

Årsredovisning för

Brf The View

769630-9702

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-16
Underskrifter	17

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningens ändamål (föreningens stadgar § 2)

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmarna utan begränsning i tiden.

Föreningen ska i sin verksamhet verka för hållbar utveckling och främja en hälsosam och god miljö exempelvis avseende energi, inomhusmiljö, materialval och avfallshantering.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2015-10-13.

Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 2018-07-04.

Nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2021-07-26.

Styrelsens säte: Nacka kommun, Stockholms län

Föreningen äger byggnad och mark med beteckningen Sicklaön 13:79, Nacka kommun.

Byggnationen av föreningens hus påbörjades 2016 och slutfördes under 2019.

Entreprenaden godkändes 2019-11-22

Slutbesked erhöles 2020-04-01.

Garantitiden löper tom 2024-04-15, med genomförande av 2-års garantibesiktning under 2021.

Ansvarstiden löper tom 2029-04-15

Avräkning mellan bostadsrättsföreningen och byggherren Nacka 13:79 JV AB ägde rum 2020-02-01 varmed föreningens ekonomiska verksamhet startade.

Föreningens gatuadresser är Augustendalsvägen 21, 23, 25, 27, 31, 33, 35 och 37 samtliga med postnummer 131 52 Nacka Strand.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som privatbostadsföretag, vanligen kallat äkta bostadsrättsförening.

Det finns en fullvärdesförsäkring och ansvarförsäkring för styrelsen hos Brandkontoret via Bolander. Bostadsrättstillägg finns. Information om föreningens lån finns specificerade i årsredovisningens noter, långfristiga skulder.

Föreningen är registrerad för moms gällande föreningens två hyresrättslokaler belägna på Augustendalsvägen 21.

Föreningens styrelse

Styrelsen	Funktion	Valid till ord. stämma
Håkan Ekengren	Ordförande, ledamot	2024
Kenneth Wién	Vice ordförande, ledamot	2023
Irene Lilleborn	Ledamot	2024
Margareta Andersson Hartwig	Ledamot	2023
Gunnar Enderlein	Ledamot	2023
Jennie Nysted	Ledamot	2024
Thomas Kindblad	Ledamot	2024
Anette Erdner	Suppleant	2023
Gunnar Vaara	Suppleant	2023
Leticia Velasquez	Suppleant	2023

Samtliga ledamöter och suppleanter kan väljas för upp till 2 år enligt gällande stadgar. Styrelsen har under kalenderåret haft 14 protokollförda sammanträden varav 1 konstituerande.

Firmateckning

Firma tecknas av 2 styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Benjamin Henriksson	Auktoriserad revisor	KPMG AB
Lars Holmström	Föreningsrevisor	
Thomas Holmström	Personlig suppleant till Föreningsrevisor	

Valberedning

Henrik Due sammankallande, samt Mikael Sjölander och Berccem Fritzell.

Förvaltning

Nabo Förvaltning AB har enligt avtal skött den ekonomiska förvaltningen åt föreningen till 2022-04-30, då den övergick till Fastighetsägarnas Service Stockholm AB.
Alova Fastighetsteknik AB har svarat för den tekniska förvaltningen till 2022-12-31 då den övertogs av Fastighetsägarnas Service Stockholm AB.

Avtal med leverantörer

Föreningens befintliga avtal som tidigare ingåtts av byggandestyrelsen har övertagits och omprövas allt efter att avtalstiderna går ut. Föreningens avtal 2022-12-31 består främst av:

Avtalsområde

Ekonomisk Förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Drift och Teknisk förvaltning med underavtal för:	Alova Fastighetsteknik AB Fastighetsstäd, Trädgårdsskötsel, Sprinkler, Brandskydd, Snöröjning
El	Fortum
Vatten & Återvinning	Nacka Vatten och Avfall
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Bredbandstjänster	Ownit
Hissar	Kone
Garageportar	Assa
Fastighets Wifi (Gemensamma utrymmen)	AwiiWo
Informationstavlor	AwiiWo
Kameraövervakning	AwiiWo
Elbilsladdning	Opigo

