

An 544

Karta

öfver ett område

beläget å fastigheten

Bräcke Stora 19

eller 67/472 mtl Bräcke Stora nr 1 litt. Dd

i Bokenäs socken av Göteborgs och Bohus län;

upprättad vid avstyckning år 1931 av

Einar Wistrand

l. f. Distriktslantmätare.

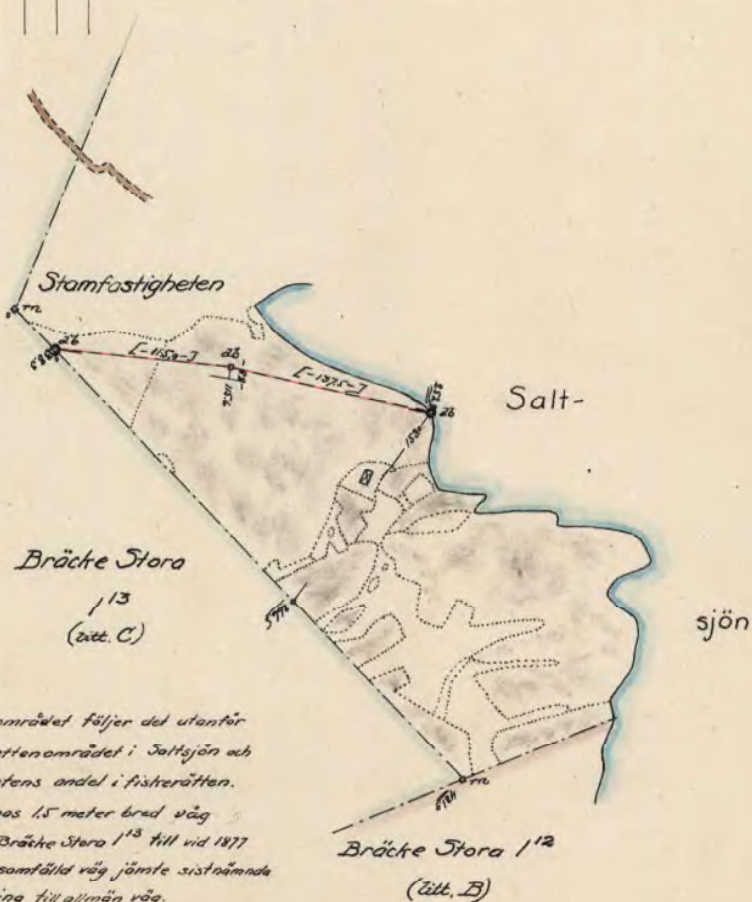
Avstyckningsbeskrivning

Bel. å kartan	Ägoslag	Areal		
		Hektar	Ar	Km
	Ävrensingsjord	4 87 00		
			20	

§ 383 År 1931 den 48 november fastställdes avstyckningen av överlantmätaren i Göteborgs och Bohus län.

betyggar på tjänstens vägnar.

— **Wistrand**



Med det avstyckade området följer det utanför detsamma belägna vattenområdet i Salt-sjön och 25% av stamfastighetens andel i fiskerätten. För utfart för begagnas 1,5 meter bred väg utmed gränsen mot Bräcke Stora 13 till vid 1877 års skifte undantagen samfärdig väg jämte sistnämnda väg och dess fortsättning till allmän väg.

Skala 1:4000

40 80 120 160 200 240 280 320 360 meter

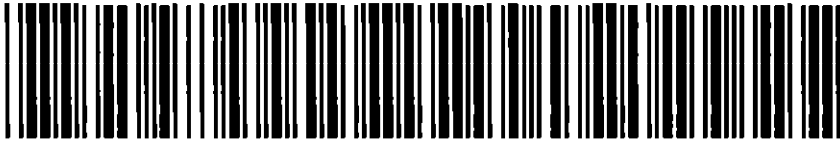
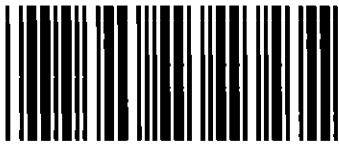
Bl. nr 52 — SRA III

EJ SKALENLIG KARTA

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
42931

287

14-BOK-287



Akt nr:
14 - BOK - 287

AU\$14-BOK-287

287

Bokenäs

HANDLINGAR

angående

avstyckning från fastigheten

Bräcke Stora 1^o

n:ren 67/1472 mantal Bräcke Stora nr 1 lott. Dä

i Bokenäs socken av Göteborgs och Bohus län

upprättade år 1931

av

Einar Wistland

t.f. Distriktslantmätare

Akten består av 1 band handlingar,

innehållande skrivena 11 sidor

och 1 karta vid handlingarna

Bokenäs

Förrättnings-Nr 544

287 327
1931

a

1

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten Bräcke Stora ⁹ 1 eller
67/1472 mantal Bräcke Stora nr 1 litt. Dd
i Bokenäs socken
av Göteborgs och Bohus län.

1 §.

