anses väl överensstämma med de synpunkter som framförts av länsstyrelsen med hänsyn till bestämmelserna i 16 § naturvårdslagen.

Möjligheterna till gångpassage förbi tomterna behålles. Genom strandskyddsförordnandet kommer all övrig mark att hållas tillgänglig och Högsta domstolen har bedömt det vara väl så gynnsamt ur allmän synpunkt, att de enskilda tomtområdena avgränsas genom fastighetsbildning.

Fastighetsdomstolen har i sitt utslag även framfört vikten av att till grund för fastighetsbildningen lägges en relativt detaljerad fastighetsplan. Med hänsyn till att klyvningslotterna till sitt läge bestäms av befintlig bebyggelse och starkt begränsats till sin omfattning, att möjlighet till gångpassage bibehålles samt att all övrig mark lämnas fri med strandskyddsförordnande torde endast en enkel planskiss vara tillfyllest, se aktbil.nr 2.

Frågorna angående utfart, brunn, avlopp och båtplats löses på oförändrat sätt huvudsakligen inom samfälld mark.

Lantmäteriet BI 0316 2. 1973. 60 000. SPA Sthlm 31126

Klyvningsfastigheten har bildats genom avstyckning fastställd 1931-11-28 (akt 287). Fastigheten tillades vattenområdet utanför sin strand och 25 % av stamfastighetens (Bräcke Stora 1:9) andel i fiskerätten samt rätt att för utfart begagna väg om 1,5 meters bred utmed gränsen mot Bräcke Stora 1:13. Vägen ansluter till utfartsväg med väghållning i vägsamfällighet.
Klyvningslotterna får anses vara likvärdiga och tilldelningen blir helt beroende av befintliga fritidshus.

Vid bildandet av samfällighet tillämpas bestämmelserna i 11 kap 6 § fastighetsbildningslagen.

Beslut:

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilagor KA1, KA2 och BE

Tillträde

Tillträde sker så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Lotterna A - D bedöms ha lika värde. Delägarna är överens om tilldelningen av lotterna och att ersättning ej skall utgå, överenskommelse se aktbilaga B.
Klyvningen är väsentligen utan betydelse för rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket fastighetsbildningslagen.

Beslut:

Ersättning skall ej utgå.

Fördelning av förrättningskostnaden

Förrättningskostnaderna fördelas lika mellan ägarna till lotterna och inbördes lika mellan ägarna till lotten D.

Aktmottagare

Karin Jacobsson, Boxhultsvägen 16, 451 51 Uddevalla.

Avslutningsbeslut och besvärshänvisning

Förrättningen avslutas. Den som är missnöjd får anföra besvär hos fastighetsdomstolen, Göteborgs tingsrätt, Fack, 401 10 Göteborg 1.
Besvären skall ha kommit tingsrätten tillhanda inom fyra veckor från denna dag eller senast den 23 maj 1980.
Om besvär anförs skall vid besvärsinlagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som ev hör till inlagan.

Vid protokollet

Claes Mattsson

Claes Mattsson

Protokollet uppsatt 1980-04-28

förrättningslantmätare

17

Aktbilaga A

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Uddevalla lantmäteridistrikt

Ink 1978 -11 -02

Dnr. 299/78

HÖGSTA DOMSTOLENS

Mål/Ärende nr

Ö 1059/76

UTSLAG NR UÖ 1938

meddelat i Stockholm den 26 oktober 1978

KLAGANDE
länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län, Fack,
403 10 GÖTEBORG

FÖRKLARANDE
1. Karin Jacobsson och Wilhelm Jacobsson,
   Boxhultsvägen 16, 451 00 UDDEVALLA
2. Margareta Johansson, Ljungkullen 8,
   430 70 SÄVEDALEN
3. Ruth Andréasson, Tallvägen 14,
   451 00 UDDEVALLA
4. dödsboet efter Elin Olsson, genom Thure Olsson,
   Hallstorpsvägen 27, 461 00 TROLLHÄTTAN

SAKEN
avstyckning

ÖVERKLAGAT UTSLAG
Hovrätten för Västra Sverige, avd 1, utslag den
26 oktober 1976, nr UÖ 96

Hovrättens utslag se Bilaga

SLUT

Länsstyrelsens besvär lämnas utan bifall.

Fastighetsbildningsmyndigheten i Uddevalla distrikt

HÖGSTA DOMSTOLEN
Postadress Box 2066 103 12 STOCKHOLM
Telefon 08-23 67 20

YRKANDEN I HÖGSTA DOMSTOLEN

Länsstyrelsen har yrkat, att Högsta domstolen med undanröjande av domstolarnas utslag fastställer fastighetsbildningsmyndighetens beslut om inställande av förrättningen.

Karin Jacobsson och medparter har bestritt ändring.

SKÄL

Länsstyrelsen har mot den sökta fastighetsbildningen även i Högsta domstolen invänt, att den skulle motverka en lämplig planläggning och härigenom stå i strid med 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen.

Om planförhållandena har i Högsta domstolen upplysts bl a följande. Kommunöversikten för Uddevalla kommun, omtalad i lantmäteriverkets yttrande till hovrätten, har antagits av kommunfullmäktige den 15 mars 1977. Enligt de anvisningar som kommunöversikten ger för byggande inom utredningsområden - vartill Rävsnäsudden hör - förutsätter fastighetsbildning för nybebyggelse att pågående utredningsarbete avslutats och gett riktlinjer för bebyggelseprövning; för redan befintlig bebyggelse kan detta krav efterges, om underlagsmaterial finns för att bedöma att fastighetsbildningen ej strider mot kommande riktlinjer eller motverkar planläggningen. Något utredningsarbete har ännu ej påbörjats beträffande Rävsnäsudden. - Vidare har kustplanen "Kustplanering i Uddevalla kommun" antagits av kommunfullmäktige den 21 september

1976. Den i målet aktuella kustdelen ingår även i en av Bohusläns samarbetskommitté och Göteborgsregionens Kommunalförbund upprättad översiktlig markdispositionsplan för den högexploaterade kusten inom Göteborgs och Bohus län. Denna plan har godkänts av kommunstyrelsen den 13 september 1977.

Enligt den översiktliga planläggning som sålunda förekommit hänförs Bräcke Stora 1:20 liksom Rävsnäsudden i övrigt till ett område för det rörliga friluftslivets behov. De enda konkreta förslag som föreligger beträffande udden avser den badplats och den småbåtshamn som omnämns i "Kustplanering i Uddevalla kommun".

Det är av största vikt att inte det pågående planläggningsarbetet beträffande kommunens kustdel, med dess riksintresse från rekreations- och naturvårdssynpunkt, försvåras genom olämplig fastighetsbildning. Även om vid planeringen stor hänsyn tas till befintlig bebyggelse, kan man inte utgå från att denna anses böra behållas på längre sikt, särskilt inte när den - som delvis är fallet med bebyggelsen på Bräcke Stora 1:20 - har tillkommit utan vederbörlig dispens från gällande strandskyddsbestämmelser. Fastighetsbildning under förhållanden som de i målet aktuella står därför ofta i strid med lagstiftningens ändamål.

