

Årsredovisning
för
HSB Bostadsrättsförening Väskan I i
Jönköping

726000-0737

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Väskan I i Jönköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

HSB Bostadsrättsförening Väskan I i Jönköping har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1963-07-03.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Väskan 1 i Jönköping som uppfördes 1964-65. Fastigheten består av 78 lägenheter. Föreningen innehar marken med äganderätt.

Adresser: Törnrogatan 1-23

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok	yta, m ²
7	1	29-41
7	2	59-81
61	3	66-69
3	4	82
78		

Total bostadsyta är 5082 m² och total lokalyta är 106 m².

Förråd

Lägenhetsförråd finns till samtliga bostadslägenheter.

Fastighetsförvaltning

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag utav styrelsen skötts av Riksbyggen och den ekonomiska och administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Fastighetens tekniska status

Styrelsen har upprättat en underhållsplan för planeringen av det kommande underhållet av föreningens byggnader fram till år 2067. Detta tillsammans med årligt upprättande av budget skall säkerställa att

behövliga medel avsätts för det framtida underhållet.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 104 medlemmar.

Överlåtelser

78 bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 4 överlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av prisbasbeloppet.

Gemensamma utrymmen

Föreningen har en gemensam tomt som alla bostadsrättshavare får nyttja.

Styrelseledamöter

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 22 Maj 2023

Pernilla Lundqvist	Ordförande
Gudrun Spilsbury	Ledamot
Anneli Thorsson	Ledamot
Kristoffer Johansson	Ledamot
Sofie Bernstig Magnusson	Ledamot
Anders Hult	Ledamot
Stefan Karlsson	Suppleant

Styrelsen har under året haft tio protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt två ledamöter i förening.

Revisor

Ordinarie: Auktoriserad revisor Viktor Friberg

Suppleant: Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson

Valberedning

Stefan Wigebratt

Rezaul Islam

Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 genomfördes ordinarie underhåll och tillrättaläggande av slitage: Plattor på gården har renjorts, lusthuset rivits, köpt in ytterligare torkskåp till tvättstugan, besikting av fastigheternas tak, besiktigat samt åtgärdat lekplatsen, löpande underhåll av fjärrvärme. Även nya planteringar utmed parkering och norr-sidan, trädbeskäring, beställt bevattningssystem för installation 2024 samt avtalat med grann-förening om tillgång till laddstolpar för laddning av elbil för föreningens medlemmar.

Under 2023 lämnade vicevärden sitt uppdrag efter trettio år och styrelsen påbörjade processen med förhandling och uppsägningar av avtal angående fastighetsskötsel och ekonomi. Beslut om medlemsskap i HSB med samlad tekniskt och ekonomisk förvaltning från 1 januari 2024 togs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 140	3 021	3 021	3 021
Resultat efter finansiella poster	105	-222	450	361
Soliditet (%)	35,49	33,81	35,31	29,55
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	606	582	582	582
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94,67	96,57	96,92	97,45
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 244	1 254	1 260	1 463
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 270	1 280	1 286	1 493
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,32	1,36	1,36	1,24
Räntekänslighet (%)	2,10	2,20	2,21	2,56
Sparande per kvm (kr/kvm)	178	156	219	266
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	173	202	168	140
Driftskostnad (kr/m2)	308	331	271	221

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	203 200	1 908 145	1 765 170	-221 820	3 654 695
Disposition av föregående års resultat:		-233 000	11 180	221 820	0
Årets resultat				104 629	104 629
Belopp vid årets utgång	203 200	1 675 145	1 776 350	104 629	3 759 324

Inom föreningen ska bildas fond för yttre underhåll. Reservering av medel för yttre underhåll ska göras årligen med ett belopp motsvarande minst 2 prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Den vinst som kan uppstå på föreningens verksamhet, skall balanseras i ny räkning.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 776 350
årets vinst	104 629
	1 880 979

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	114 600
i ny räkning överföres	1 766 379
	1 880 979

