



LÄNSSTYRELSEN
I ÖREBRO LÄN

PLANERINGSAVDELNINGEN
Plänenheten
avdelningsdirektör
Artur Birkerot

BESLUT
1986-07-24

K-5-61

11.082-1235-86

Byggnadsnämnden i Ljusnarsbergs kommun
Box 52
714 01 KOPPARBERG

Kopia t

St Planverk
Vägförv
Fast bildn mynd
Fast reg mynd
Kommunfullm
Kommunsty
Tidningar
PL
PLA
PP

ICA Hakon AB
Leif Svallin
Box 1723
701 17 Örebro

Ansöket
1986-07-23

Fastställelse av stadsplan

Kommunfullmäktige i Ljusnarsbergs kommun antog den 6 maj 1986 ett av K-Konsult i Örebro den 17 januari 1986 upprättat och den 4 april 1986 reviderat förslag till ändring av stadsplan för STADSÅGA 188 m fl (LAXBROGATAN) i Kopparberg, Ljusnarsbergs kommun, Örebro län.

Planförslaget har underställts länsstyrelsen för fastställelseprövning.

I anslutning till utställandet inkom en skrivelse från ägaren till fastigheten Bergmästaren Norra nr 7, Hakonbolaget AB i Västerås, som yrkar på att Malmtorget i sin helhet skall få användas som korttidsparkering i framtiden. Skrivelsen har den 8 april 1986 bemötts av planförfattaren i yttrande till byggnadsnämnden. Hakonbolaget har beretts tillfälle att yttra sig över planförfattarens bemötande och har därvid bekräftat att man med "Malmtorget i sin helhet" avser den i planförslaget angivna parkeringsytan och att man inte har något att erinra mot att planförslaget fastställs i föreliggande skick.

Länsstyrelsen fastställer stadsplanen med stöd av 26 § byggnadslagen.

Detta beslut kan enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf länsarkitekt Olle Karlsson, beslutande, förste länsassessor Nils Hakelier, avdelningsdirektör Jan From, byrådirektör Tore Bergstedt, bitr överlantmätare Christer Höijer, länsantikvarie Olle Lindqvist, förste vägingenjör Thorvald Andersson samt avdelningsdirektör Artur Birkerot, föredragande.


Olle Karlsson


Artur Birkerot

1986-06-12

11.082-1235-8

Förslag till ändring av stadsplan för Stg 188 m fl
(Laxbrogatan) i Kopparberg, Ljusnarsbergs kommun,
Örebro län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

- 1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
- 1 mom Byggnadskvarter
- a Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b Med AQ betecknat område får användas endast för allmänt ändamål och skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.
- c Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- d Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- e Med BhQ betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt, även för handels-, kontors- och hantverksändamål och skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Ny byggnad med i huvudsak samma omfattning som den befintliga och med en utformning som ansluter till den kulturhistoriska miljön får dock uppföras om befintlig bebyggelse förstörts eller till väsentlig del skadats av våda.
- f Med ChQ betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden och skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

K-S-61

2 mom Specialområden

a Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

b Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,4 och 10,5 meter.

3 mom På med korsprickning betecknad mark får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

4 mom Inom q betecknat område får ej sådan förändring av befintlig byggnad vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.

Tillhör länsstyrelsens i
Örebro län beslut 1986-04-24
dnr 11.082-1235-86 betygar
på tjänstens vägnar

Stellan Asikhevi

Örebro 1986-01-17

K-KONSULT

Karl Jonas Jonsson
Karl Jonas Jonsson

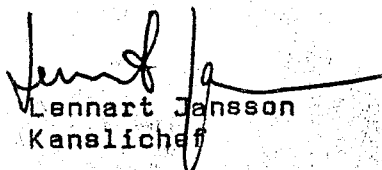
Reviderad
Örebro 1986-04-04

K-KONSULT

Karl Jonas Jonsson
Karl Jonas Jonsson

K-3-61

Antagen av kommunfullmäktige i
Ljusnarsberga kommun 1986 05 06
§ 49 betygar


Lennart Jansson
Kanslichef

Förslag till ändring av stadsplan för stg 188 m fl
(Laxbrogatan) i Kopparberg, Ljusnarsbergs kommun,
Örebro län

Länsstyrelsen i Örebro Län
Planeringsavdelningen

1986-06-12

11.082-1235-82

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget utgörs av stadsplanekarta i skala 1:1000 och stadsplanebestämmelser i särskild handling. Till förslaget hör förutom denna beskrivning fastighetsförteckning, som liksom grundkartan har upprättats av Lindesbergs lantmäteridistrikt.