I förevarande fall får emellertid beaktas, att länsstyrelsen i målet förklarat sig beredd att godta avstyckning av områdena nr 1 och 4, under förutsättning att tomtplatserna inte ges större omfattning än vad länsstyrelsen med stöd av

16 § naturvårdslagen finner böra tas i anspråk och att kommunikationerna utåt kan tryggas på ett från plansynpunkt godtagbart sätt. Att märka är att just dessa tomtplatser, som ligger närmare stranden än de andra, kan anses i någon mån inskränka allemansrätten på områden av intresse för allmänheten. Övriga tomtområden (nr 2 och 3) synes knappast ha betydelse för det rörliga friluftlivet. Såvitt framkommit finns inte heller något skäl att anta att just de bebyggda områdena på den stora Rävsnäsudden skulle behöva tas i anspråk för fritidsaktiviteter. För allmänhetens rörelsefrihet på udden framstår det snarast som en fördel, att genom avstyckningarna de fredade områdena kring husen kan ges en snävare avgränsning än nu är fallet.

Det är visserligen tänkbart att - såsom länsstyrelsen framhållit - avstyckning av tomtområdena i fråga kan leda till att ägarna vill företa väsentliga investeringar i den ännu enkla bebyggelsen. Emellertid kan ett beslut om fastighetsbildning för fritidsbebyggelse, vilket tillkommit mot bakgrunden av att området redan är bebyggt med fritidshus, inte uppfattas som om därigenom ytterligare beyggnadsåtgärder på området skulle ha godtagits. I den mån sådana kräver byggnadslov eller dispens enligt naturvårdslagen kan därför tillstånd vägras till åtgärder som ter sig olämpliga från planeringssynpunkt.

Med hänsyn till det sagda kan inte anses utrett att avstyckningarna skulle ha sådan betydelse för kommande planering, att hinder mot dem föreligger enligt 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen.

Länsstyrelsen har emellertid i Högsta domstolen fäst huvudvikten vid en annan invändning, nämligen den att hinder mot avstyckningarna i vart fall föreligger eftersom den restfastighet som skulle bildas inte kan anses godtagbar vid en prövning enligt 3 kap 1 och 9 §§ fastighetsbildningslagen.

Av de fastigheter som skulle uppkomma genom avstyckningarna kan den kvarstående delen av Bräcke Stora 1:20 - ett obebyggt område om cirka 4 hektar, vilket i stort sett utgör impediment - uppenbarligen inte anses fylla de lämplighetskrav som 3 kap 1 § uppställer.

Frågan blir då, om fastighetsbildningen ändå kan få äga rum, med stöd av 3 kap 9 §, på den grund att fastighetsindelningen i vart fall skulle förbättras och en mer ändamålsenlig indelning inte motverkas.

Stamfastigheten kan för närvarande endast användas för bostadsändamål, och härför är den mindre lämplig med hänsyn till sitt stora omfång och sin beskaffenhet i övrigt samt bristen på tillfartsväg. Om avstyckningar företas på det sätt underdomstolarna angett, skulle fyra betydligt mer ändamålsenliga bostadsfastigheter uppkomma, låt vara att tillfartsfrågan alltjämt inte är löst. - Vad restfastigheten angår torde området för närvarande endast användas som strövområde för allmänheten, och någon ändring i detta hänseende skulle inte ske genom fastighetsbildningen. Inte heller synes det nämnvärt påverka möjligheten att tillvarata de värden som Bräcke Stora 1:20 kan ha som naturmiljö eller från kulturminnessynpunkt att restfastigheten avskiljes från de bebyggda områdena.

HD 15 3.1977 Portsittningsblad dom/utslag/beslut

Som tidigare nämnts kommer stamfastigheten att huvudsakligen nyttjas för det rörliga friluftslivet. Av handlingarna i målet framgår att kommunen avser att förvärva de intilliggande fastigheterna Bräcke Stora 1:12 och 1:13, på vilken sistnämnda fastighet den i kustplanen omtalade badplatsen är belägen. Mot denna bakgrund torde det från indelningssynpunkt vara väl så gynnsamt att de bebyggda delarna av stamfastigheten avskiljs som att stamfastigheten bibehålls i sin nuvarande utsträckning.

På grund av det sagda får fastighetsbildningsåtgärderna tillsammantagna anses uppfylla de i 3 kap 9 § fastighetsbildningslagen uppställda kraven.

Högsta domstolen finner alltså, att den ifrågasatta fastighetsbildningen bör tillåtas i enlighet med vad hovrätten närmare angett i sitt utslag.

Bo Hedgårdh

I avgörandet har deltagit: justitieråden Conradi, Hult, Holmberg, Ulveson och Bengtsson (referent)
Föredragande revisionssekreterare: Hedgårdh

Att denna fotokopia överensstämmer med originalet intygas:

med anledning av talan mot Göteborgs tingsrätts, fastig-
hetsdomstolen, utslag 14.6.1974, UF 59

KLAGANDE
Länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län, Fack,
403 10 GÖTEBORG 2

FÖRKLARANDE
1. Karin Jacobsson och hennes make Wilhelm Jacobsson,
Boxhultsvägen 16, 451 00 UDDEVALLA
2. Margareta Johansson, Ljungkullen 8, 430 70 SÄVEDALEN
3. Ruth Andréasson, Östergatan 1 C, 451 00 UDDEVALLA
4. Elin Olsson och hennes make Thure Olsson, Halltorps-
vägen 27, 461 00 TROLLHÄTTAN

SAKEN
avstyckning

Fastighetsdomstolens utslag; se bilaga B

Länsstyrelsen har yrkat att hovrätten med upphävande av
fastighetsdomstolens utslag fastställer fastighets-
bildningsmyndighetens beslut.

Karin Jacobsson jämte medparter har bestritt ändring.

I hovrätten är upplyst bl a följande: Det hus som
ligger på område nr 2 nära mangårdsbyggnaden och av
förrättningslantmätaren kallats tvättstuga är i själva
verket en gammal båtbyggarverkstad. Detta hus har av

Margareta Johansson överlåtits till Wilhelm Jacobsson och Karin Jacobsson. Byggnaden på område nr 3 har tidigare varit ladugård och tvättstuga. Bror Andréasson är numera inte delägare i fastigheten.

Länsstyrelsen har i hovrätten angivit sitt ställningstagande enligt följande. I fråga om huset på område nr 1 har byggnadsnämnden 1973 meddelat byggnadslov för en tillbyggnad och denna har numera utförts. Huset på område nr 4 uppfördes efter byggnadslov meddelat 1957. Dispens som erfordrades för byggande inom strandskyddsområde har visserligen inte lämnats för någon av byggnaderna. Med hänsyn till att byggandet på nu ifrågavarande områden skett efter byggnadslov finner sig länsstyrelsen dock beredd att godtaga avstyckning, varigenom bildas tomtplatser för de fritidshus, som är belägna inom de nämnda två områdena. En förutsättning är därvid att tomtplatserna inte ges större omfattning än vad länsstyrelsen med stöd av 16 § naturvårdslagen finner bör tagas i anspråk. En rimlig tomtstorlek synes därvid vara omkring 600 m^2. En ytterligare förutsättning är att kommunikationerna utåt kan tryggas på ett ur plansynpunkt godtagbart sätt.