Information om fastigheten

Föreningen äger fastigheten Nacka Sicklaön 13:79 i Stockholm med en tomtareal om 10 588 kvm. Marken innehas med äganderätt.
Vårdeår för fastighetsbeskattning år 2019.
Information om taxeringsvärden finns specificerade i årsredovisningens noter, byggnader.
Fastigheten består av en byggnad omfattande;

44 690	kvm (BTA), bruttoarea, som fördelar sig på
471	kvm (LOA), lokal area, utgörande 2 hyresrättslokaler
23 368	kvm (BOA), bostadsyta

Lägenhetsfördelning

- 20 stycken 1 rum och kök
 - 69 stycken 2 rum och kök
 - 104 stycken 3 rum och kök
 - 66 stycken 4 rum och kök
 - 9 stycken 5 rum och kök
- 268 lägenheter, samtliga är upplåtna med bostadsrätt.

Garageplatser

- 86 vanliga bilplatser
 - 152 platser avsedda för elbilsladdning
 - 1 handkappanpassad plats för elbilsladdning
 - 4 handkappanpassade parkeringsplatser
- 243 platser
- 23 MC platser
- 12 Mopedplatser

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2022-05-19 i Hörsalen på Augustendalsstorget 6 med 53 röstberättigade medlemmar under ordförandeskap av Martina Thunmarker från Fastighetsägarna.

Föreningsaktiviteter under året

Ett omfattande arbete har bedrivits allt sedan Brfs övertagandet av fastigheten avseende uppföljning av reklamationer, felanmälningar och garantifrågor gällande fastighetens lägenheter och gemensamma utrymmen.

En ambition för styrelsen har varit att löpande informera medlemmarna om pågående arbete via föreningens hemsida brftthview.se. samt informationstavlor i trapphusentréer.

Underhållsplan

Framtagande av underhållsplan färdigställdes under 2022 kv1 och den utgör nu även ett värdefullt underlag för den långsiktiga ekonomiska planeringen.

Utfört underhåll och investeringar

Investering har gjorts i den undre kommersiella lokalen för 1 mkr till vilket inflyttande hyresgästen bidrog med 250 Tkr. Antalet ladd platser för elbilar har byggts ut till 153 st för 2,825 mkr till vilket föreningen erhållit 1,375 mkr i energibidrag.

Förändringar i avtal

Upphandling av förvaltningstjänster har genomförts med ambitionen att finna en gemensam leverantör för ekonomiska som fastighetsförvaltningstjänster. Valet föll på Fastighetsägarna Förvaltningsservice i Stockholm AB som övertog den ekonomiska förvaltningen 2022-05-01 och den tekniska fastighetsförvaltningen 2023-01-01.

Framtida underhåll och investeringar

Nedan följer vilka större åtgärder som är planerade de kommande 10 åren. Åtgärderna följer underhållsplanen. Observera att åtgärd och årtal kan ändras utefter faktiska behov efter styrelsens beslut.

ÅTGÄRD	PLANERAT ÅR	KOMMENTAR
Byte garageport vid A37	2024	Om behov uppstår
Tvätt, oljning altangolv	2028	Om behov finns
Renovering tvättstugor	2030	Om behov finns
Byte av dörrautomatiker	2033	Kan komma att ske tidigare
Uppdatering av passersystem	2033	Om behov finns

Medlemsinformation

Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelse

Medlem är den som innehar bostadsrätt i föreningen. Vid årets slut var antalet medlemmar 445(441) st. Vid föreningsstämman har en bostadsrätt (268 st) en röst oavsett antalet innehavare.

Under året har det skett 64 (63) st. överlåtelse.

Överlåtelse-, pantsättningsavgift och avgift vid andrahandsupplåtelse

Överlåtelse-, pantsättningsavgift och avgift vid andrahandsupplåtelse tas ut enligt stadgar.

Överlåtelseavgiften betalas normalt av köparen och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren.

