

# Årsredovisning

2022-07-01 – 2023-06-30

RBF Mjölbyhus nr 6  
Org nr: 723000-0809





---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Noter.....	11

## Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen  
Bostadsrättsförening Mjölbyhus nr 6  
får härmed avge årsredovisning för  
räkensårsåret  
2022-07-01 till 2023-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1959-01-16. Nuvarande stadgar registrerades 2018-02-05.

Föreningen har sitt säte i Mjölby kommun.

Kommande verksamhetsår har föreningen 5 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 166% till 133%.

I resultatet ingår avskrivningar med 764 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -442 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Stjärnan 2, Månen 1, Solen 1 samt Planeten 2 i Mjölby kommun med 247 lägenheter. Byggnaderna är uppförda år 1963-1967. Fastighetens adress är Stjärngatan 11, 13, 14, Ekgatan 8, 12-14 A-B, 16 A-C. Folkplan 1 A-B, Birgittagatan 1 A-B, 3 A-C samt Folkungagatan 37 i Mjölby.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Proinova via Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

### Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	20
2 rum och kök	134
3 rum och kök	87
4 rum och kök	6

**Dessutom tillkommer**

<b>Användning</b>	<b>Antal</b>
Antal lokaler	25
Antal garage	94
Antal p-platser	167

Bostäder bostadsrätt	16 903 m <sup>2</sup>
Total bostadsarea	16 903 m <sup>2</sup>

Årets taxeringsvärde	170 056 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	170 056 000 kr

Riksbyggen i MO västra östergötland har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i MO Västra Östergötland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.



## Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 404 tkr och planerat underhåll för 2 013 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

**Föreningen har utfört respektive planerar att utföra nedanstående underhåll.**

### Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Byte kallvattenledningar	2014
Takrenovering	2014
Bostäder	2015
VA	2015
Markytor	2015
Huskropp utvändigt	2016-2017
Markytor	2016-2017
Ny Grillplats	2018-2019
Målning källarlokal	2018-2019
Toppning av beläggning, målning parkering Ekgatan 8	2018-2019
Bostäder	2019-2020
Installationer	2019-2020
Huskropp utvändigt	2019-2020
Uteplats	2019-2020
Övrigt underhåll	2019-2020
Målningsarbeten trapphus	2021-2022
Elarbeten	2021-2022
Huskropp utvändigt	2021-2022
Asfaltering	2021-2022
Hissrenovering	2021-2022
Belysning	2021-2022
Källargolv	2021-2022
Brandgasventilator	2021-2022

### Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp kr
Belysning	39 291
Relining	786 251
Låssystem	1 167 500
Markytor	19 525

### Planerat underhåll

Beskrivning	År
Målningsarbeten	2023-2024
Byte stuprör	2023-2024
OVK-besiktning	2023-2024



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

## Styrelse

<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Hans Johansson	Ordförande	2024
Lillemor Joelsson	Sekreterare	2024
Bengt Berg	Vice ordförande	2023
Christina Karlsson	Ledamot	2024
Erik Skogh	Ledamot Riksbyggen	

<b>Styrelsesuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Jonas Hultman	Suppleant	2023
Karl Reinert Jansson	Suppleant	2024
Markus Svensson	Suppleant	2023
Kristina Bajoriuniene	Suppleant Riksbyggen	

## Revisorer och övriga funktionärer

<b>Ordinarie revisorer</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Maria Johansson	Auktoriserad revisor	2023
Anders Hjalmarsson	Förtroendevald revisor	2023

<b>Revisorssuppleanter</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Sven-Erik Kumlin	2023

<b>Valberedning</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Malin Aringe	2023
Sofie Andersson	2023

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 290 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 26 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 24 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 292 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2023-04-01 då den höjdes med 5 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

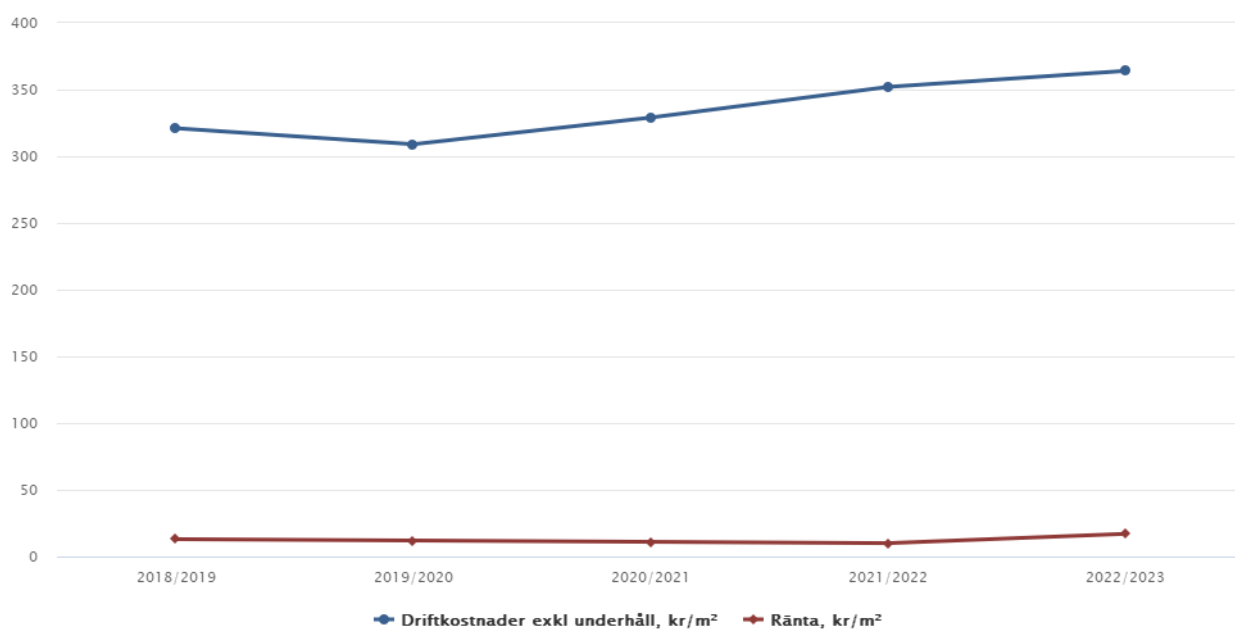
Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 534 kr/m<sup>2</sup>/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 20 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 29 st.)



## Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	9 502	9 370	9 372	9 367	9 331
Resultat efter finansiella poster	-1 206	-1 108	663	818	743
Avsättning till underhållsfond kr/m <sup>2</sup>	81	86	86	58	58
Balansomslutning	18 802	20 315	21 748	21 582	21 463
Soliditet %	28	32	35	32	29
Likviditet % exklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	133	166	238	191	156
Likviditet % inklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	30	41	91		
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m <sup>2</sup>	553	527	527	527	527
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m <sup>2</sup>	364	353	329	309	321
Ränta, kr/m <sup>2</sup>	17	10	11	12	13
Underhållsfond, kr/m <sup>2</sup>	0	32	81	45	22
Lån, kr/m <sup>2</sup>	667	691	712	741	778



**Nettoomsättning:** intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

**Resultat efter finansiella poster:** Se resultaträkningen.

**Soliditet:** beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.



## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	732 093	551 548	6 346 467	-1 108 326
Disposition enl. årsstämmobeslut			-1 108 326	1 108 326
Reservering underhållsfond		1 413 000	-1 413 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-1 964 548	1 964 548	
Årets resultat				-1 206 320
<b>Vid årets slut</b>	<b>732 093</b>	<b>0</b>	<b>5 789 689</b>	<b>-1 206 320</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	5 238 141
Årets resultat	-1 206 320
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-1 413 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	1 964 548
<b>Summa</b>	<b>4 583 370</b>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

**Att balansera i ny räkning i kr** 4 583 370

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



# Resultaträkning

Belopp i kr		2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	9 501 578	9 370 288
Övriga rörelseintäkter	Not 3	224 134	184 599
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>9 725 713</b>	<b>9 554 888</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-8 324 341	-8 466 582
Övriga externa kostnader	Not 5	-787 394	-683 979
Personalkostnader	Not 6	-840 815	-884 298
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-764 127	-715 481
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 716 677</b>	<b>-10 750 339</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-990 964</b>	<b>-1 195 452</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 7	54 340	260 832
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 502	473
Räntekostnader och liknande resultatposter		-289 198	-174 179
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-215 356</b>	<b>87 126</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 206 320</b>	<b>-1 108 326</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 206 320</b>	<b>-1 108 326</b>