Karin Jacobsson och medparter har i hovrätten angivit sitt ställningstagande i enlighet med vad som redovisats i fastighetsdomstolens utslag.

Hovrätten har 14.2.1975 beslutat inhämta yttrande från statens lantmäteriverk. I yttrande 26.2.1976 har lantmäteriverket anfört bl a:

För det aktuella området råder strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen. Styckningsfastigheten är vidare belägen inom område som i den fysiska riksplaneringen betecknats såsom varande av riksintresse för det rörliga friluftslivet (prop 1975/76:1). I propositionen, som antagits av riksdagen, framförs bl a att behovet av rekreationsområden för tätortsbefolkningen i Göteborgsregionen är betydande. Vidare sägs att områden i närheten av Göteborg som är lämpade för rekreation och rörligt friluftsliv och som enligt överväganden i regional och kommunal planering skall användas huvudsakligen för detta ändamål bör ges erforderligt skydd.

I den kommunala planeringen har området behandlats i en översiktsplan benämnd Uddevalla Blockplan 1970. Området redovisades där såsom avsett för rörligt friluftsliv. Arbetet med blockplanen bedrevs enligt uppgift från kommunen i huvudsak enligt byggnadsstadgans regler för generalplan. Planen upprättades i samråd med länsmyndigheten och utställdes. Kommunfullmäktige godkände blockplanen 1971-05-11. Härvid beslutades bl a att planen skulle ligga till grund för beslut rörande fortsatt planering och bebyggelseutveckling inom kommunen.

Ett förslag till åtgärdsprogram för tryggande av friluftslivets intressen inom kommunens kust zon framlades i november 1973. Det gavs beteckningen "Kustplanering i Uddevalla kommun". I detta förslag studerades i första hand strandlinjen och lämpliga platser för bad och båthamnar inventerades. Hänsyn togs därvid bl a till områdenas åtkomlighet med bil samt möjligheterna att ordna parkeringsplatser och båtuppläggningsplatser. På Rävsnäsuddens västra sida redovisades i kustplanen en badplats av lokalt intresse med en kapacitet av ca 200 badande. Vid uddens norra del, Ulviksbotten, angav kustplanen en småbåtshamn av lokalt intresse med plats för ca 130 båtar utefter vikens södra strand. Detta innebär en utbyggnad av den nuvarande småbåtshamnen. I kustplanen föreslogs att Rävsnäsudden samt ett område norr och väster

därom skulle skyddas genom förordnande enligt 19 § naturvårdslagen. Principerna i kustplanen har tillstyrkts av byggnadsnämnden.

Enligt uppgift från länsstyrelsen finns förslag att den udde som styckningsfastigheten är belägen på (Rävsnäsudden) samt området norr därom (Knösekull) och området väster om udden fram till Julius stuga skall bli naturvårdsområde. Detta område utgör en del av det som i kustplanen föreslogs skyddas genom förordnande enligt 19 § naturvårdslagen. Inventering har utförts sommaren 1975. Förslag till föreskrifter har ännu inte upprättats.

För närvarande pågår inom kommunen arbete med upprättande av kommunöversikt. I utkast till kommunöversikt som lantmäteriverket har tagit del av redovisas en stor del av Bokenäs inklusive Rävsnäsudden som utredningsområde. Orsaken härtill är att detta område i ovan nämnda proposition anges vara av riksintresse för det rörliga friluftslivet och av betydelse för kulturminnesvården. Utredningsarbetet inom detta område skall syfta till att klarlägga markanvändningen för olika ändamål och ange lämpliga riktlinjer för byggandet. Härigenom kan det rörliga friluftslivets och kulturminnesvårdens intressen säkerställas. Den tidigare nämnda kustplanen är avsedd att bearbetas i samband med arbetet med kommunöversikten och föras fram för antagande av kommunfullmäktige samtidigt med denna. Detta beräknas ske i mars eller april 1976.

Det är ostridigt att tätbebyggelse föreligger i området. Enligt 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen får utanför fastställd detaljplan fastighetsbildning för bebyggelse inte ske om åtgärden skulle försvåra områdets ändamålsenliga användning, föranleda olämplig bebyggelse eller motverka lämplig planläggning av området.

Av vad ovan anförts framgår att styckningsfastigheten är belägen inom område som är av mycket stort intresse för det rörliga friluftslivet. För närvarande pågår en omfattande planering bl a för att trygga friluftslivets intressen och för att få till stånd ett lämpligt markutnyttjande för detta

ändamål, t ex genom utbyggnad av vägar, fritidsanläggningar, badplatser m m och genom tillskapande av naturreservat och naturvårdsområden. Det måste bedömas som fullt möjligt att styckningsfastigheten eller delar därav kan behöva tas i anspråk för fritidsaktiviteter. Enligt lantmäteriverkets mening är det under dessa förhållanden olämpligt att föregripa den pågående planeringen genom fastighetsbildning. Fastighetsbildningen måste grundas på ett planmässigt bedömningsunderlag. I första hand måste klarläggas om bebyggelse över huvud taget kan godtas varaktigt på platsen. Om så är fallet bör bl a frågor om antal tomter, tomtstorlek och tomtutformning klarläggas. Det bör i sådant fall också utredas hur avloppsfrågan och kommunikationsfrågorna skall ordnas. Mot denna bakgrund måste enligt lantmäteriverkets uppfattning den bedömningen göras att den yrkade fastighetsbildningen skulle motverka lämplig planläggning av området. Avstyckningarna får därför anses strida mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen. Tingsrättens utslag bör därför upphävas och fastighetsbildningsmyndighetens beslut om förrättningens inställande fastställas.

Hovrätten har företagit syn.

Av handlingarna i målet, bl a lantmäteriverkets yttrande, framgår att Bräcke Stora 1:20 ligger inom område (Rävsnäsudden) som är av stort intresse för det rörliga friluftslivet och ur naturvårdssynpunkt och att det måste bedömas som fullt möjligt att fastigheten eller delar därav kan behöva tas i anspråk för fritidsaktiviteter. Det skulle därför i och för sig kunna vara olämpligt att genom fastighetsbildning föregripa pågående planering.

Det bör emellertid beaktas att delar av fastigheten

redan tagits i anspråk som tomtplatsmark, ifråga om områdena nr 2 och 3 genom äldre bebyggelse och ifråga om områdena nr 1 och 4 genom nyare bebyggelse tillkommen med byggnadslov. Anledning saknas att inte bedöma bebyggelsen som slutgiltig. Marken kring byggnaderna måste därigenom antagas ha blivit undandragen allmänhetens fria tillträde. Det synes inte sannolikt att man vid planläggning skulle bortse från dessa faktiska förhållanden. Med hänsyn härtill kan ej anses föreligga hinder enligt 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen mot fastighetsbildning för avskiljande av tomtplatsmarken.

Efter sådan fastighetsbildning återstår av Bräcke Stora 1:20 en obebyggd restfastighet som kan utnyttjas för det rörliga friluftslivet. Marken ligger i sammanhang med den av kommunen ägda obebyggda fastigheten Bräcke Stora 1:13 och omfattar tillsammans med denna större delen av Rävsnäsudden. Fastighetsbildningen med avseende på restfastigheten får därför vid en prövning enligt 3 kap 1 och 9 §§ fastighetsbildningslagen anses godtagbar.