Ar 1931 den 14 september inställde sig å förrättningsstället
undertecknad lantmätare för förrättningsens företagande till
handläggning och hade därvid tillstådeskommit:

Sökanden till förrättningen Albin Martinsson och hans hustru Anna Mar-
tinsson samt ägaren av förenämnda fastighet Axel Eriksson.

2 §.

Ansökningsen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

- 1) Karta och handlingar rörande år 1877 fastställt laga skifte å
alla ägorna till 1 mantal Stora Bräcke
- 2) Karta och handlingar rörande år 1908 verkställd ägostyckning å
1/4 mantal Stora Bräcke
- 3) Jordregisterutdrag
- 4) Lagfartsbevis av den 6 juni 1904 utvisande, att Axel Eriksson
samma dag under § 66 meddelats lagfart å 47/736 mtl Stora Bräcke.
- 5) Köpebrev varigenom till Albin ^a Martinsson och hans hustru försålts
visst område att avstyckas från Bräcke Stora 1⁹.

5 §.

~~Sakägar~~ bestämde:

~~att styckningen skulle omfatta~~

~~att med det avstyckade området skulle följa~~

Det företedda köpebrevet, som i avskrift bilades protokollet

Se bil B

skulle läggas till grund för avstyckningen.

Därigenom har det försälda området tillförsäkrats rätt till utfartsväg i möjligaste mån.

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. C

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § sista stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att karta skulle upprättas genom inmätning

av styckningslinjerna och kopiering av 1877 års ^{karta} (omfattande endast det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt 19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägarna förklarade sig icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen, påfordrades ej av sakägarna.

11 §.

Albin Martinsson utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan. ^{anhöll}, att berörda avskrift måtte tillställas ^{met postförskott} å kostnaderna för förrättningen.

12 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen, skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av köparna.

13 §.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen, att, sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning av området verkställes, karta upprättats och arealuträkning utförts, skulle, därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas i förrättningsmannens tjänstelokal i Lysekil ^{lör-} dagen den 26 september 1931.

Bräcke den 14 september 1931

På tjänstens vägnar:

Einar Wiklund
f. Distriktslantmätare.

Såsom sakägare underskriva:

Albin Martinsson *Ann Eriks*
Anna Martinsson

14 §.

Ar 1931 den 26 september

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade ingen sakägare kommit tillstädes.

Här skulle antecknas,

att ovan i 13 § omförmälda arbeten utförts,

att arealen av det avstyckade området därvid befunnits utgöra

4, 87 hektar

R. Nr. 120

att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i styckningsförrättningen, ej vore erforderlig,

att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt

att förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen jämlikt lantmäteritaxan uppgick till 46 kronor 40 öre.

16 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter på sätt ovan i 11 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos Sunnervikens domsagas ägodelningsrätt genom till ägodelningsrätten ställda besvär, som skulle ingivas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härefter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komma nämnda myndighet tillhanda inom ovannämnda tid.

~~(Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till ovannämnda ägodelningsrätt.)~~

Lysekil den 26 september 1931

På tjänstens vägnar:

Einar W. Lund
tf Distriktslantmätare.

Bih. 5

D:nr 544

Ink. d 3/1 1931

Till Distriktslantmätaren i Lysekils distrikt.

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten ^{67/472 mbl}
Bräcke Stora ^(till Dä) i Bokenäs socken.

Lysekil den 3/1 1931

Albin Carlsson

Adress: Eriksberg Bokenäs

Fastighetsägare: Axel Eriksson, Eriksberg.

Köpebrev.

Undertecknad upplåter och försäljer härmed till Olof Albin Martinsson och hans hustru Anna Bernhardina ett område att avstyckas från fastigheten 67/1472 mantal Bräcke Stora 1⁹ litt. Dd i Bokens socken av Göteborgs och Bohus län.

Ifrågevarande område består av ovannämnda fastighets södra del begränsad i nordost av Saltjön, i syd^{ost}(^{ost}aväst) av litt. B och i sydväst av litt. C enligt den år 1877 fastställda laga skifteskartan över Stora Bräcke samt i norr av stamfastigheten med gränslinje i östlig riktning utgående från en punkt belägen 38,3 meter sydost om brytningspunkten A i lottfigurnummer 818 enligt ^(m) nämnda karta och vars sidolängder äro västerifrån räknat 115.9 och 137.5 meter.

Med det försälda området skall följa det utenför detsamma i Saltjön belägna vattenområdet och 25 % av stamfastighetens andel i fiskerätten. För utfart får beägnas 1,5 meter bred ~~land~~väg utmed gränsen mot litt. C till vid 1877 års skifte undantagen samfundad väg och följer med området jämval rätt att nyttja sistnämnda väg och dess fortsättning till allmän väg.

I övrigt skall icke följa rätt till eller delaktighet i de vid stamfastigheten övergångna lantmåteriförrättningar för delägarnas gemensamma behov avsatta områden, i lottor, som eljest äro gemensamma för stamfastigheten och andra fastigheter eller i de särskilda rättigheter och förmåner, som nu tillkomma stamfastigheten.

