

---

# Korseberg, mycket mer än bara boende

---

Välkommen till Korseberg Vik, en sjönära verklighet. Det sista huset vid vackra Vänerens strand i Vänersborg med direkt närhet till vatten, natur och stad.





# Välkommen till Korseberg

Nu är vi framme vid sista etappen i utvecklingen av det vackra, populära Korseberg vid Vänerens strand. Korseberg Vik rymmer 41 noga genomtänkta lägenheter à 2–5 generöst tilltagna rum och kök. Unika planlösningar med fina utblickar mot det glittrande vattnet lockar till ett njutbart liv både inomhus och utomhus i de natursköna omgivningarna. Här bor du i lugn och naturlig ro med kort avstånd in till Vänersborgs

stadskärna. Cykel, buss eller promenad – låt dagsformen avgöra! Här finns alla möjligheter att ta tillvara på livets många guldstunder. Vi är enormt glada över att kunna erbjuda ytterligare ett kvalitetsboende i det här området.

## Innehåll

Attraktivt och bekvämt boende .....	4
Möjligheternas saga .....	9
För dig som älskar ett aktivt liv .....	10
Fem minuter till charmig stadskärna .....	13
Sund och miljöcertifierad .....	14
Med naturen som arkitekt .....	16
Din stil – ditt val .....	22
Inredningsstil för just dig .....	24
Brf Korseberg Viks ekosystemtjänster .....	28
Vilken lägenhet passar ditt liv? .....	30
Från bryggor till parkering – situationsplan .....	31
Planritningar 2:or .....	32
Planritningar 3:or .....	36
Planritningar 4:or .....	41

Planritningar 5:or .....	46
Övernattningsslägenhet .....	50
Gemensamhetslokal .....	53
Byggnadsbeskrivningen .....	55
Rumsbeskrivningen .....	56
Välkommen till ett hem för hela livet .....	58
Trygghet hela vägen till ditt nya hem .....	59
Bostadsrättsföreningen .....	60
Lugn du köper en Riksbyggenbostad .....	61
Välskött hus tack vare dina avgifter .....	62
Hållbart är stort. Och litet .....	64
Hållbarhet i allt vi gör .....	65
När andra säger hej då, säger vi hej hej .....	66
Mitt boende .....	67
Nyfiken på Riksbyggen? .....	68

*Kanske är det ditt framtida boende vi presenterar i det här magasinet. I en underbar miljö med närhet till vatten, natur och stan bygger vi lägenheter i varierande storlekar, många av dem med utsikt över vattnet. Välkommen till en sjönära verklighet med badrocksavstånd till morgondoppet.*





Skanna av QR-kod och följ med in i Korseberg Viks 3D-värld. Därifrån, använd AR-knappen för att aktivera AR-läget.



**Fakta Brf Korseberg Vik**  
**Boendeform:** Bostadsrätt  
**Antal hus:** 1  
**Antal bostäder:** 41  
**Antal våningsplan:** 5  
**Storlekar:** 2–5 rum och kök (40–117 kvm)  
**Parkering:** Garage, carport och öppna p-platser  
**Inflyttning:** Vinter 2025/2026

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEHLOR OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

## Attraktivt och bekvämt boende

*Det här är sista chansen att köpa ett nybyggt hem i det attraktiva området Korseberg, vilket dessutom innebär att allt runt omkring är komplett och färdigbyggt när du flyttar in, preliminärt vintern 2025/2026.*

Korseberg Vik är ett strandnära och hållbart boende med närhet till det mesta. Totalt blir det 41 lägenheter i olika storlekar med varierande – och några helt unika – planlösningar. Alla med inglasade balkonger eller uteplatser, och många med sjöutsikt.

### Aktivt liv i lugna omgivningar

Med direkt närhet till stad, sjö och skogsnatur skapas möjligheter till ett både aktivt och naturlugnt leverne året om. Låt den fridfulla oasen utmed Vänerns strand skölja bort allt vad stress och högt tempo heter. Skapa dig här ett hem med en lika härlig utomhusmiljö som den ombonade interiören med hög standard och kvalitetsmaterial. Korseberg kan närmast beskrivas som en dold jätteträdgård i en alldeles egen liten värld.

### Hållbarhet i fokus

Vi på Riksbyggen tänker alltid på helheten och långt bortom de lägenheter vi bygger. Vi satsar extra mycket på att skapa hållbara lösningar i projekten. Våra 80 år i branschen har gett oss ovärderlig kunskap och också gjort oss till ledare inom samhällsutveckling. Ett arv vi kommer att levandegöra med Brf Korseberg Vik.

Vi är stolta över att få vara med på Vänersborgs resa in i framtiden och vara en del av kommunens satsning för en mer hållbar stad.



# Möjligheternas saga

*Solglittrande vatten med mjukt svajande vass, böljande kullar och trolska skogspartier, blomstrande äppleträd på nyklippta gräsmattor. Sagolikt och faktiskt helt verkligt.*

## Vardagens magi

När du står här vid stranden i Korseberg är känslan av att befinna sig på en oupptäckt plats påtaglig. Vikens glittrande och kluckande vatten tar vid där de doftande, gröna ängarna slutar. Badbryggan lockar till smått magiska morgondopp. Nygårdsängens naturreservat bjuder in till skogs med sitt rika djurliv med spännande fågelarter, grodarter och vatteninsekter. Det är något väldigt speciellt med Korseberg och vardagen här blir så mycket rikare.

## Inspireras till allt eller inget

Här lever du ett aktivt liv parallellt med det vilsamma, helt naturligt. En lång promenad med hunden utmed stranden avslutas med en trevlig grannfika på gården. En härlig morgonjogging blir komplett med ett styrkepass i det egna utegymmet, och sedan på med badrocken för ett svalkande dopp innan du intar din frukost på balkongen eller uteplatsen. Här finns rum för många vänner men även lugna stunder på egen hand. Upplev möjligheterna med ett liv där det sköna hemmet, vattnet, naturen och stadens utbud står som inspiration till vad du vill göra just idag. I Korseberg bestämmer du hur dagarna ska se ut och väljer mellan oändliga möjligheter – eller inga alls. Att göra ingenting är ju också ett alternativ.

## Konsten att bara vara

Brf Korseberg Vik attraherar med de öppna ytorna, friheten, grönskan och vattnet precis utanför dörren. Här kombineras alla de kvaliteter och bekvämligheter som kommer med att bo i en lägenhet med villans fördelar som naturnärheten, möjligheten att ha övernattande gäster i husets övernattningslägenhet och god tillgång till parkering och förvaring. Här finns dessutom två korttidsplatser för husbilar. Bra när du har husbilande vänner på besök eller om du ska packa i och ur din egen. Här behöver du inte lägga tid och energi på att klippa gräsmattan, buskarna eller häcken – att bo i lägenhet innebär att bara vara, och helt utan mästen.









# För dig som älskar ett aktivt liv

*Även om det känns som att du bor på landet har du nära till såväl centrum som natur, bad, aktiviteter och kommunikationsförbindelser. I Korseberg har du allt som förgyller livet och samtidigt förenklar vardagen.*

## Vattnets alla möjligheter

På badrocksavstånd från bostaden ligger Vassbotten, och badplatserna Ursand, Skräcklan, Nordkroken och Sikkhall när du med en kort biltur. Vill du hellre bada inomhus är det inte långt till Vattenpalatset. Här, vid Vänerns sydvästra spets, är det fritt fram för alla möjliga vattenaktiviteter. Att glida ut i en eka på en blank sjö och kanske få en abborre, gädda eller gös på kroken är oslagbart. Eller att ta kajaken och paddla utmed strandkanten och uppleva naturen från nära håll. Och när det då och då fryser till om vintern kan du snöra på dig skridskorna för en långtur. Oslagbart är ordet.

## Från bad till naturreservat

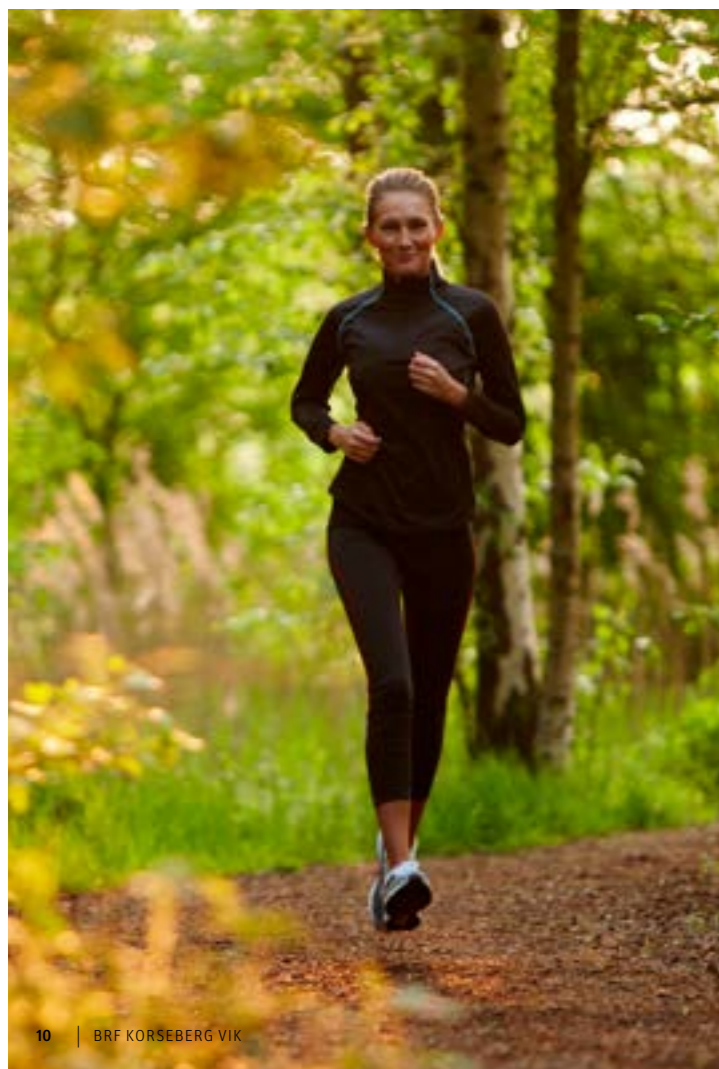
Korseberg ligger i gränslandet mellan flera olika naturtyper. Närheten till både skog, sjö och kulturlandskap alldeles inpå knuten ger fina möjligheter till promenader och cykelturer. Du har också nära till Halle- och Hunneberg, olika vandringsleder och motionsspår, Nygårdsängens naturreservat och strandpromenaden som sträcker sig mot Vänersborgs centrum.

## Sport på många sätt

I samfälligheten som delas med övriga bostadsrättsföreningar på Korseberg så finns ett eget utegym och för dagar då inomhus känns lite mer inspirerande finns ett gym alldeles i närheten vid Quality Hotel. Golfaren har nära till 18-hålsbanan vid Onsjö Golfklubb och för den blivande golfentusiasten finns här också en 9-hålsbana med pay & play samt en prisbelönt lunchrestaurang. Arena Vänersborg erbjuder allt från bandy till allmänhetens åkning och curling. Väggen i väggen ligger sportcentrum med ishall för ishockey och konståkning, sporthall, bowlinghall, gymnastikhallar, tennisbanor (ute och inne) samt gräsplaner för fotboll och rugby.

## Det där lilla extra

Med en aktiv livsstil följer ofta en hel del utrustning. Har du till exempel en skrymmande takbox eller kajak kommer det vara möjligt att själv montera en ställning i taket i garaget eller carporten för dem. Den gemensamma cykelverkstaden är perfekt för golfklubbor som ska rengöras, skidor som ska vallas eller, naturligtvis, cyklar som ska lagas. För husbilar finns speciellt avsedda parkeringsplatser för korttidshyra, för i- och urlastning, eller som gästparkering.







## Fem minuter till charmig stadskärna

*Från Korseberg är det bara tre kilometer till centrala Vänersborg. Staden har ett stort utbud och erbjuder mängder av möjligheter oavsett intresse. Det är enkelt att ta sig dit med cykel, buss eller bil. Eller varför inte promenera längs strandpromenaden?*

### Shopping och service

I Vänersborgs pittoreska och charmiga centrum blandas kultur och historia med en mer modern mix av mysigt belägna restauranger, bra shopping, service och gatumusikanter längs gator, torg och parker. Väners inramning ger staden dess gemytliga identitet. Från Korseberg är det heller inte långt till Överby köpcenter. Där finns allt från apotek till Systembolaget och kedjor som Clas Ohlson, Elgiganten, Jula, Kvik, Lindex, Max, ICA Maxi, Rusta och Team Sportia.

### Smidiga kommunikationer

Med bil går det snabbt och enkelt att ta sig till Trollhättan via E45 eller till Uddevalla via Riksväg 44. Du som väljer att åka kollektivt har en hållplats i direkt anslutning till området. Med buss 680 tar det bara fem minuter till Vänersborgs centrum och med 65:an tar det en kvart till Trollhättan. Läget är väldigt bra även för dig som föredrar att gå eller cykla.

### Skolor

Skolor i närområdet är Skördeгатans förskola, Onsjöskolan, Torpaskolan och Birger Sjöberg-gymnasiet. Dessutom finns förskolan Villa Korseberg som ligger lummigt och naturskönt precis bredvid Brf Korseberg Vik.





# Sund och miljöcertifierad

*Som ledande aktör driver vi utvecklingen framåt och höjer hela tiden ribban för vårt miljömässiga, sociala och ekonomiska hållbarhetsarbete. Det är med stolthet vi konstaterar att Brf Korseberg Vik uppfyller de krav på materialval som SundaHus ställer, dessutom byggs det för att bli certifierat som Miljöbyggnad Silver.*

## Hållbara boendemiljöer

För Riksbyggen känns det självklart att vi har fokus på hållbarhet genom hela projektet. Vi har arbetat med kraven SundaHus ställer, vilket innebär att alla material är testade och godkända avseende både tillverkningsprocess och hur de påverkar boendemiljön. Allt för att säkerställa hälsosamma och hållbara boendemiljöer. Även byggnadens tekniska system har hög miljöklass. Projektet är utformat utifrån Miljöbyggnad Silver vilket innebär att allt ifrån dagsljus, ljudmiljö och ventilation till energiförbrukning är anpassat för att skapa ett boende med liten miljöpåverkan. Miljöbyggnad är ett svenskt system för så kallad miljöcertifiering av byggnader. Certifieringen innebär att miljö – arbetet och byggnadens prestanda granskas av en tredje part, Sweden Green Building Council.

## Solceller på taket

Genom den energisnåla husuppvärmningen kommer elförbrukningen för lägenheterna att ligga en bra bit under rådande normer. Att husets tak i väster och söder är täckt av solceller är också en del i att skapa ett modernt och hållbart boende. Allt för att spara energi, pengar och miljö åt våra boende och för vår planets framtid. Dessutom har du själv möjlighet att vara med och spara kostnader och miljö då varje lägenhet har individuell mätning av el, varm- och kallvatten.

## Cykelförråd och laddstationer

Som ledare inom hållbar samhällsutveckling vill vi minska användandet av ändliga resurser samtidigt som du får ett sunt inneklimat. Den låga energianvändningen ger dig samtidigt pengar över till annat. Riksbyggens ambition är att driva utvecklingen framåt och hela tiden höja ribban för vårt miljömässiga, sociala och ekonomiska hållbarhetsarbete. Från det stora till det lilla. Vi premierar cyklar och bygger ett cykelförråd med plats för 50 cyklar. Dessutom blir det en liten cykelverkstad bredvid för den som vill pyssla om sin cykel lite extra. Har du elbil finns det många parkeringsplatser med laddningsstationer och för husbilar finns det två korttidsplatser för till exempel i- och urpackning eller husbilande gäster.

## Gemensamhetslokal och övernattningslägenhet

Som boende ska du kunna påverka, skapa gemensam nytta, samverka med omgivningen och vara med i utvecklingen av samhället. Trygghet lyfts ofta fram som centralt i social hållbarhet – det begreppet betecknar att tillit, tillhörighet och handlingsfrihet i relation till såväl sin sociala som sin fysiska omgivning ska kännas. Därför bygger vi alltid in socialt främjande lösningar i våra bostadsområden. Brf Korseberg Vik får en gemensamhetslokal som rymmer cirka 50 personer och har både kök, toalett och uteplats. Dessutom har huset en övernattningslägenhet för dina gäster, cirka 26 kvm stor med både pentry och badrum. I området finns också trädplanteringar, uppsatta fågelholkar, ett utegym av naturliga material och en gemensam uteplats med en spalje.

## Långsiktigt och ekonomiskt

Ekonomisk hållbarhet handlar om att hushålla med mänskliga och materiella resurser på lång sikt. Det kan till exempel vara att bygga för att säkerställa bostadsrättsföreningens värde över tid. Att material och konstruktioner är valda utifrån livslängd och behov av underhåll. Men det handlar också om att bygga så att avgiften blir rimlig över tid och att värdet på insatsen kan tryggas.





# Med naturen som arkitekt

*Husets arkitektur och kulörer harmonierar med systerprojektet invid. Korseberg Vik med sina fem våningar har en något högre placering och följer omgivningarnas nyanser och topografi. Husets 41 lägenheter är olika stora med varierande och flexibla planlösningar.*

## **Björkarna som inspiration**

Området är ritat för att ge en helhet i samklang med naturen runt omkring. Så när som på två våningsplan och färgsättningen har det här huset samma arkitektur som sitt systerhus bredvid, Korseberg Fjärd. De två husen bildar en inneslutande fond åt området mot vatten. Björkängen där husen är placerade, har inspirerat

färgsättningen. Resultatet har blivit ett ljust, lätt hus med en bas av mörkare skiffer nedtill, och med varmare toner från de träbeklädda balkongplatserna. Fönstersättningen är grön som trädets krona. Känslan av platsen och björkarna karakteriserar även trapphus och gemensamma ytor. Garagens och carportarnas tak kommer att ha gröna sedumtak.