Vid nu angivna förhållanden bör, såsom fastighetsdomstolen funnit och även länsstyrelsen förklarat sig beredd att godtaga i viss omfattning, nybildning av fastigheter kunna medges i anslutning till befintliga byggnader. Vid den förnyade handläggning av förrättningen som sålunda skall äga rum vid fastighetsbildningsmyndigheten bör iakttagas de villkor och föreskrifter som fastighetsdomstolen uppställt och beaktas vad länsstyrelsen anfört rörande tomtplatsernas utformning.

Hovrätten lämnar besvären utan bifall.

FULLFÖLJDSHÄNVISNING se bilaga A

Bestyrks i tjänsten

I Waenerlund

I målets avgörande har deltagit hovrättsrådet Öhrbom, t f fastighetsrådet Lekselius, hovrättsråden Leire (referent) och Boman.

Bilaga
A

FULLFÖLJDSHÄNVISNING

Talan mot hovrättens ~~beslut~~/utslag får av länsstyrelsen föras genom besvär. Besvärsinlaga skall ha kommit in till hovrätten senast tisdagen den 23 november 1976. Den skall vara ställd till högsta domstolen.

Fullföljd talan kan ej komma under högsta domstolens prövning, om inte högsta domstolen meddelat tillstånd därtill. Prövningstillstånd kan meddelas endast:
1. om det är av vikt för ledning av rättstillämpningen att talan prövas av högsta domstolen; eller
2. om det föreligger synnerliga skäl till sådan prövning, såsom att grund för resning föreligger eller domvilla förekommit eller att målets utgång i hovrätten uppenbarligen beror på grovt förbiseende eller grovt misstag.

Om prövningstillstånd meddelas i ett av två eller flera likartade mål, som samtidigt föreligger till bedömande, kan prövningstillstånd meddelas även i övriga mål.

A n m ä r k n i n g a r
1. Besvärsinlaga kan lämnas till hovrätten genom bud eller sändas in med posten. Hovrättens postadress är box 5051, 402 22 GÖTEBORG 5.
2. Har tillräckligt antal avskrifter ej getts in av inlaga som skall delges motpart, ombesörjs på klagandens bekostnad de avskrifter som behövs för delgivningen.

Formulär 6 Beslut/utslag i tvistemål och besvärsmål

FOTOKOPIA

GÖTEBORGS TINGSRÄTT
Fastighetsdomstolen

UTSLAG 45
14.6.1974
Göteborg

UF 59 s. 1(9)
F 70/73

Bil 18

SÄKÄGARE

1. Ruth Andreasson och Bror Andreasson, Östergatan 1 C, 451 00 UDDEVALLA
2. Elin Olsson och Thure Olsson, Halltorpsvägen 27, 461 00 TROLLHÄTTAN
3. Karin Jacobsson och Wilhelm Jacobsson, Boxhultsvägen 16, 451 00 UDDEVALLA
4. Margareta Johansson, Ljungkullen 8, 430 70 SÄVEDALEN

SAKEN

besvär över inställd förrättning avseende avstyckning

Efter ansökan av Ruth Andreasson, Elin Olsson, Karin Jacobsson och Margareta Johansson påbörjade lantmätaren Claes Mattsson 16.2.1973 förrättning för avstyckning av fyra tomtområden från dödsboet efter Olof Albin Martinsson tillhörriga fastigheten Bräcke Stora 1:20 i Bokenäs socken, Uddevalla kommun.

Efter antecknande att sökandena, de tre förstnämnda tillsammans med sina män, Bror Andreasson, Thure Olsson och Wilhelm Jacobsson, förvärvat tomtområdena genom köpeavtal 22.8.1970 med Albin Martinsson samt att ettvart av områdena skulle ha en areal av omkring 2 000 m^2, meddelade förrättningslantmätaren följande beslut.

Skäl:
För ägotrakten gäller utomplansbestämmelser.

För hela Bräcke 1:20 gäller förordnande jämlikt 15 § naturvårdslagen (strandskyddsförordnande) enligt beslut den 20.12.1952 och i Uddevalla blockplan är hela berörd strandzon redovisad som område för rörligt friluftsliv.
Klar tätbebyggelse föreligger.

Postadress
FACK
401 10 GÖTEBORG 1

Gatuadress
KRONHUSGATAN 9

Telefon
031 - 17 65 60
(031 - 17 80 00)

Områdena har ungefärligen angivits på utdrag av avstyckningskartan över Bröke Stora 1:20.

Områdena är bebyggda med köparnas fritidshus, varav:

Område nr 1 med fritidshus tillhörigt Wilhelm och Karin Jacobsson uppfört år 1952, då byggnadslov ej erfordrades.

Område nr 2 med fritidshus utgörande en år 1954 utförd ombyggnad av fastighetens tvättstuga nu och tillhörig Margareta Johansson. För ombyggnaden torde ha erfordrats dispens jämlikt 16 § naturvårdslagen.

Område nr 3 med fritidshus utgörande en åren 1957-58 utförd ombyggnad av fastighetens uthusbyggnad och nu tillhörigt makarna Bror och Ruth Andreasson. Ombyggnaden har skett utan dispens från 16 § naturvårdslagen och byggnadslov.

Område nr 4 med ett fritidshus tillhörigt Thure och Elin Olsson uppfört år 1957 efter meddelat byggnadslov.

Bebyggelsen är bortsett från fritidshuset inom område nr 4 av förhållandevis enkel beskaffenhet.

Vatten erhålles ur gemensam brunn. Avloppsfrågan är inte ordnad.

Återstoden av stamfastigheten är bebyggd med fastighetens gamla boningshus, som efter faderns bortgång helt torde komma att utnyttjas för fritidsändamål.

Någon väg finns inte till bebyggelsen och kan i denna bergiga terräng ej heller anläggas till rimliga kostnader. En vägan-läggning i denna bergiga yttre kustzon kan även bli stötande ur naturvårdssynpunkt och kan av denna anledning ifrågasättas för en så begränsad bebyggelse. Tillfart sker f n på en stig över bergen, varvid vägrätten enligt meddelat jorddelningsservitut omfattar väg till 1,5 meters bredd. I övrigt sker tillfarten sjövägen över Ulviken.

Förrättningen enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar för anläggandet av en gemensam småbåtshamn i Ulviksbotten pågår. Överfarten hör intimt samman med hur lösandet av denna fråga kommer att ske. Ställning till denna fråga kan dock inte tagas förrän kommunens kustplanering slutförts, som bl a kommer att behandla lokaliseringen av större gemensamma småbåtshamnar.

Med hänsyn till avsaknadet av tillfartsväg och den uppenbara svårighet att lösa vägfrågan, vilket särskilt ur renhållningssynpunkt utgör ett villkor för fastighetsbildningen, som föreligger, för avstyckningen anses strida mot lämplighetsvillkoret i 3 kap 1 § första stycket fastighetsbildningslagen.

Avstyckningen får även anses strida mot Vädevulle blockplan och däri redovisade strandskyddsintressen. Det är inte heller utrett att avstyckningen kan inpassas i en lämplig planläggning, utan såvitt nu kan bedömas strider avstyckningen uppenbart mot blockplanens intentioner och strandskyddsintressena för berörd kustzon.