Överlåtelseavgift = 2,5% av prisbasbelopp.

pantsättningsavgift = 1,0% av prisbasbelopp och

avgift vid andrahandsupplåtelse = 10% av prisbasbelopp.

Prisbasbeloppet för år 2022 var 48 300 kr (år 2021: 47 600 kr).

Föreningens Ekonomi

Övergång till redovisningsprincip enligt K2 skedde 2020, vilket bl.a. innebär övergång till avskrivningsregler som speglar ett drift- och förvaltningskede från ett byggnationsskede.

Ränte-, Drift- och underhållskostnader har de två första åren varit lägre än den ekonomiska planen med effekt att likviditet byggdes upp.

Årsavgifter

Årsavgifterna utgick 2020 från ekonomisk plan, vilken utgår från 2% årlig avgiftsökning. Emellertid har ingen förändring beslutats under år 2020, 2021 eller 2022. Årligen sker översyn av medlemsavgifterna med hänsyn till bedömd utveckling av driftkostnader, underhållsplan, ränteutveckling och amorteringar samt övriga påverkande faktorer.

Med anledning av inflationsökningen och ränteuppgången under det gångna året beslöt styrelsen under hösten 2022 om en avgiftshöjning med 5% från och med januari 2023.

FLERÅRSÖVERSIKT

Nyckeltal	2022	2021	2020
Nettoomsättning	20 340 329	21 189 208	19 242 355
Resultat efter fin. poster	-6 612 318	-3 324 278	-474 153
Soliditet, %	85	85	84
Yttre fond	4 357 689	2 655 844	2 655 844
Taxeringsvärde	915 948 000	654 867 000	654 867 000
Bostadsyta, kvm	23 368	23 368	23 368
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	616	616	616
Lån per kvm bostadsyta, kr	12 804	12 972	13 224
Belåningsgrad, %	15,21	15,33	15,54
Energikostnad kr/kvm	187 ,42	148,48	83,91
Sparande per kvm	242,21	374	441

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Ekonomi

Förändring eget kapital

	Insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	1 681 940 000	6 171 500	2 655 844	-2 109 912	-3 324 278	1 685 333 154
Resultatdisposition enl föreningsstämma:						
Avsättning yttre fond			1 701 845	-1 701 845		
Balanseras i ny räkning				-3 324 278	3 324 278	
Årets resultat					-6 612 318	-6 612 318
Belopp vid årets utgång	1 681 940 000	6 171 500	4 357 689	-7 136 035	-6 612 318	1 678 720 836
			Totalt bundet eget kapital	Totalt fritt eget kapital		
			1 692 469 189	-13 748 353		

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Förslag till resultatdisposition	
Balanserat resultat	-7 136 035
Årets resultat	-6 612 318
Totalt	-13 748 353
Uttag yttre fond	-
Avsättning till yttre fond	-4 000 000
Balanseras i ny räkning	-9 748 353
Summa	-13 748 353

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	2	20 340 329	21 189 208
Övriga rörelseintäkter		15 153	849 113
		20 355 482	22 038 321
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-10 297 368	-9 627 271
Övriga externa kostnader	4	-935 572	-954 229
Personalkostnader	5	-400 444	-374 134
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 299 918	-11 998 831
Rörelseresultat		-3 577 820	-916 144
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		76 078	17 408
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-3 110 576	-2 425 543
Resultat efter finansiella poster		-6 612 318	-3 324 279
Resultat före skatt		-6 612 318	-3 324 279
Årets resultat		-6 612 318	-3 324 279

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningsstillgångar			
<i>Materiella anläggningsstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	1 966 828 517	1 976 917 917
Inventarier, verktyg och installationer	8	109 324	129 067
		1 966 937 841	1 977 046 984
<i>Finansiella anläggningsstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	9	1 000 000	-
		1 000 000	-
Summa anläggningsstillgångar		1 967 937 841	1 977 046 984
Omsättningsstillgångar			
Övriga fordringar	10	125 952	376 001
Kundfordringar		4 366 517	6 068 225
Övriga fordringar		1 742 881	524 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	6 235 350	6 969 124
		8 614 203	8 368 317
Kassa och bank		14 849 553	15 337 441
Summa omsättningsstillgångar			
SUMMA TILLGÅNGAR		1 982 787 394	1 992 384 425