### 2-5 välplanerade rum och kök

Föreningens 41 genomtänkta och yteffektiva lägenheter består av 2-5 rok på 40-117 kvm. Huset blir 5 våningar högt och lägenheterna rymmer många olika storlekar och typer av planlösningar, några helt unika. Här finns möjligheter att anpassa sitt boende, i många av lägenheterna kan du till exempel välja att ta bort en vägg för en öppen lösning. Vi har också tänkt extra mycket på lägenheternas rymd, ljusaxlar och fönstersättningar för att maximera ljus- och naturinsläpp. Interiört finns det många funktionella fördelar men framförallt handlar det om att ta in naturen och läget i rummen.





### Soliga balkonger

Planlösningarna är genomgående öppna och smart planerade. De är som gjorda för yngre familjer med barn eller för dig som bor i villa och vill komma ned i storlek. De generösa och inglasade balkongerna och uteplatserna är cirka 7–9 kvm stora och placerade i sydväst med kvällssol. Lägenheterna på första plan erbjuder även möjligheten att gå rakt ut på föreningens gräsyta.



# Din stil – ditt val

En av fördelarna med att köpa en nyproducerad lägenhet är att du har många möjligheter att påverka och välja hur du vill att inredningen i ditt hem ska vara. Men ibland kan det vara svårt att välja. Därför har vi på Riksbyggen tagit fram ett inredningsprogram med olika stilpaket som gör det lite lättare för dig att göra dina inredningsval. Inom respektive stilpaket kan du välja fritt och ändå känna dig lugn med att dina val kommer matcha snyggt tillsammans. Det har våra inredare säkerställt!

Harmoni heter stilen som vi har som grundutförande i våra kök och badrum. Här har våra inredare valt ut och matchat ihop material och produkter till en inredning som är stilren, praktisk och hållbar över tid.

Vill du ha något lite extra, då kanske någon av våra tillval faller dig bättre i smaken!?

Läs mer om inredningsprogrammet, våra stilpaket samt övriga tillvalsmöjligheter i inredningsmagasinet för Brf Korseberg Vik.

Till din hjälp har du även Riksbyggens inredningsportal med en digital ”visuell 3D väljare” som visar

ett typkök och ett typbadrum i grundutförande och i de olika tillvalsstilarna. Här du kan prova dig fram genom att byta ”stilar” och utforska olika luckor, handtag, bänkskivor och kakel i olika kombinationer. Du hittar denna på projektets hemsida.

Längre fram när det är dags att göra inredningsvalen för din bostad kommer du som kund få en personlig inloggning till Inredningsportalen där du kan se alla val som går att göra för just din lägenhet, samt priser på eventuella tillval.



RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

BILDEN KAN INNEHÅLLA TILLVAL SOM EJ INGÅR I GRUNDUTFÖRANDE.



BRF KORSEBERG VIK | 23



# Inredningsstil för just dig

Du som tecknar dig för en lägenhet i Brf Korseberg Vik har stora möjligheter att vara med och påverka hur din nya bostad ska inredas. Men ibland kan det vara svårt att välja, därför har vi tagit fram ett inredningsprogram med olika stilpaket som gör det lättare för dig att göra inredningsvalen mer personliga. Stilen vi har som grundut-

förande heter Harmoni och ingår kostnadsfritt. Utöver det har vi ett antal tillvalsstilar och flera inredningsval som Riksbyggen just nu uppdaterar. Så innan det är dags att lämna in dina val träffas vi för att gå igenom alla val, vad som är bra att tänka på och hur processen går till.



BILDEN KAN INNEHÅLLA TILLVAL SOM EJ INGÅR I GRUNDUTFÖRANDE.



BILDEN KAN INNEHÅLLA TILLVAL SOM EJ INGÅR I GRUNDUTFÖRANDE.



BILDEN KAN INNEHÅLLA TILLVAL SOM EJ INGÅR I GRUNDUTFÖRANDE. RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.



# Brf Korseberg Viks ekosystemtjänster

## Lyssna på marken

Ekosystemtjänster är de positiva effekter som ekosystemen bidrar med till oss människor. Innan vi bygger framtidens bostäder, undersöker vi alltid platsen som ska bebyggas väldigt noga. Vi kallar det ekosystemtjänstanalys och innebär att vi analyserar vilka tjänster som marken, vattnet och naturen bidrar med (exempelvis renar vatten, binder koldioxid eller minskar erosion). Sedan säkrar vi att marken bidrar lika mycket, eller mer när projektet väl är färdigt. Så med oss lyssnar du på marken och tar ansvar för framtiden.

## Vilka åtgärder planerar Brf Korseberg Vik att genomföra?

- 1 Sparar högstubbar
- 2 Utegyr
- 3 Gröna tak

Ekosystemtjänster som Brf Korseberg Viks planerade åtgärder bidrar till



**Pollinering och fröspridning**  
Överföring av pollen mellan växter så att frukter, bär och grödor kan bildas. Frön sprids genom vind, vatten, djur och insekter till andra platser där de gro.



**Vattenreglering**  
Vattenflödet regleras vilket gör att vi skyddas mot t ex översvämningar.



**Rekreation och estetiska värden**  
Ekosystemets förmåga att skapa upplevelser och bidra till rekreation.



**Mikroklimat**  
Grundvatten, regnvatten, sjöar och vattendrag.





Det finns många olika storlekar på lägenheterna och därför också möjligheter att anpassa sitt boende. I flera av lägenheterna kan du exempel ta bort rum. Några av lägenheterna med samma storlek har också olika planlösningar för olika behov.



Här ser du situationsplanen över Korseberg. På följande sidor hittar du planritningar över lägenhetsstorlekarna.



## Vilken lägenhet passar ditt liv?

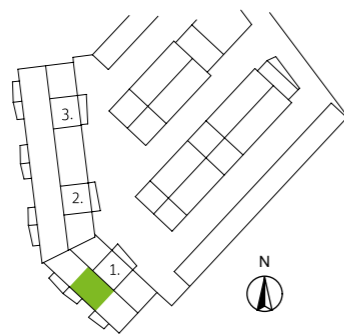
På följande sidor hittar du översiktplan på Brf Korseberg Vik. Här kan du se hur lägenheterna är planerade. Storlekarna sträcker sig från en tvåa på 40 kvm till femmor på 117 kvm och allt däremellan. Nedan ser du en situationsplan på Brf Korseberg Vik med grannföreningar.

### FÖRKLARING LÄGENHETSNUMMER

#### Brf Korseberg Vik Lägenhetsnummer 4112

Första siffran står för etapp  
Andra siffran står för trapphus  
Tredje siffran står för våning  
Fjärde siffran är medurs från entré

### ORIENTERINGSFIGUR



### SEKTION

5			5
4			4
3			3
2			2
1	1	2	3
			1

## Från bryggor till parkering

Som bostadsrättsinnehavare är du automatiskt med i områdets samfällighet. Tillsammans ansvarar ni för gemensamhetsanläggningar som du både kommer att ha glädje och nytta av, till exempel vägar, bryggor och grönområden.

### Samfälligheten sköter bryggorna

Etapp 4, Brf Korseberg Vik, består av 41 lägenheter. Samtliga ingår i en samfällighet där även de inflyttade projekten i etapp 1, 2 och 3, Korseberg Park, Korseberg Strand och Korseberg Fjärd, är med. Med denna etappen byggs även ett utegym som kommer ingå i samfälligheten. Tillsammans driver och ansvarar samfälligheten bland annat för de attraktiva bryggorna, lekplatsen och grönyrtorna i området. Att få vara med och ansvara för denna inspirerande miljö skapar både gemenskap och stimulans.

### Eget förråd och parkeringsplats

Förrädsstorleken varierar, 2,5–5 kvm och är placerade i en byggnad strax intill bostadsfastigheten. Varje lägenhet erbjuds även en parkeringsplats (garage, carport eller öppen) mot en extra avgift. Möjlighet till laddningsstation finns.

Här gäller turordningsregeln att den som först tecknar avtal på lägenhet får först välja parkeringsplats. Det kommer dessutom att finnas ett antal gästparkeringar för föreningen i området.



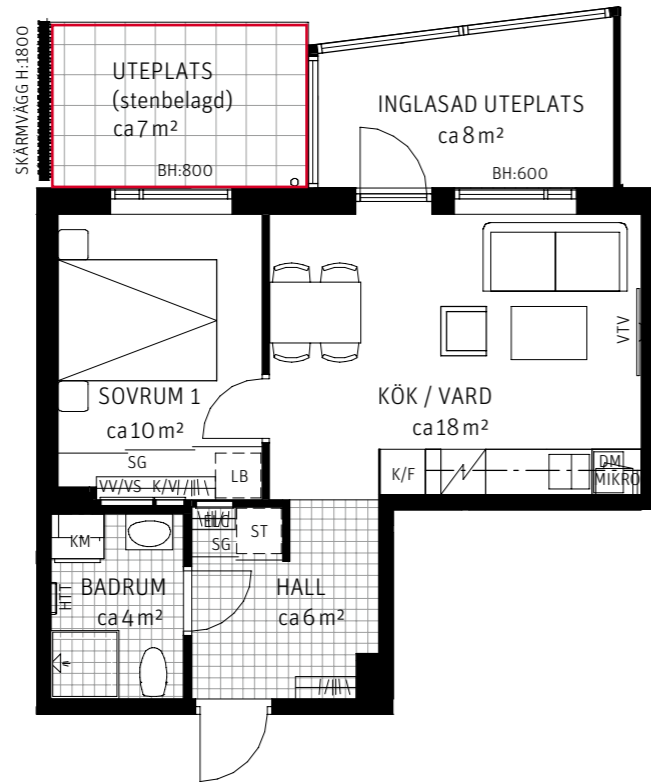
# 2 RoK ca 40 m<sup>2</sup>

Brf Korseberg Vik  
Lgh 4112

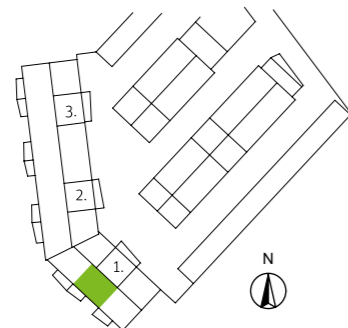
## FÖRKLARINGAR

Takhöjd ca 270 cm.

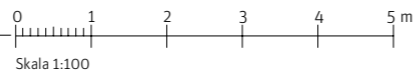
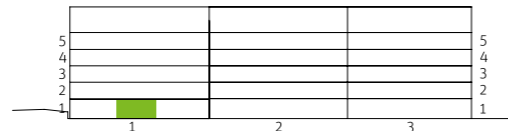
- K Kyl
- F Frys
- K/F Kombinerad Kyl- & Frys
- Spishäll
- DK Diskho
- DM Diskmaskin
- G Garderob
- ST Städskap
- TG Tillvalsgarderob
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KM Kombimaskin
- U/M Högskap med ugn & mikro
- SG Skjutdörrsgarderob
- LB Linneback i SG
- BT Badkar tillval
- Hatthylla
- Schakt
- ELC EI/ Mediacentral
- V/V/S Fördelarskåp
- VTV Vagg förstärkt för vägghängd TV
- Klinker
- HTT Handdukstork tillval
- BH Bröstningshöjd
- FV Frånvalsvägg
- Uteplats, märkta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare



ORIENTERINGSFIGUR



SEKTION



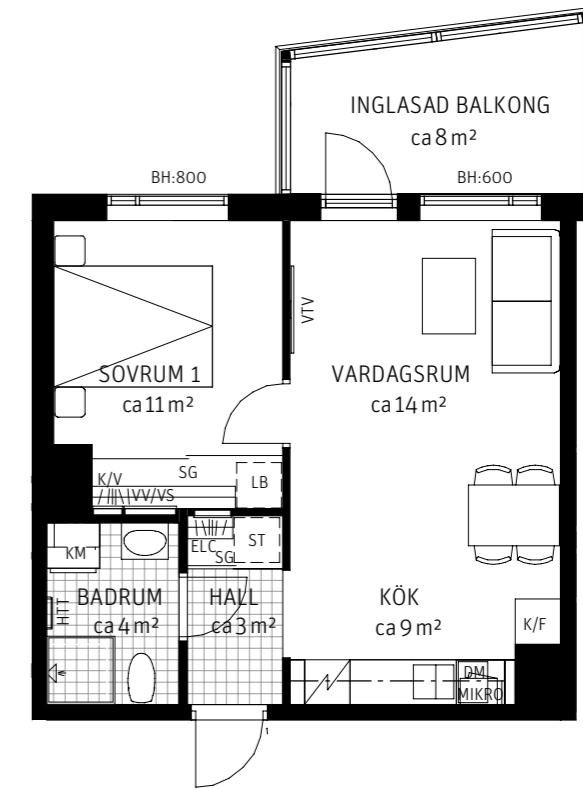
# 2 RoK ca 42 m<sup>2</sup>

Brf Korseberg Vik  
Lgh 4332, 4342, 4352

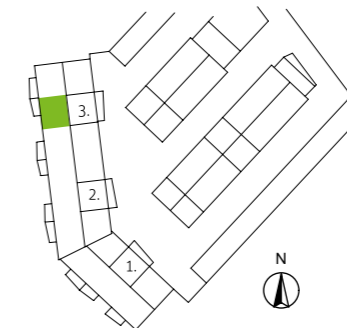
## FÖRKLARINGAR

Takhöjd ca 250 cm.

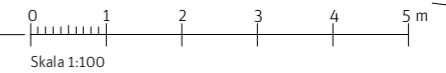
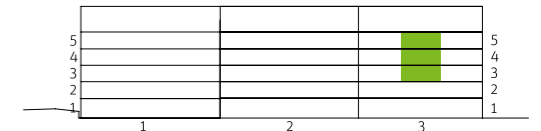
- K Kyl
- F Frys
- K/F Kombinerad Kyl- & Frys
- Spishäll
- DK Diskho
- DM Diskmaskin
- G Garderob
- ST Städskap
- TG Tillvalsgarderob
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KM Kombimaskin
- U/M Högskap med ugn & mikro
- SG Skjutdörrsgarderob
- LB Linneback i SG
- BT Badkar tillval
- Klädstång
- Schakt
- ELC EI/ Mediacentral
- V/V/S Fördelarskåp
- VTV Vagg förstärkt för vägghängd TV
- Klinker
- HTT Handdukstork tillval
- BH Bröstningshöjd
- FV Frånvalsvägg



ORIENTERINGSFIGUR



SEKTION



























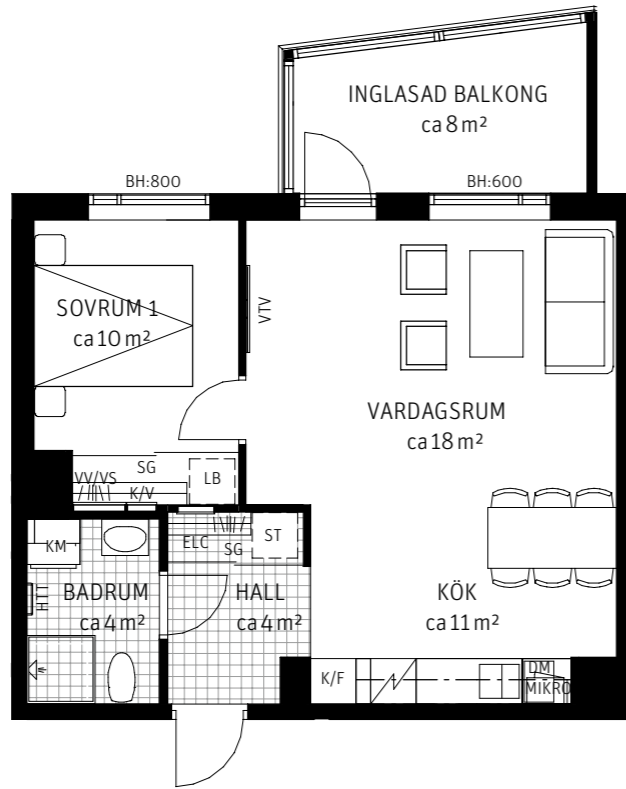
# 2 RoK ca 49 m<sup>2</sup>

Brf Korseberg Vik  
Lgh 4122, 4132, 4142, 4152

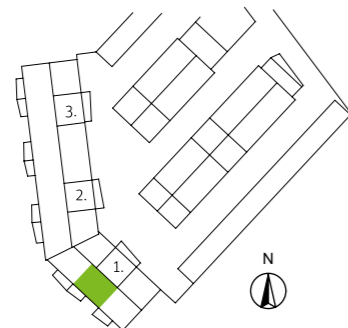
## FÖRKLARINGAR

Takhöjd ca 250 cm.

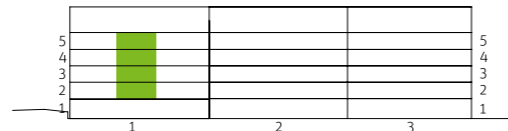
-  Kyl
-  Frys
-  Kombinerad Kyl- & Frys
-  Spishäll
-  Diskho
-  Diskmaskin
-  Garderob
-  Städskap
-  Tillvalsgarderob
-  Tvättmaskin
-  Torktumlare
-  Kombimaskin
-  Högskap med ugn & mikro
-  Skjutdörrsgarderob
-  Linneback i SG
-  Badkar tillval
-  Klädstång
-  Schakt
-  EI/ Mediacentral
-  Fördelarskåp
-  Vvägg förstärkt för vägghängd TV
-  Klinker
-  Handduktork tillval
-  Bröstningshöjd
-  Frånvalsvägg



ORIENTERINGSGIFUR



SEKTION




























# 2 RoK ca 49 m<sup>2</sup>

Brf Korseberg Vik  
Lgh 4222, 4232, 4242, 4252

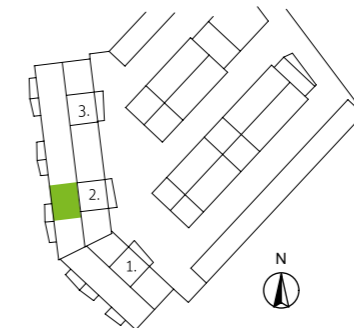
## FÖRKLARINGAR

Takhöjd ca 250 cm.