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Avgifter och hyror	2	3 140 079	3 020 776
Övriga intäkter		110 644	43 288
Summa rörelseintäkter		3 250 723	3 064 064
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-2 215 306	-2 466 552
Administrationskostnader	4	-231 902	-155 475
Löner och ersättningar	5	-245 674	-184 613
Avskrivningar av byggnader		-406 025	-406 025
Summa rörelsekostnader		-3 098 907	-3 212 665
Rörelseresultat		151 816	-148 601
Finansiella poster			
Ränteintäkter		103 126	15 133
Räntekostnader		-150 313	-88 352
Summa finansiella poster		-47 187	-73 219
Resultat efter finansiella poster		104 629	-221 820
Resultat före skatt		104 629	-221 820
Årets resultat		104 629	-221 820

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	6 890 750	7 296 775
Summa materiella anläggningstillgångar		6 890 750	7 296 775
Summa anläggningstillgångar		6 890 750	7 296 775
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 313	0
Övriga fordringar		4 002	4 675
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 780	145 993
Summa kortfristiga fordringar		103 095	150 668
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 598 128	3 362 022
Summa kassa och bank		3 598 128	3 362 022
Summa omsättningstillgångar		3 701 223	3 512 690
SUMMA TILLGÅNGAR		10 591 973	10 809 465

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		203 200	203 200
Fond för yttre underhåll		1 675 145	1 908 145
Summa bundet eget kapital		1 878 345	2 111 345
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 776 350	1 765 170
Årets resultat		104 629	-221 820
Summa fritt eget kapital		1 880 979	1 543 350
Summa eget kapital		3 759 324	3 654 695
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 810 000	6 475 000
Summa långfristiga skulder		3 810 000	6 475 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 645 000	30 000
Leverantörsskulder		191 625	213 204
Skatteskulder		10 485	12 116
Övriga skulder		0	5 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 539	419 385
Summa kortfristiga skulder		3 022 649	679 770
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8	10 591 973	10 809 465

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

104 629

-221 820

Justeringar för avskrivningar

406 025

406 025

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

510 654

184 205

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

47 573

-1 023

Förändring av leverantörsskulder

-21 579

5 126

Förändring av kortfristiga skulder

-250 543

78 911

Kassaflöde från den löpande verksamheten

286 105

267 219

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-50 000

-30 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-50 000

-30 000

Årets kassaflöde

236 105

237 219

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

3 362 022

3 124 803

Likvida medel vid årets slut

3 598 127

3 362 022

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar	År
Byggnader	60
Standardförbättringar	20-40

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Föreningens huvudsakliga intäkter. Se not 2 Årsavgifter och hyror.

Resultat efter finansiella poster

Föreningens resultat.

Soliditet (%)

Eget kapital dividerat med totala tillgångar, visar på långsiktig betalningsförmåga.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av föreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Genomsnittlig skuldränta, %

Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter, visar hur mycket årsavgifterna behöver höjas vid räntehöjning på lånen med en procentenhet.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten dras av respektive läggs till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Driftskostnad per kvm (kr/kvm)

Årets driftskostnader dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. För definition av driftskostnad, se not 3 Fastighetskostnader.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 386 343	2 267 840
Hyresintäkter garage, parkeringsplatser	62 560	61 760
Kabel-TV, bredband	39 312	39 312
Uppvärmning	539 364	539 364
Trappstädningavgifter	112 500	112 500
	3 140 079	3 020 776

I föreningens årsavgifter ingår gemensam el, vatten, renhållning och avgift för stambyte.

Not 3 Fastighetskostnader

	2023	2022
Driftkostnader		
El	266 197	453 153
Värme	445 616	400 770
Vatten	188 047	196 415
Renhållning	109 775	102 827
Försäkring	72 878	60 937
Kabel-TV	78 548	101 839
Internet	109 926	86 531
Förbrukningsmaterial	4 766	11 036
Fastighetsskötsel entreprenad	269 122	261 134
OVK	0	6 501
Övriga fastighetskostnader (Snöröjning, besiktning m.m)	51 644	37 773
Summa driftkostnader	1 596 519	1 718 916
Reparationer och underhåll		
Löpande underhåll	491 641	625 938
summa reparationer och underhåll	491 641	625 938
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift	127 146	121 698
Summa fastighetskostnader	2 215 306	2 466 552

Not 4 Administrationskostnader

	2023	2022
Ekonomisk förvaltning	115 473	106 954
Revision	9 788	11 250
Övriga förvaltningskostnader	106 641	37 271
Summa	231 902	155 475

Not 5 Löner och ersättningar

	2023	2022
Styrelsearvoden	81 350	50 290
Löner fastighetsskötsel	119 542	110 159
Arbetsgivaravgifter	44 782	24 164
Summa	245 674	184 613

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 932 403	18 932 403
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 932 403	18 932 403
Ingående avskrivningar	-11 635 628	-11 229 603
Årets avskrivningar	-406 025	-406 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 041 653	-11 635 628
Utgående redovisat värde	6 890 750	7 296 775
Taxeringsvärden byggnader	47 131 000	47 131 000
Taxeringsvärden mark	24 190 000	24 190 000
	71 321 000	71 321 000

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek 283163	1,10	2024-06-30	2 625 000	2 655 000
Stadshypotek 294407	1,74	2029-12-30	1 850 000	1 850 000
Stadshypotek 299057	4,47	2026-12-30	1 980 000	2 000 000
			6 455 000	6 505 000
Kortfristig del av långfristig skuld			2 645 000	30 000

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pantbrev i fastigheten Väskan 1	13 910 000	13 910 000
	13 910 000	13 910 000

Underskrifter

Jönköping den dag som framgår av respektive ledamots elektroniska underskrift

Pernilla Lundqvist
Ordförande

Gudrun Spilsbury

Sofie Bernstig Magnusson

Rudi Mölling

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Viktor Friberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.03.2024 13:37

SENT BY OWNER:

Caroline Thelander • 07.03.2024 08:40

DOCUMENT ID:

BylwOkgwpp

ENVELOPE ID:

Skw_JgDap-BylwOkgwpp

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning HSB Bostadsrättsförening Väskan I i Jönköping för 20230101-20231231.pdf

14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Rudi Mölling rudi.molling@gmail.com	Signed Authenticated	07.03.2024 10:45 07.03.2024 10:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/05/15) IP: 94.191.136.23
2. Sofie Bernstig Magnusson bernstig0505@gmail.com	Signed Authenticated	07.03.2024 11:08 07.03.2024 11:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/05/05) IP: 85.188.154.204
3. Gudrun Helena Spilsbury gudrun.spilsbury@live.se	Signed Authenticated	07.03.2024 13:36 07.03.2024 13:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/04/21) IP: 94.191.137.126
4. PERNILLA LUNDQUIST peppe67@gmail.com	Signed Authenticated	08.03.2024 13:29 07.03.2024 13:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/05/31) IP: 94.191.137.105
5. VIKTOR FRIBERG viktor@fribergrevision.se	Signed Authenticated	08.03.2024 13:37 08.03.2024 12:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/02/20) IP: 146.66.236.173

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Väskan 1
Org.nr. 726000-0737

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Väskan 1 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Väskan 1 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Viktor Friberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.03.2024 16:26

SENT BY OWNER:

Caroline Thelander • 08.03.2024 16:20

DOCUMENT ID:

Hy4Masd6p

ENVELOPE ID:

BJNyTjuap-Hy4Masd6p

DOCUMENT NAME:

RB Väskan 1.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. VIKTOR FRIBERG	 Signed	08.03.2024 16:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/02/20)
viktor@fribergrevision.se	Authenticated	08.03.2024 16:25	Low	IP: 146.66.236.173

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed