

Årsredovisning 2023

Brf Vällsjöstrand

769621-8275



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Vällsjöstrand

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-07-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-07-28 och nuvarande stadgar registrerades 2023-05-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Kullbäckstorp 2:253	-	Härryda

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Halland.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2013

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 1 036 kvm. Byggnadernas totalyta är 1035 kvm.

Styrelsens sammansättning

Per Lind	Ordförande
Eva Westerman	Styrelseledamot, Kassör
Joakim Paaso	Styrelseledamot
Maria Metze	Styrelseledamot
Amparo Paukkonen	Suppleant
Mikael Sorvari	Suppleant

Valberedning

Bo Andersson

Firmateckning

Firman tecknas av ordförande och kassör gemensamt.

Revisorer

Karolina Oldsberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2022** ● Spolning av avlopp.
- 2021** ● Målning av fasad (en ommålning av betongfasaden krävs då färgen flagnat efter denna målning).
Installation av elbilsaddare på samtliga garage- och parkeringsplatser.
Markarbete. Asfaltering längs med södra fasaden, ersätter singel.
- 2020** ● Installation av kodlås i gemensamma utrymmen, garage och lägenhetsförråd.
Byte till LED-belysning i trapphusen.
- 2019** ● Reparation av balkong- och altandörrar.
Installation av värmeväxlare för energiåtervinning ur ventilationssystemets frånluft.
Ny ytbeläggning på garageinfart och inre ramp i garaget.
- 2018** ● Betongplattor längs husets norra fasad. Betong och kullersten på slänten mot Vällsjövägen.
Nödbelysning installerad i trapphus och källare.
Delar av trapphuset och källaren har fått LED-armaturer.
- 2017** ● Husfoten klädd med Steni-skivor. Ny puts vid garageinfarten.
- 2016** ● Defekta infästningar av balkongglas utbytta.
Termostatstyrd uppvärmning av garagedfart inkopplad.
Nya elmätare för att möjliggöra avläsning och debitering av förbrukning per lägenhet.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Elnät och elhandel	Härryda Energi
VA	Härryda Vatten och Avfall AB
Bredband och kabel-TV	Telia
Hiss	Kone
Entrémattor	CWS
Försäkringsförmedlare	Säkra AB f.d. Allabrf Försäkring

Övrig verksamhetsinformation

Fastighetsförsäkringen omfattar inte bostadsrättstillägg för medlemmar.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna (styrelserådgivning, BRF information, nyheter, mm).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2023 löpte ett av våra större fastighetslån ut (5,8 MSEK) och ett nytt tecknades med fördelningen 50/50 som rörligt (90 dagar) samt 2 års bindningstid.

Inget omfattande underhåll under 2023.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-04-01 med 3%.

Förändringar i avtal

Vårt fleråriga fasta elprisavtal förföll 2023-03-31 och vi övergick till ett timprisavtal med Härryda Energi.

Övriga uppgifter

Styrelsen beslutade om en avgiftshöjning på 5% från och med 2024-01-01. Väsentliga faktorer för det beslutet var stigande räntekostnader, den höga inflationstakten och fortsatt relativt höga elkostnadsnivåer.

Planerat underhåll 2024 - 2026: Målning av fasad

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 18 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 021 023	1 005 575	1 016 000	1 025 000
Resultat efter fin. poster	36 716	133 579	-183 357	44 930
Soliditet (%)	69	69	68	68
Yttre fond	7 388	58 200	116 400	58 200
Taxeringsvärde	22 599 000	22 599 000	19 400 000	19 400 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	908	894	880	750
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,9	92,0	89,4	76,2
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	11 873	12 146	12 468	12 403
Skuldsättning per kvm totalyta	11 884	12 146	12 468	12 403
Sparande per kvm totalyta	264	462	405	269
Elkostnad per kvm totalyta, kr	178	135	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	65	53	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	244	188	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,25	1,11	1,50	2,72
Räntekänslighet (%)	13,07	13,59	14,17	16,54