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 688 111 500	1 688 111 500
Fond för yttre underhåll		4 357 689	2 655 844
		<u>1 692 469 189</u>	<u>1 690 767 344</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-7 136 035	-2 109 912
Årets resultat		<u>-6 612 318</u>	<u>-3 324 278</u>
		-13 748 353	-5 434 190
Summa eget kapital		<u>1 678 720 836</u>	<u>1 685 333 154</u>
<i>Skulder till kreditinstitut</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	233 300 000	240 160 000
Övriga långfristiga skulder		<u>219 500</u>	<u>170 000</u>
		233 519 500	240 330 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristig skuld	12	65 920 000	62 980 000
Leverantörsskulder		931 944	588 225
Skatteskulder		62 398	25 728
Övriga kortfristiga skulder		34 386	98 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	<u>3 598 330</u>	<u>3 028 719</u>
		70 547 058	66 721 271
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 982 787 394</u>	<u>1 992 384 425</u>

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Not		
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-6 612 318	-3 324 279
Avskrivningar	12 299 918	11 998 831
	5 687 600	8 674 552
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	5 687 600	8 674 552
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	707 520	-104 697
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	961 542	-1 923 852
Kassaflöde från den löpande verksamheten	7 356 662	6 646 003
Investeringsverksamheten		
Investering i byggnader och mark	-2 137 798	-860 000
Investering i installationer och inventarier	-52 978	-90 750
Investering i finansiella tillgångar	-1 000 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 190 776	-950 750
Finansieringsverksamheten		
Amortering	-3 920 000	-5 885 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 920 000	-5 885 000
Årets kassaflöde		
Likvida medel vid årets början	245 886	-189 747
Likvida medel vid årets slut	8 368 317	8 558 064
Likvida medel vid årets slut		
	8 614 203	8 368 317

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf The View har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering har skett.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd.

Materiella anläggningstillgångar		År
Byggnader		100
Maskiner och inventarier		10

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till verkligt värde.

Omsättningsstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	14 393 365	14 390 909
Hyresintäkter, garage	3 295 274	3 383 989
Hyresintäkter, lokaler	750 388	707 563
Öres- och kronutjämning	-50	18
Övriga intäkter	1 916 505	3 555 842
Summa	20 355 482	22 038 321

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel		
Besiktning och service	306 331	332 559
Fastighetsskötsel	754 965	767 179
Snöskottning	76 148	68 445
Städning	9 838	5 432
OVK kontroll	237 100	-
Bevakning	19 008	-
Trädgårdarbete	67 559	73 037
Övrigt	100 804	76 364
Summa	1 571 753	1 323 016
Reparationer		
Balkonger	2 462	16 751
Bostäder	17 253	13 751
Bostäder VVS	13 682	7 781
Dörrar och lås/portele EI	221 317	77 945
Tele/TV/Porttelefon	53 719	218 933
Fasader	27 467	-
Försäkringsskador	-	3 665
Garage och p-platser	-	23 548
Laddplatser	63 778	91 199
Hissar	19 851	-
Lokaler	38 120	21 431
Reparation p.g.a. skadegörelse	36 796	40 000
Reparationer, materialinköp	-	10 576
Reparationer	68 173	-
Soprum/miljöanläggning	128 792	90 518
Lås	54 289	8 186
Tak	33 694	-
Trapphus/port/entr	-	9 412
Tvättstuga	-	3 429
Vattenskador	-	1 650
VA	2 894	-
Värme	-	210 940
Ventilation	2 804	-
Övriga gemensamma utrymmen	40 597	25 895
Summa	905 431	1 736 925
Gemensamma utrymmen	6 415	-
Tvättstuga	3 531	-
Brandskydd	2 799	-
Ventilation	29 843	-
Summa	42 588	-