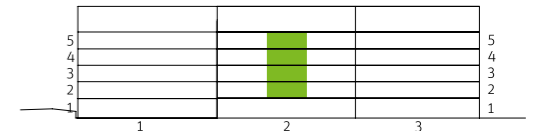
-  Kyl
-  Frys
-  Kombinerad Kyl- & Frys
-  Spishäll
-  Diskho
-  Diskmaskin
-  Garderob
-  Städskap
-  Tillvalsgarderob
-  Tvättmaskin
-  Torktumlare
-  Kombimaskin
-  Högskap med ugn & mikro
-  Skjutdörrsgarderob
-  Linneback i SG
-  Badkar tillval
-  Klädstång
-  Schakt
-  EI/ Mediacentral
-  Fördelarskåp
-  Vvägg förstärkt för vägghängd TV
-  Klinker
-  Handduktork tillval
-  Bröstningshöjd
-  Frånvalsvägg



ORIENTERINGSGIFUR



SEKTION





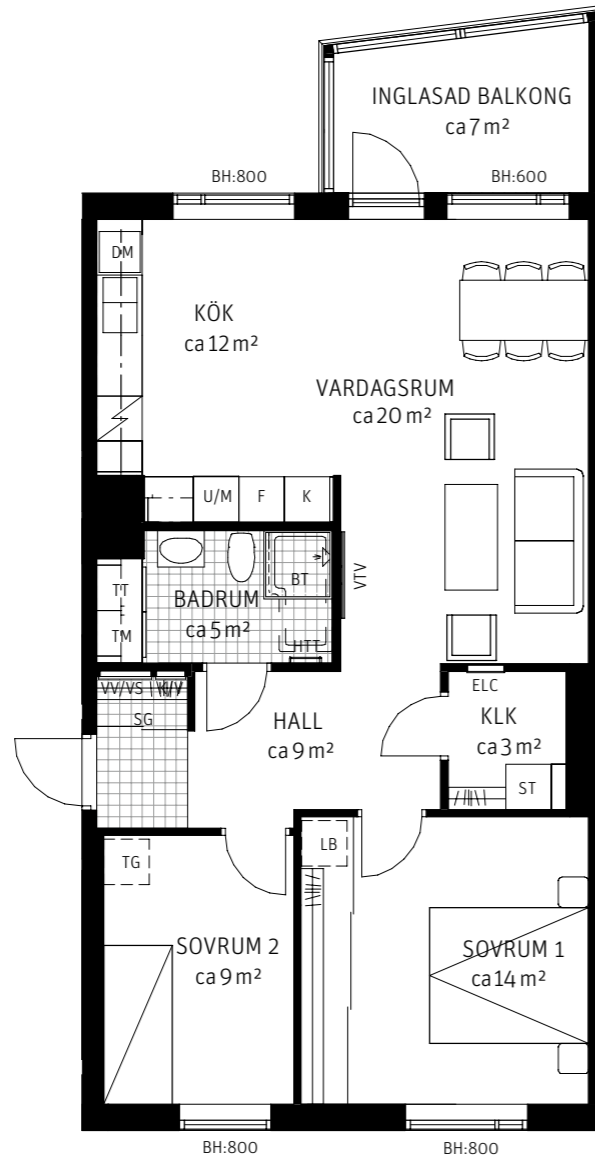
# 3 RoK ca 74 m<sup>2</sup>

Brf Korseberg Vik  
Lgh 4223, 4233, 4243, 4253

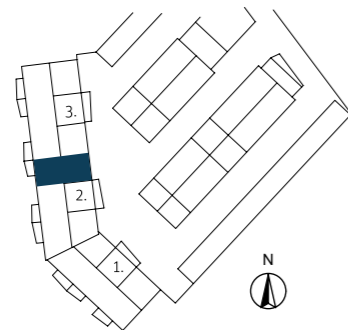
## FÖRKLARINGAR

Takhöjd ca 250 cm.

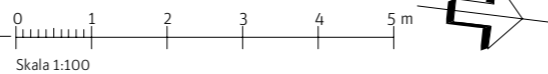
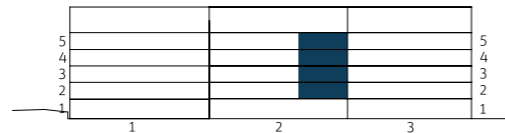
- K Kyl
- F Frys
- K/F Kombinerad Kyl- & Frys
- Spishäll
- DK Diskho
- DM Diskmaskin
- G Garderob
- ST Städskåp
- TG Tillvalsgarderob
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KM Kombimaskin
- U/M Högskap med ugn & mikro
- SG Skjutdörrsgarderob
- LB Linneback i SG
- BT Badkar tillval
- Klädstång
- Schakt



ORIENTERINGSFIGUR



SEKTION



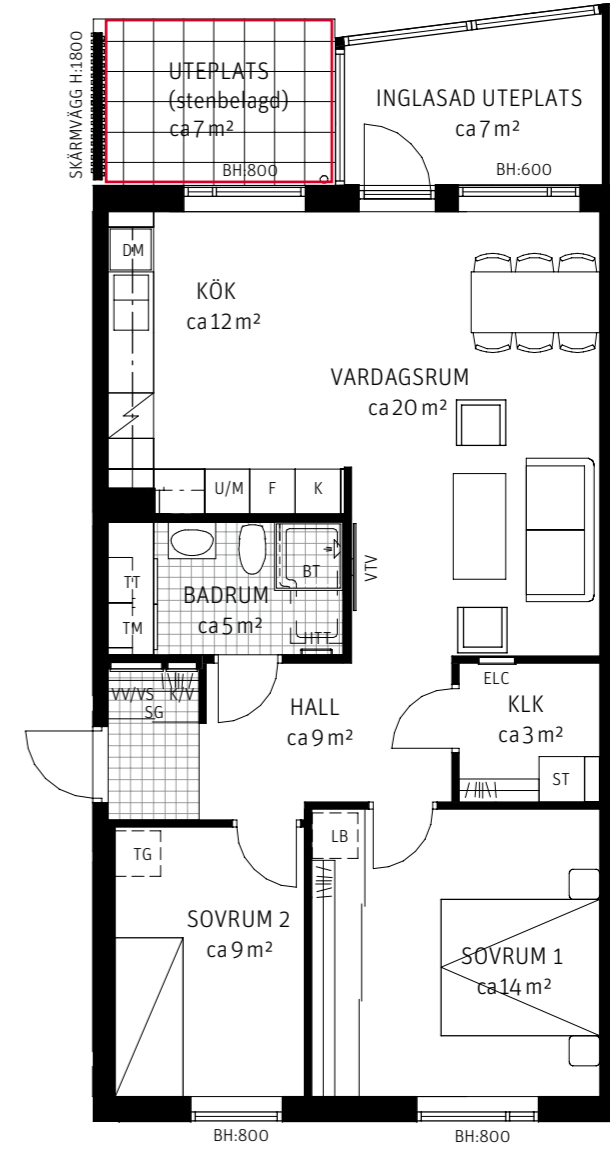
# 3 RoK ca 76 m<sup>2</sup>

Brf Korseberg Vik  
Lgh 4213

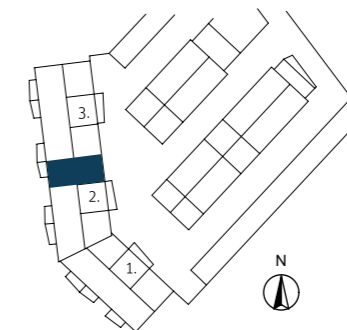
## FÖRKLARINGAR

Takhöjd ca 270 cm.

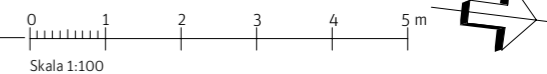
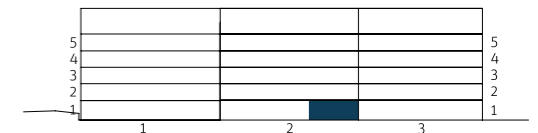
- K Kyl
- F Frys
- K/F Kombinerad Kyl- & Frys
- Spishäll
- DK Diskho
- DM Diskmaskin
- G Garderob
- ST Städskåp
- TG Tillvalsgarderob
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KM Kombimaskin
- U/M Högskap med ugn & mikro
- SG Skjutdörrsgarderob
- LB Linneback i SG
- BT Badkar tillval
- Klädstång
- Schakt



ORIENTERINGSFIGUR



SEKTION



— Uteplats, markyta inom rödmärkning upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare




























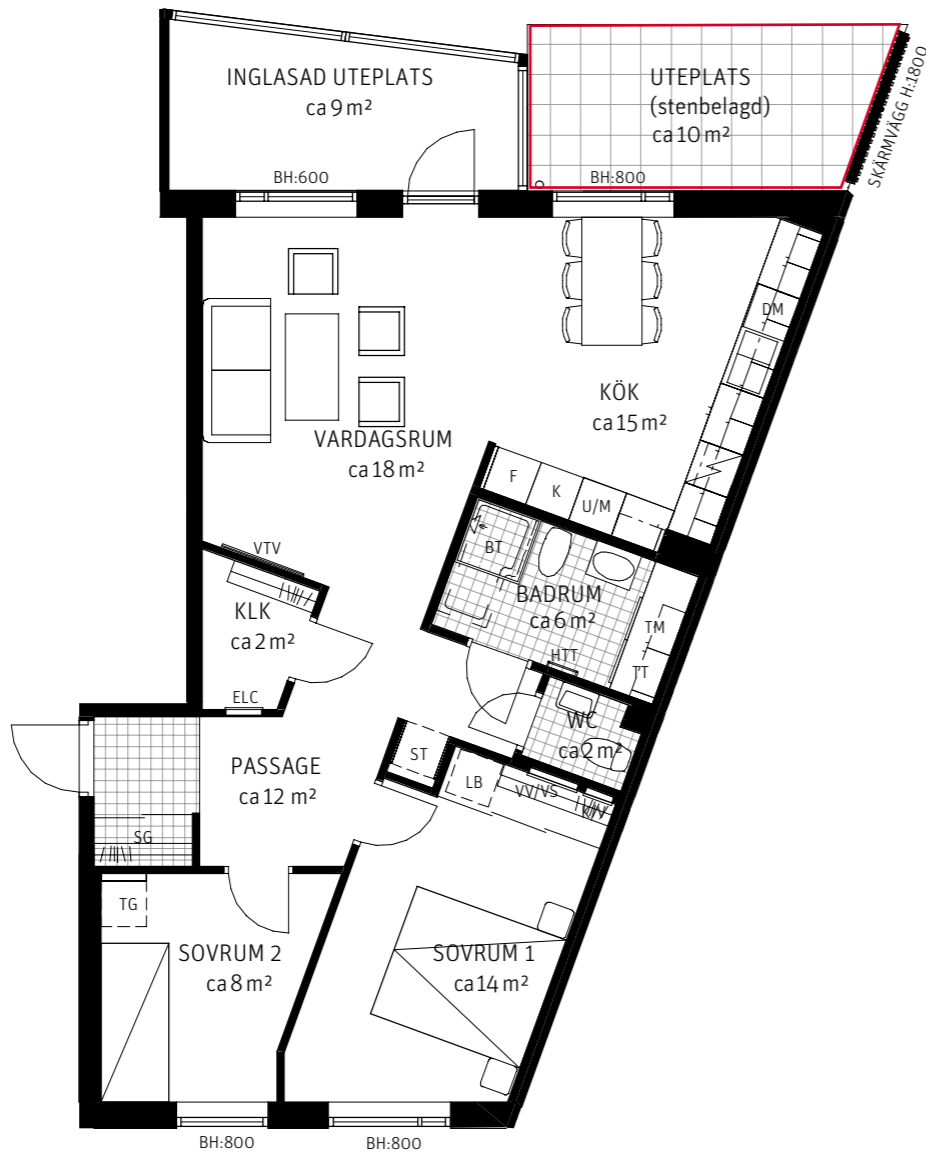
# 3 RoK ca 79 m<sup>2</sup>

Brf Korseberg Vik  
Lgh 4113

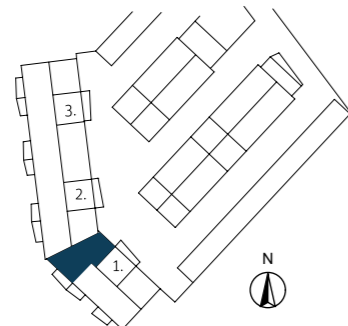
## FÖRKLARINGAR

Takhöjd ca 270 cm.

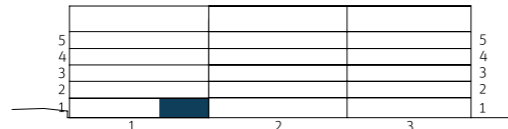
-  Kyl
-  Frys
-  Kombinerad Kyl- & Frys
-  Spishäll
-  Diskho
-  Diskmaskin
-  Garderob
-  Städskap
-  Tillvalsgarderob
-  Tvättmaskin
-  Torktumlare
-  Kombimaskin
-  Högskap med ugn & mikro
-  Skjutdörrsgarderob
-  Linneback i SG
-  Badkar tillval
-  Klädstång
-  Schakt
-  E/ Mediacentral
-  Fördelarskåp
-  Vegg förstärkt för vägghängd TV
-  Klinker
-  Handdukstork tillval
-  Bröstningshöjd
-  Frånvalsvägg



ORIENTERINGSGIFUR



SEKTION




























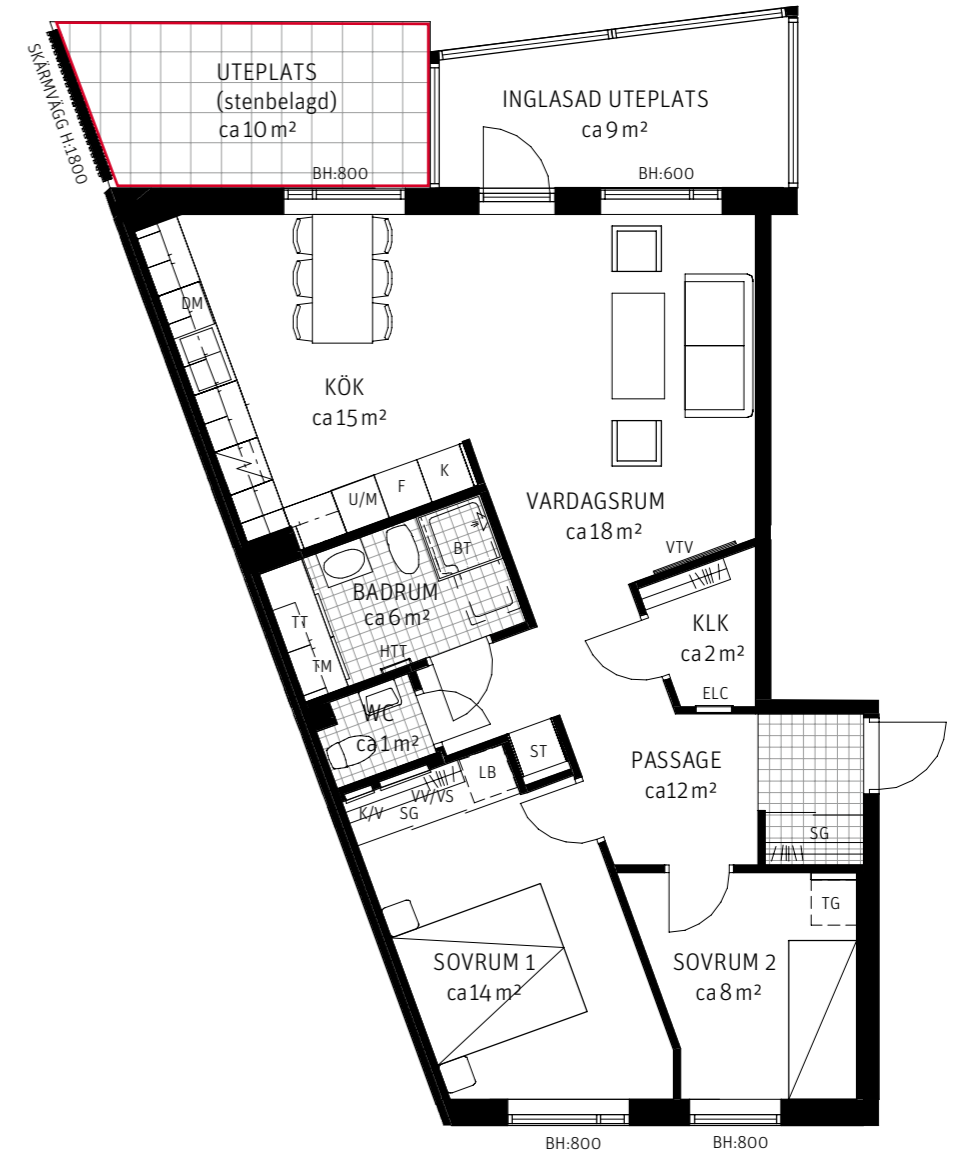
# 3 RoK ca 79 m<sup>2</sup>

Brf Korseberg Vik  
Lgh 4211

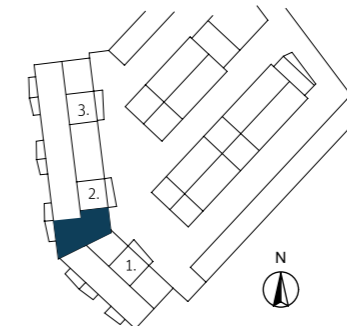
## FÖRKLARINGAR

Takhöjd ca 270 cm.

