



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Simrishamn Taljan 8 med adress Ringvägen 13, 27237 Simrishamn

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2006 1/12

Finns erforderliga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5 till huset. 3 till gästhuset. 3 till förrådsboden

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när

Taken i kök, matrum och vardagsrum målade vita november 2006.

Målat innerdörrar och fönster i furu vita 2007. Färg + eget arbete

Tilläggsisolerat sovrummet och målat om.

Nytt kök IKEA 2009

Renovering av fönster i "gästrummet".

Golv i uterummet 2010, virke + eget arbete

Installerat fiber.

Panel i uterummet 2016 Virke + eget arbete

Ny papp på garage och vardagsrumstaket 2011 och 2019.

Ny plåt på garagetaket. 2019.

Målat plåtrännorna runt hela taket av Mia Målare juli 2021.

Målat om hallen 2018, färg + eget arbete

Tagit bort häcken utmed gatan och lagt natursten på hela ytan. 2019

Renoverat takutsprånget mot gatan samt renoverat fönsterbågarna på matrumsfönstren 2020 av Hantverkarna Syd.

Ny garageport 2020

Dragit in el i gästhuset. 2021.

Ny toastol badrummet 2022.

Ny luftvärmepump Panasonic Hz25-uke. 2019. Den gamla installerad i garaget

Regelbundet målat om alla husen. Färg + eget arbete

Information från föregående ägare:

Husets nedre vardagsrumsdel byggdes till 1973.

1999 byggdes takkupan och då lades också shingeltaket om.

Vitvaror:

Torktumlare Cylinda 2008

Frysskåp SAMSUNG RZ90 FSSWIXEE. 2013

Tvättmaskin Bosch WAT283L8SN. 2017

Diskmaskin Bosch SMA46KX01E. 2020



Kylskåp Electrolux ERE3541MFW H. 2020

Induktionshäll IKEA 2018

Ugn Husqvarna OCE7250X. 2020

Mikro Whirlpool 2018

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Fackmän anlitate där inte annat angivits.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Tvättstugan renoverades av föregående ägare år 2000. Delvis ny rördragning, ny golvmatta.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Garagefönsterkarm i dåligt skick. Bör åtgärdas eller bytas.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2023-03-23 av Anders Lundgren