Brf The View
769630-9702

13(17)

Taxebundna kostnader

Fastighetsel	3 197 242	2 025 524
Sophämtning	589 680	603 150
Uppvärmning	1 456 679	1 444 130
Vatten	1 182 430	1 170 814

Summa

6 426 031 5 243 618

Övriga driftskostnader

Arvode teknisk förvaltning	107 979	56 251
Bredband/kabeltv	529 791	643 994
Fastighetsförsäkringar	297 156	276 781
Fastighetsskatt	359 480	308 670
Torg garaget samfällighet	50 896	-
Förbrukningsinventarier	6 263	-
Skadedyrförsäkring	-	38 016

Summa

1 351 565 1 323 712

Totalsumma driftskostnader

10 297 368 9 627 271

Not 4 Övriga externa kostnader

2022 2021

Arvode ekonomisk förvaltning

Förbrukningsmaterial	311 665	274 601
Juridiska kostnader	41 997	54 476
Programvaror	216 791	225 459
Revisionsarvoden	675	7 663
Övriga förvaltningskostnader	51 612	30 455
	312 832	361 575

Summa

935 572 954 229

Not 5 Personalkostnader och arvoden

2022 2021

Styrelsearvoden	346 623	309 240
Sociala avgifter	53 821	64 894
	400 444	374 134

Brf The View har inte haft några anställda under året.

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022-01-01- 2021-01-01-
2022-12-31 2021-12-31

Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	-3 109 877	-2 424 562
Övriga räntekostnader	-699	-981
Summa	-3 110 576	-2 425 543

Not 7 Byggnad och mark

	2022-12-31	2021-12-31
-Ingående ackumulerat anskaffningsvärde		
Årets inköp	1 999 826 775	1 998 966 775
	2 034 590	860 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 001 861 365	1 999 826 775
Ingående ackumulerad avskrivning		
-Årets avskrivning	-22 908 858	-10 956 410
	-12 123 990	-11 952 448
Utgående ackumulerad avskrivning	-35 032 848	-22 908 858
Utgående restvärde enligt plan	1 966 828 517	1 976 917 917
I utgående restvärde ingår mark med	803 721 991	803 721 991
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	689 000 000	484 000 000
Taxeringsvärde mark	226 948 000	170 867 000
Summa	915 948 000	654 867 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	199 650	108 900
-Nyanskaffningar	52 978	90 750
Vid årets slut	252 628	199 650
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-70 583	-24 200
-Årets avskrivning	-72 721	-46 383
Vid årets slut	-143 304	-70 583
Redovisat värde vid årets slut	109 324	129 067

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande tillgångar	1 000 000	-
Redovisat värde vid årets slut	1 000 000	-

SBAB placering 2022-12-07 - 2024-12-09.

Not 10 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Forrdan entrepenör - Nacka 13:79 JV AB	320 000	320 000
Konto i annan bank	-	5 737 937
SBAB 1 årig placering	4 000 000	-
Momsfordran	43 894	-
Skattekonto	2 623	10 288
	4 366 517	6 068 225

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbet försäkr premier	357 792	216 010
Förvaltning	-	71 158
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 1/	1 385 089	237 730
Summa	1 742 881	524 898

1/ Varav 1 375 000,- är bidrag från Naturvårdsverket för laddpunkter för elfordon.

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Villkorsändringsdag	Räntesats	2022-12-31	Amortering	2021-12-31
Nordea Hypotek	2025-02-03	0,91%	58 425 000	1 300 000	59 725 000
SBAB	2032-02-12	1,87%	62 000 000		62 000 000
Nordea Hypotek	2023-02-03	0,65%	62 000 000		62 000 000
Nordea Hypotek	2024-02-02	0,79%	62 000 000		62 000 000
Nordea Hypotek	2029-01-17	1,06%	54 795 000	2 620 000	57 415 000
Summa			299 220 000	3 920 000	303 140 000

Varav Kortfristig del 65 920 000 62 980 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

Lån med slutbetalningsdag 2023-02-03 förtidsbands under hösten 2022 hos SBAB och omsattes till 2027-09-10 hos SBAB till 3,96% ränta.