# Balansräkning

Belopp i kr		2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8	12 205 632	12 854 453
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	1 151 244	795 632
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 356 876</b>	<b>13 650 085</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 069	1 069
Andra långfristiga fordringar	Not 10	2 717 000	2 717 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 718 069</b>	<b>2 718 069</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 074 945</b>	<b>16 368 154</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		62 495	-5 714
Övriga fordringar		292 687	267 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	596 034	484 499
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>951 216</b>	<b>746 450</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 12	1 775 693	3 200 432
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 775 693</b>	<b>3 200 432</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 726 909</b>	<b>3 946 882</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>18 801 854</b>	<b>20 315 036</b>



# Balansräkning

Belopp i kr	2023-06-30	2022-06-30	
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Medlemsinsatser	732 093	732 093	
Fond för yttre underhåll	0	551 548	
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>	<strong>732 093</strong>	<strong>1 283 641</strong>	
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat	5 789 689	6 346 467	
Årets resultat	-1 206 320	-1 108 326	
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>	<strong>4 583 370</strong>	<strong>5 238 141</strong>	
<strong>Summa eget kapital</strong>	<strong>5 315 463</strong>	<strong>6 521 782</strong>	
<strong>SKULDER</strong>			
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	4 283 427	4 262 399
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>4 283 427</strong>	<strong>4 262 399</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	7 287 464	7 730 002
Leverantörsskulder		459 380	399 485
Skatteskulder		44 666	20 248
Övriga skulder		159 465	206 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	1 251 989	1 174 911
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>9 202 964</strong>	<strong>9 530 854</strong>
<strong>Summa eget kapital och skulder</strong>		<strong>18 801 854</strong>	<strong>20 315 036</strong>



# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	50
Standardförbättringar	Linjär	20-50
Markanläggningar	Linjär	20
Inventarier	Linjär	5-15

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Årsavgifter, bostäder	9 023 721	8 912 256
Hyror, bostäder	143 690	137 490
Hyror, lokaler	41 545	41 980
Hyror, garage	237 132	223 044
Hyror, övriga	68 706	68 706
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-14 406	-14 028
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-250	-600
Elavgifter	1 440	1 440
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>9 501 578</b>	<b>9 370 288</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Pantförskrivning- och överlåtelseavgifter	43 324	55 893
Erhållna bidrag och ersättningar för personal	2 891	0
Övriga rörelseintäkter	46 767	25 186
Försäkringsersättningar	131 152	103 520
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>224 134</b>	<b>184 599</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Underhåll	-2 012 567	-2 345 143
Reparationer	-404 468	-399 073
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-403 043	-385 753
Försäkringspremier	-367 582	-346 200
Kabel- och digital-TV	-444 405	-444 405
Pcb/Radonsanering	-12 216	-22 952
Återbäring från Riksbyggen	9 800	12 400
Systematiskt brandskyddsarbete	-80 221	-4 906
Serviceavtal	-71 968	-13 473
Obligatoriska besiktningar	-93 256	-167 211
Bevakningskostnader	-159 795	-168 465
Övriga utgifter, köpta tjänster	0	-39 060
Snö- och halkbekämpning	-40 500	-23 490
Förbrukningsinventarier	-60 569	-62 840
Fordons- och maskinkostnader	-32 290	-31 074
Frakter och transporter	-611	-593
Vatten	-410 582	-429 692
Fastighetsel	-748 397	-560 457
Uppvärmning	-2 009 808	-2 012 348
Sophantering och återvinning	-366 405	-370 483
Förvaltningsarvode drift	-615 457	-651 365
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-8 324 341</b>	<b>-8 466 582</b>



## Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Förvaltningsarvode administration	-534 589	-473 624
Lokalkostnader	-3 750	0
Hyra inventarier & verktyg	-62 727	-48 418
IT-kostnader	-15 835	-16 703
Arvode, yrkesrevisorer	-21 778	-21 000
Övriga förvaltningskostnader	-5 044	-9 128
Kreditupplysningar	-197	-779
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-43 911	-45 213
Representation	-9 902	-4 850
Kontorsmateriel	-6 815	-4 235
Telefon och porto	-21 625	-25 819
Tidskrifter och facklitteratur	0	-1 537
Medlems- och föreningsavgifter	-12 350	-12 350
Köpta tjänster	-14 375	-17 763
Konsultarvoden	-8 149	0
Bankkostnader	-6 262	-1 211
Övriga externa kostnader	-20 084	-1 349
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-787 394</b>	<b>-683 979</b>

## Not 6 Personalkostnader

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Lön till kollektivanställda	-442 059	-435 362
Uttagsskatt	-134 530	-142 295
Styrelsearvoden	-48 300	-42 005
Sammanträdesarvoden	-29 946	-23 701
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-69 402	-63 256
Övriga kostnadsersättningar	-7 800	-12 750
Pensionskostnader*	28 949	-16 174
Övriga personalkostnader	-1 243	-9 058
Sociala kostnader	-136 483	-139 697
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-840 815</b>	<b>-884 298</b>

\*Återbetalning från FORA avseende 2021

## Not 7 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Räntetäckter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	54 340	260 832
<b>Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>54 340</b>	<b>260 832</b>



**Not 8 Byggnader och mark**

## Anskaffningsvärden

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	13 895 828	13 895 828
Mark	615 596	615 596
Standardförbättringar	22 845 188	22 845 188
Tillkommande utgifter	95 000	95 000
Markanläggning	1 054 516	1 054 516
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>38 506 128</b>	<b>38 506 128</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	-13 895 828	-13 895 828
Tillkommande utgifter	-39 583	-30 083
Standardförbättringar	-11 320 042	-10 731 563
Markanläggningar	-396 222	-345 380
	<b>-25 651 676</b>	<b>-25 002 855</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Årets avskrivning byggnader	0	0
Årets avskrivning standardförbättringar	-588 478	-588 478
Årets avskrivning markanläggningar	-50 842	-50 842
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-9 500	-9 500
	<b>-648 820</b>	<b>-648 820</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-26 300 496</b>	<b>-25 651 675</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>12 205 632</b>	<b>12 854 453</b>
<b>Varav</b>		
Byggnader	0	0
Mark	615 596	615 596
Standardförbättringar	10 936 668	11 525 146
Markanläggningar	607 452	658 294
Tillkommande utgifter	45 917	55 417
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	169 000 000	169 000 000
Lokaler	1 056 000	1 056 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>170 056 000</b>	<b>170 056 000</b>
<i>varav byggnader</i>	<i>129 874 000</i>	<i>129 874 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>40 182 000</i>	<i>40 182 000</i>



**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**  
Anskaffningsvärden

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Vid årets början</b>		
Maskiner	240 037	240 037
Inventarier och verktyg	1 719 926	1 088 931
Installationer	70 749	0
	<b>2 030 712</b>	<b>1 328 968</b>
<b>Årets anskaffningar</b>		
Inventarier och verktyg	403 338	630 995
Installationer	67 580	70 749
	<b>470 918</b>	<b>701 744</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>2 501 630</b>	<b>2 030 712</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Maskiner	-103 492	-79 488
Inventarier och verktyg	-1 128 050	-1 088 931
Installationer	-3 538	
	<b>-1 235 079</b>	<b>-1 168 419</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Maskiner	-24 004	-24 004
Inventarier och verktyg	-82 644	-39 119
Installationer	-8 659	-3 538
	<b>-115 307</b>	<b>-66 661</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Maskiner	-127 496	-103 492
Inventarier och verktyg	-1 210 694	-1 128 050
Installationer	-12 197	-3 538
	<b>-1 350 386</b>	<b>-1 235 080</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-1 350 386</b>	<b>-1 235 080</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>1 151 244</b>	<b>795 632</b>
<b>Varav</b>		
Maskiner	112 541	136 545
Inventarier och verktyg	912 570	591 876
Installationer	126 132	67 211

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Garantikapitalbevis i Riksbyggens Intresseförening	2 717 000	2 717 000
<b>Summa andra långfristiga fordringar</b>	<b>2 717 000</b>	<b>2 717 000</b>

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Förutbetalda försäkringspremier	194 310	173 272
Förutbetalda driftkostnader	137 611	38 183
Förutbetalt förvaltningsarvode	129 540	139 667
Förutbetald kabel-tv-avgift	111 101	111 101
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23 472	14 206
Förutbetalda leasingavgifter	0	8 071
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>596 034</b>	<b>484 499</b>

**Not 12 Kassa och bank**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Bankmedel	1 250	654 494
Transaktionskonto	1 774 443	2 545 938
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 775 693</b>	<b>3 200 432</b>

**Not 13 Skulder till kreditinstitut**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Inteckningslån	11 570 891	11 992 401
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-130 328	-204 126
Nästa års omförhandlingar på långfristiga skulder till kreditinstitut	-7 157 136	-7 525 876
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>4 283 427</b>	<b>4 262 399</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK		2022-12-30	63 740,00	0,00	63 740,00	0,00
STADSHYPOTEK	4,50%	2023-08-02	2 445 000,00	0,00	45 000,00	2 400 000,00
SBAB	5,14%	2024-05-10	862 050,00	0,00	32 840,00	829 210,00
STADSHYPOTEK	1,23%	2023-09-30	117 528,00	0,00	78 352,00	39 176,00
STADSHYPOTEK	1,21%	2024-03-30	2 460 000,00	0,00	60 000,00	2 400 000,00
STADSHYPOTEK	3,66%	2024-06-30	1 500 000,00	0,00	11 250,00	1 488 750,00
STADSHYPOTEK	1,46%	2024-12-01	388 997,00	0,00	54 524,00	334 473,00
STADSHYPOTEK	4,13%	2025-12-01	830 000,00	0,00	20 000,00	810 000,00
STADSHYPOTEK	4,54%	2026-06-01	1 800 000,00	0,00	40 000,00	1 760 000,00
STADSHYPOTEK	4,49%	2026-09-30	1 525 086,00	0,00	15 804,00	1 509 282,00
<b>Summa</b>			<b>11 992 401,00</b>	<b>0,00</b>	<b>421 510,00</b>	<b>11 570 891,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi lån om 7 157 136 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.



**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Upplupna löner	55 105	54 815
Upplupna sociala avgifter	46 977	52 553
Upplupna räntekostnader	52 210	13 174
Upplupna elkostnader	48 364	50 864
Upplupna vattenavgifter	41 403	35 648
Upplupna värmekostnader	84 917	83 783
Upplupna kostnader för renhållning	27 834	30 707
Upplupna revisionsarvoden	21 197	20 837
Upplupna styrelsearvoden	71 215	66 045
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	802 767	766 486
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>1 251 989</b>	<b>1 174 911</b>

<b>Not Ställda säkerheter</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastihetsinteckning	27 908 000	27 908 000

**Not Eventualförpliktelser**

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser



## Styrelsens underskrifter

\_\_\_\_\_  
Mjölby datum enligt digital signering

\_\_\_\_\_  
Hans Johansson

\_\_\_\_\_  
Lillemor Joelsson

\_\_\_\_\_  
~~Bengt Berg~~ ersätts av suppleant Karl Reinert Jansson

\_\_\_\_\_  
Christina Karlsson

\_\_\_\_\_  
Erik Skogh

Min revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

\_\_\_\_\_  
Maria Johansson  
Auktoriserad revisor

\_\_\_\_\_  
Anders Hjalmarsson  
Förtroendevald revisor





# Verifikat

Transaktion 09222115557503292503

## Dokument

### Årsredovisning (4)

Huvuddokument

21 sidor

Startades 2023-10-24 14:17:22 CEST (+0200) av Kristina

Bajoriuniene (KB)

Färdigställt 2023-10-29 12:32:36 CET (+0100)

## Initierare

### Kristina Bajoriuniene (KB)

Riksbyggen

kristina.bajoriuniene@riksbyggen.se

## Signerare

### Hans Johansson (HJ)

*hans.johansson@hogstadaluminium.se*

Signerade 2023-10-25 07:25:04 CEST (+0200)

### Lillemor Joelsson (LJ)

*lillemor.joelsson@gmail.com*

Signerade 2023-10-24 20:15:40 CEST (+0200)

### Karl Reinert Jansson (KRJ)

*karljansson@telia.com*

Signerade 2023-10-24 18:19:16 CEST (+0200)

### Christina Karlsson (CK)

+46702470277

Signerade 2023-10-24 14:56:49 CEST (+0200)

### Anders Hjalmarsson (AH)

+46702876806

Signerade 2023-10-25 16:18:54 CEST (+0200)

### Maria Johansson (MJ)

*maria@blix-revision.se*

Signerade 2023-10-29 12:32:36 CET (+0100)

### Erik Skogh (ES)

*Erik.H.Skogh@riksbyggen.se*

Signerade 2023-10-24 14:19:49 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