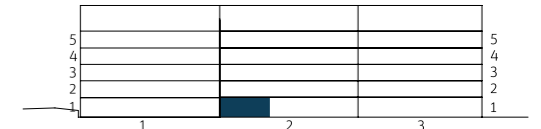
-  Kyl
-  Frys
-  Kombinerad Kyl- & Frys
-  Spishäll
-  Diskho
-  Diskmaskin
-  Garderob
-  Städskap
-  Tillvalsgarderob
-  Tvättmaskin
-  Torktumlare
-  Kombimaskin
-  Högskap med ugn & mikro
-  Skjutdörrsgarderob
-  Linneback i SG
-  Badkar tillval
-  Klädstång
-  Schakt
-  E/ Mediacentral
-  Fördelarskåp
-  Vegg förstärkt för vägghängd TV
-  Klinker
-  Handdukstork tillval
-  Bröstningshöjd
-  Frånvalsvägg



ORIENTERINGSGIFUR



SEKTION






























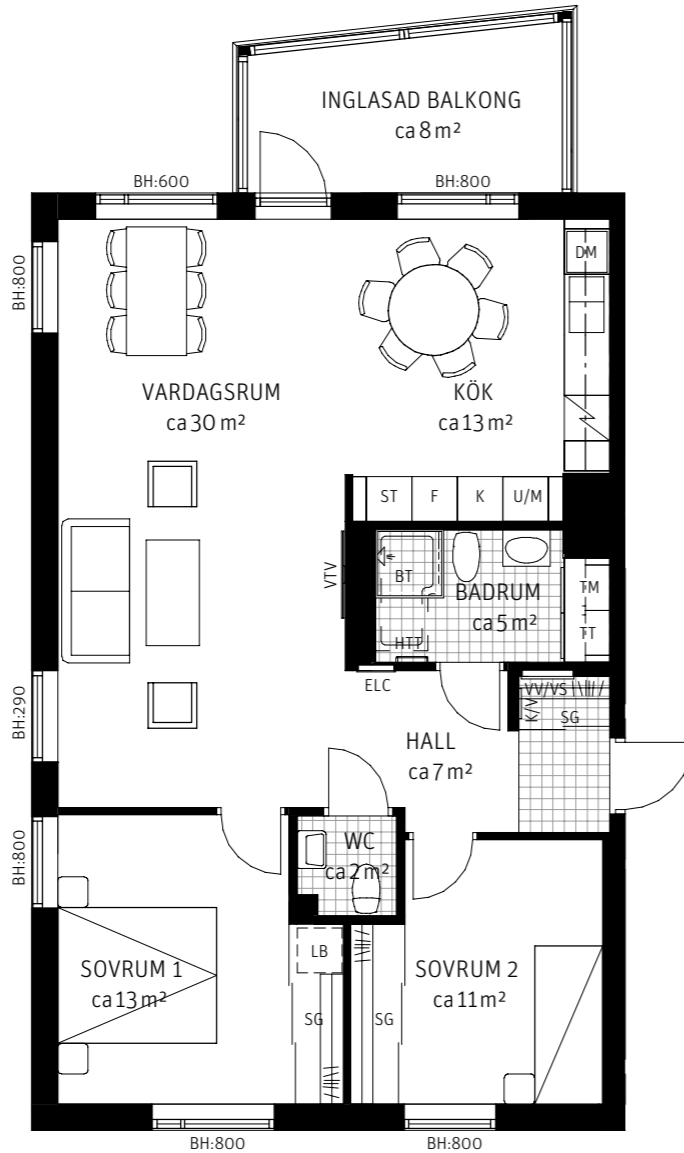
# 3 RoK ca 84 m<sup>2</sup>

Brf Korseberg Vik  
Lgh 4121, 4131, 4141, 4151

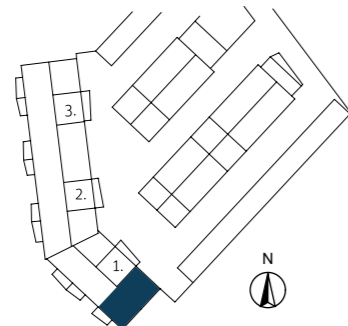
## FÖRKLARINGAR

Takhöjd ca 250 cm.

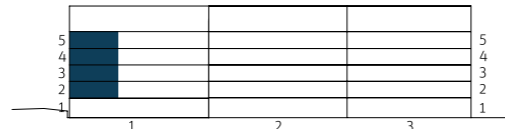
-  Kyl
-  Frys
-  Kombinerad Kyl- & Frys
-  Spishäll
-  Diskho
-  Diskmaskin
-  Garderob
-  Städsåp
-  Tillvalsgarderob
-  Tvättmaskin
-  Torktumlare
-  Kombimaskin
-  Högsåp med ugn & mikro
-  Skjutdörrsgarderob
-  Linneback i SG
-  Badkar tillval
-  Klädstång
-  Schakt
-  E/ Mediacentral
-  Fördelarsåp
-  Vågg förstärkt för våggång TV
-  Klinker
-  Handduksstork tillval
-  Bröstningshöjd
-  Frånvalsvågg



ORIENTERINGSGIFUR



SEKTION




























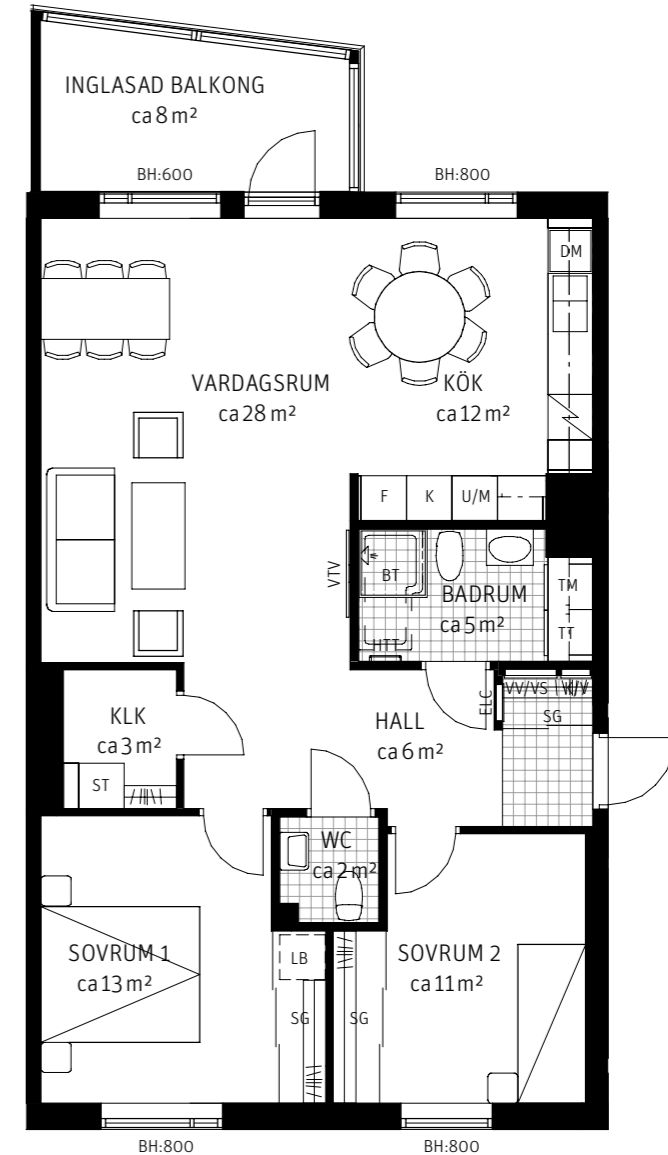
# 3 RoK ca 84 m<sup>2</sup>

Brf Korseberg Vik  
Lgh 4331, 4341, 4351

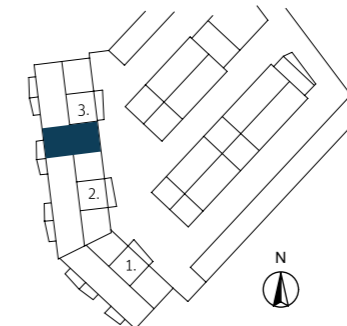
## FÖRKLARINGAR

Takhöjd ca 250 cm.

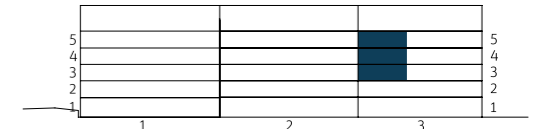
-  Kyl
-  Frys
-  Kombinerad Kyl- & Frys
-  Spishäll
-  Diskho
-  Diskmaskin
-  Garderob
-  Städsåp
-  Tillvalsgarderob
-  Tvättmaskin
-  Torktumlare
-  Kombimaskin
-  Högsåp med ugn & mikro
-  Skjutdörrsgarderob
-  Linneback i SG
-  Badkar tillval
-  Klädstång
-  Schakt
-  E/ Mediacentral
-  Fördelarsåp
-  Vågg förstärkt för våggång TV
-  Klinker
-  Handduksstork tillval
-  Bröstningshöjd
-  Frånvalsvågg



ORIENTERINGSGIFUR



SEKTION







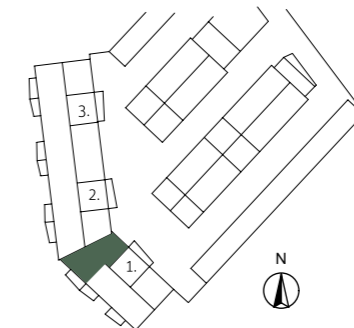
# 4 RoK ca 91 m<sup>2</sup>

Brf Korseberg Vik  
Lgh 4123, 4133, 4143, 4153

## FÖRKLARINGAR

Takhöjd ca 250 cm.

- K Kyl
- F Frys
- K/F Kombinerad Kyl- & Frys
- / Spishäll
- Diskho
- DM Diskmaskin
- G Garderob
- ST Städskåp
- TG Tillvalsgarderob
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KM Kombimaskin
- U/M Högskap med ugn & mikro
- SG Skjutdörrsgarderob
- LB Linneback i SG
- BT Badkar tillval
- ||||| Klädstång
- / Schakt
- ELC EI/ Mediacentral
- VV/VS  
K/V Fördelarskåp
- VTV Vägg förstärkt för vägghängd TV
- ||||| Klinker
- HTT Handdukstork tillval
- BH Bröstningshöjd
- Frånvalsvägg





# 4 RoK ca 91 m<sup>2</sup>

Brf Korseberg Vik  
Lgh 4221, 4231, 4241, 4251

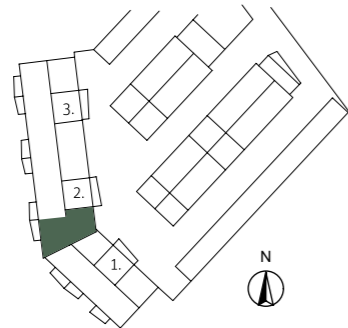
## FÖRKLARINGAR

Takhöjd ca 250 cm.

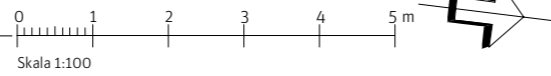
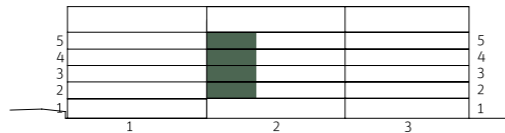
- K Kyl
- F Frys
- K/F Kombinerad Kyl- & Frys
- Spishäll
- DK Diskho
- DM Diskmaskin
- G Garderob
- ST Städskap
- TG Tillvalsgarderob
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KM Kombimaskin
- U/M Högskap med ugn & mikro
- SG Skjutdörrsgarderob
- LB Linneback i SG
- BT Badkar tillval
- Klädstång
- Schakt
- ELC EI/ Mediacentral
- WVS/KV Fördelarskåp
- VTV Vägg förstärkt för vägghängd TV
- K Klinker
- HTT Handdukstork tillval
- BH Bröstningshöjd
- FV Frånvalsvägg



ORIENTERINGSFIGUR



SEKTION



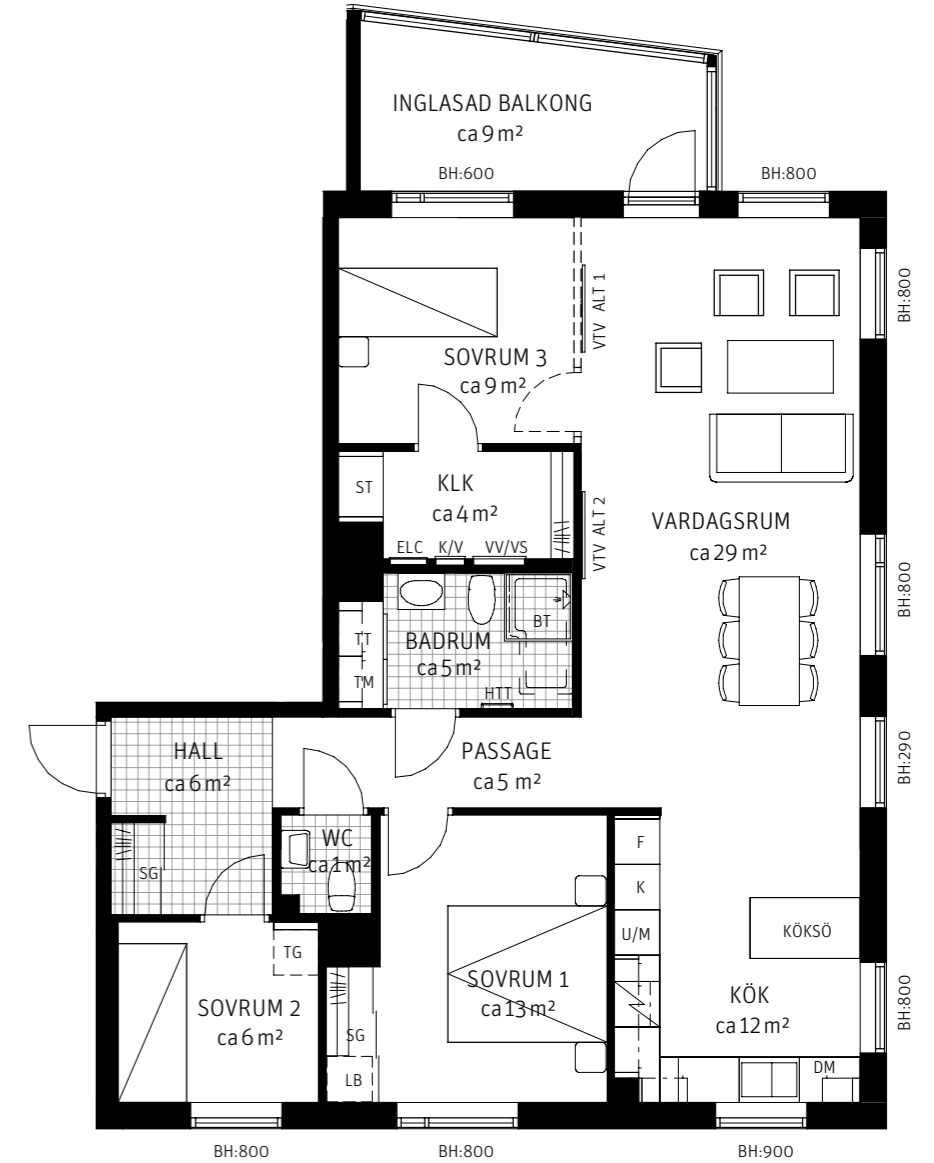
# 4 RoK ca 95 m<sup>2</sup>

Brf Korseberg Vik  
Lgh 4333, 4343, 4353

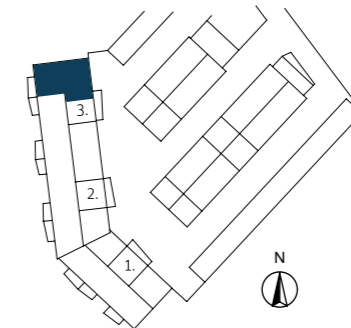
## FÖRKLARINGAR

Takhöjd ca 250 cm.