Vid framtida låneomsättningar kommer upptagande av nya lån vara lägre för att tillgodose amorteringsbehovet från underhållsplanen.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Ei	476 256	420 806
Förutbetalda avgifter/hyror	2 111 705	1 612 594
Uppvärmning	218 821	220 907
Utgiftsräntor	314 278	387 209
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 1/	477 270	387 203
	3 598 330	3 028 719

1/ varav: arvoden 325 380kr, sociala avgifter 68 211kr.

Övriga noter

Not 14 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar som säkerhet	310 000 000	310 000 000
	310 000 000	310 000 000

Not 15 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Brf The View

769630-9702

Underskrifter

Nacka den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Håkan Ekengren
Ordförande

DocuSigned by:

Häkan Elmqvist

—ECCCF25A44BBA492...
—CIIIICU1 VV1IC11

Ledamot

DocuSigned by:

Kenneth Milén

C40E51DCBA044D5..

Ledamot

DocuSigned by:

Irre Lilleborn

2B80BCFA4554493...

var revisionsoperatör har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Gunnar Enderlein
Ledamot

DocuSigned by:

Summar findings

346C14E5C7CF498

Ledamot

DocuSigned by:

Margareta Andersson Hartwig

A352E79FB63C4F8...

Jennie Nystedt
Ledamot

DocuSigned by:

29

80E3ED7B1B97460...

Ledamot

DocuSigned by:

me

5D2158A325004E8...

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen The View, org. nr 769630-9702

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen The View för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorenas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska besluten som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplýs, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda anlagandet om fortsatt drift. Anlagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplýsingar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder anlagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplýsingarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplýsingar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplýsingarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utvöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen The View för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är förvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, kon-solideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt ut-talande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

— förtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försun-melse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller

— på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, till-lämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovis-ningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av före-ningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsned i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försurmeelser som kan föranleda ersätt-ningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättsla-gen.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Umeå

DocuSigned by:
Benjamin Henriksson
E59F8AC0B9249B...
Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor

Nacka

DocuSigned by:
Lars Holmström
1A0A77DBC86544A...
Lars Holmström
Förtroendevald revisor

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlö-pande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att för-eningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvalt-ningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontroll-eras på ett tryggande sätt.

Som en del av en revision enligt god revisionsned i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Gransk-ningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlig-het. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för före-ningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, besluts-underlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostads-rättslagen.

Certificate Of Completion

Envelope ID: D5A6BEF1E0014527B68CDB1D49DE5307	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: 221231 Årsredovisning - Brf the View (slutlig).pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 20	Signatures: 11
Certificate Pages: 8	Initials: 0
AutoNav: Enabled	
Envelope Stamping: Enabled	Envelope Originator: Jonatan Hjeltman PO Box 50768 Malmö, SE -202 71
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	jonatan.hjeltman@kpmg.se IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original	Holder: Jonatan Hjeltman	Location: DocuSign
5/5/2023 9:25:35 AM	jonatan.hjeltman@kpmg.se	

Signer Events

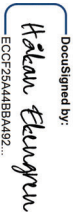
Gunnar Enderlein	Signature	Timestamp
gunnar.enderlein@gmail.com		Sent: 5/5/2023 9:41:25 AM Viewed: 5/5/2023 9:45:17 AM Signed: 5/5/2023 9:46:45 AM
Security Level: Email, Account Authentication (None)	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 84.216.125.141	

Authentication Details

Identity Verification Details:	
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01	
Workflow Name: DocuSign ID Verification	
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.	
Identification Method: Electronic ID	
Type of Electronic ID: BankID Sweden	
Transaction Unique ID: 17e1845f-a05c-5a80-87f4-dd0e56424a2d	
Country or Region of ID: SE	
Result: Passed	
Performed: 5/5/2023 9:44:53 AM	

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/5/2023 9:45:17 AM	
ID: 4e42e28b-c79a-4a39-86dc-78f086564f4	

Håkan Ekengren		Sent: 5/5/2023 9:41:24 AM Viewed: 5/5/2023 3:59:46 PM Signed: 5/5/2023 4:00:30 PM
hakan.view@gmail.com		
Security Level: Email, Account Authentication (None)		

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 80.216.106.179

Authentication Details

Identity Verification Details:	
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01	
Workflow Name: DocuSign ID Verification	
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.	
Identification Method: Electronic ID	
Type of Electronic ID: BankID Sweden	
Transaction Unique ID: e5c55be7-f12b-5147-a7a5-56a1624a95df	
Country or Region of ID: SE	
Result: Passed	
Performed: 5/5/2023 3:59:24 PM	

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/5/2023 3:59:46 PM	
ID: 0b930835-a766-4e63-9245-ae19d7a141b5	

Signer Events		Signature	Timestamp
Irene Lilleborn Irenetheview@gmail.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: <i>Irene Lilleborn</i> 2B9B0CF4A554493...		
	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 84.216.125.153 Signed using mobile		
	Sent: 5/5/2023 9:41:27 AM Viewed: 5/5/2023 9:51:32 AM Signed: 5/5/2023 10:03:31 AM		
	Authentication Details		
	Identity Verification Details:		
	Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01		
	Workflow Name: DocuSign ID Verification		
	Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.		
	Identification Method: Electronic ID		
	Type of Electronic ID: BankID Sweden		
	Transaction Unique ID: f8450f37-a787-5362-a49e-e110e948e540		
	Country or Region of ID: SE		
	Result: Passed		
	Performed: 5/5/2023 9:51:10 AM		
	Electronic Record and Signature Disclosure:		
	Accepted: 5/5/2023 9:51:32 AM ID: be64cce2-adce-4b10-965f-29d4f45eb21fa		
Jennie Nysted Sentencebynysted@gmail.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: <i>Jennie Nysted</i> 90E3ED7B1B97460...		
	Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 83.185.36.238 Signed using mobile		
	Sent: 5/5/2023 9:41:28 AM Resent: 5/5/2023 2:55:42 PM Viewed: 5/5/2023 4:20:17 PM Signed: 5/5/2023 4:20:58 PM		
	Authentication Details		
	Identity Verification Details:		
	Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01		
	Workflow Name: DocuSign ID Verification		
	Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.		
	Identification Method: Electronic ID		
	Type of Electronic ID: BankID Sweden		
	Transaction Unique ID: 90f8fc49-4e9f-5517-970f-36ff0caaf1f4		
	Country or Region of ID: SE		
	Result: Failed - incorrect signer name		
	Performed: 5/5/2023 12:45:53 PM		
	Identity Verification Details:		
	Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01		
Workflow Name: DocuSign ID Verification			
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.			
Identification Method: Electronic ID			
Type of Electronic ID: BankID Sweden			
Transaction Unique ID: d75f3aef-1723-5089-b5cd-47e5f8d05744			
Country or Region of ID: SE			
Result: Passed			
Performed: 5/5/2023 4:19:56 PM			
Electronic Record and Signature Disclosure:			
Accepted: 5/5/2023 4:20:17 PM ID: e8c22181-3893-4d5d-b1b4-3bf39fb88908			
Kenneth Wién Kenneth.theview@gmail.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: <i>Kenneth Wién</i> C40E91DCBAA04D5...		
	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 84.216.125.80		
	Sent: 5/5/2023 9:41:29 AM Viewed: 5/5/2023 5:01:57 PM Signed: 5/5/2023 5:02:31 PM		
	Authentication Details		
	Identity Verification Details:		
	Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01		
	Workflow Name: DocuSign ID Verification		
	Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.		
	Identification Method: Electronic ID		
	Type of Electronic ID: BankID Sweden		
	Transaction Unique ID: f8450f37-a787-5362-a49e-e110e948e540		
	Country or Region of ID: SE		
	Result: Passed		
	Performed: 5/5/2023 4:19:56 PM		
	Electronic Record and Signature Disclosure:		
	Accepted: 5/5/2023 4:20:17 PM ID: e8c22181-3893-4d5d-b1b4-3bf39fb88908		

