

BNAU § 146 BN 2021/378**Väjern 3:22 - marklov, inför byggnation för enbostadshus**

Ärendet avser marklov inför byggnation för enbostadshus.

Sökande har för avsikt att utföra förberedande markarbeten inför sin byggnation. Men då det inom andradelar av planområdet finns behov av utfyllnad önskar man redan nu utföra sina markarbeten. Detta för att den tänkta utfyllnaden inte ska kräva sprängningar på andra ställen.

Beslutsunderlag

Bygglövhandläggarens tjänsteutlåtande 2021-06-14

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar marklov med stöd av 9 kap 11 § PBL.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänns genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas (fyra veckor efter kungörelse i PoIT). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas (fyra veckor efter PoIT)
3. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - a. Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 6 954 kr. vilket motsvarar 6 timmars handläggning. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov, beslut om startbesked, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutbesked mm. Tidsfristen började löpa 2021-04-29 och beslut fattades 2021-06-29, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.



forts. BNAU § 146 BN 2021/378

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämndens arbetsutskott instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2021-06-14.

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till Väjern 3:12, Väjern 3:13, Väjern 3:21, Väjern 3:23, samt Vägga 2:262 (9 kap 41 b § PBL)

Ansökan om marklov

Dnr: BN-2021-378

Fastighetsbeteckning: Väjern 3:22

Adress:

Sammanfattning

Ärendet avser marklov inför byggnation för enbostadshus.

Ärendet

Sökande har för avsikt att utföra förberedande markarbeten inför sin byggnation. Men då det inom andradelar av planområdet finns behov av utfyllnad önskar man redan nu utföra sina markarbeten. Detta för att den tänkta utfyllnaden inte ska kräva sprängningar på andra ställen.

Förutsättningar

Den nu aktuella fastigheten omfattas av detaljplan 1427-P2018/4 beslutad 2018-11-16.

Av detaljplanen framgår det att den aktuella fastigheten skall bebyggas med byggnader för bostadsändamål. Högsta totalhöjd är begränsad till +37 meter över kartans nollplan. Största tillåtna byggnadsarea är 180 m² inklusive komplementbyggnader. På prickadmark får byggnad inte uppföras.

Yttranden

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen, ingen behöver därför underrättas.

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar marklov med stöd av 9 kap 11 § PBL.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänns genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas (fyra veckor efter kungörelse i PoIT). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas (fyra veckor efter PoIT)
4. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - a. Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Tillhör beslut av den 2021-06-29
Dnr: BN-2021-378

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 6 954 kr. vilket motsvarar 6 timmars handläggning. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov, beslut om startbesked, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutbesked mm.

Tidsfristen började löpa 2021-04-29 och beslut fattades 2021-06-29, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Skäl till beslut

Nuvarande detaljplan reglerar inte marknivåer eller innehåller bestämmelser som reglerar förändringar av marknivåer. Därmed bedöms de sökta åtgärderna inte strida mot gällande detaljplan.

Av de inlämnade handlingarna framgår det skisser över marknivåernas höjder, tänkt föreslagen byggnation, samt illustration över byggnaders utformning. Av dessa handlingar framgår det att de föreslagna åtgärderna inte kommer att försvåra kommande byggnationer utan snarare underlätta dessa. Vidare framgår det av detaljplanens beskrivning att man med hänsyn till markens terräng, med fördel kan uppföra suterränghus. Något som den tänkta åtgärden skulle göra möjligt.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Ansökan inkommen 2021-04-29
2. Ritningar inkomna 2021-04-29
3. Kontrollplan inkommen 2021-06-08

Delegationshänvisning

Beslut har fattats av byggnadsnämndens arbetsutskott med stöd av byggnadsnämndens delegationsordning. Delegationspunkt 3.30 samt 3.37.

Upplysningar

Åtgärder som utförs innan beslutet om lov vinner laga kraft vidtas på egen risk.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Se överklagandeanvisning.

Bilagor

1. Ritningar och övriga handlingar som ingår i beslutet
2. Kungörelse (PoIT)
3. Överklagandeanvisning

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till Väjern 3:12, Väjern 3:13, Väjern 3:21, Väjern 3:23, samt Vägga 2:262 (9 kap 41 b § PBL)

Håkan von Dolwitz
Enhetschef

Alexander Tellin
bygglovhandläggare



Tillhör beslut av den 2021-06-29
Dnr: BN-2021-378

Ansökan om bygg-, mark och rivningslov

Vad händer med din ansökan?

1. Då du slutfört din ansökan via denna e-tjänst får du ett mottagningskvitto och en kopia på din ansökan om du valt det.
2. Din ansökan registreras i vårt ärendesystem och ett mottagningsbevis skickas till dig med ditt ärendenummer och kontaktinformation till den handläggare som kommer att ta hand om ditt ärende.
3. Handläggaren kommer att kontakta dig om något saknas i din ansökan.
4. Din ansökan granskas mot gällande lagstiftning och bestämmelser.
5. Eventuella remisser skickas ut.
6. I vissa fall kontaktas dina grannar för att de ska få lämna sina synpunkter.
7. Beslut fattas när ärendet är färdigbehandlat och avgiften räknats ut.
8. Ärendet expedieras och kungörs och beslutet skickas hem till dig.
9. Bygglovet vinner normalt laga kraft fyra veckor efter att beslutet har kungörts i Post- och Inrikes tidningar och det inte blivit överklagat. Kända sakägare har tre veckor på sig att överklaga från att de fått kännedom om beslutet.

Vilka handlingar krävs?

Normalt behövs följande handlingar för hantering av din ansökan:

- Ansökan om bygglov (denna e-tjänst)
- Plan-, fasad- och sektioneritningar, minst i skala 1:100
- Nybyggnadskartan, i lämplig skala. (krävs vid nybyggnation inom planlagt område och i vissa fall utanför planlagt område)
- Situationsplan, i lämplig skala
- Teknisk beskrivning
- Foto på befintlig byggnad (om åtgärden avser ändring och- eller tillbyggnad av befintlig byggnad)
- Förslag till kontrollplan (om det är en enklare åtgärd som inte kräver kontrollansvarig)
- Anmälan kontrollansvarig Det är viktigt att ritningar utförs på ett fackmässigt sätt. Fackmannamässigt utförda ritningar innebär bland annat att de ska vara måttsatta, skalaleniga, tydligt ritade på helvitt papper (inte rutat eller mm-papper) och med god kontrast.

Grannars synpunkter

I vissa fall får grannarna ge sina synpunkter på det som ska byggas, till exempel när ansökan avviker från gällande detaljplan. Byggenheten kontaktar då grannarna som får möjlighet att lämna sina synpunkter. Du får alltid möjlighet att ta del av och yttra dig över inkomna synpunkter innan beslut fattas. Att grannarna godkänner en åtgärd räcker inte för att du ska få bygglov. Åtgärden måste också uppfylla kraven i plan- och bygglagen.

Startbesked

Innan du påbörjar några byggåtgärder måste du invänta startbesked. Om du påbörjar din byggnation utan att invänta bygglov och/eller startbesked kan en sanktionsavgift komma att tas ut, enligt plan- och byggförordningen 9 kapitlet. Exempelhandlingar hittar du på www.sotenas.se

Jag har läst ovanstående information och vill gå vidare.



Tillhör beslut av den 2021-06-29
Dnr: BN-2021-378

Objektbeteckning VÄJERN 3:22	Adress TJÄNSKOPPSVÄGEN 8
Postnummer 45644	Ort VÄJERN

Sökande
Ansökan gäller
 Privatperson
 Företag / Juridisk person

Förnamn	Efternamn
Företagsnamn DAGHOLMEN MARKFÖRÄDLING AB	Personnummer 559116-1210
Företagets projektnummer 102	Utdelningsadress ROSENS VÄG 33
Postnr 44461	Postort STORA HÖGA
Telefon (inkl. riktnummer) 070-6768101	E-post BOERLANDSSON1948@GMAIL.COM

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn Bo	Efternamn ERLANDSSON
Telefon (inkl. riktnr) 070-6768101	E-post SOM OVKÄ!

Sökande är fastighetsägare

Är fakturaadress samma som ovan?

Ja Nej

Person- eller företagsnamn DAGHOLMEN MARKFÖRÄDLING AB	Person- eller organisationsnummer 559116-1210
Företagets projektnummer 102	Utdelningsadress ROSENS VÄG 33
Postnr 44461	Postort STORA HÖGA
Telefonnummer 070-6768101	E-post BOERLANDSSON1948@GMAIL.COM

Finns medsökande?

Ja Nej

Medsökande

Förnamn	Efternamn
Personnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

Medsökande är fastighetsägare





Tillhör beslut av den 2021-06-29
Dnr: BN-2021-378

Förnamn Jonas	Efternamn STRANWE
Personnummer 19801220-4932	Utdelningsadress VÄRUSGATAN 21A
Postnr 456 32	Postort KUNGSÅLUND
Telefon (inkl. riktnr) 0706-596085	E-post JONAS@BRSH.SE
Behörighetsnivå KOMPPLICERAD ART	Certifieringsorgan RISE
Datum T.O.M. 2022-05-07	

Byggherre samma som sökande?