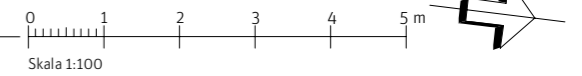
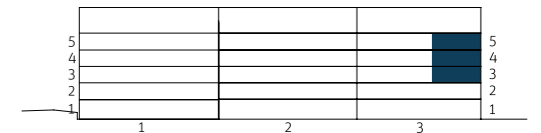
- K Kyl
- F Frys
- K/F Kombinerad Kyl- & Frys
- Spishäll
- DK Diskho
- DM Diskmaskin
- G Garderob
- ST Städskap
- TG Tillvalsgarderob
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KM Kombimaskin
- U/M Högskap med ugn & mikro
- SG Skjutdörrsgarderob
- LB Linneback i SG
- BT Badkar tillval
- Klädstång
- Schakt
- ELC EI/ Mediacentral
- WVS/KV Fördelarskåp
- VTV Vägg förstärkt för vägghängd TV
- K Klinker
- HTT Handdukstork tillval
- BH Bröstningshöjd
- FV Frånvalsvägg



ORIENTERINGSFIGUR



SEKTION









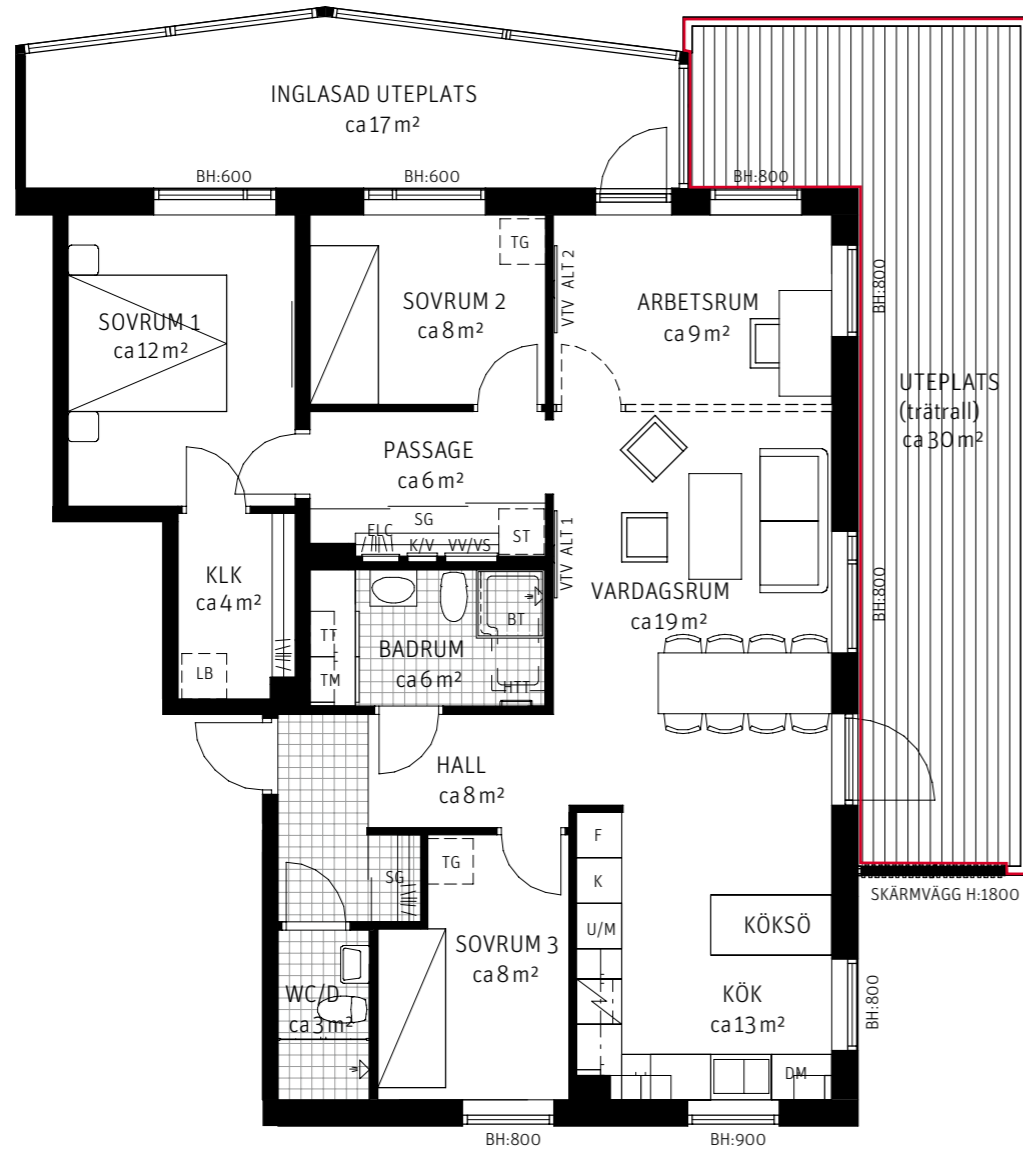
# 5 RoK ca 99 m<sup>2</sup>

Brf Korseberg Vik  
Lgh 4312

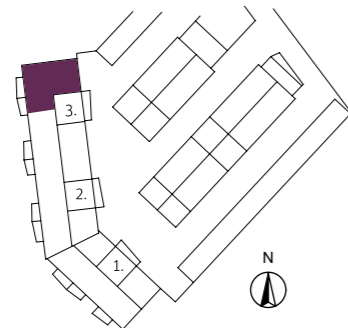
## FÖRKLARINGAR

Takhöjd ca 270 cm.

- K Kyl
- F Frys
- K/F Kombinerad Kyl- & Frys
- Spishäll
- Diskho
- DM Diskmaskin
- G Garderob
- ST Städsåp
- TG Tillvalsgarderob
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KM Kombimaskin
- U/M Högsåp med ugn & mikro
- SG Skjutdörrsgarderob
- LB Linneback i SG
- BT Badkar tillval
- Klädstång
- Schakt
- ELC E/ Mediacentral
- WVS/KV Fördelarsåp
- VTV Vägg förstärkt för vägghängd TV
- Klinker
- HTT Handdukstork tillval
- BH Bröstningshöjd
- Frånvalsvägg
- Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare



ORIENTERINGSFIGUR



SEKTION



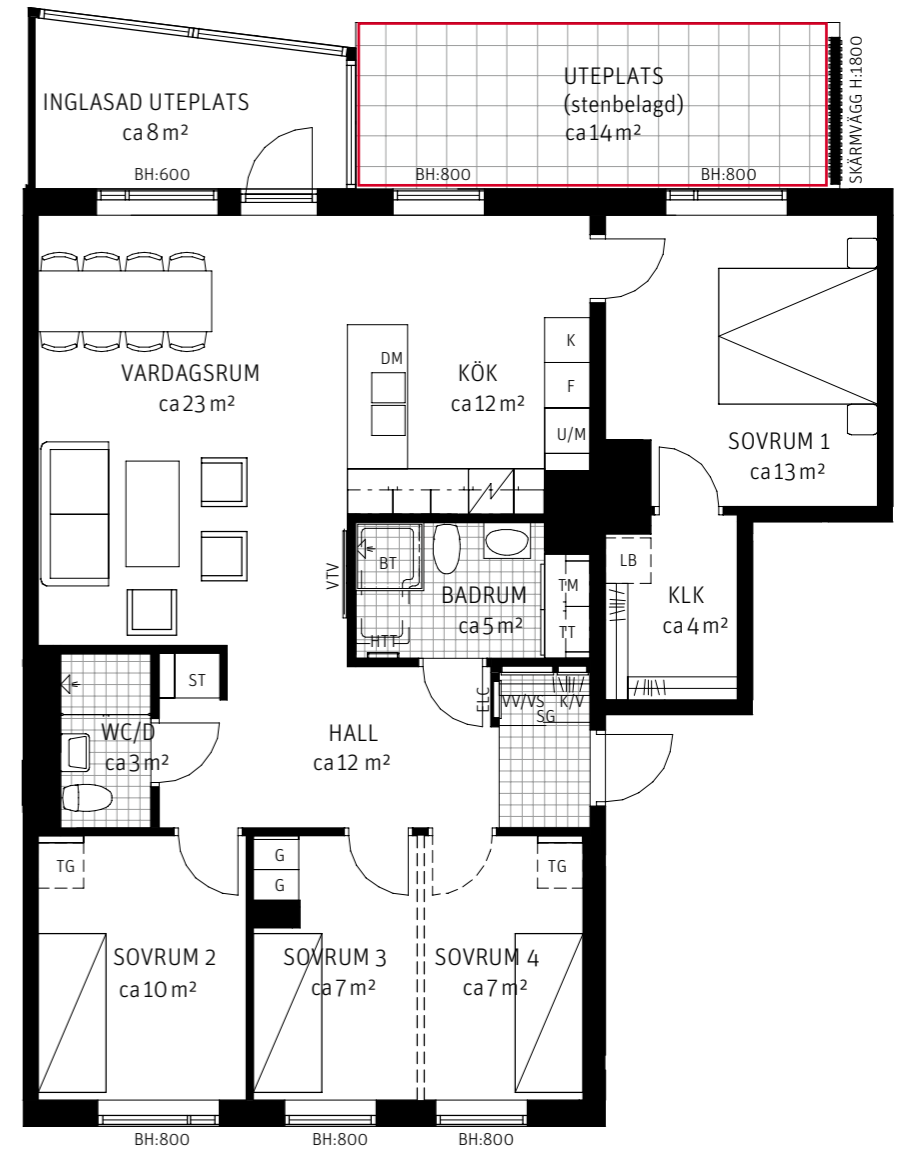
# 5 RoK ca 103 m<sup>2</sup>

Brf Korseberg Vik  
Lgh 4311

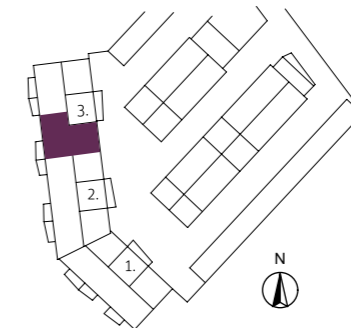
## FÖRKLARINGAR

Takhöjd ca 270 cm.

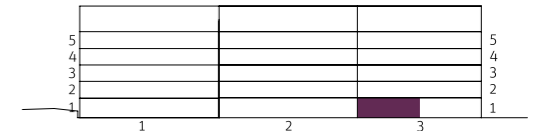
- K Kyl
- F Frys
- K/F Kombinerad Kyl- & Frys
- Spishäll
- Diskho
- DM Diskmaskin
- G Garderob
- ST Städsåp
- TG Tillvalsgarderob
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KM Kombimaskin
- U/M Högsåp med ugn & mikro
- SG Skjutdörrsgarderob
- LB Linneback i SG
- BT Badkar tillval
- Klädstång
- Schakt
- ELC E/ Mediacentral
- WVS/KV Fördelarsåp
- VTV Vägg förstärkt för vägghängd TV
- Klinker
- HTT Handdukstork tillval
- BH Bröstningshöjd
- Frånvalsvägg
- Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare



ORIENTERINGSFIGUR



SEKTION





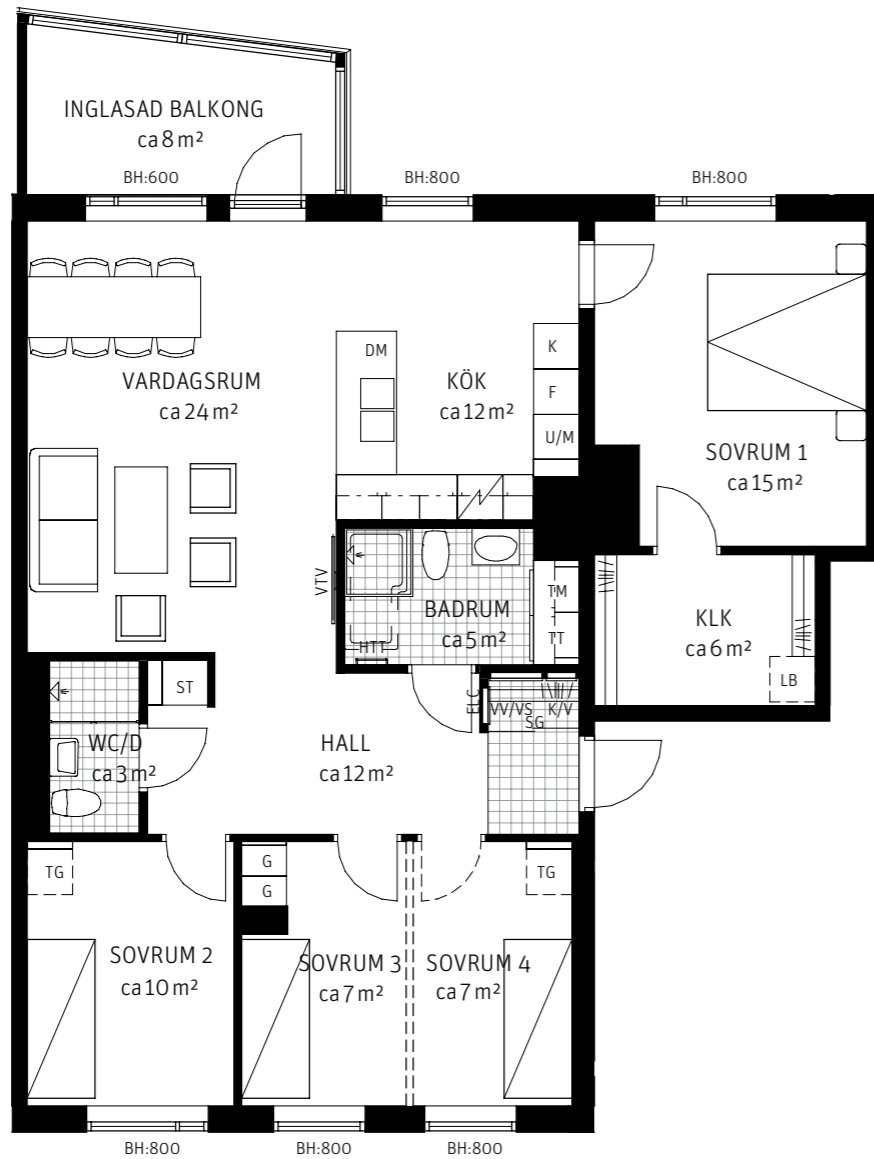
# 5 RoK ca 106 m<sup>2</sup>

Brf Korseberg Vik  
Lgh 4321

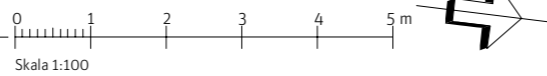
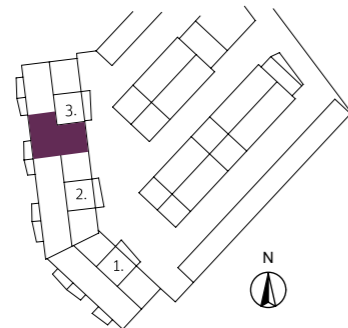
## FÖRKLARINGAR

Takhöjd ca 250 cm.

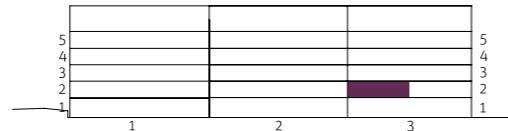
- K Kyl
- F Frys
- K/F Kombinerad Kyl- & Frys
- Spishäll
- Diskho
- DM Diskmaskin
- G Garderob
- ST Städskap
- TG Tillvalsgarderob
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KM Kombimaskin
- U/M Högskap med ugn & mikro
- SG Skjutdörrsgarderob
- LB Linneback i SG
- BT Badkar tillval
- Klädstång
- Schakt
- ELC E/ Mediacentral
- WVS/KV Fördelarskåp
- VTV Vägg förstärkt för vägghängd TV
- Klinker
- HTT Handdukstork tillval
- BH Bröstningshöjd
- Frånvalsvägg



ORIENTERINGSGRAN



SEKTION



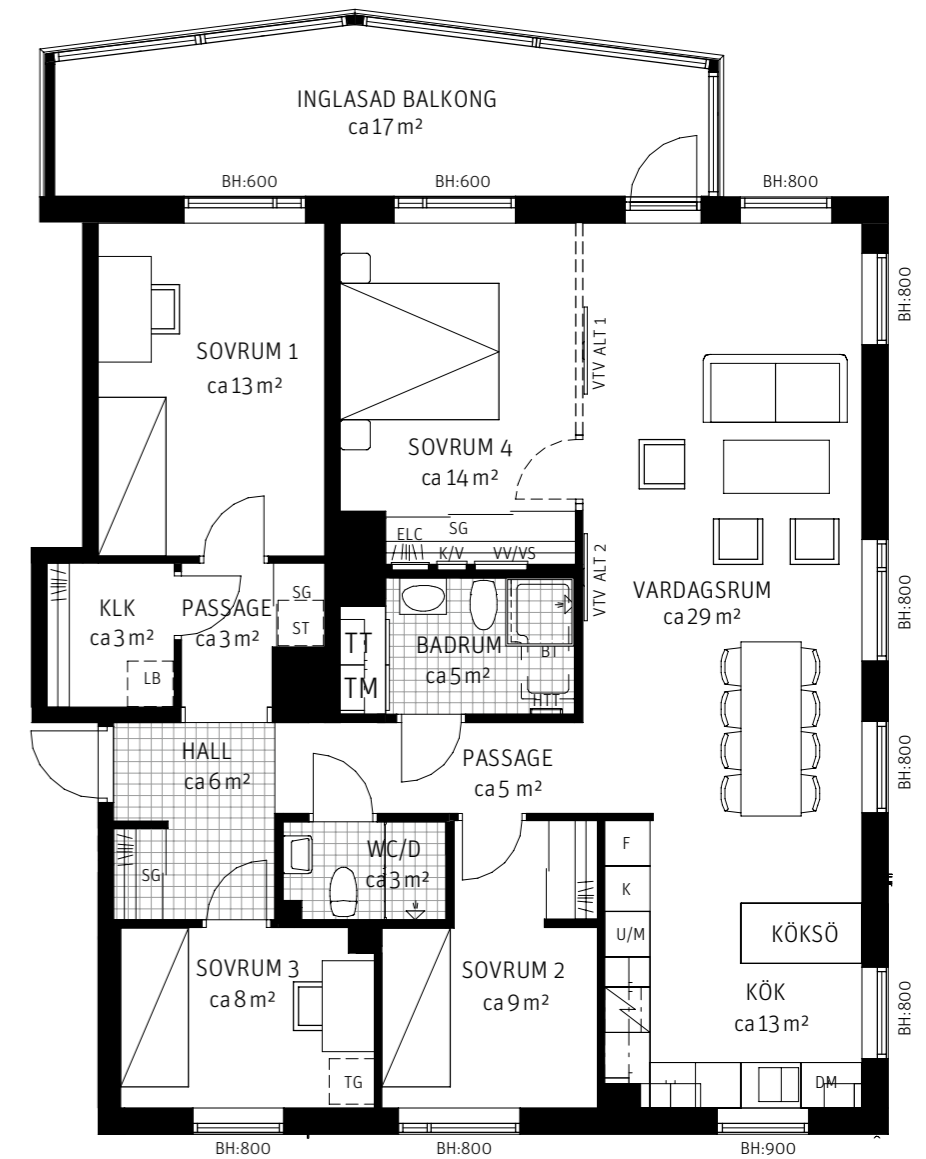
# 5 RoK ca 117 m<sup>2</sup>

Brf Korseberg Vik  
Lgh 4322

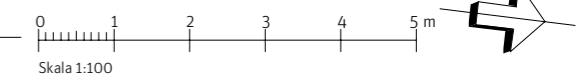
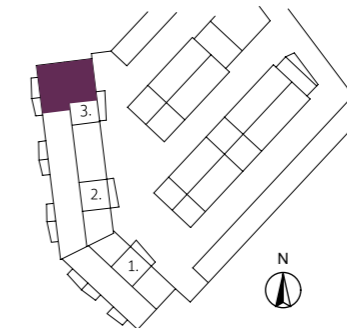
## FÖRKLARINGAR

Takhöjd ca 250 cm.