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 36 825 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	30 554 000	-	-	30 554 000
Fond, yttre underhåll	58 200	-	-50 812	7 388
Balanserat resultat	-2 583 845	133 579	50 812	-2 399 454
Årets resultat	133 579	-133 579	36 716	36 716
Eget kapital	28 161 934	0	36 716	28 198 651

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 399 454
Årets resultat	36 716
Totalt	-2 362 737

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	250 000
Balanseras i ny räkning	-2 612 737
	-2 362 737

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 021 023	1 005 575
Övriga rörelseintäkter	3	2 411	694
Summa rörelseintäkter		1 023 434	1 006 269
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-412 465	-438 124
Övriga externa kostnader	9	-55 308	-50 284
Personalkostnader	10	-7 289	-7 159
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-236 184	-236 042
Summa rörelsekostnader		-711 246	-731 608
RÖRELSERESULTAT		312 188	274 661
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 898	371
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-279 369	-141 453
Summa finansiella poster		-275 471	-141 082
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		36 716	133 579
ÅRETS RESULTAT		36 716	133 579

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	40 163 668	40 399 852
Summa materiella anläggningstillgångar		40 163 668	40 399 852
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		40 163 668	40 399 852
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 220	0
Övriga fordringar	13	2 071	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	41 904	42 319
Summa kortfristiga fordringar		48 195	42 319
Kassa och bank			
Kassa och bank		431 207	438 426
Summa kassa och bank		431 207	438 426
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		479 402	480 745
SUMMA TILLGÅNGAR		40 643 070	40 880 597

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		30 554 000	30 554 000
Fond för yttre underhåll		7 388	58 200
Summa bundet eget kapital		30 561 388	30 612 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 399 454	-2 583 845
Årets resultat		36 716	133 579
Summa fritt eget kapital		-2 362 737	-2 450 266
SUMMA EGET KAPITAL		28 198 651	28 161 934
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	9 174 940	6 199 935
Summa långfristiga skulder		9 174 940	6 199 935
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 124 995	6 383 340
Leverantörsskulder		18 497	21 109
Övriga kortfristiga skulder		1 026	214
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	124 961	114 065
Summa kortfristiga skulder		3 269 479	6 518 728
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 643 070	40 880 597

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	312 188	274 661
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	236 184	236 042
	548 372	510 703
Erhållen ränta	3 898	371
Erlagd ränta	-278 677	-141 732
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	273 592	369 342
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-5 876	27 317
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	8 404	15 415
Kassaflöde från den löpande verksamheten	276 121	412 074
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Uptagna lån	5 750 000	100 005
Amortering av lån	-6 033 340	-433 345
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-283 340	-333 340
ÅRETS KASSAFLÖDE	-7 219	78 734
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	438 426	359 692
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	431 207	438 426

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vällsjöstrand har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,83 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	904 098	884 208
Hysesintäkter, p-platser	80 100	74 900
El	36 825	44 767
Övriga intäkter	0	1 700
Summa	1 021 023	1 005 575

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnin	13	-1
Övriga intäkter	2 398	0
Ersättn.fr.försäkr.bolag	0	695
Summa	2 411	694

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Besiktning och service	41 342	31 501
Trädgårdsarbete	1 372	2 998
Summa	42 714	34 499

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Dörrar och lås/porttele	3 813	6 156
Värme	0	5 498
El	8 744	0
Fasader	16 313	0
Summa	28 870	11 654

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
VA	0	15 757
El	0	93 255
Summa	0	109 012

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	184 702	139 838
Vatten	67 522	55 052
Sophämtning	14 090	13 401
Summa	266 314	208 291

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	21 892	22 030
Bredband/Kabeltv	52 676	52 638
Summa	74 568	74 668

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	21 149	21 033
Förbrukningsmaterial	2 113	1 773
Juridiska kostnader	2 506	2 177
Revisionsarvoden	900	0
Ekonomisk förvaltning	28 640	25 301
Summa	55 308	50 284

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	6 300	6 300
Övriga personalkostnader	989	859
Summa	7 289	7 159

