

Årsredovisning 2023

Brf Snickaren

785500-1827



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Snickaren

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sandviken.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1950-11-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1953-03-27 och nuvarande stadgar registrerades 2018-04-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Snickaren 11	1953	Sandviken

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1962

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 53 bostadsrätter om totalt 3 180 kvm och 4 lokaler om 417 kvm.

Byggnadernas totalyta är 3561 kvm.

Styrelsens sammansättning

Gun Holmström	Ordförande
Stina Eriksson	Styrelseledamot
Björn Ahlander	Styrelseledamot
Kerstin Jansson Eriksson	Styrelseledamot
Leif Rungel	Styrelseledamot
Mikael Söderström	Suppleant
Björn Westlin	Suppleant

Valberedning

Styrelsen

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Mikael Elfsberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-09.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Byte torktumlare Torggatan 13
- 2021** ● Målning av plåt i rännal, byte plåtbeslag på skorstenar
- 2020** ● Byte switchar och routrar för TV, Internet och IP-telefoni från Telia
Besiktning VVS systemet badrum samtliga lägenheter
Byte till ny torktumlare Podab tvättstuga Torggatan 13 A
Byte av värmeväxlare, varmvattenväxlare och expansionskärl i undercentral
Fogning av skorstenar, utbyte av trasiga tegelpannor
- 2019** ● Underhållsspolning under diskbank i kök samt handfat/golvbrunnar i badrum för samtliga lägenheter och lokaler
Besiktning av badrumskassetter i 6 st lägenheter av Sweco
Byte av trasig tvättmaskin (nr. 1) i tvättstuga Björkgatan 3
- 2018** ● Rengöring ventilationskanaler och spisfläktar
OVK besiktning 54 lägenheter 4 lokaler (lagkrav).
Energideklaration 10 årsintervall (lagkrav)
Byte cirkulationspump (nr. 2) till fjärrvärmesystemet
Byte trasig tvättmaskin (nr 2.) i tvättstuga Torggatan 13 A
- 2017** ● Byte av blandventil för varmvatten
Takreovering i rännan mellan Björkgatan / Torggatan
Byte till nytt styrsystem för värme och vatten
- 2016** ● Målning av fönster utvändigt
Byte cirkulationspump (nr. 1) till fjärrvärmesystemet
Byte belysning i miljörummet, LED lampor
Byte trasig tvättmaskin (nr 1.) i tvättstuga Torggatan 13 A
- 2015** ● Relining av avloppsledningar i källarplan
- 2014** ● Byte samtliga lägenhetsdörrar 54 st. och källardörrar 6 st. till SECOR (DALOC)
Målning av samtliga trapphus 6 st

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning	Simpleko AB
Fastighetsskötsel och lokalvård	J.T Fastighetsservice

Övrig verksamhetsinformation

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan.

Styrelsen har beviljat 3 (3) andrahandsupplåtelser. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa bostadsrättslagen. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand, får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10% av ett prisbasbelopp per år.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5% av basbeloppet. Pantsättningsavgift debiteras med 1% av basbeloppet vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 82 616 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 32 008 kronor.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 2,80%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 59 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 60 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 318 272	2 223 405	1 992 978	1 962 432
Resultat efter fin. poster	273 468	241 068	355 618	31 403
Soliditet (%)	20	17	12	7
Yttre fond	721 211	626 211	531 211	735 524
Taxeringsvärde	26 718 000	26 718 000	19 018 000	19 018 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	620	603	595	587
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	82,3	82,1	82,7	82,8
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	1 540	1 593	1 805	1 990
Skuldsättning per kvm	1 358	1 405	1 592	1 756
Sparande per kvm	162	144	188	169
Elkostnad per kvm totalyta, kr	17	16	15	15
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	131	115	114	107
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	57	52	53	54
Energikostnad per kvm	205	183	182	176
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,19	1,56	1,66	1,87
Räntekänslighet	2,48	2,64	3,03	3,39