Med anledning härav strider avstyckningarna även mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen.

Samråd har skett med berörda länsmyndigheter den 9.11.1971, värvid ärendet bordlades i avvaktan på erforderlig planutredning. Då det senare visat sig att en sådan planutredning torde bli mycket omfattande och närmast hör samman med kommunens kustplanering och då dessutom är ovisst huruvida densamma kan komma att lösa föreliggande problem, har planenheten vid länsstyrelsen avstyrkt avstyckningarna vid samråd den 31.10.1972.

Byggnadsnämnden har i avvaktan på kustplaneringen avstyrkt avstyckningarna vid besiktningsresa inom kommunens kustzon den 1.6.1972.

Beslut:
Förrättningen inställs.

Över beslutet besvärade sig Ruth Andreasson, Elin Olsson, Karin Jacobsson och Margareta Johansson. I besvärsskriften anförde de bl a:

Förvärvet skedde i samförstånd oss emellan och skulle berada möjligheter att i gemenskap få vistas på den mark, som utgjorde område, där vi var födda och fostrade, allt som man säger "där barn vi lekt". Det var vår fasta förhoppning att ytterligare kunna fördjupa den samhörighet och gemenskap, som vi kände för bygden och dess bofasta innebyggare. Vi sökte fördenskull om avstyckning av de områden, som vi förvärvat, för att kunna få dessa lagfarna på oss såsom lag och författning bjuder.

- -

Det gäller i nu föreliggande fall arvejord. Dylik jord har ju alltid varit fredad så långt det gått och har varit avsedd i första hand för arvingarnas bästa. Det verkar här som dessa regler är försatta ur spel till arvingarnas nackdel och till utomståendes intressenters fördel.

Det är att märka, att vår framställning om avstyckning endast avser själva markområdena runt stugorna, som finnes

uppförda. Vi sträcker oss sålunda ej ut i markerna utan vill blott få hävdat de markområden, som svarar mot ganska ringa fordringar och behov. Det gäller barn oss fyra av dödsbodelägarna, ty de övriga håller på att "utlösas" och kommer att försvinna från skådeplatsen ganska snart. Vår avsikt är dock att bruka områdena större delen av året. Fastighetens gamla boningshus är modernt och fullt användbart för året runt boende. Att dessa hus skulle komma att användas för fritidsändamål helt och hållet är blott en gissningsuppfattning.

Länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län, som beretts tillfälle att yttra sig över besvären, avstyrkte i skrift 28.8.1973 bifall till desamma och hänvisade därvid till innehållet i en vid skriften fogad utredningspromemoria, vari upplystes, att enligt senaste fastighetstaxeringslängd byggnaderna å områdena 1, 3 och 4 åsatts taxeringsvärden å respektive 7 000, 12 000 och 20 000 kr men att byggnaden å område 2 ej åsatts något taxeringsvärde, sannolikt enär dess värde uppenbarligen understeg 5 000 kr. I promemorian anfördes därjämte bl a följande.

Överlantmätaren har tagit del av förhållandena på platsen och därvid konstaterat att den udde på vilken styckningslotterna är belägna är åtkomligt från landsidan endast genom en svårforcerad gångstig (brant och oländig bergsterräng). Från sjösidan är udden däremot lätt åtkomlig över en väl skyddad havsvik. Anläggandet av en bilväg enbart för de fyra aktuella tomtplatserna är inte realistiskt av ekonomiska skäl. Annorlunda skulle det givetvis ställa sig om udden blev föremål för omfattande fritidsbebyggelseexploatering e dyl. Detta förefaller emellertid högst osannolikt med hänsyn till terrängen, strandskyddsintressena (jfr bl a ovannämnda blockplan), landskapsbilden (öppen bergsterräng), byggnadsnämndens inställning etc. Allt talar alltså enligt överlantmätarens uppfattning för att det ur allmän markanvändningssynpunkt är angeläget att udden hålles fri från bebyggelse och lämnar allmänheten möjligheter att angöra udden från sjösidan och att fritt ströva till fots på densamma. Detta är givetvis en markanvändningsmålsättning på längre sikt och kräver sannolikt också viss inlösen. Tillstånd till de begärda tomtplatsavstyckningarna skulle emellertid otvivelaktigt direkt motverka den önskvärda utvecklingen inom ägotrakten och försvåra och fördyra genomförandet av de översiktliga planintentionerna genom att färdigbildade fastigheter blir en helt annan och säkrare grund för större och dyrbarare hus än bebyggelse på ofri grund. En i dag färdigbildad fastighet får otvivelaktigt dessutom den effekten

att byggnadslov för ett påkostat fritidshus inte kan vägras eftersom en plan- och markanvändningsprövning skett vid fastighetsbildningen. Annorlunda blir förhållandet om utökningen av bebyggelsen begäres utan föregående fastighetsbildning eftersom byggnadsnämnden vid byggnadslovsprövningen då är helt obunden.

Sättet för tillkomsten av bebyggelsen på vissa tomtplatser (område nr 2 och 3 utan byggnadslov och dispens samt i viss mån område nr 4 utan strandlagsdispens) och byggnaderna relativt låga standard (områdena nr 1, 2 och 3 och 4 - 7 000, < 5 000, 12 000 och 20 000 kr) gör att det är orimligt att bebyggelsen skall kunna grundas och genom fastighetsbildning befästa en sett på längre sikt ur allmän synpunkt olämplig markanvändning. Den tidsrymd som förflutit sedan tillkomsten av bebyggelsen (minst c:a 15 - 20 år) gör också att man vid fastighetsbildningen inte kan tillmäta förekomsten av de befintliga byggnaderna någon egentlig betydelse utan lämplighetsprövningen vid fastighetsbildningen bör grundas på den markanvändning som idag bedömes lämpligast ur allmän synpunkt eller alltså ur plansynpunkt.

Sedan klagandena beretts tillfälle att inkomma med påminnelser i anledning av länsstyrelsens yttrande, har de i en till tingsrätten 29.11.1973 inkommen skrift förklarat sig vidhålla sina besvär och vidare anfört bl a.

Frånvaron av fullgod väg fram till avstyckningsområdet anser vi icke utgöra någon hinder för ett brukande av våra avstyckningsenheter. På denna väg har under alla år våra föräldrar och före dem deras förfäder tagit sig fram, och så tänker även vi att göra i fortsättningen, vad som än händer. Vi bestrider fördenskull att detta förhållande tages som intäkt för ett avslag på ansökningarna om avstyckning.

Vi vill ytterligare framhålla förhållandet, att det här gäller arvejord och sedan långliga tider hävdad fast egendom i vår släkt. Vi kan ej tänka oss annat, än att berörda myndigheter tar hänsyn till detta vid det slutliga beslutet. Det är ju dock vår mark det gäller och därpå stående våra ägda hus. Genom vägrad avstyckning anser vi att vår enskilda rätt kränkes. Ett gammalt ställe, som det nu gäller, måste väl i rimlighetens namn få vara kvar i släkten och utnyttjas till fullo. Ett sådant utnyttjande torde ej vara möjligt utan att vi får avstyckningar på våra tomtområden, liggande på vår egen arvejord.