Köpeskillingen, som utgör Fyrahundra (400) kronor, har till fullo erlagts och kvitteras härmed.

Tillträde av området får ske genast.

Avstycknings- och lagfartskostnaderna skola bestridas av köparna.

Eriksberg den 14 september 1931

Axel Eriksson

Förestående försäljning godkännes av undertecknad, hustru till Axel Eriksson

Johanna Eriksson

Bevittnas av:

Einar Wistrand Per Föderpalm
Best. rkes i tjänsten:

Einar Wistrand

Bil.C
6
§

REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastig-
heten Bräcke Stora 1⁹ i Bokenäs socken.

Nämnda fastighet har erhållit sina ägor i ett skifte under litt.
Dd vid år 1909 den 29 januari fastställd ägostyckning å 1/4 mantal
Stora Bräcke.

Enligt den vid berörda jorddelning upprättade beskrivning

innehåller fastigheten: 20,2320 hektar

äker	hektar
äng	"
odlingsmark	"
skogsmark	"
annan avrösningsjord	"
impediment	"
summa	hektar

~~Efter tiden för~~

Till styckningsfastigheten hör, bland annat, utanför densamma be-
fintliga vattenområdet, andel i fiskerätt samt i samfällda vägar,
avsatta vid 1877 års laga skifte å 1 mantal Stora Bräcke.

Från fastigheten i fråga hava förut genom jordavsöndring
 avskilts 4 lägenheter vilka
 tillsammans innehålla 1,3752 hektar.

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 10 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller, så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av 5 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse rörande dess rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdets areal uppgår ungefärligen till:

åker.					hektar.
äng					"
odlingsmark.					"
skogsmark.					"
annan avrösningsjord	4	87			"
summa					hektar.

Området, som är avsett att begagnas *såsom arbetesmark* förträdessvis för bostadsändamål, är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom mindre jordbruksfastighet.

Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet. *Området består av en från landsidan tillgängligt bergområde.*

Bräcke den 14 september 1931

På tjänstens vägnar:

Einar Wistrand

t.f. distriktslantmätare

SLUTRÄKNING

rör *rehabiliterad avstyckning från fastigheten*
67/1472 mät Bräcke Lora 1^a lit. Dd
 uti *Bokenäs* socken av *Löfbergs o. Bolus* län;
 upprättad enligt nedannämnda §§ i Kungl. Maj:ts förordning den 25 november 1927 (lantmäterilazan).

1	2	3	4		5	
			Eredning för enhet		Kr. öre	
Ar månader och dagar	Antal dagar	Arvode	Kr. öre		Kr. öre	
		för utfärdande av kallelser och kungörelser, enl. 5 §				
		 st.	50			
		 "	25			50
		för mätning och upprättande av karta i skala 1:....., enl. §				
		grundbelopp.....		8	—	
		enligt gränsmätningstariffen:				
		i åker..... km				
		" "..... "				
		" annan mark..... "				
		" "..... "				
		numerisk inmätning av gränspunkter o. d.:				
		 pktr	50			
		enligt polygonmätningstariffen, polygonsidornas medellängd..... meter:				
		 pktr				
		enligt ägomätningstariffen:				
		medelareal..... hektar; tomt, trädgård och åker:..... ägofig.				
		 hektar				
		" " " annan mark:..... ägofig.				
		 hektar				
		för numerisk inmätning av stödpunkter, enl. 11 §				
		 pktr	50			
		stakning och längdmätning av erforderliga, särskilda mätningstinjer:				
		i åker..... km	3	—		
		" annan mark..... "	6	—		
		för markerling av stödpunkter, enl. 12 §				
		 pktr	1	—		
		för beräkning av koordinater för gränspunkter, enl. 13 §				
		 pktr	50			
		för kopiering av karta till koncept, enl. 17 §				
		grundbelopp.....		8	—	
		rödning eller annan ägo gräns..... 13 cm	5	1	65	
		annan längdsträckning..... "	2			
		skala 1:....., medelareal..... hektar:..... ägofig.				
		 hektar				
		25 procent av.....				9 65
		för insättning å kartan av ägo gräns eller annan längdsträckning, enl. 18 §				
		grundbelopp.....		1	—	
		verkligt mått å kartan..... cm	3			
		för numerisk arealuträkning, enl. 19 §				
		 pktr	40			
		för grafisk arealuträkning, enl. 20 §				
		skala 1: <i>1:5000</i> , medelareal <i>7.87</i> hektar:..... ägofig.	11	11		
		 hektar	6	29		40
		för införande i ägo beskrivning av ägo figurernas nummer m. m., enl. 22 §				
		 ägofig.	3			
		för utstakning, enl. 30 §				
		stakad linje, vilk längd överstiger 200 m..... st.	2	—		
		gränstinjer i åker..... km	2	—		
		" i annan mark..... "	4	—		
		minsta arvode.....	3	—		3
		Övertöres				13 55

[illegible]