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	82 630	-	-	82 630
Fond, yttre underhåll	626 211	-	95 000	721 211
Balanserat resultat	134 464	241 068	-95 000	280 532
Årets resultat	241 068	-241 068	273 468	273 468
Eget kapital	1 084 373	0	273 468	1 357 841

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	280 532
Årets resultat	273 468
Totalt	554 000

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	95 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-32 008
Balanseras i ny räkning	491 008
	554 000

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 318 272	2 223 405
Övriga rörelseintäkter		48 917	84 781
Summa rörelseintäkter		2 367 189	2 308 186
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-1 505 302	-1 478 360
Övriga externa kostnader	7	-130 692	-148 887
Personalkostnader	8	-91 458	-85 321
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-271 776	-271 776
Summa rörelsekostnader		-1 999 228	-1 984 344
RÖRELSERESULTAT		367 961	323 842
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 300	626
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-107 793	-83 400
Summa finansiella poster		-94 493	-82 774
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		273 468	241 068
ÅRETS RESULTAT		273 468	241 068

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	4 539 712	4 811 488
Maskiner och inventarier	11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 539 712	4 811 488
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 539 712	4 811 488
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		23 894	30 164
Övriga fordringar	12	1 878	3 536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	76 061	93 077
Summa kortfristiga fordringar		101 833	126 777
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 041 817	1 606 976
Summa kassa och bank		2 041 817	1 606 976
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 143 650	1 733 753
SUMMA TILLGÅNGAR		6 683 362	6 545 241

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		82 630	82 630
Fond för yttre underhåll		721 211	626 211
Summa bundet eget kapital		803 841	708 841
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		280 532	134 464
Årets resultat		273 468	241 068
Summa fritt eget kapital		554 000	375 532
SUMMA EGET KAPITAL		1 357 841	1 084 373
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	4 671 086	4 837 086
Summa långfristiga skulder		4 671 086	4 837 086
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		166 000	166 000
Leverantörsskulder		152 540	169 443
Skatteskulder		6 991	9 388
Övriga kortfristiga skulder		2 516	2 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	326 388	276 741
Summa kortfristiga skulder		654 435	623 782
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 683 362	6 545 241

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	367 961	323 842
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	271 776	271 776
	639 737	595 618
Erhållen ränta	13 300	626
Erlagd ränta	-109 441	-80 797
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	543 596	515 447
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	24 944	-39 941
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	32 301	67 880
Kassaflöde från den löpande verksamheten	600 841	543 386
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-166 000	-666 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-166 000	-666 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	434 841	-122 614
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 606 976	1 729 590
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 041 817	1 606 976

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Snickaren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag samt 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Om- och tillbyggnad	10-40 år
---------------------	----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Av föreningens lån förfaller 1 425 000 kr till omförhandling under 2024. Enligt kreditvillkoren förlängs lånen med motsvarande villkorsperiod som tidigare om kredittagaren inte säger upp lånet. Föreningen väljer därför att redovisa lånet som långfristig skuld.

Övriga skattepliktiga intäkter

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 20,6%.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 243 926 (243 926) kronor.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 947 528	1 894 272
Rabatter	-3 898	0
Övriga årsavgifter	-7 416	-84 620
Övriga intäkter	259 498	260 000
Hysesintäkter, lokaler	109 684	142 641
Panter/Överlåtelse	12 877	11 112
Vidarefakturering	32 333	0
Försäkringsersättning	16 583	84 781
Summa	2 367 189	2 308 186

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Vidarefakturering	32 333	0
Fastighetsskötsel	75 044	75 048
Städning	71 314	67 313
Sotning	3 715	0
Yttre skötsel	63 046	50 271
Summa	245 452	192 632

NOT 4, REPARATIONER OCH UNDERÅLL

	2023	2022
Löpande reparationer och underhåll	42 230	59 963
Löpande rep och underhåll lokaler	40 387	0
Reparation försäkringsskada	0	173 393
Planerat underhåll	32 008	0
Summa	114 625	233 356