PLANDATA

Planområdet är beläget centralt i Kopparberg och omfattar kvarteren kring kyrkan och Malmtorget samt kringliggande gator. Planområdet omfattar 4,5 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Planområdet omfattar helt stadsplan fastställd 45.11.02 samt delar av stadsplaner fastställda 42.09.04 och 66.02.04. Förutom till dessa planer gränisar förslaget i nordväst till stadsplan fastställd 58.09.26 samt i öster till ännu ej fastställd stadsplan antagen 85.09.05.

Kommunala ställningstaganden

Kommunstyrelsen har i beslut 84.12.03 § 215 uppdragit åt byggnadsnämnden att ändra stadsplanen för området kring Laxbrogatan. Syftet med planen är att tillgodose de bevarandebestämmelser som finns i området och att avlägsna de byggrätter och övriga bestämmelser i gällande stadsplan som inte är förenliga med vårdandet av den befintliga kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljön.

Topografi och vegetation

Marken inom området sluttar mot söder. Som störst är nivåskillnaden ca 14 m, med den brantaste delen från kyrkan och ned mot Laxbrogatan.

Vegetationen kring kyrkan och kyrkogårdsområdet består av lövträd och buskar i traditionell parkmiljö. Längst i väster vid korsningen Kyrkogårdsgatan-Bergmästaregatan finns en anlagd park, den s k Trekanten. En rad med storvuxna björkar kantar Laxbrogatan mot Malmtorget.

Befintlig bebyggelse

I områdets norra del ligger Ljusnarsbergs karakteristiska träkyrka och klockstapel från 1635 resp 1640. Norr om Laxbrogatan finns en rad med välbevarad trähusbebyggelse i 1½ till 2 våningar. Här kan framförallt nämnas Brunströmska gården från 1600-talet, tillbyggd på 1700-talet, samt även enklare byggnader som t ex Hörnsta från 1870-talet. Längst i öster finns fastigheten Abrahamsgård 1 bestående av en träbyggnad i 2½ plan med butikslokal i bottenvåningen samt en envåningslänga med bostäder.

Söder om Laxbrogatan mot "Trekanten" ligger ett tvåvånings flerbostadshus (brf Kopparbergshus II) samt söder därom mot Bergmästaregatan ett trevånings flerbostadshus med butiker i bottenvåningen (brf Grannsämjan). Nordost om Kyrkogårdsgatan/rv 60 på den s k realskoletomten ligger tre gamla kyrkstallar som nyligen flyttats till platsen.

Bebyggelsen mot Gruvstugatorget domineras av Tingshuset, byggd som gruvstuga 1641 och sedan utbyggd och renoverad under åren.

Söder därom ligger nuvarande polishus. Denna byggnad var ursprungligen brännvinsmagasin. Norr om Tingshuset ligger gamla arkivet från 1876 samt i hörnet mot Laxbrogatan f d sockenmagasinet från 1750-talet.

Detta är i hembygdsföreningens ägo och innehåller fotoateljé från 1880 samt post- och guldsmedsmuseum och skomakarverkstad.

Väster därom finns en loftbod från 1600-talet som flyttats till platsen.

Markägförhållanden

Kyrkogårdsområdet med kyrkan och klockstapeln, stg 188, ägs av kyrkan. Abrahamsgård 1 och stg 188 är i privat ägo. Stg 110 A (Kopparbergshus 2) och stg 110 B (Grannsämjan) är egna bostadsrättsföreningar. Stg 104 med gamla arkivet ägs av hembygdsföreningen medan marken i övrigt är i kommunens ägo.

x/188A

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Enligt den inventering som gjorts av Örebro läns museum hösten -77 har man bedömt bebyggelsen i kvarteren runt kyrkan ha "ett synnerligen framträdande kulturhistoriskt värde. ← Det är mycket angeläget att hela detta område hanteras med mycket stor varsamhet och att inga ingrepp görs som menligt kan inverka på miljön". I den fysiska riksplaneringen har området upptagits som varande av riksintresse. Planförslaget innebär i stort att ovanstående bevarandeintressen tillgodoses.

N Laxbrogatan

Enligt 1942-års stadsplan avses bebyggelsen längs Laxbrogatans norra sida utom Brunströmska gården rivas och ersättas med parkmark. Marken fram till Laxbrogatan ägs av kyrkan (stg 188) och husen står följaktligen på ofri grund, utom Brunströmska gården (stg 188 A). Planförslaget innebär att ett särskilt område för kulturresevat för denna bebyggelse bildas vilket i sin tur medger avstyckning och fastighetsbildning för byggnaderna i fråga. Avgränsningen av området mot kyrkan föreslås söder om den gångväg som avgränsar kyrkogården mot söder, i samma läge som gränsen mot parkmark i 1942-års plan. I planområdet ingår fastigheten Abrahamsgård 1 för vilken föreslås en justering av gränsen mot väster så att den överensstämmer med befintlig stenmur.