Domstolen har under huvudförhandlingen tillsammans med sakägarna samt företrädare för länsstyrelsen och byggnads-

nämnden i Uddevalla kommun verkställt syn på platsen.

Sakägarna har upplyst, att Ruth Andreasson, Elin Olsson, Karin Jacobsson och Margareta Johansson vid arvskifte i dödsbodet efter Olof Albin Martinsson tillskiftats envar en fjärdedel av stamfastigheten.

Sedan Margareta Johansson meddelat, att hon av de övriga delägarna förvärvat fastighetens mangårdsbyggnad, har sakägarna yrkat i första hand, att fastigheten skulle uppdelas i fyra fastigheter och i andra hand om sådan uppdelning ej skulle kunna godkännas, att avstyckning måtte ske av fyra områden, ettvart om cirka 2 000 m^2 i anslutning till de fyra fritidshusen, därvid mangårdsbyggnaden skulle ingå i det område, som berör den av Margareta Johansson disponerade före detta tvättstugan.

Sakägarna har därjämte yrkat, att båtplatser måtte utläggas, i första hand för envar av styckningslotterna och i andra hand gemensamt för dessa samt att styckningslotterna måtte tilläggas rätt att gemensamt nyttja badplats och brunn.

Karin Jacobsson och Wilhelm Jacobsson har upplyst, att de av byggnadsnämnden erhållit tillstånd till tillbyggnad av sitt fritidshus och att arbetena härmed påbörjats.

Från länsstyrelsens sida har meddelats, att den ståndpunkt som tidigare redovisats i målet, nämligen att förrättningsutlåtandet måtte fastställas, vidhålles.

Tingsrätten gör följande bedömning.

Fastigheten Bräcke Stora 1:20 har tillkommit genom avstyckning, fastställd 28.11.1931, då fastigheten angavs innehålla

4,8700 hektar avsöndringsjord. Redan vid denna tid fanns på fastigheten ett äldre bostadshus på ofri grund, som då utgjorde permanentbostad för ägaren. Inom tomtområdet fanns därjämte två uthusbyggnader; samtliga dessa byggnader står kvar. I övrigt finns trädgårdsanläggningar inom de sparsamt förekommande produktiva delarna av markområdet närmast husen.

Makarna Jacobssons fritidshus har tillkommit före den tid då det för nybyggnad fordrades dispens enligt strandlagen eller byggnadslov. Huset är under utökning med utnyttjande av ett nyligen beviljat byggnadslov.

Makarna Olssons fritidshus har tillkommit år 1957 efter byggnadslov och - enligt vad som nu framkommit - dispens från då gällande strandskyddsförordnande enligt strandlagen.

De båda uthusbyggnaderna har inretts till fritidshus för Ruth Andreasson och Margareta Johansson.

Inom det sålunda uppkomna sammanhängande tomtområdet måste allemansrätten anses utsläckt. Det är icke sannolikt, att den återuppstår, genom att byggnaderna flyttas bort eller bringas att förfalla. Sannolikheten talar i stället för att byggnader och anläggningar bibehålles och detta oavsett om fastighetsbildning tillåtes eller inte.

Mot denna bakgrund kan enligt fastighetsdomstolens mening en fastighetsbildningsåtgärd, som i huvudsak enbart innebär utläggande av tomtfastigheter med utnyttjande av redan ianspråktagen tomtmark, icke anses motverka gällande strandskyddsförordnande.

Den rest som efter ett avskiljande av det sammanhängande genensamma tomtområdet skulle återstå av fastigheten Ingeke Stora 1:20 utgöres av mark om drygt 4 hektar. Denna mark synes vara onyttig ur jordbruks- och skogsbruksynpunkt. Ett sådant restområde torde icke få bebyggas och saknar därför

intresse för enskild användning. För markens brukande behövs följaktligen inga åbyggnader, och brukarna av nu befintliga åbyggnader på fastigheten har därför icke sådant behov av marken att en äganderättslig sammankoppling är motiverad. Restfastigheten kan trots en relativ svårtillgänglighet möjligen ha en viss betydelse för det rörliga friluftslivet. Sådan användning blir uppenbarligen tryggad genom tillämpning av gällande strandskyddsbestämmelser. Ur principiell synpunkt är det visserligen lämpligast att det allmänna även är ägare till restområdet, men - enär användningen är så uttunnad att den endast innefattar verksamhet som är tillåtlig på allemansrättsliga grunder - synes det dock icke nödvändigt att uppställa krav härpå.

Ostridigt är att tätbebyggelsesituation föreligger inom området. Vid sådant förhållande gäller för fastighetsbildning de villkor som är angivna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen. I likhet med överlantmätaren anser fastighetsdomstolen icke erforderligt att föreskriva gemensam anordning i form av bilväg till fastighetens tomtområde, enär detta är lätt åtkomligt sjöledes och därför ur denna synpunkt kan betraktas som likställt med en ö. Självklart måste dock behovet av båtplatser beaktas.

Från kommunalt håll har icke rests några invändningar mot tomtmarkens avskiljande. Ur renhållningssynpunkt synes numera icke föreligga några problem trots avsaknaden av farbar väg.

Vid övervägandet av vad nu upptagits finner fastighetsdomstolen att avstyckning bör kunna medgivas av fyra ägolotter i anslutning till befintliga byggnader på sätt yrkats vid huvudförhandlingen. Lotternas areal kan dock icke nu fastställas men deras omfattning bör ej göras större än som är oundgängligen erforderligt. Under alla förhållanden bör största vikt fästas vid att till bostadsfastigheterna icke lägges annan mark än sådan som redan i huvudsak är av tomt-

karaktär.

Med hänsyn till de speciella förhållandena på platsen måste till grund för fastighetsbildningen läggas en relativt detaljerad fastighetsplan för vilken i första hand fordras en aktuell karta i för ändamålet lämpad skala. Som ytterligare villkor för berörd fastighetsbildning måste därför läggas att det vid den förnyade handläggning, som domstolen föreskriver, visar sig möjligt att inom ramen för tomtområdet till angivet antal lägga ut självständiga, för fritidsbostadsändamål lämpade ägolotter.

Fastighetsdomstolen, som undanröjer fastighetsbildningsbeslutet den 16.2.1973, visar förrättningen åter till fastighetsbildningsmyndigheten för förnyad handläggning med beaktande av vad domstolen ovan uttalat.

FULLFÖLJDSHÄNVISNING se bilaga nr 1
Dv 952 Besvär senast 12.7.1974

Bennart Dahlén Sven Ordqvist Bror Alheden

Bestyrkes
i tjänsten
Christina Menger

Fotokopiens riktighet bestyrkes
i tjänsten

Överenskommelse till grund för klyvning av Bräcke Stora 1:20 i Bokenäs registerområde, Uddevalla kommun.

Klyvningen skall ske på sätt utstakats och markerats samt redovisats på förrättningskartorna, aktbilagor KA1, KA2 och beskrivningen, aktbilaga BE.

Då de utbrutna lotterna anses likvärdiga skall markersättning eller likvider i övrigt ej utgå.

Tillträde sker denna dag.

Förrättningskostnaderna fördelas lika mellan ägarna till lotterna (1/4 var).

Uddevalla den 7 april 1980.

Margareta Johansson

Karin Jacobsson

Rolf Sattler

Monica Andersson

Jan Olsson

Ruth Andreasson

65

Aktbilaga nr 1

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Uddevalla Innan de Distrikt

Inskrivningsmyndigheten i UDDEVALLA DOMSAGA

Ink 1979 -08 -13

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

Datum 26.6.1979

FBM dnr (enl beställningen) 229/78

Fastighet (Fastigheter) och registerområde

Dnr.....

Bräcke Stora 1:20 i Bokenäs socken, Uddevalla kommun

Ägare för vilken lagfart senast beviljats/sökts		Datum för ansökan om lagf[1]	Paragraf/Dagboksnr
180612-4846			
Jacobsson, Karin Elisabet	1/4 av fast	18.4.1973	902
201229-5826			
Johansson, Agda Margareta	1/4 av fast	18.4.1973	903
forts nästa sida			

Rum i fastighetsboken; servituts eller nyttjanderätts beskaffenhet och lokalisering (enligt inskrivningsakt o d) samt anteckningar	Datum för ansökan[2]	Paragraf/Dagboksnr
3. Nyttjanderätt arrende, Wilhelm Jacobsson och h h Karin Jacobsson	6.10.1971	5719
4. Nyttjanderätt arrende, Margareta Johansson	6.10.1971	5720
5. Nyttjanderätt arrende, Bror Andreasson och h h Ruth Andreasson	6.10.1971	5721
6. Nyttjanderätt arrende, ThureOlsson och h h Elin Olsson	6.10.1971	5722

☐ Forts på nästa sida

☒ Är ej upplåten med inskriven tomträtt	☐ Inskrivna servitut eller nyttjanderätter eller anteckningar finns ej	Penninginteckningar ☐ finns ej ☐ finns	Summa kr 10 000:-

utl 81-03-21 [illegible]

Ch. Karlsson

[1] Har ansökan inte beviljats, anges detta genom (sökt) efter datum. Har lagfart på köp, som slutits före 1.1.1972, beviljats på sådan tid att inteckning eller inskrivning fortfarande kan meddelas med den företrädesrätt som tillkommer fordran på ogulden köpeskilling, anges också datum för lagfartens beviljande, om detta inte är detsamma som datum för lagfartsansökan.

[2] Har ansökan inte beviljats, anges detta genom (sökt) efter datum.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
(Stämpel)

INTYG vid avstyckning eller klyvning
Datum 1980-04-25

Delningslott	Berörs uppenbarligen ej av rättighet eller anteckning i följande rum enligt ovanstående beskrivning	Registerbeteckning (ifylls av FRM)
A	4, 5, 6	
B	3, 5, 6	
C	3, 4, 6	
D	3, 4, 5	

Intygas i tjänsten

Besyrkes i tjänsten

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

Rum i fastighetsboken; servituts eller nyttjanderätts beskaffenhet och lokalisering (enligt inskrivningsakt o d) samt anteckningar	Datum för ansökan [2]	Paragraf/Dagboksnr

Ägare för vilken lagfart senast beviljats/sökts		Datum för ans	dagboksnr
270814-4809			
Andreasson, Rut Juliana	1/4 av fast	18.4.1973	904
401018-5579			
Säther, Rolf Arnold	1/12 av fast	21.2.1979	754
450206-5545			
Andersson, Monica	1/12 av fast	21.2.1979	755
540523-5556			
Olsson, JanThure Lennart	1/12 av fast	21.2.1979	756

Behörig i tjänsten

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

KARTA 69

Uddevalla lantmäteridistrikt

Upprättad år	Dnr	Aktbilaga
1980	299/78	2

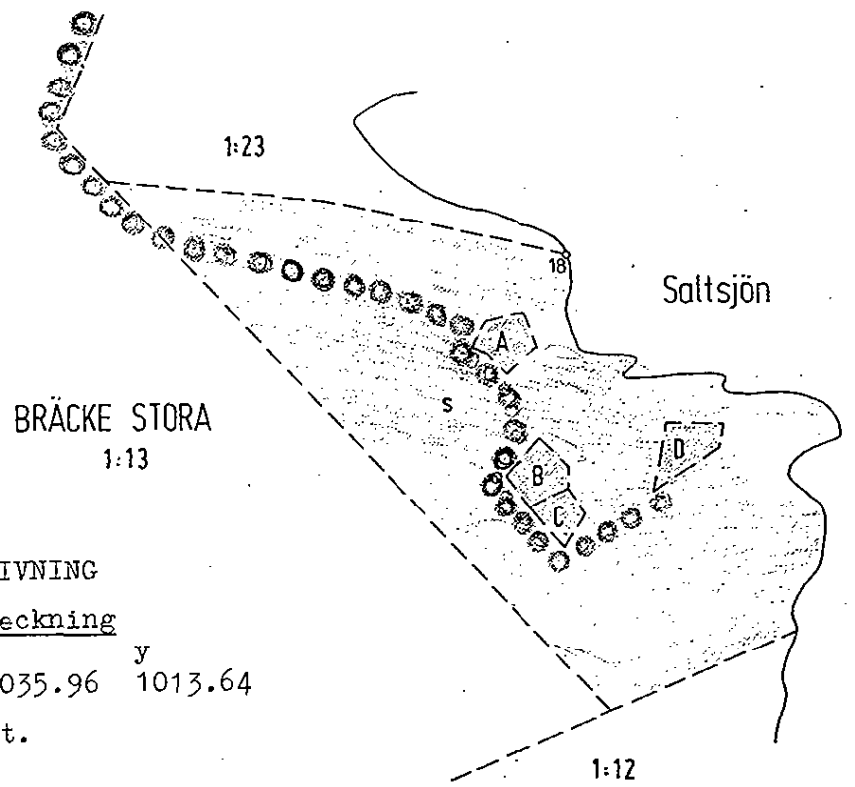
Ärende	Kommun	Län
Planutredning avseende Bräcke Stora 1:20	Uddevalla	Göteborgs och Bohus
	Nybildade fastigheter	
Registerområde: Bokenäs	Registreringsdatum	
Förrättningslantmätare: Claes Mattsson	☐ Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m	Fig	Areal hektar, m² delareal	± ändring/ summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

framkomlig gångpassage

tomtmark för befintlig bebyggelse

gemensam mark (grönområde)



TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

Punkt	Mark	x	y
18	gdb	1035.96	1013.64

System: Lokalt.

Skala	Reg karta, lägesangivning	Framställd genom	
1:4000	Ek k 8131, 49 SV, SO. =	Kopiering och nymätning.	Mätklass III. TFA 4.6B:6.

Mätning	Beräkning	Kartering	Ritn redigering
			EB

71

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

DELGIVNINGS-FÖRTECKNING

Sida 1 (2) 4 Aktbilaga 3

Ärendets dnr 299/78

Handling som delges[1]	Kallelse till sammanträde 1979-07-05	Delg nr 1 - 6	Exp datum[1] 1979-06-14
Handling som delges[1] ansökan om ärendet	80-08-26	Delg nr	Exp datum[1]

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område)	1		20/6		
Bräcke Stora 1:20, 1/4 av fast.					
Karin Jacobsson Boxhultsvägen 16 451 00 UDDEVALLA	9	2	3/3		
För fastighet (område)	2		20/6		
Wilhelm Jacobsson Boxhultsvägen 16 451 00 UDDEVALLA	10	2	3/3		
För fastighet (område)	3		19/6		
Bräcke Stora 1:20, 1/4 av fast.					
Margareta Johansson Ljungkullen 8 430 70 SÄVEDALEN	11	2	24/3		
För fastighet (område)	4				
Bräcke Stora 1:20, 1/4 av fast.					
Rut Juliana Andreasson ~~Tallvägen 14 2~~ ~~451 00 UDDEVALLA~~ Torp 7104 440 90 HENÅN	12	2	27/2		
För fastighet (område)	5		25/6		
Bräcke Stora 1:20, 1/12 av fast.					
Rolf Arnold Säther Torsbergsgatan 101 461 00 TROLLHÄTTAN	13	2			
För fastighet (område)	6		20/6		
Bräcke Stora 1:20, 1/12 av fast.					
Monica Andersson Sädesbingen 17 461 00 TROLLHÄTTAN	14	2	26/2		

[1] Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Lantmäteriet BI.0240 b... 1977-06 60 000 Liber-Förlag 38-80585-5

73

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

DELGIVNINGS-FÖRTECKNING

Sida 2 | Aktbilaga 3

Ärendets dnr 299/78

Handling som delges[1]	Delg nr	Exp datum[1]
☐ Kallelse till sammanträde 1979-07-05	7 - 8	1979-06-14
☐ ansökan om ärendet ☐ 80-03-26		

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område)					
Bräcke Stora 1:20, 1/12 av fast.	7		20/6		
Jan Thure Lennart Olsson Repslagaregatan 1 B 461 00 TROLLHÄTTAN	15	2	5/3		
För fastighet (område)					
Bror Andreasson Tallvägen 1&2 451 00 UDDEVALLA	8 —	— —			Är ej längre delägare.
För fastighet (område)					
Underrättelse Uddevalla byggnadenämnd Fack ~~38~~ 451 01 UDDEVALLA 1		2			
För fastighet (område)					
Elin Olsson Repslagaregatan 1 B 461 00 TROLLHÄTTAN	16	2			
För fastighet (område)					
För fastighet (område)					

[1] Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Lantmäteriet BI 0240 b. 1977-06 60 000 Ubertäteg 38-80585-5

75

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Uddevalla lantmäteridistrikt
Skansgatan 3
451 00 UDDEVALLA
tel. 0522/145 00

Förrättningslantmätare

Claes Mattsson

KALLELSE

Datum
1979-06-14

Aktbilaga
4

Enhet och dnr
03 299/78

Förrättning

rörande återförvisning av 222/70, avstyckning från Bräcke Stora 1:20 i Bokenäs registerområde, Uddevalla kommun.

Sammanträde hålls

datum	tid	plats
tor 5 jul 79,	9.00	på förrättninggstället, Bräcke Stora 1:20.

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallats, skall ansökningen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

att vara ombud vid förrättningen[1]. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Namnteckning av den(de) som lämnat fullmakt

Namnteckningen(arna) behöver inte bevittnas

[1]) Avser även rätt att underteckna överenskommelser o d

Lantmäteriet BI 0260 4. 1978. 100 000. SRA Sihlm 32332

Uddevalla Jordbruksnämnd 1975-08-14 Dr 439/75
Ekonomisen 3
451 30 UDDEVALLA
Tel. 0522/45 00

Olaus Hedberg

Ansökan ödemarkvärdering av 422/75, avstyckning från Kindån Stora 1:20 i Bokenäs socken, Uddevalla kommun.

Yttrande
2 juli 75, 2.00 på Ödemarkvärderingsutskott, Kindåne Stora 1:20.

77

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Uddevalla lantmäteridistrikt
Skansgatan 3
451 50 UDDEVALLA
tel. 0522/145 00

Förrättningslantmätare

Claes Mattsson

KALLELSE

Datum
1980-02-21

Aktbilaga
5

Enhet och dnr
03 299/78

Förrättning

Klyvning av Bräcke Stora 1:20 i fyra tomtområden för befintliga fritidshus enligt verkställd uppmätning i Bokenäs registerområde, Uddevalla kommun.

Sammanträde hålls

datum	tid	plats
~~ons~~ 26 mars 80,	9.00	lantmäterikontoret, Skansgatan 3, Uddevalla.

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

"Obs. Fel dag angiven på föregående kallelse."

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallats, skall ansökningen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

Ulla Darlson

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

att vara ombud vid förrättningen[1]. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Namnteckning av den(de) som lämnat fullmakt

Namnteckningen(arna) behöver inte bevittnas

[1]) Avser även rätt att underteckna överenskommelser o d

Lantmäleriel BI 0260 4. 1973. 100 000. SRA Sthlm 32332

79

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN **DAGBOKSBLAD** 4223-4

Dnr (8)	Arbetsområde (3)
299/78	Bok

Åtgärdstyper	Berörda fastigheter	Registerområde
Avst	Bräcke Stora 1:20	Bokenäs

Kommunkod (4)	Kommunnamn (20)	Sökande
14 85	Uddevalla	Återförvisning av 222/70

Åtgärdstyper, kod	Ink datum (6)
11	78-11-02

☐ Flera sökande

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling [1]	Anmärkningar
		Förrättningskarta — Antal blad	
KA 1-2		☒ Upprättad — 2	
		☐ Inte upprättad	
		Beskrivning	
BE		☒ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)	
		☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)	
		☐ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)	
		☒ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
A	78-11-02	Ansökan Tingsrättens utslag	
	"	Handl. rör. inställd förrättning dnr 222/70	
3	79-06-13	Delgivningsförteckning	
4	"	Kallelse	
	79-07-05	Sakägarförteckning	
1	79-08-13	Tustbrevningsuppg.	
	80-02-21	Delgivningsförteckning	
5	"	Kallelse	
	81-03-26	Sakägarförteckning	
B		Överenskommelse	
PR1	79-07-05	Protokoll	
PR2	80-03-26	"	
2		Planutredning	
PR3	80-04-25	Protokoll, förrättningen avslutas	
		☐ Forts på tilläggsblad	

[1] Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Lantmäteriet BI 0270 a-e 77-09. 40000x5. Liberförlag 38-80593-6

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN 80 **DAGBOKSBLAD**

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

	Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
☐ BN underrättad om förrättningen		☐ Med BN:s företrädare Titel, namn:	
☒ BN underrättad om sammanträdet den	79-07-05 29-06-13		
☒ BN underrättad om sammanträdet den	81-03-26 81-02-21	Resultat av samrådet med BN ☐ Ingen erinran	☐ Uttalande se aktbil
☐ BN underrättad om förrättningens avslutande		☐ Yttrande inhämtas	☐ BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v	81-05-07	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk		☐	
☒ Aktkopia till OLM f v b		Vid sammanläggning	
☐ Aktkopia till sakägaren		☐ Underrättelse till IM om ansökan	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)			
☐ Begäran om reg till FRM			
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Akten bifogas ej		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
☐			

FBM:s BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum) (Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)