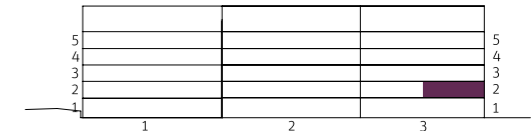
- K Kyl
- F Frys
- K/F Kombinerad Kyl- & Frys
- Spishäll
- Diskho
- DM Diskmaskin
- G Garderob
- ST Städskap
- TG Tillvalsgarderob
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KM Kombimaskin
- U/M Högskap med ugn & mikro
- SG Skjutdörrsgarderob
- LB Linneback i SG
- BT Badkar tillval
- Klädstång
- Schakt
- ELC E/ Mediacentral
- WVS/KV Fördelarskåp
- VTV Vägg förstärkt för vägghängd TV
- Klinker
- HTT Handdukstork tillval
- BH Bröstningshöjd
- Frånvalsvägg



ORIENTERINGSGRAN



SEKTION






























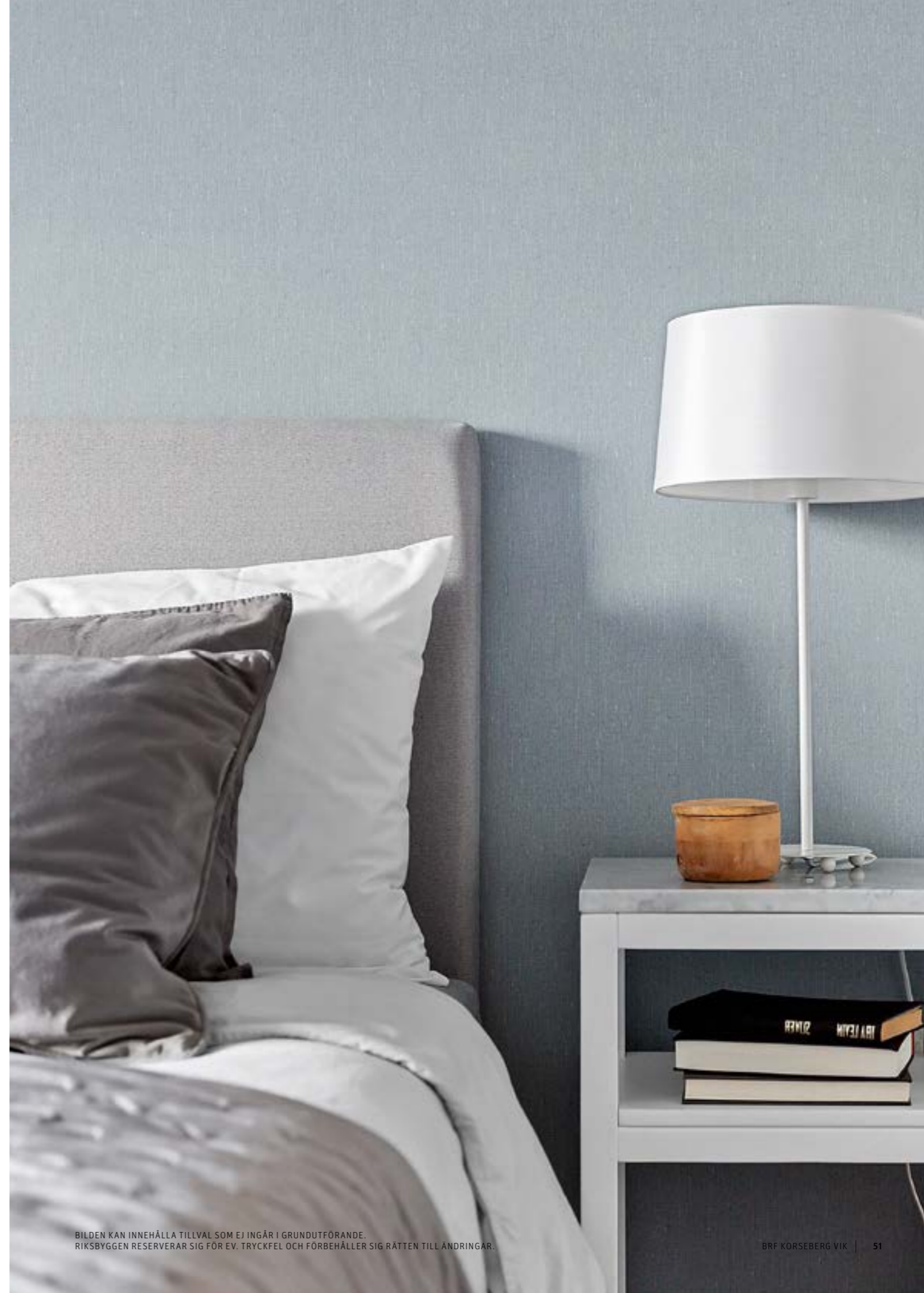
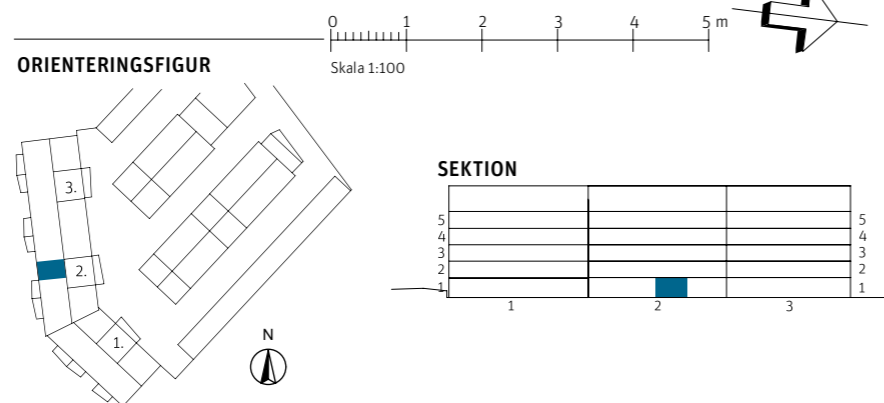
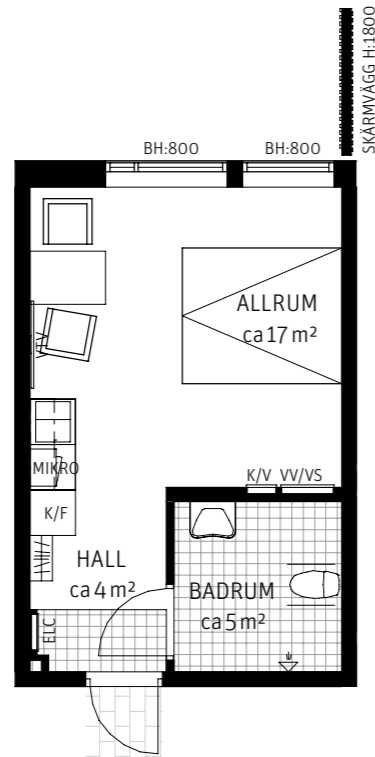
# Övernattningslägenhet ca 27 m<sup>2</sup>

Brf Korseberg Vik

## FÖRKLARINGAR

Takhöjd ca 270 cm.

-  Kyl
-  Frys
-  Kombinerad Kyl- & Frys
-  Spishäll
-  Diskho
-  Diskmaskin
-  Garderob
-  Städskåp
-  Tillvalsgarderob
-  Tvättmaskin
-  Torktumlare
-  Kombimaskin
-  Högskåp med ugn & mikro
-  Skjutdörrsgarderob
-  Linneback i SG
-  Badkar tillval
-  Klädstång
-  Schakt
-  El/ Mediacentral
-  Fördelarskåp
-  Vagg förstärkt för vägghängd TV
-  Klinker
-  Handdukstork tillval
-  Bröstningshöjd
-  Frånvalsvägg







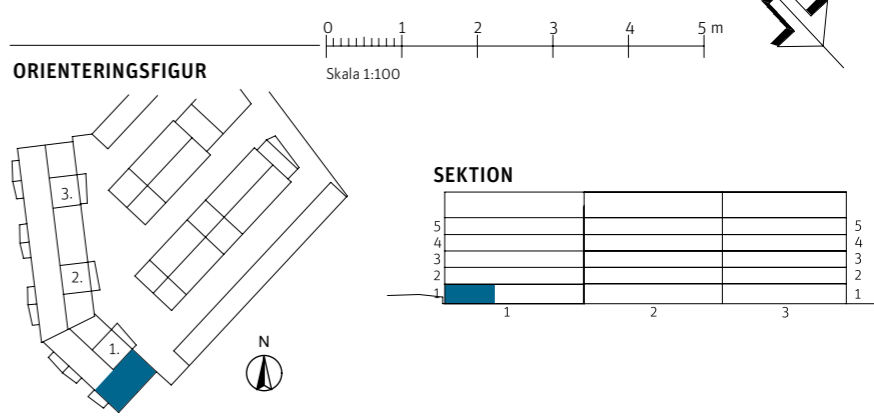
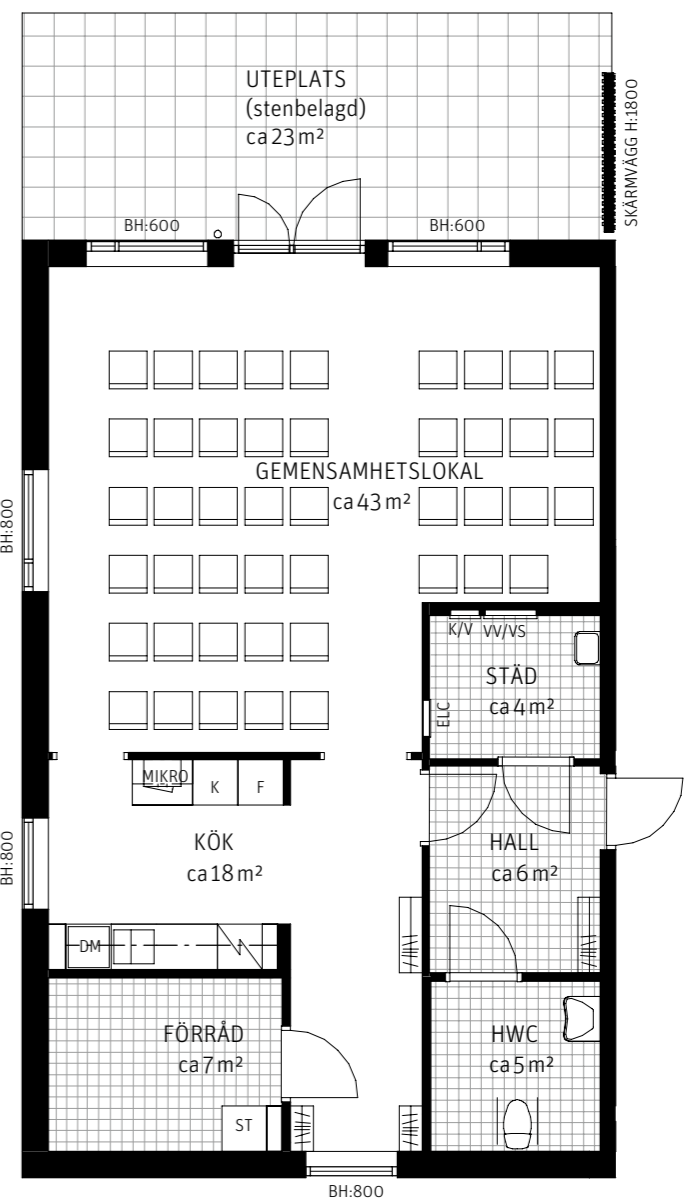
# Gemensamhetslokal ca 86 m<sup>2</sup>

Brf Korseberg Vik

## FÖRKLARINGAR

Takhöjd ca 250 cm.

- K Kyl
- F Frys
- K/F Kombinerad Kyl- & Frys
- Spishäll
- DK Diskho
- DM Diskmaskin
- G Garderob
- ST Städskåp
- TG Tillvalsgarderob
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KM Kombimaskin
- U/M Högskap med ugn & mikro
- SG Skjutdörrsgarderob
- LB Linneback i SG
- BT Badkar tillval
- Klädstång
- Schakt
- ELC El/Mediacentral
- WVS/KV Fördelarskåp
- VTV Vegg förstärkt för vägghängd TV
- Klinker
- HTT Handduktstork tillval
- BH Bröstningshöjd
- Frånvalsvägg







# Byggnadsbeskrivning

## Avfallshantering

Hushållsavfall kan sorteras i 10 fraktioner. Rest- och matavfall, färgat och ofärgat glas, metall-, plast- och pappförpackningar, tidningar, batterier och lampor lämnas i miljörum i Komplementbyggnad på gården.

## Bilparkering

10 stycken parkeringsplatser i kallgarage i komplementbyggnad med invändiga nätväggar.

12 stycken parkeringsplatser i carport.

29 stycken markparkeringar varav 2st är anpassade till husbilar för korttidshyra.

11 stycken gästparkeringar i samfällighet.

20 platser av ovan nämnda kommer att utrustas med elbilsladdning.

## Fasad

Fasadskivor av fibercement.

Skiffer i bottenvåning samt vid trapphus

Träpanel vid entréer, balkonger och inglasad uteplats.

## Fönster/fönsterdörr

Glidhängda utåtgående fönster och fönsterdörrar av aluminium/trä, vita invändigt.

Invändiga fönstersmygar i mdf, vita

## Fönsterbänkar

Carrara Marmor

## Gemensamma utrymmen

Gemensamhetslokal med plats för cirka 50 personer. Gästlägenhet på cirka 26 kvm med badrum och pentry finns i bottenvåning.

Cykelparkering utvändigt samt i komplementbyggnad. Cykelverkstad i komplementbyggnad. Barnvagns-/rullstolsförråd i anslutning till alla trapphus.

## Grundläggning

Platta på mark.

## Gård

Kring huset skapas ytor med planteringar, cykelställ, sittplatser, gemensam uteplats och grill. I samfällighet som Brf Korseberg Vik ingår i byggs ett utegym.

## Innertak

Målad betong respektive målad gips.

## Innerväggar

Gipsskivor på reglar. Väggar runt bad/tvätt och alla sovrum isoleras.

## Innerrörrar

Karmar och dörrar, vita. Tröskelplatta i ek. Handtag i rostfritt. Foder, vita.

## Installationer

Gruppcentral med automatssäkringar och jordfelsbrytare. Individuell mätning av el-, varm- och kallvatten i varje lägenhet. Uttag för bredband, digital-TV och telefon via fiber från Tele2 placeras i kök, vardagsrum och sovrum. Brandvarnare.

## Lägenhetsförråd

Förråd till varje bostad finns i komplementbyggnad på gården, cirka 2,5–5 kvm, fördelas utefter storlek på lägenhet.

## Rumshöjd

Rumshöjden är:

Vån 1 cirka 2,7 meter.

Vån 2–5 cirka 2,5 meter.

## Stomme

Betongstomme med stålpelare i ytterväggar.

Takkonstruktion av trästomme.

## Uteplats/balkong

Inglasade uteplatserna till lägenheter i bottenplan.

Inglasad balkong till lägenheter i vån 2–5.

Betonggolvs vid inglasning både på uteplats och balkong.

Inglasning med våningshöga vikglaspartier.

Pinnaräcke av aluminium i vån 2–7.

Betongplattor på uteplats utanför inglasning i bottenplan.

Träaltan bottenvåning gavel mot norr.

Samtliga balkonger/uteplatser är utrustade med eluttag och belysning.

## Värme och ventilation

Vattenburet radiatorsystem med uppvärmning via fjärrvärme.

Från- och tilluftsventilation med återvinning.

## Ytterväggar

Regelstomme med isolering.

## Yttertak

Betongpannor och solceller på bostadshuset.

Sedumtak på komplementbyggnader.



# Rumsbeskrivning

*Riksbyggen förbehåller sig rätten till ändring och rätten till att byta ut utgående produkter till likvärdiga eller bättre.*



## Entré/hall

*Golv:* Klinker, grå, 30×30 cm, innanför dörr.  
*Ekparkett,* 3-stav, mattlackad.  
*Golvsockel:* Ek.  
*Väggar:* Tapet.  
*Tak:* Målat, vit.

*Inredning:* Skjuddörrsgarderaber, spegeldörrar med metallprofil. Hylla och klädstång, vita. Städskap.

## Passage

*Golv:* Ekparkett, 3-stav, mattlackad.  
*Golvsockel:* Ek.  
*Väggar:* Tapet.  
*Tak:* Målat, vit.

*Inredning:* Enligt ritning. Skjuddörrsgarderaber, spegeldörrar med metallprofil. Hylla och klädstång, städskap vit.