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	59 988	58 730
Uppvärmning	466 894	408 147
Vatten	204 353	184 671
Sophämtning	103 624	96 162
Summa	834 859	747 710

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	83 494	80 843
Självrisker	0	-3 053
Kabel-tv/bredband	143 092	143 092
Fastighetsskatt	83 780	83 780
Summa	310 366	304 662

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	11 564	16 316
Övriga förvaltningskostnader	25 235	23 269
Revisionsarvoden	4 000	4 000
Ekonomisk förvaltning	73 300	73 824
Panter/Överlåtelse	12 877	11 112
Övriga externa tjänster	3 717	20 367
Summa	130 692	148 887

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	62 770	58 100
Löner/arvoden vicevärd	12 000	12 000
Sociala avgifter	16 688	15 221
Summa	91 458	85 321

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	107 793	83 400
Summa	107 793	83 400

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	14 881 401	14 881 401
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 881 401	14 881 401
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-10 069 913	-9 798 137
Årets avskrivning	-271 776	-271 776
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 341 689	-10 069 913
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 539 712	4 811 488
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>679 000</i>	<i>679 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 918 000	20 918 000
Taxeringsvärde mark	5 800 000	5 800 000
Summa	26 718 000	26 718 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	48 456	48 456
Utgående anskaffningsvärde	48 456	48 456
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-48 456	-48 456
Utgående avskrivning	-48 456	-48 456
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1 878	1 845
Övriga fordringar	0	1 691
Summa	1 878	3 536

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsskötsel	6 254	6 253
Städning	5 934	5 684
Försäkringspremier	28 100	27 286
Kabel-TV/Bredband	35 773	35 773
Förvaltning	0	18 081
Summa	76 061	93 077

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek AB	2025-12-01	1,26 %	1 805 000	1 855 000
Stadshypotek AB	2026-12-01	1,33 %	1 607 086	1 675 086
Stadshypotek AB	2024-12-01	4,07 %	712 500	736 500
Stadshypotek AB	2024-03-01	5,10 %	712 500	736 500
Summa			4 837 086	5 003 086
Varav kortfristig del			166 000	166 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som långfristig skuld. Amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår redovisas som kortfristig skuld.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 867	6 354
El	5 755	5 197
Uppvärmning	56 968	49 348
Vatten	17 805	15 381
Renhållning	1 916	1 759
Utgiftsräntor	3 186	4 834
Förutbetalda avgifter/hyror	199 891	193 868
Summa	326 388	276 741

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 016 000	11 016 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Enligt styrelsens beslut kommer årsavgifterna höjas 2024-01-01 med 3,20%.

Underskrifter

SANDVIKEN 2024-03-20

Ort och datum

Gun Holmström

Gun Holmström
Ordförande

Stina Eriksson

Stina Eriksson
Styrelseledamot

Björn Ahlander

Björn Ahlander
Styrelseledamot

Kerstin Jansson Eriksson

Kerstin Jansson Eriksson
Styrelseledamot

Leif Rungel

Leif Rungel
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-20

Mikael Elfsberg

Mikael Elfsberg
Revisor

Revisionsberättelse

För BRF Snickaren 2023
785500-1827

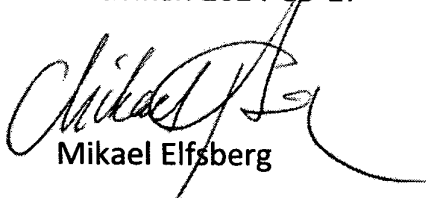
Styrelsen ansvarar för räkenskapshandlingar och förvaltning. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grund av min revision.

Jag har granskat underlag för belopp och annan information i räkenskaperna, att kassa & bank samstämmer med redovisad resultat och balansräkning.

Vid min granskning har ingenting framkommit som ger anledning till anmärkningar till stämman.

Jag tillstyrker därför att balans- och resultaträkningarna fastställs, att årets resultat förs över i ny räkning och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Sandviken 2024-03-17



Mikael Elfsberg