Malmtorget

Malmtorget är den öppna platsen mellan Laxbrogatan och Bergmästaregatan och har sedan gammalt använts för marknader m m. Idag används den södra delen som parkeringsplats samt i någon mån för torghandel. En utredning har nyligen påbörjats om Malmtorget utformning.

Mellan Malmtorget och Gruvstugetorget ligger gamla tingshuset med kringliggande kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Området har justerats något beträffande gränserna samt åsatts beteckning för kulturresevat.

Övriga bebyggelseområden

De två flerbostadshusen väster om Malmtorget har inordnats i planen i stort sett enligt gällande plan. Det norra har åsatts beteckning för särskild miljöhänsyn.

De kyrkstallar som flyttats till skoltomten (A-område) ligger enligt gällande plan på mark som inte får bebyggas. Detta förhållande ändras i planförslaget och byggnaderna åsatts beteckning för kulturreservat. En befintlig transformatorstation norr om Kyrkogårdsgatan har inordnats i planen.

Trafik

Gränserna för Kyrkogårdsgatan tillika riksväg 63 har justerats något i förhållande till gällande plan för att möjliggöra att den västligaste byggnaden vid Laxbrogatan s k Hörnsta kan ligga kvar. I norr har gränsen för A-området (skoltomten) flyttats mot Kyrkogårdsgatan medan området för klockstapeln ligger kvar enligt gällande plan.

Vägverket planerar tekniska förbättringar av Kyrkogårdsgatan. Bl a föreslås att en smal gångbana (1,5 m) ordnas söder om Kyrkogårdsgatan från i höjd med klockstapeln till övergångsstället mitt för kyrkans norra ingång. Idag saknas gångbana på denna sträcka. För att klara detta krävs att befintligt staket flyttas 1 m mot söder på en sträcka av 20 m, samt att ett träd avverkas. Befintliga gravplatser kan kvarligga. Åtgärden innebär en inskränkning av kyrkogårdsområdet. Denna är dock så ringa att den ryms inom tolkningsmånen för gällande områdesgräns på plankartan.

PLANGENOMFÖRANDE

Eftersom planen lägger fast den befintliga bebyggelsen samt tillgodoser bevarandeintressena är plan-genomförandet i detta fall liktydigt med att vårda den kulturhistoriskt värdefulla miljön samt utföra en del fastighetsregleringar i enlighet med planförslaget.

SAMRÅD

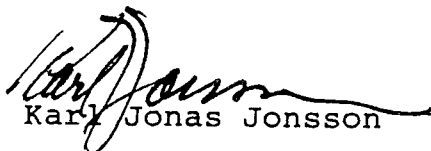
Samråd har vid planens upprättande skett med länsstyrelsen, kommunens förvaltningar, kyrkorådet och de berörda fastighetsägarna.

I länsstyrelsens yttrande framkom önskemål om att precisera ändamål och mark som inte får bebyggas på Q-områdena, samt att kyrkstallarna bör ingå i planen. Dessa synpunkter har beaktats i planen. Några erinringar mot planförslaget i övrigt har ej framkommit.

Ytterligare markägare eller andra intressenter har ej bedömts vara berörda av planförslaget.

Örebro 1986-01-17

K-KONSULT

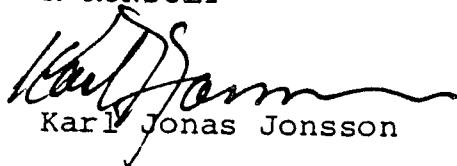

Karl Jonas Jonsson

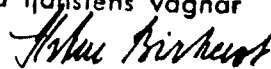
Tillägg till beskrivning

Ägaren till Klockaregården 1 har uttryckt önskemål om att ersätta befintligt plåtgarage med ett mer miljöanpassat garage på fastighetens norra del. För att möjliggöra detta föreslås områdesgränsen flyttas 6 m mot norr samt att uppförande av garage tillåts (korsprickning).

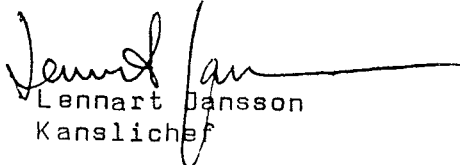
Örebro 1986-04-04

K-KONSULT


Karl Jonas Jonsson

Tillhör länsstyrelsens i
Örebro län beslut 1986-07-24
dnr H.112-1235-86 betygar
på tjänstens vägnar


Antagen av kommunfullmäktige i
Ljusnarsbergs kommun 1986 05 06
§ 49 betygar


Lennart Jansson
Kanslichef