## Vardagsrum

*Golv:* Ekparkett, 3-stav, mattlackad.  
*Golvsockel:* Ek.  
*Väggar:* Tapet.  
*Tak:* Målat, vit.

## Sovrum

*Golv:* Ekparkett, 3-stav, mattlackad.  
*Golvsockel:* Ek.  
*Väggar:* Tapet.  
*Tak:* Målat, vit.

*Inredning:* Skjuddörrsgarderaber enligt ritning. Vita dörrar med metallprofil, linnedel, hylla och klädstång vita. Städskap i vissa fall enligt ritning.

## Klädkammare

*Golv:* Ekparkett, 3-stav, mattlackad.  
*Golvsockel:* Ek.  
*Väggar:* Målade, vit.  
*Tak:* Målat, vit.

*Inredning:* Hylla och klädstång, vita. Städskap i vissa fall enligt ritning. Takbelysning.

## Kök

*Golv:* Ekparkett, 3-stav, mattlackad.  
*Golvsockel:* Ek.  
*Väggar:* Tapet. Stänkskydd av kakel, vit blank 25×50 cm stående, ljusgrå fog.  
*Tak:* Målat, vit.

*Inredning:* Skåpinredning från Vedum med vita släta luckor och lådor, handtag i krom. Grå bänkskiva av laminat med rak kant och underlimmad diskho. Köksblandare, krom. LED-belysning under väggskap.

*Utrustning:* Spisfläktskåpa från Franke i rostfritt övriga vitvaror från Bosch. Infälld induktionshäll. Inbyggnadsmikro, vit. Inbyggnadsmikro, vit. Kyl, vit. Frys, vit. Vit diskmaskin.

## Badrum

*Golv:* Klinker, ljusgrå, 15×15 cm.  
*Väggar:* Kakel, vitt blank, 50×25 cm, liggande, ljusgrå fog.  
*Tak:* Målat, vit.

*Inredning:* Golvmonterad WC-stol. Vägghängd kommod från Vedum med lådor och tvättställ, vita. Tvättställsblandare, krom. Spegelskåp med belysning. Duschväggar i klarglas med silverprofiler. Duschblandare och duschset, krom. Antracitgrå bänkskiva av laminat med rak kant ovan tvättmaskin och torktumlare. Väggskap från Vedum med vita släta luckor.

med handtag i krom. Handduks- och kläd-krokar, krom. Toalettpappershållare, krom. Takbelysning.  
*Utrustning:* Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin från Bosch, vita.

## WC utan dusch

*Golv:* Klinker, ljusgrå, 15×15 cm.  
*Golvsockel:* Klinker lika golv ljusgrå, 15×10 cm.  
*Väggar:* Målad, vit. Kakel på vägg med tvättställ, vitt blank, 50×25 cm, liggande, ljusgrå fog.  
*Tak:* Målat, vit.

*Inredning:* Golvmonterad WC-stol, vit. Vägghängd kommod från Vedum med lucka och tvättställ, vita. Tvättställsblandare, krom. Spegelskåp med belysning. Handdukskrokar, krom. Toalettpappershållare, krom.

## WC med dusch

*Golv:* Klinker, ljusgrå, 15×15 cm.  
*Väggar:* Kakel, vitt blank, 50×25 cm, liggande, ljusgrå fog.  
*Tak:* Målat, vit.

*Inredning:* Golvmonterad WC-stol. Vägghängd kommod från Vedum med lådor och tvättställ, vita. Tvättställsblandare, krom. Spegel med belysning. Duschväggar i klarglas med silverprofiler. Duschblandare och duschset, krom. Handduks- och kläd-krokar, krom. Toalettpappershållare, krom. Takbelysning.



# Välkommen till ett hem för hela livet

Här tar vi upp vanliga frågeställningar och guidar dig på vägen. Vi vill dessutom uppmärksamma dig på nyttan och värdet av att leva och bo i en bostad från Riksbyggen samt berätta lite om vad det innebär att vara medlem i en bostadsrättsförening. Vi på Riksbyggen bryr oss alltid lite extra. Om dig, din bostad och om miljön runt omkring. Att ta långsiktigt ansvar är någonting vi har gjort i över 80 år. Och det är någonting som vi kommer att fortsätta med långt in i framtiden – en framtid vi gärna delar med dig.

## Så här går köpet till

När du har bestämt dig för att köpa en bostad är första steget att teckna ett förhandsavtal och andra steget är ett upplåtelseavtal. Under den här tiden får du välja inredning och tillval och därmed vara med och utforma ditt framtida boende. Tiden mellan beslut om köp och inflyttning är olika lång, beroende på i vilket skede av utvecklingen av de nya bostäderna du kommer in som köpare. Du får information löpande om utvecklingen av ditt nya hem under tiden mellan avtal och inflyttning.

## Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan dig och bostadsrättsföreningen. Det garanterar dig som köpare rätten att förvärva en viss lägenhet. Avtalet grundas på bostadsrättsföreningens stadgar och dess intygsgivna kostnadskalkyl. Innan du tecknar förhandsavtal görs en kreditupplysning och avstämning av lånelöfte. När du erhållit ett erbjudande om köp från oss har du rätt till 7 dagars betänketid. Först när förhandsavtalet är undertecknat av samtliga parter får du en faktura på förskottsbeloppet, som är en del av handpenningen.

## Inredningsval

För dig som är med tidigt i utvecklingen av de nya bostäderna erbjuder Riksbyggen möjlighet att välja inredning och tillval för att sätta personlig prägel på ditt nya boende. Vilka möjligheter att välja inredning du har, varierar beroende på vilket projekt du är intresserad av och i vilket skede du kommer in. Din kundkontakt på Riksbyggen kan berätta vad som gäller för just ditt nya boende. Om du väljer inredning som kostar extra tecknas ett tillvalsavtal mellan dig och Riksbyggen.

*Tack för att du har intresserat dig för en bostad från Riksbyggen. På resan fram till inflyttning vill vi att du ska få bra vägledning och vara så välinformerad som möjligt.*

Det vanligaste är att du betalar 20 procent av tillvalskostnaden i samband med beställningen och resterande summa i samband med inflyttning.

## Upplåtelseavtal

När bostadsrättsföreningens slutliga ekonomiska plan är registrerad av Bolagsverket, skickar vi upplåtelseavtalet till dig. Avtalet undertecknas och returneras därefter till oss. Sedan skickar vi fakturan på handpenningen för din nya bostad. Det vanliga är att du betalar 10 procent av insatsen med avdrag för förskottet som betalades i samband med tecknandet av förhandsavtalet.

## Tillträde och inflyttning

På dagen för tillträde ska slutbetalningarna för lägenheten inklusive dina tillval och betalning av månadsavgiften vara gjorda. När betalningen är erlagd får du nycklarna till ditt nya hem. För att förbereda dig på inflyttningen skickar vi i god tid innan ut information via nyhetsbrev eller ordnar informationsträffar.

## Besiktning och garanti

I samband med att alla byggnadsarbeten är slutförda sker en slutbesiktning av en sakkunnig besiktningsman. Därefter gäller en garantitid på fem år. Efter två år genomförs en besiktning av alla byggnader och mark. Vid garantitidens slut görs en avstämning av de fel som anmälts under garantitiden. Riksbyggen åtgärdar de eventuella fel som noterats av besiktningsmannen.

## Betalning av årsavgift

Årsavgiften betalas månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

## Riksbyggen Förtur

Riksbyggen Förtur är en möjlighet att se och välja lägenhet i vår nyproduktion i bostadsrätt och äganderätt innan de finns tillgängliga för allmänheten. Man samlar poäng över tid, ju fler poäng, desto större chans har man att välja just den bostad som man vill ha i ett projekt.

När man har anmält intresse för ett projekt får man löpande information om det eller de projekten och kommande säljstarter innan de annonseras ut brett.

# Trygghet hela vägen till ditt nya hem

## Flytta fram tillträdesdagen

Du kan få din tillträdesdag framflyttad med upp till tre månader om du inte lyckats sälja din nuvarande bostad och behöver mer tid för att avsluta din pågående affär.

## Ingen månadsavgift vid dubbelt boende

Om du vid inflyttning i din nya bostadsrätt inte har lyckats sälja din tidigare bostad kan du få rätt till fria månadsavgifter för din nya bostad. Uppfyller du villkoren står Riksbyggen för månadsavgiften för den nya bostaden i upp till 12 månader. Har du redan begärt framflyttning av tillträdesdag reduceras antal månader med motsvarande tid. Ersättningen täcker belopp upp till 10 000 kr per månad.

*Riksbyggen Trygghetslöfte ger dig trygghet när du köper bostadsrätt. Vi hjälper dig ekonomiskt om du inte lyckas sälja din bostad, blir sjukskriven eller arbetslös. Det ska kännas tryggt för dig att köpa och flytta in i ditt nya hem.*

## När du blir sjuk eller arbetslös

Du har också rätt till fria månadsavgifter, upp till 10 000 kr per månad, om du blir sjukskriven eller arbetslös. Denna möjlighet gäller även under de 12 första månaderna från att du tillträtt din nya bostad.

## Rätt att frånträda ditt köp

Om något allvarligt händer dig eller någon i din familj, till exempel dödsfall eller svår kritisk sjukdom, har du möjlighet att frånträda köpet, fram till inflyttningsdagen.

## Förmånligt med Förtur

Förtursmedlemmar har utökat Trygghetslöfte som kan ge fria månadsavgifter i ytterligare 12 månader, totalt upp till 24 månader.

Trygghetslöftets fullständiga villkor hittar du på:  
[www.riksbyggen.se/trygghetsloftet](http://www.riksbyggen.se/trygghetsloftet)





# Bostadsrättsföreningen

## Att vara med i en bostadsrättsförening

Att äga en bostadsrätt innebär att du förfogar över och har tillgång till din lägenhet, men också att du är medlem i bostadsrättsföreningen. Enkelt uttryckt är det en ekonomisk förening där de boende tillsammans genom bostadsrättsföreningen äger eller förfogar över mark och byggnader. I bostadsrättsföreningen fattas alla beslut som handlar om förvaltning och utveckling av de gemensamma delarna – trapphus, gårdar, förrådsutrymmen och liknande.

## Bostadsrättsföreningen

Då bostadsrättsföreningen bildas har den en styrelse som består av tjänstemän och förtroendevalda inom Riksbyggen. När byggnationen av bostadsrättsföreningens hus är slutförd väljs styrelseledamöter av de boende vid en stämma. Styrelsen består därefter av boende i bostadsrättsföreningen samt en erfaren och kunnig representant från Riksbyggen. Inför stämman kan du anmäla intresse att sitta i styrelsen och på så sätt delta och engagera dig djupare. Riksbyggen erbjuder utbildningar i styrelsearbete och vi har flera kurser som du kan gå för att lära dig mer om vad det innebär att vara styrelseledamot i din bostadsrättsförening.

## Fast pris och inköpsgaranti

Genom att teckna ett s k Riksbyggenavtal med Riksbyggen får bostadsrättsföreningen ett fast pris på sitt nybyggnadsprojekt. Det innebär att bostadsrättsföreningens slutliga anskaffningskostnad är känd när den ekonomiska planen upprättas och bostadsrätterna upplåts. Riksbyggen svarar för alla kostnader och intäkter fram till den sista dagen i den månad som infaller fem månader efter godkänd slutbesiktning. Om någon lägenhet inte är såld åtar sig Riksbyggen att köpa den.

## Ett kooperativt företag

Riksbyggen är en ekonomisk förening med ungefär 1700 bostadsrättsföreningar som medlemmar och delägare – du blir med andra ord inte bara medlem i en bostadsrättsförening, indirekt blir du också delägare av hela Riksbyggen.

## Återbäring

En klassisk princip för kooperativ är att ge medlemmarna återbäring. Inom Riksbyggen bygger återbäringen på de förvaltningstjänster som bostadsrättsföreningarna köper, ju bättre det går för vår förvaltning, desto mer pengar blir det över till bostadsrättsföreningarna.

# Lugn du köper en Riksbyggenbostad

## Bostäder för unika platser och människor

Husen kan se väldigt olika ut beroende på plats och vem som ska bo där. Det handlar om att säkerställa estetik, tillgänglighet, trygghet i husen och områdena, trädgårdsmiljön, energieffektivitet mm. Gemensamt för en Riksbyggenbostad är att den ska uppfylla vissa grundläggande egenskaper.

*Exempel:*

**Gemensamhetslokal** – Ska finnas i alla projekt med fler än 25 lägenheter. Den kan användas till t ex styrelsemöten, barnkalas eller övernattningsrum.

**Trygghet** – Trygghetsplanering utförs i varje projekt. Det handlar om t ex utemiljö, belysning och lässystem.

**Trivsamt utemiljö** – Ett arbete för att skapa trivsel, grönska och mångfald på gårdarna.

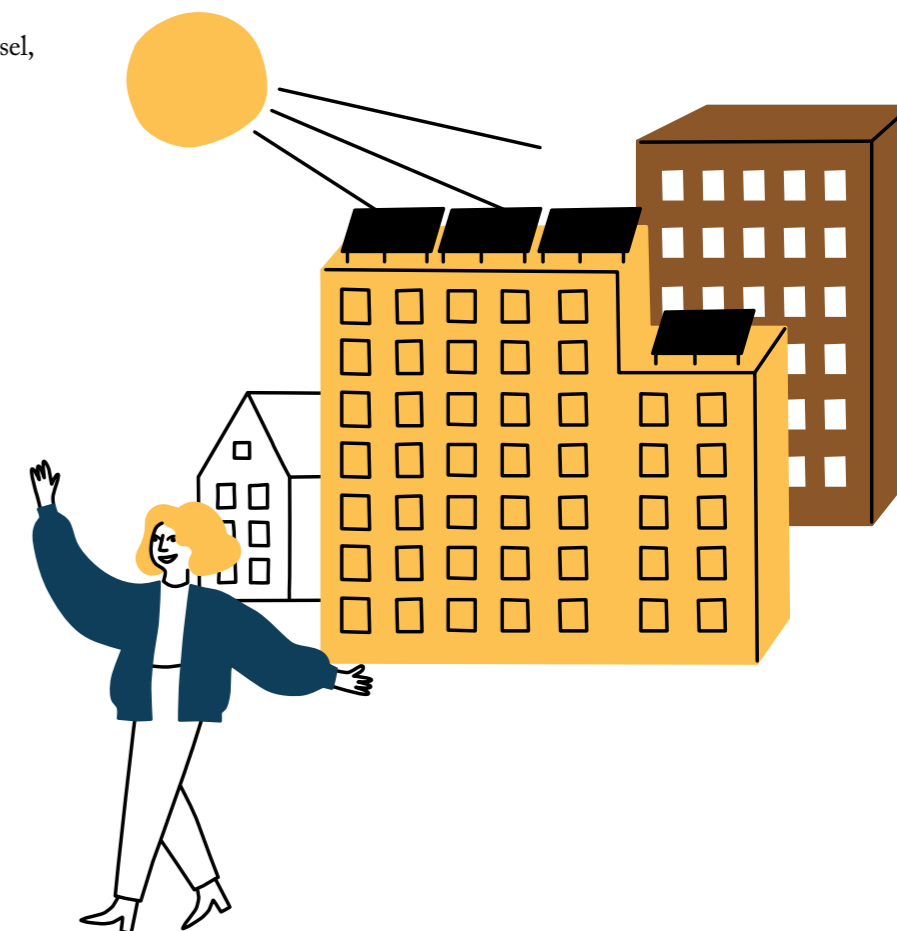
**Långsiktig förvaltning** – Riksbyggenbostaden är planerad för att vara lättskött ur ett förvaltningsperspektiv. Det är bra både för dem som har fastigheten som arbetsplats och din bostadsrättsförening.

**Tillgänglighet** – Planlösningarna ska vara genomtänkta och uppfylla vissa mått. Att t ex entréer, trapphus och balkonger/uteplatser uppfyller gällande tillgänglighetskrav är självklart i en Riksbyggenbostad.

*För att säkerställa att vi möter alla moderna kvalitetskrav på bostäder har vi utvecklat något vi kallar för Riksbyggenbostaden – vår modell för en god bostad. I Riksbyggenbostaden finns Riksbyggens egna krav, utöver myndighetskrav, som vi har tagit fram utifrån våra ambitioner om en god bostad och ett hållbart samhälle, boendes önskemål och en långsiktig förvaltning.*

## Miljöcertifiering

Att välja en bostad från Riksbyggen är att välja ett miljömässigt bra boende. Sedan 2012 är våra nyproducerade flerbostadshus med tre våningar eller fler, miljöcertifierade enligt Miljöbyggnad eller Svanen. Det handlar om att säkerställa kvaliteter inom områden som energi, material och inomhusmiljö. Miljöcertifieringen kan ses som ett kvitto på att byggnaden uppfyller dessa viktiga kvaliteter. En byggnad kan uppnå betyget brons, silver eller guld. Riksbyggens nyproduktion projekteras för att uppnå minst nivå silver.





# Välskött hus tack vare dina avgifter

När du flyttar in i ett Riksbyggenhus är det Riksbyggen egna förvaltare som tar hand om huset i minst fem år. De ser till att allt i huset fungerar som det är tänkt och att allt är välskött och i gott skick.

## Din avgift räcker till mycket

Som medlem i en bostadsrättsförening betalar du varje månad en avgift till bostadsrättsföreningen. Den ska räcka till en hel del, allt från uppvärmning, vatten och skötsel av gården till underhåll och skötsel av huset på kort och lång sikt. Avgifterna täcker även betalning av räntor och amorteringar på bostadsrättsföreningens lån.