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	279 369	141 453
Summa	279 369	141 453

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	44 496 639	44 496 639
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	44 496 639	44 496 639
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 096 787	-3 860 745
Årets avskrivning	-236 184	-236 042
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 332 971	-4 096 787
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	40 163 668	40 399 852
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>16 041 075</i>	<i>16 041 075</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 200 000	18 200 000
Taxeringsvärde mark	4 399 000	4 399 000
Summa	22 599 000	22 599 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	2 071	0
Summa	2 071	0

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17 918	17 895
Försäkringspremier	19 534	20 116
Förvaltning	4 452	4 308
Summa	41 904	42 319

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2023-03-28	1,31 %		5 750 000
Stadshypotek	2024-03-28	4,89 %	500 000	500 000
Stadshypotek	2026-03-30	0,93 %	6 299 940	6 333 275
Stadshypotek	2024-03-27	4,87 %	2 624 995	
Stadshypotek	2025-03-30	4,08 %	2 875 000	
Summa			12 299 935	12 583 275
Varav kortfristig del			3 124 995	6 383 340

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 633 235 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	119	5 827
EI	31 104	18 279
Löner	6 300	6 300
Utgiftsräntor	1 201	509
Förutbetalda avgifter/hyror	86 237	83 150
Summa	124 961	114 065

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	28 000 000	28 000 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Eva Westerman
Styrelseledamot, Kassör

Joakim Paaso
Styrelseledamot

Maria Metze
Styrelseledamot

Per Lind
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Karolina Oldsberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

01.04.2024 12:03

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 27.03.2024 09:41

DOCUMENT ID:

rkiTslb1R

ENVELOPE ID:

rJl5To8b1A-rkiTslb1R

DOCUMENT NAME:

Brf Vällsjöstrand, 769621-8275 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EVA WESTERMAN ewa.westerman@gmail.com	Signed Authenticated	27.03.2024 09:57 27.03.2024 09:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/12/15) IP: 217.210.118.24
2. JOAKIM PAASO joakimpaaso@gmail.com	Signed Authenticated	27.03.2024 11:15 27.03.2024 11:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/03/16) IP: 94.191.137.13
3. Per Lind per.lind.123@gmail.com	Signed Authenticated	27.03.2024 16:54 27.03.2024 16:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/08/03) IP: 90.229.167.193
4. MARIA METZE mia.metze@outlook.com	Signed Authenticated	01.04.2024 11:59 01.04.2024 11:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/10/28) IP: 90.229.167.112
5. Sofia Karolina Oldsberg litterascripta@hotmail.com	Signed Authenticated	01.04.2024 12:03 01.04.2024 12:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/02/03) IP: 90.229.167.123

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmöte i Brf Vällsjöstrand 2024-04-25

Org.nr 769621-8275

Revisorns roll i föreningen är att granska styrelsens arbete under året och att å medlemmarnas vägnar försäkra sig om att styrelsen agerat på ett ansvarsfullt sätt inom ramen för stadgarna.

Revisorn ska också granska räkenskaperna, förslaget till resultat- och balansräkning samt styrelsens protokoll.

Styrelsen för Brf Vällsjöstrand har under år 2023, enligt mina granskningar, bedrivit sitt arbete med fullgott ansvarstagande gentemot föreningen och dess ekonomi, varför jag inte finner något att anmärka på.

Jag anser att min revision ger en rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultat- och balansräkning för föreningen och yrkar därmed att årsmötet beviljar full ansvarsfrihet för styrelsen under verksamhetsåret.

Mölnlycke 2024-03-26

Karolina Oldsberg



Document history

COMPLETED BY ALL:

01.04.2024 12:04

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 27.03.2024 09:41

DOCUMENT ID:

S1-jTiUb1R

ENVELOPE ID:


rk5T18Zy0-S1-jTiUb1R

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sofia Karolina Oldsberg litterascripta@hotmail.com	 Signed Authenticated	01.04.2024 12:04 01.04.2024 12:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/02/03) IP: 90.229.167.123

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed