

Årsredovisning 2023

BF Nybygget utan personlig ansvarighet

702001-5660



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för BF Nybygget utan personlig ansvarighet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en andel.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen ska främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningens verksamhet ska vara att, efter inköp av egendomen i kvarteret Nybygget nr 15, med adress Kocksgatan 58, 60a och 60b i Stockholm upplåta bostäder åt sina medlemmar och förvalta fastigheten.

Registreringsdatum

Bostadsföreningen registrerades 1909-05-29.

Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Nybygget 15	1909	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1929

Föreningen har 34 andelar om totalt 1 509 kvm och 1 lokal om 70 kvm

Styrelsens sammansättning

Tor Christian Emmertz	Ordförande
Olof Nycop	Suppleant och Fastighetsansvarig
Michel Törnström Norlén	Styrelseledamot
Mikael Ståhlberg	Styrelseledamot
Thérèse Christina Birgitta Nydahl	Styrelseledamot

Valberedning

Denize Törnström Norlén

Firmateckning

Firman tecknas av två i förening

Revisorer

Denize Törnström Norlén	Intern Revisorssuppleant	
Inger Samuelsson	Internrevisor	
Per Johan Anders Strömberg	Auktoriserad revisor	Baker Tilly Stint AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23.

Extra föreningsstämma hölls 2023-11-22. Amorteringsplan.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2023	●	Stamspolning källare
2022	●	Montering avluftare filter UC Renovering fasad mot Åsögatan (60b)
2021	●	Byte av lghdörrar Balkonger 4 st Målning trapphus
2020	●	Stamspolning samtliga
2008	●	Installation av balkonger
2007	●	Bravida omhängning av radiatorer
2005	●	Nya tvättmaskiner Fjärrvärme
2000	●	Nya portar Renovering lokal 58
1995	●	Stambyte

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Trappstädning	PDS i Stockholm AB
Banktjänster	Handelsbanken
Försäkring	Anticimex Försäkringar AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Takskottning	Ahlins Plåt AB
Försäkring	Länsförsäkringar Stockholm
Energi	Motala Energi AB
Vatten och avfall	Stockholm Vatten och Avfall

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 43 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 45 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	910	896	872	890
Resultat efter fin. poster	90	-104	-1 275	-269
Soliditet (%)	41	38	40	85
Yttre fond	-	-	116	107
Taxeringsvärde	64 252	64 252	46 727	46 727
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsyta	527	528	526	527
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	86,3	88,3	90,7	88,8
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsyta	663	663	663	-
Skuldsättning per kvm	634	633	634	-
Sparande per kvm	72	33	-77	58
Elkostnad per kvm totalyta, kr	18	23	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	136	124	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	45	36	-	-
Energikostnad per kvm	198	184	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,53	1,44	-	-
Räntekänslighet	1,26	1,26	1,26	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	762	-	-	762
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balkongfond	127	-	10	138
Direkt kapitaltillskott	570	-	-	570
Balanserat resultat	-492	-104	-	-596
Årets resultat	-104	104	90	90
Eget kapital	864	0	100	964

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-459
Årets resultat	90
Totalt	-369

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-369
	-369

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	910	896
Övriga rörelseintäkter	3	11	6
Summa rörelseintäkter		921	901
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-629	-820
Övriga externa kostnader	9	-84	-82
Personalkostnader	10	-59	-65
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24	-24
Summa rörelsekostnader		-796	-992
RÖRELSERESULTAT		125	-91
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-45	-14
Summa finansiella poster		-35	-13
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		90	-104
ÅRETS RESULTAT		90	-104

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	1 334	1 357
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 334	1 357
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 334	1 357
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14	6
Övriga fordringar	14	4	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	94	73
Summa kortfristiga fordringar		112	81
Kassa och bank			
Kassa och bank		915	809
Summa kassa och bank		915	809
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 028	890
SUMMA TILLGÅNGAR		2 362	2 247

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 332	1 332
Balkongfond		138	127
Summa bundet eget kapital		1 470	1 460
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-596	-492
Årets resultat		90	-104
Summa fritt eget kapital		-506	-596
SUMMA EGET KAPITAL		964	864
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 000	1 000
Leverantörsskulder		49	51
Övriga kortfristiga skulder		24	27
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	325	305
Summa kortfristiga skulder		1 398	1 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 362	2 247

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	125	-91
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	24	24
	149	-67
Erhållen ränta	10	1
Erlagd ränta	-34	-17
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	125	-82
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-32	17
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	3	-69
Kassaflöde från den löpande verksamheten	96	-134
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	11	12
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	11	12
ÅRETS KASSAFLÖDE	107	-123
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	809	932
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	915	809