*En välskött gård, städat trapphus, värme och skötsel, så att huset kan stå kvar i hundra år. Det är några exempel på vad den avgift du betalar till bostadsrättsföreningen varje månad används till.*

## Riksbyggen ser till att allt fungerar

I avgiften till bostadsrättsföreningen ser Riksbyggen medarbetare till att lamporna lyser. De håller värme, ventilation och vatten under uppsikt så att eventuella problem åtgärdas i rätt tid, ofta innan du ens hunnit märka något.

## Stabil ekonomi

I din avgift ingår även att vi löpande uppdaterar underhållsplanen som vi tagit fram. Den ger bostadsrättsföreningen en långsiktigt stabil ekonomi genom att avsätta pengar till framtida underhåll av till exempel fasader, tak och värmeanläggningar.

## Expert i styrelsen

I styrelsen ingår en ledamot som är anställd av Riksbyggen. RB-ledamoten fungerar som stöd i styrelsearbetet och kan ses som en expert på styrelsearbete för bostadsrättsföreningar.

## Skönt att bo i lägenhet

Om du tidigare har bott i hus och flyttar till en lägenhet, då kommer det att kännas bekvämt och tryggt att allt fungerar och hålls i skick utan att du själv behöver vara ansvarig.

## Välstädat trivsel

Att ha välstädat i hus och omgivning är en viktig faktor för att trivas. Vi har utbildade lokalvårdare som kan sin sak och vi använder miljömärkta produkter för städ och underhåll.

## Kundservice dygnet runt

Om du skulle ha något problem eller har någon fråga så när du Riksbyggen dygnet runt på telefon 0771-860 860.



## I din avgift ingår

Fastighetsförvaltning	att sköta huset så att till exempel vatten, värme och ventilation fungerar och så att huset underhålls och hålls i skick år efter år.
Städning	att trapphuset och gemensamma utrymmen är välstädade.
Snökottning och gräsklippning	att gångarna är skottade på vintern och gräsmattorna klippta på sommaren.
Lån	att betala räntor och amorteringar på de lån som en bostadsrättsförening normalt har.
Avsättningar till framtida underhåll	att sätta av pengar till sådant som slits och behöver renoveras i framtiden, som fasader, tak och värmeanläggningar.
Underhållsplanering	att upprätta och uppdatera en underhållsplan för framtida underhåll.
Värme	att föreningen betalar för uppvärmning, ofta fjärrvärme eller kanske bergvärme.
Expert i styrelsen	att en RB-ledamot från Riksbyggen är med i styrelsen och bidrar med expertkunskap som stöd i styrelsearbetet.
Kundservice och felanmälan	att du kan ringa oss dygnet runt för felanmälan vid problem.

## Dessa kostnader tillkommer

Varm- och kallvatten
Hushållsel
Tv, Bredband & telefoni



# Hållbart är stort. Och litet.

Vi arbetar för hållbarhet genom att bygga för gemenskap, skapa gröna närmiljöer och bygga och förvalta på ett ekonomiskt hållbart sätt. Vi gör det för hela samhället, för planeten och för alla boende och kunder. För oss är hållbart både stort och litet. Det stora helhetsperspektivet är en förutsättning för att kunna göra rätt i det lilla. Det som gör livet mer hållbart i hemmet, på jobbet och i framtiden.

## Hållbara hem är hårda. Och mjuka.

Vi på Riksbyggen bygger hus som ska hålla i minst hundra år, och vara hållbara även för klimatet och planeten. Då krävs att vi är med och driver utvecklingen, till exempel genom att sätta solceller på alla tak i nyproduktion, att bygga allt mer med klimatförbättrad betong och att erbjuda tjänster som bilpool.

När vi sedan går över i förvaltning av fastigheten fortsätter hållbarhetsarbetet med ett antal mål.

*När Riksbyggen bygger, utvecklar och förvaltar bostäder och arbetsplatser skapar vi lösningar för social gemenskap, hållbar ekonomi och minskad miljöpåverkan.*

Ett exempel är att de fordon och arbetsmaskiner vi använder i förvaltningen ska vara fossilfria 2025. Ett annat exempel är att minska vår energianvändning med 30 % till 2030 för värme, varmvatten och fastighetsel i våra egna fastigheter.

Men det krävs också mjuka värden som inte går att mäta. Värden som gör bostaden till ett hem som förenklar vardagen och där det finns mer rum än den egna bostaden, till exempel gemensamhetslokaler för hobby, möten och fester, gröna gårdar med odlingsytor och bra möjligheter att källsortera.

## Tillsammans

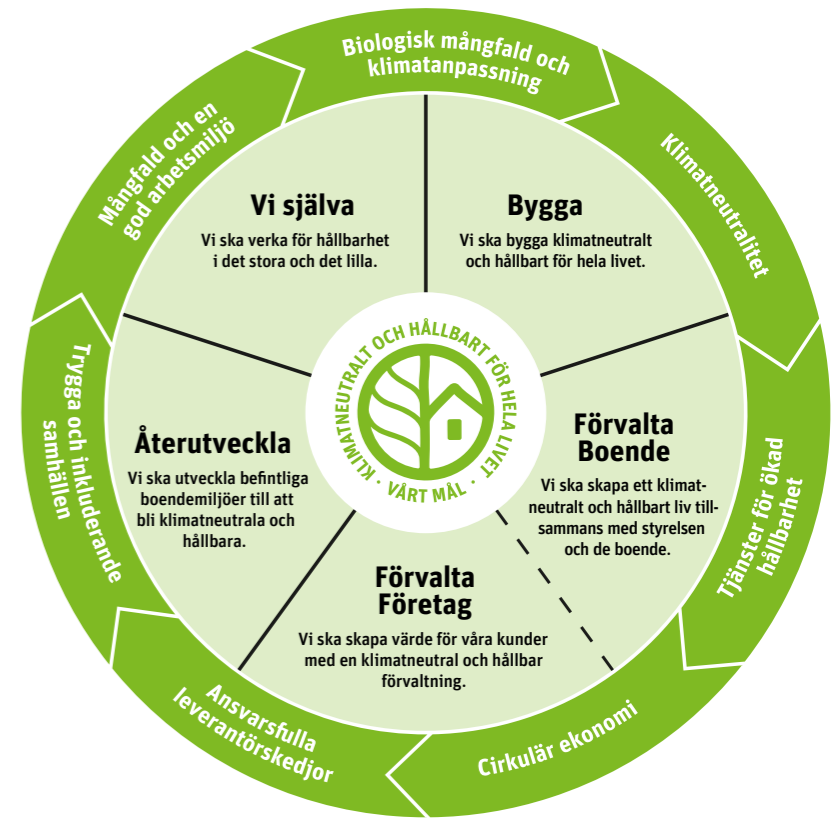
Vi strävar efter att göra både stora och små saker tillsammans med våra kunder och boende. Som att hjälpa till med lösningar som gör det enkelt för de som bor i husen att dela på varor och tjänster, eller att installera laddstolpar för elbilar på bostadsrättsföreningens parkeringsplatser.



# Hållbarhet i allt vi gör

Hållbarhet ligger i vår företagsidé: ”Riksbyggen skapar attraktiva och hållbara boenden för alla”. Men som bostadsföretag är det omöjligt att verka idag utan att göra avtryck på klimatet. Det är inte hållbart i längden. Därför är vår övergripande ambition för vårt hållbarhetsarbete att allt vi gör ska vara klimatneutralt och hållbart för hela livet, där ordet hållbarhet omfattar både miljö, sociala och ekonomiska aspekter.

Det är lika självklart att vi är drivande i stora nationella initiativ som att vi är inspiratör och möjliggörare för våra boende i deras strävan att leva hållbart. Som ledande kooperativt bostadsföretag kan vi göra skillnad både i det stora och det lilla.





# När andra säger hej då, säger vi hej hej

Många av våra uppdrag får vi från alla de bostadsrättsföreningar som vi har utvecklat och byggt och alltid tar hand om minst fem år efter att de står färdiga för inflyttning – men oftast mycket längre. Det här förhållandet – att vi jobbar vidare med huset och bostadsrättsföreningen under många år – gör att vi tänker långsiktigt och uthålligt. Vi bygger rejält och stabilt redan från början, vilket både du och vi tjänar på.

## Vi är med er de första fem åren. Minst.

Under de första fem åren som du bor i din nya bostad, anlitas Riksbyggen för såväl ekonomisk och teknisk förvaltning som den dagliga fastighetsdriften. Efter de fem första åren är förhoppningen att ni ska fortsätta att anlita oss som förvaltare även i framtiden.

## Värdefulla tjänster

Vi vet att det krävs ett helhetstänkande för att en bostadsrättsförening ska fungera väl. Det är lika viktigt med välsköta trapphus och gårdar som att ekonomin hanteras på ett bra sätt – allt för att bevara fastighetens värde. Vi har specialister inom varje område och vår erfarenhet och vårt stöd ökar både trivselen och husets värde. Här kan du läsa om våra tjänster mer i detalj.

*Riksbyggen utvecklar inte bara nya bostäder, vi är också en av landets ledande förvaltare av fastigheter och bostadsrättsföreningar. Faktum är att förvaltningsdelen av Riksbyggen omfattar långt fler människor än vad byggandet av nya bostäder gör.*

## Teknisk förvaltning

En genomtänkt teknisk förvaltning är grunden för att säkra fastighetens värde på lång sikt. Här spelar underhållsplan, dokumentation och årlig övergripande tillsyn en viktig roll. Med det på plats kan den dagliga driften skötas på ett effektivt sätt.

## Ekonomisk förvaltning

Det finns en hel del ekonomiska frågor som ska hanteras i en bostadsrättsförening. Vi hjälper er med redovisnings- och finansieringstjänster som säkerställer korrekt och effektiv hantering av bostadsrättsföreningens ekonomi.

## Fastighetsdrift

Med Teknisk förvaltning och Ekonomisk förvaltning som grund blir även det löpande arbetet i tjänsten Fastighetsdrift väldigt effektiv. Bostadsrättsföreningen får närvaro av omsorgsfull personal som känner er fastighet och installationer väl. Det gör att brister upptäcks och åtgärdas i rätt tid av rätt kompetens.

## Vår kundservice håller öppet dygnet runt

Riksbyggen erbjuder en unik kundservice med vårt kommunikationscentrum som håller öppet dygnet runt sju dagar i veckan. Du ringer 0771-860 860 oavsett ärende och var du befinner dig i landet.

**Kundservice  
dygnet runt**  
0771-860 860

### Teknisk förvaltning, grundtjänst

- Administrera avtalsdokument
- Bevaka myndighetskrav
- Första kontakt vid störning
- Försäkrings- och skadeadministration
- Tekniskt stöd till styrelsen
- Upphandling material och tjänster
- Uppdatera underhållsplanen
- Årsplanering
- Övergripande tillsyn

Det finns även tilläggstjänster

### Ekonomisk förvaltning, grundtjänst

- Andrahandsuthyrning
- Arvoden
- Bokslut och årsredovisning
- Budget
- Ekonomiadministration
- Ekonomisk rådgivning
- Hyres- och avgiftsadministration
- Likviditetsplacering
- Lånehantering
- Prognos och uppföljning
- Skatt och deklaration
- Överlåtelsehantering

Det finns även tilläggstjänster

### Fastighetsdrift, grundtjänst

- Drift av installationer
  - Felanmälan
  - Avhjälpan underhåll
  - Mätaravläsning och statistik
- Tilläggstjänster:
- Energi
  - Driftövervakning
  - Jour- och ärendehantering
  - Drift av byggnader

### Utemiljö, grundtjänst

Det finns även tilläggstjänster

### Lokalvård, grundtjänst

Det finns även tilläggstjänster

### Underhåll och ombyggnad

Hela projekt från start till mål:

- Stambyten
- Badrum
- Balkonger
- Fönster
- Energi
- Solceller
- Värme
- Ventilation
- Tvättstugor
- Källare
- Återvinning
- Tak
- Elinstallationer
- Mark och yttre miljö
- Garage
- Miljöförbättrande åtgärder

# Enklare vardag med appen Mitt boende

Är det någon som vill hänga med ut och träna? Var hittar jag en bra snickare? Någon som har en planslip att låna ut?

Att känna sig delaktig i sin omgivning gör att vi mår bättre. Med appen Mitt boende får du en enklare vardag och större samhörighet med din omgivning och dina grannar. Det blir enkelt att dela gemensamma resurser som grillplats och festlokaler, men även att dela med sig av möbler du inte använder, låna en stega av en granne, eller kanske få hjälp att gå ut med hunden. På appens anslagstavla kan boende lämna meddelanden till alla bostadsrättsföreningens medlemmar.

## Beställ tjänster

Via appen kan du även beställa städhjälp, hantverkare och andra tjänster som upphandlats av Riksbyggen. Då vet du att du anlitar ett seriöst företag som jobbar hållbart och har kollektivavtal. Tjänstebudet byggs kontinuerligt ut med nya tjänster.

*Håll koll på vad som händer i din bostadsrättsförening, var du än är. Boka gemensambetslokalen från jobbet, låna bormaskin av grannarna, skänk bort byrån du inte har plats för, hitta städfirma eller hantverkare. Appen Mitt boende gör vardagen enklare och mer hållbar.*

## Logga in på Mitt boende med BankID

För att komma igång behöver du bara hämta appen och logga in med BankID så kommer du åt tjänsterna i din bostadsrättsförening. Appen Mitt boende är helt kostnadsfri.

1. Ladda ner appen på Google Play eller App Store.
2. Logga in med BankID. Appen kopplar automatiskt ihop dig med rätt bostadsrättsförening.



## Mitt boende består av flera olika delar



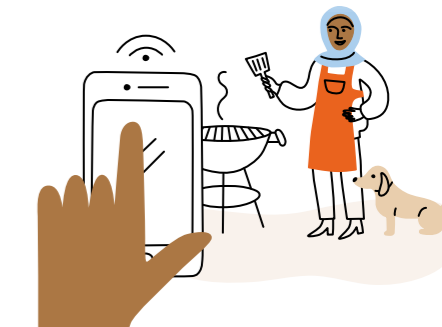
### Mina sidor

Här kan du göra felanmälan, se din avgiftsavi och ta del av andra tjänster som rör fastigheten och administration. Fler tjänster tillkommer löpande.



### Anslagstavla grannar emellan

Här håller du kontakt med grannarna. Skänker bort en byrå. Lånar en bormaskin. Hittar träningskompisar. Sök på kategorier som upphittat, utlånas, skänkes, säljes, köpes och många fler.



### Boka gemensamma resurser

Här bokar du bastun, grillplatsen, övernattningslokalen eller annat som ni har gemensamt i din bostadsrättsförening.



# Nyfiken på Riksbyggen?

*Att köpa en bostadsrätt av Riksbyggen är som att starta en relation. Det är spännande, utmanande, lite läskigt men också väldigt givande. Och som med alla nya relationer är det viktigt att titta närmare på den som man ska vara tillsammans med. Låt oss berätta vad som gör oss på Riksbyggen speciella.*

## Vi har långsiktigheten och helheten

I det läget då våra konkurrenter säljer och lämnar över sina lägenheter, börjar vårt viktigaste engagemang – den dagliga skötseln och långsiktiga utvecklingen av fastigheten. Vi är med på resan under många år, vilket gör att vi tar ett helt annat ansvar redan från början. Eftersom vi tar hand om bostäderna under många år, planerar vi på ett mer långsiktigt sätt redan från början.

## Vi har erfarenheten

Riksbyggen har funnits i över 80 år och vi har utvecklat bostäder i hela Sverige under hela tiden. Vi har lärt oss massor under de här åren om hur man ska bygga och sköta om. Men också att lyssna på hur människor vill ha det – för sådant ändras över tiden. Vi lyssnar hela tiden med alla våra medlemmar om hur de vill bo – idag och i framtiden. Lyhördheten gör vår erfarenhet ännu mer värdefull.

## Vi är medlemsägda

Riksbyggen är medlemsägt. Vi är ett kooperativt företag som jobbar för medlemmarnas bästa. Uppstår överskott som inte behövs för utveckling i verksamheten går det åter som utdelning till medlemmarna.

## Vi har en tydlig värdegrund

Som det kooperativa företaget vi är, tror vi på samverkan och att lyssna på varandra. Vi tror på trygghet, vi vet att

boendet är centralt för alla människor och att det ska kännas säkert. Vi tror också på långsiktighet, vi lever i våra bostäder i många år och för den dag då du kanske funderar på att flytta vill vi att värdet på din bostad ska vara beständigt.

## Vi är hållbara

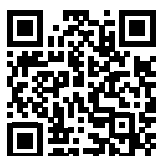
När vi tar fram nya bostäder utgår vi från vad du behöver och vill ha. Men vi ser också till hela samhällets krav på energieffektivitet, funktionalitet och hållbarhet. Idag är vi miljöcertifierade enligt ISO 14001 och kvalitetscertifierade enligt ISO 9001. Ofta ligger vi långt före vad normerna föreskriver, men vi nöjer oss inte med det – Riksbyggens ambition är att leda utvecklingen.

## Vi tar vårt samhällsansvar

Under alla år har Riksbyggen sett på bostäder utifrån ett brett perspektiv. Vi sätter dig i centrum, men inte bara din bostad, vi vill att hela sammanhanget som du flyttar till ska fungera. Det betyder att vi engagerar oss i allt från hur gator och gångvägar planeras till hur kommunal service fungerar.

## Vi har mer än bara bostäder

Förutom utveckling och förvaltning av bostäder i form av hyresrätter, bostadsrätter och egna hem är Riksbyggen en ledande aktör på marknaden för offentlig och kommersiell fastighetsförvaltning.



LÄS AV QR-KOD FÖR MER INFORMATION  
OM BRF KORSEBERG VIK:  
[riksbyggen.se/korsebergvik](https://riksbyggen.se/korsebergvik)

ÖVRIGA FRÅGOR HOS RIKSBYGGEN:  
Kundservice 0771-860 860