

Sida 1(8)

Uppdragsgivare/Fastighetsägare:  
Djurverkstaden  
Högåsvägen 23  
671 42 Arvika



**Uppdrag:** Okulär inspektion av byggnad ut och invändigt inklusive fuktindikering i våtutrymmen. Utvändigt besiktigas huset från mark, endast huvudbyggnad ingår i uppdraget.

**Objekt:**

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Fastighetsbeteckning:   | Scouten 1             |
| Bostadsbyggnad, adress: | Högåsvägen 23, Arvika |
| Besiktningdatum:        | 2024-04-24            |
| Närvarande:             | Kent Gustavsson       |
| Tekniker:               | Emil Syversen         |

**Upplysningar/handlingar:**

Byggnad har använts av olika verksamheter genom åren. Senast har en veterinärpraktik använt byggnad.

- Byggår: Huset byggdes enligt uppgift 1981.
- Tak: Betongpannor
- Stomme: Trä
- Fasad: Träpanel
- Fönster: 2 glas
- Grund: Betongplatta, Suterräng. Skyddsrum finns även integrerat i byggnad.
- Värmekälla: El, pelletskamin samt öppen spis
- Ventilation: Mekanisk frånluft.

**Iakttagelser:****Utvändigt**

**Markförhållanden:** Lokalt lutar mark mot huset.

**Sockel:** Inget att notera.

**Fasad/Vindskivor:** Fasadpanelen/vindskivor/trädetaljer är i gott skick dock finns behov av målning/underhåll inom snar framtid.

**Fönster/Dörrar:** Fönster/dörrar är i behov av målning/underhåll, färgsläpp förekommer lokalt.

*Fasadbeklädnad och träkonstruktioner där målningsbehov finns riskerar att få fukt- och rötskador på grund av sämre vattenavvisande förmåga. För att öka livslängden på fasad/träkonstruktioner rekommenderas målning och underhåll.*

**Stuprör/Hängrännor:** Stuprör är ej anslutna till markledning. Detta medför ökad fuktbelastning mot grundläggningen med risk för fuktskador som följd. Stuprör är delvis igensatta.

**Tak:** Yttertaget är äldre och dess tekniska livslängd är uppnådd. Kraftig mosspåväxt förekommer vilket medför ökad risk för slitage och läckage. Inga tecken på utkommande läckage eller andra allvarliga bister i takets funktion kan dock noteras.

**Vind:** Vinden bedöms vara i gott skick. Inga tecken på läckage eller konvektionsskador kan noteras.

## **Invändigt:**

### **Hela huset/ Allmänt:**

Slitage förekommer på ytskikt i huset generellt. Genomgående äldre standard på ytskikt och installationer.

Stora delar av golv är täckt med plastmattor och keramik.

Förhöjda fuktvärden under plastmatta på golv förekommer lokalt på entréplan. Fuktindikering utförd, stickprovskontroll. Detta bedöms vara naturlig fuktpåverkan från mark och bedöms inte vara något som kräver vidare åtgärder.

Vid ev. renovering bör materialval anpassas för en relativt naturligt fuktig betongplatta. Tex bör inga organiska material användas dikt an betongplattan.

Svag avloppslukt kom att kännas i vissa utrymmen i huset, vattenlås står torra.

Stickprov för jordade uttag har utförts utan anmärkning.

## **Entréplan:**

**Entré/hall:** Inget att notera.

**Reception:** Inget att notera.

**WC:** Inget att notera.

**Bastu:** Inget att notera.

**Städskrubb (inkommande vatten):** Äldre gjutjärnsbrunn

**Förråd:** Inget att notera.

**Duschrum:** Äldre gjutjärnsbrunn med förhöjningsring. Mindre sprickor i mattskarv. Träpanel på väggar. Duschkabin finns installerad.

Man bör inte vatten begjuta väggar och golv då dessa ytskikt är defekta och olämpliga i en duschzon. Fortsatt användning av duschkabin rekommenderas.

**Tvättstuga:** Golvbrunn saknas. Färgsläpp på betonggolv.

**Garage:** Färgsläpp på betonggolv. Inspektionshål utfördes i mellanväggsyll. Inga förhöjda fuktvärden kunde uppmätas i syll.

**Allrum:** Inget att notera.

**Mellanetage:**

**Trapphall:** Inget att notera.

**Wc:** Inget att notera.

**Passage:** Inget att notera.

**Sal (öppenspis):** Inget att notera.

**Kök:** Plastmatta har lokalt spruckit och släpp från underlaget. Underlägg saknas under kyl/frys.

**Allrum:** Inget att notera.

**Övre plan:**

**Trapphall:** Inget att notera.

**Förråd:** Vvb monterad ovan vattentät inklädnad. Äldre gjutjärnsbrunn förekommer. Plastmatta har lokalt spruckit.

**Förråd (mindre):** Inget att notera.

**Loft:** Missfärgningar på temporärt ditlagda spånskivor.



Sida 5(8)

## Fotobilagor



Våtutrymmen är av äldre standard.



Fuktmätning i mellanväggsyll.



Sida 7(8)



Stuprör ej anslutet till dagvattenledning.



Vvb monterad på övreplan.

Sida 8(8)

**Med vänlig hälsning**

Anticimex

Emil Syversen

070-55 65 866

Byggnadsmiljö

Anticimex AB

Postadress: Lantvärnsgatan 8, 652 21, Karlstad

Besöksadress: Lantvärnsgatan 8/Faktorigatan 19, 652 21 Karlstad

Telefon: 075- 245 10 00

E-post: [kundservice.karlstad@anticimex.se](mailto:kundservice.karlstad@anticimex.se)