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för BF Nybygget utan personlig ansvarighet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1 - 2,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	784	784
Hysesintäkter, lokaler	126	111
Summa	910	896

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	0
Elprisstöd	6	0
Försäkringsersättning	0	6
Ersättn.fr.försäkr.bolag	5	0
Summa	11	6

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	0	0
Städning	65	60
Besiktning och service	9	0
Trädgårdsarbete	0	0
Snöskottning	10	18
Summa	84	78

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	135
Tvättstuga	7	0
Dörrar och lås/porttele	28	0
VA	9	0
Summa	44	135

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Fasader	0	132
Summa	0	132

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	29	37
Uppvärmning	214	196
Vatten	70	57
Sophämtning	74	62
Summa	387	352

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	50	53
Kabel-TV	0	3
Fastighetsskatt	64	68
Summa	114	124

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	1
Övriga förvaltningskostnader	21	21
Revisionsarvoden	20	19
Ekonomisk förvaltning	43	41
Summa	84	82

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	24	29
Löner, arbetare	24	24
Sociala avgifter	10	12
Övriga personalkostnader	1	1
Summa	59	65

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	45	14
Summa	45	14

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 547	1 547
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 547	1 547
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-190	-166
Årets avskrivning	-24	-24
Utgående ackumulerad avskrivning	-214	-190
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 334	1 357
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 174	19 174
Taxeringsvärde mark	45 078	45 078
Summa	64 252	64 252

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	97	97
Utgående anskaffningsvärde	97	97
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-97	-97
Utgående avskrivning	-97	-97
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	0	0
Deklarerad skatt	4	-0
Avräkningskonto, eko. förvaltning	0	1
Summa	4	1

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	3
El	11	2
Försäkringspremier	55	50
Räntor	0	1
Förvaltning	18	18
Summa	94	73

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-01-12	5,26 %	1 000	1 000
Summa			1 000	1 000
Varav kortfristig del			1 000	1 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 000 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37	35
El	3	4
Uppvärmning	32	28
Utgiftsräntor	11	0
Vatten	12	11
Förutbetalda avgifter/hyror	230	228
Summa	325	305

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 790	1 790

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Michel Törnström Norlén
Styrelseledamot

Mikael Stålberg
Styrelseledamot

Thérèse Christina Birgitta Nydahl
Styrelseledamot

Tor Christian Emmertz
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Inger Samuelsson
Internrevisor

Baker Tilly Stint AB
Per Johan Anders Strömberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2024 10:56

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 11.04.2024 10:10

DOCUMENT ID:

rkGAlifSIC

ENVELOPE ID:

SJjgsfSIC-rkGAlifSIC

DOCUMENT NAME:

BF Nybygget utan personlig ansvarighet, 702001-5660 - Årsredovisning 2023.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL STÅLBERG stalbergmikael@hotmail.com	 Signed Authenticated	11.04.2024 10:22 11.04.2024 10:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/05/20) IP: 90.129.212.177
2. TOR CHRISTIAN EMMERTZ christian.emmertz@oras.com	 Signed Authenticated	11.04.2024 10:31 11.04.2024 10:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/12/25) IP: 195.178.181.45
3. Thérèse Christina Birgitta Nydahl theresenydahl@hotmail.com	 Signed Authenticated	11.04.2024 10:42 11.04.2024 10:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/11/01) IP: 94.191.152.110
4. Michel Törnström Norlén michel.tornstrom@gmail.com	 Signed Authenticated	12.04.2024 02:33 11.04.2024 11:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/07/24) IP: 185.29.113.107
5. Per Johan Anders Strömberg per.stromberg@bakertilly.se	 Signed Authenticated	12.04.2024 08:29 12.04.2024 08:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/10/11) IP: 4.225.174.149
6. INGER SAMUELSSON ingersam@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2024 10:56 22.04.2024 10:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/10/05) IP: 86.30.160.199

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsföreningen Nybygget Upa

Org.nr 702001-5660

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsföreningen Nybygget Upa för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsföreningen Nybygget Upa för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Per Strömberg
Auktoriserad revisor

Inger Samuelsson
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.04.2024 09:41

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 11.04.2024 10:10

DOCUMENT ID:

S1CloGrI0

ENVELOPE ID:

rk9xsMrIR-S1CloGrI0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Bostadsföreningen Nybygget Upa 230101-231 231.pdf

4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Johan Anders Strömberg per.stromberg@bakertilly.se	 Signed Authenticated	12.04.2024 08:28 12.04.2024 08:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/10/11) IP: 4.225.174.149
2. INGER SAMUELSSON ingermsam@gmail.com	 Signed Authenticated	12.04.2024 09:41 12.04.2024 09:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/10/05) IP: 85.231.45.130

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed