

Tillhör länsstyrelsens i Hallands län beslut 1988-03-29;
dnr 11.082-1123-87

KUNGSBACKA KOMMUN

D 632

Förslag till byggnadsplan för
CENTRALA FRILLESÅS samt ändring
i byggnadsplanen för Frillesås
(Lurendalsområdet) dessutom upp
hävande för del av avstycknings
plan SINTORP 4:3 i Frillesås och
Landa registerområde.

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1 BYGGNADSOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

- a/ Med A betecknat området får användas endast för allmänt område.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål.
- d/ Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustri-ändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- e/ Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- f/ Med BLh betecknat område får användas endast för bostads- och handelsträdgårdsändamål.
- g/ Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till kommun-
delscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

- h/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- i/ Med Ht betecknat område får användas endast för hotelländamål.

Mom 2 Specialområden

- a/ Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b/ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2 MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Mom 1 På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 900 kvadratmeter.

Mom 2 Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter som siffran anger.

§ 6 EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- Mom 1 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus, garage eller annan gårdsbyggnad inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 200 kvadratmeter.
- Mom 3 På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt får dock ytterligare en bostadslägenhet anordnas.
- Mom 4 På med Fa betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än tre bostadslägenheter.

§ 7 BYGGNADS UTFORMNING

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Häutöver får vindsvåning anordnas.
- Mom 2 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- Mom 3 På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter respektive 6,5 meter.
- Mom 4 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom 5 På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradantal som siffran anger.
- Mom 6 Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.

§ 8 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

§ 9 ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Inom med w betecknat område får utan hinder av vad som i § 6 mom 2 föreskrivs till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas.

Upprättad i november 1985 och reviderad i september 1986. Tillhör i november 1986 reviderad plankarta

PLANKONTORET

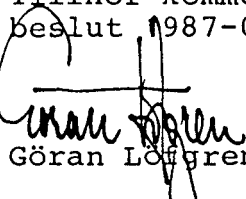
VBB


Siegfried Huber


Nils-Ake Hulthén


Erik Palme

Tillhör kommunfullmäktiges i Kungsbacka
beslut 1987-03-12 § 64 betygar


Göran Löfgren sekreterare