

Årsredovisning 2023

Brf Afzelii i Alingsås

769612-8854



Välkommen till årsredovisningen för Brf Afzelii i Alingsås

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning om negativt resultat	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2005-08-15.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Afzeliiskolan 4	-	Alingsås

Föreningen har 28 bostadsrätter om totalt 2 935 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Älvsborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Ulf Jogbratt	Ordförande
Heidi Sjöberg	Styrelseledamot
Johan Richard Thomson	Styrelseledamot
Leif Jedvert	Styrelseledamot
Lottie Sahlén	Styrelseledamot
Per-Erik Palmqvist	Styrelseledamot
Göran Lundström	suppleant
Joacim Winberg	suppleant
Kerstin Feldt	suppleant

Valberedning

Magnus Sjöberg, Kerstin Feldt

Firmateckning

Firma tecknas av styrelsen, två i förening

Revisorer

Carl Gösta Christer Gustafsson	Revisor
David Oskar Petter Walman	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-26.

Extra föreningsstämma hölls 2023-06-21. beslut angående nya stadgar.

Extra föreningsstämma hölls 2023-09-05. beslut angående nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2075. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Löpande underhåll sköts av styrelsen

Planerade underhåll

2023 ● Byte av cirkulationspump hus 3.
Energisparande åtgärder (byte av armaturer)

Avtal med leverantörer

nyckelhantering	ALS AB
elavläsning	Infometric
el- och fjärrvärme	Alingsås energi
service hissar	ALT Hiss
bevakning hissar	Alingsås vaktbolag
städ	Ronda städ
trädgård och mark	Mats Trädgårdservice
underhållsplan	Planima
laddstolpar	Eways
bredband, tv	Telia
förvaltning	Nabo
VA	Alingsås kommun
återvinning	Stena recycling
försäkring	Länsförsäkringar

Övrig verksamhetsinformation

Under året har vi haft två gemensamma fixardagar.

Nya stadgar är antagna samt revidering av ordningsregler.

Vi har genomfört en HLR-kurs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har fått elstöd.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 8,00%.

Förändringar i avtal

Tecknat avtal med Alingsås vaktbolag samt avslutat avtal med Securitas.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 45 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 44 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	2 290 843	2 156 056	2 185
Resultat efter fin. poster	-77 538	-1 114	-223 237	-29
Soliditet (%)	69	69	69	68
Yttre fond	1 200 241	946 241	971 397	839 708
Taxeringsvärde	60 040 000	60 040 000	54 404 000	54 404 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	875	769	733	732
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,9	98,6	99,4	98,3
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	7 141	7 243	7 373	7 526
Skuldsättning per kvm totalyta	7 141	7 243	7 373	7 526
Sparande per kvm totalyta	200	226	246	250
Elkostnad per kvm totalyta, kr	74	109	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	143	115	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	31	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	254	256	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,66	0,81	0,40	0,89
Räntekänslighet (%)	8,16	9,41	10,06	10,29

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och värme (totalt 168 099 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning om negativt resultat

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Vi har gjort en extraamortering på 500' i januari, samt höjt våra avgift med 5 % för att klara framtida åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	49 540 000	-	-	49 540 000
Fond, yttre underhåll	946 241	-	254 000	1 200 241
Balanserat resultat	-2 302 956	-1 114	-254 000	-2 558 070
Årets resultat	-1 114	1 114	-77 538	-77 538
Eget kapital	48 182 171	0	-77 538	48 104 633

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 558 070
Årets resultat	-77 538
Totalt	-2 635 608

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	254 000
Balanseras i ny räkning	-2 889 608
	-2 635 608

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 613 353	2 290 843
Övriga rörelseintäkter	3	65 756	-0
Summa rörelseintäkter		2 679 109	2 290 843
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 386 594	-1 305 375
Övriga externa kostnader	8	-90 877	-88 663
Personalkostnader	9	-62 139	-61 298
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-665 064	-664 448
Summa rörelsekostnader		-2 204 674	-2 119 784
RÖRELSERESULTAT		474 435	171 060
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 914	541
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-562 887	-172 715
Summa finansiella poster		-551 973	-172 174
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-77 538	-1 114
ÅRETS RESULTAT		-77 538	-1 114

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	68 335 463	69 000 527
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		68 335 463	69 000 527
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		68 335 463	69 000 527
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		26 879	10 785
Övriga fordringar	13	51 630	439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	91 154	84 446
Summa kortfristiga fordringar		169 663	95 670
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 236 991	864 937
Summa kassa och bank		1 236 991	864 937
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 406 654	960 607
SUMMA TILLGÅNGAR		69 742 117	69 961 134

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		49 540 000	49 540 000
Fond för yttre underhåll		1 200 241	946 241
Summa bundet eget kapital		50 740 241	50 486 241
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 558 070	-2 302 956
Årets resultat		-77 538	-1 114
Summa fritt eget kapital		-2 635 608	-2 304 070
SUMMA EGET KAPITAL		48 104 633	48 182 171
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	7 699 008
Summa långfristiga skulder		0	7 699 008
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		20 958 161	13 559 153
Leverantörsskulder		150 002	47 607
Skatteskulder		87 515	83 384
Övriga kortfristiga skulder		-3 815	-8 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	445 621	398 637
Summa kortfristiga skulder		21 637 484	14 079 955
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 742 117	69 961 134

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	474 435	171 060
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	665 064	664 448
	1 139 499	835 508
Erhållen ränta	10 914	541
Erlagd ränta	-523 543	-135 337
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	626 870	700 712
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-73 993	77 163
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	119 177	153 701
Kassaflöde från den löpande verksamheten	672 054	931 576
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-6 750
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-6 750
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-300 000	-300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-300 000	-300 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	372 054	624 826
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	864 937	240 111
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 236 991	864 937

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Afzelii i Alingsås har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnaden för fastighetsel och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,06 %
Fastighetsförbättringar	5 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	2 401 392	2 071 929
El	168 589	186 015
Övriga intäkter	42 700	32 451
Värme	672	448
Summa	2 613 353	2 290 843

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	-0
Elprisstöd	65 008	0
Försäkringsersättning	748	0
Summa	65 756	-0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	109 018	100 193
Besiktning och service	38 724	35 927
Städning	37 549	20 985
Trädgårdsarbete	5 695	13 278
Snöskottning	53 063	50 062
Övrigt	7 047	762
Summa	251 096	221 207

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	33 151
Bostäder	1 200	0
Dörrar och lås/porttele	3 562	0
Ventilation	0	17 155
El	49 250	0
Hissar	14 139	0
Summa	68 151	50 306

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	217 925	320 649
Återbetalning elstöd	43 390	0
Uppvärmning	420 990	338 315
Vatten	105 431	91 495
Sophämtning	99 103	96 460
Summa	886 839	846 919

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Programvaror	7 422	7 425
Förbrukningsmaterial	500	208
Övriga förvaltningskostnader	23 366	36 628
Juridiska kostnader	15 813	3 125
Revisionsarvoden	12 500	11 113
Ekonomisk förvaltning	31 276	30 164
Summa	90 877	88 663

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	49 400	48 800
Sociala avgifter	11 745	11 560
Övriga personalkostnader	994	938
Summa	62 139	61 298

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	562 375	172 407
Övriga räntekostnader	512	308
Summa	562 887	172 715

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	75 014 316	75 007 566
Årets inköp	0	6 750
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	75 014 316	75 014 316
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-6 013 789	-5 349 341
Årets avskrivning	-665 064	-664 448
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 678 853	-6 013 789
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	68 335 463	69 000 527
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 120 000</i>	<i>15 120 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	47 600 000	47 600 000
Taxeringsvärde mark	12 440 000	12 440 000
Summa	60 040 000	60 040 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	30 720	30 720
Utgående anskaffningsvärde	30 720	30 720
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-30 720	-30 720
Utgående avskrivning	-30 720	-30 720
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	43 087	439
Övriga fordringar	8 543	0
Summa	51 630	439

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26 763	24 029
Försäkringspremier	40 172	36 654
Bredband	7 610	7 610
Förvaltning	16 609	16 153
Summa	91 154	84 446

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-01-30	4,60 %	7 119 000	7 239 000
Stadshypotek	2024-02-28	4,60 %	6 140 153	6 240 153
Stadshypotek	2024-01-30	0,39 %	7 699 008	7 779 008
Summa			20 958 161	21 258 161
Varav kortfristig del			20 958 161	13 559 153

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 19 458 161 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 608	11 340
El	31 952	59 658
Uppvärmning	73 259	54 074
Utgiftsräntor	88 641	49 297
Vatten	28 551	24 096
Förutbetalda avgifter/hyror	200 610	200 172
Summa	445 621	398 637

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	25 400 000	25 400 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göran Lundström
Suppleant

Heidi Sjöberg
Styrelseledamot

Joacim Winberg
Suppleant

Johan Richard Thomson
Styrelseledamot

Kerstin Feldt
Suppleant

Leif Jedvert
Styrelseledamot

Lottie Sahlén
Styrelseledamot

Per-Erik Palmqvist
Styrelseledamot

Ulf Jogbratt
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Carl Gösta Christer Gustafsson
Revisor

David Oskar Petter Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.04.2024 15:02

SENT BY OWNER:

Maria Sultan • 02.04.2024 14:13

DOCUMENT ID:

Byg1PUdtk0

ENVELOPE ID:

HyJPluY1R-Byg1PUdtk0

DOCUMENT NAME:

Brf Afzelii i Alingsås, 769612-8854 - Ej undertecknad årsredovisning 2023 (20).pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LEIF JEDVERT leif.jedvert@telia.com	Signed Authenticated	02.04.2024 14:14 02.04.2024 14:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/06/14) IP: 217.209.169.76
2. LOTTIE SAHLÉN lottiesahlen@icloud.com	Signed Authenticated	02.04.2024 14:17 02.04.2024 14:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/03/16) IP: 91.192.25.162
3. Johan Richard Thomson richard.thomson6602@gmail.com	Signed Authenticated	02.04.2024 14:39 02.04.2024 14:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/02/02) IP: 81.234.105.253
4. ULF JOGBRATT ulf.jogbratt@hotmail.se	Signed Authenticated	02.04.2024 14:40 02.04.2024 14:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/09/11) IP: 217.209.171.77
5. PER-ERIK PALMQVIST pelle@palmqvist.one	Signed Authenticated	02.04.2024 15:08 02.04.2024 14:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/01/17) IP: 188.126.79.30
6. HEIDI SJÖBERG hesj11@gmail.com	Signed Authenticated	05.04.2024 14:53 02.04.2024 16:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/01/04) IP: 212.247.67.30
7. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	07.04.2024 11:59 07.04.2024 11:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49
8. CARL GÖSTA CHRISTER GUSTAFSSON c.a-k.gustafsson@live.se	Signed Authenticated	07.04.2024 15:02 05.04.2024 17:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/01/09) IP: 217.209.171.57

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Afzelii i Alingsås
769612-8854**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Afzelii i Alingsås för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Afzelii i Alingsås för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Carl Gösta Christer Gustafsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.03.2024 11:45

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius • 25.03.2024 13:06

DOCUMENT ID:
HJfV1KJKJA

ENVELOPE ID:
SJxm1tkJJR-HJfV1KJKJA

DOCUMENT NAME:
RB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	28.03.2024 13:16 28.03.2024 13:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49
2. CARL GÖSTA CHRISTER GUSTAFS SON c.a-k.gustafsson@live.se	Signed Authenticated	29.03.2024 11:45 29.03.2024 11:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/01/09) IP: 217.209.171.57

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