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b3176003-2db0-551a-8815-57fde4f10b39
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/5/2023 5:01:31 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/5/2023 5:01:57 PM
ID: 7b0eebcf-1d62-474a-9b0f-d098a210db09

Margareta Andersson Hartwig

Ethaandersson@gmail.com

Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 84.216.125.75

Sent: 5/5/2023 9:41:30 AM

Viewed: 5/5/2023 10:28:07 AM

Signed: 5/5/2023 10:28:55 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: dfc43ee9-5aab-528e-b257-30838cf7ae1a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/5/2023 10:27:45 AM

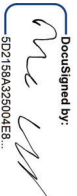
Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/5/2023 10:28:07 AM
ID: 62686cc5-b759-4aca-b3ba-23d4bc0dc49

Thomas Kindblad

Thomas@kindblad.se

Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 84.216.125.8
Signed using mobile

Sent: 5/5/2023 9:41:31 AM

Viewed: 5/5/2023 10:04:42 AM

Signed: 5/5/2023 10:05:01 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 327a4e46-9c4c-54fe-bc24-12aa42b08ec3
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/5/2023 10:04:25 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 327a4e46-9c4c-54fe-bc24-12aa42b08ec3
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/5/2023 10:05:54 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/5/2023 10:04:41 AM
ID: f0650ec4-1915-4ef5-99b8-e93be885b442

Signer Events		Signature	Timestamp
Lars Holmström larsg_h@hotmail.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: <i>Lars Holmström</i> 1ACAT7DBCB654A...		Sent: 5/5/2023 5:02:39 PM Viewed: 5/5/2023 5:05:30 PM Signed: 5/5/2023 5:09:18 PM
	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 46.8.174.97		
	Authentication Details Identity Verification Details: Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01 Workflow Name: DocuSign ID Verification Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID. Identification Method: Electronic ID Type of Electronic ID: BankID Sweden Transaction Unique ID: abdc8819-e66e-5526-b102-9384d9ed3bb4 Country or Region of ID: SE Result: Passed Performed: 5/5/2023 5:04:26 PM		
	Electronic Record and Signature Disclosure: Accepted: 5/5/2023 5:05:30 PM ID: 0f12ccf4-630a-438c-a767-aa181ec550ba		
	Benjamin Henriksson benjamin.henriksson@kpmg.se KPMG AB		Sent: 5/5/2023 5:09:28 PM Viewed: 5/5/2023 5:54:03 PM Signed: 5/5/2023 6:13:56 PM
(None)	DocuSigned by: <i>Benjamin Henriksson</i> E59FBAE08B9249B...		Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 195.84.56.2
	Authentication Details Identity Verification Details: Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01 Workflow Name: DocuSign ID Verification Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID. Identification Method: Electronic ID Type of Electronic ID: BankID Sweden Transaction Unique ID: 77e6ce1b-20d4-5c0c-a5ae-e6e12a92f7f0 Country or Region of ID: SE Result: Passed Performed: 5/5/2023 5:53:08 PM		
	Identity Verification Details: Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01 Workflow Name: DocuSign ID Verification Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID. Identification Method: Electronic ID Type of Electronic ID: BankID Sweden Transaction Unique ID: 77e6ce1b-20d4-5c0c-a5ae-e6e12a92f7f0 Country or Region of ID: SE Result: Passed Performed: 5/5/2023 6:11:29 PM		
	Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign		
In Person Signer Events		Signature	Timestamp
Editor Delivery Events		Status	Timestamp

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediate Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/5/2023 9:41:32 AM
Envelope Updated	Security Checked	5/5/2023 2:55:41 PM
Certified Delivered	Security Checked	5/5/2023 5:54:03 PM
Signing Complete	Security Checked	5/5/2023 6:13:56 PM
Completed	Security Checked	5/5/2023 6:13:56 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.