Ja Nej

Fastighetsägare (om annan än sökande)

Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefonnr (inkl. riktnr)	E-post

Övriga fastighetsägare (mottagare av inskickade handlingar)

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

Kontaktperson (om fastighetsägaren är ett företag)

Förnamn BO	Efternamn ERLANDSSON
Företagets projektnr 169	
Telefonnr (inkl. riktnr) 070-67 68 101	E-post BO.ERLANDSSON1948@GMAIL.COM



Tillhör beslut av den 2021-06-29
Dnr: BN-2021-378

Byggherre (om annan än sökanden)

Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post
Företagets projektnr	

Kontaktperson (om byggherren är ett företag)

Förnamn Bo	Efternamn ERLANDSSON
Telefon (inkl. riktnr) 070-6768 101	E-post Bo.ERLANDSSON1948@GMAIL.COM

Ansökan avser

- Bygglov (i)
 Marklov (i)
 Rivningslov (i)
 Bygglov där giltigt förhandsbesked lämnats (i)

Diarienummer	Datum
--------------	-------

- Tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

- Förlängning av tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

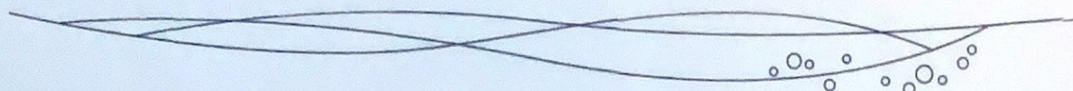
- Periodiskt tidsbegränsat bygglov (i)

Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
---------------	--------------

Åtgärd-/er

- Nybyggnad (i)
 Tillbyggnad (i)
 Ombyggnad (i)
 Rivning (i)
 Utvändig ändring (i)
 Ändring av marknivå (i)
 Inredande av ytterligare bostad/lokal (i)
 Ändrad användning (i)

Ändrad från	Ändrad till
-------------	-------------





Tillhör beslut av den 2021-06-29
Dnr: BN-2021-378

Annat, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet")
Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Byggnad/anläggning

Enbostadshus (i)

Flerbostadshus, allt över två bostäder (i)

Antal lägenheter

Rad-, par-, kedjehus (i)

Tvåbostadshus (i)

Fritidshus (i)

Mur, Plank (i)

Komplementbyggnad (i)

Annan byggnad eller anläggning

Ange typ

Tidplan

Planerat startdatum	Maj-21	Planerad byggtid, månader	6
---------------------	--------	---------------------------	---

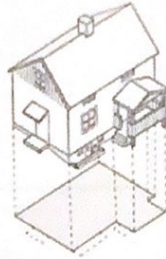




Tillhör beslut av den 2021-06-29
Dnr: BN-2021-378

Byggnadsarea

Area som en byggnad upptar på marken, inklusive utkragande byggnadsdelar som väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark. (Carport ingår i byggnadsarean.)

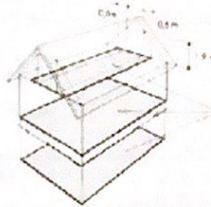


Byggnadsarea m²

Empty box for Byggnadsarea m²

Bruttoarea

Area av mätvärdedelar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars **utsida** eller annan för mätvärdet angiven begränsning. (Det är summan av bruttoarean i byggnadens våningsplan som skal anges.)

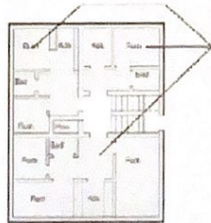


Bruttoarea m²

Empty box for Bruttoarea m²

Bostadsarea

Bostadsarean är utrymmen ovan mark inrättade för boende, begränsad av omslutande väggars **insida** eller annan för mätvärdet angiven begränsning. Det är summan av bostadsarean i byggnadens lägenhet som skal anges. För specialbostäder anges enbart summan av arean i de enskilda lägenheterna.

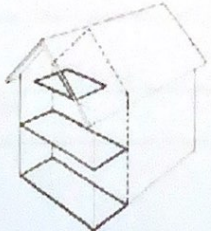


Bostadsarea m²

Empty box for Bostadsarea m²

Tillkommande bruttoarea

Vid tillbyggnad (och även vid påbyggnad och inredning av vind) räknas bara tillkommande area



Tillkommande bruttoarea m²

Empty box for Tillkommande bruttoarea m²



Tillhör beslut av den 2021-06-29
Dnr: BN-2021-378

Upprättat material och färger (vid ny-/tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Befintlig fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas
 Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Blivande fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas
 Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Befintlig takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppar
 Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Blivande takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppar
 Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Befintliga fönster

- Isolerglas Treglas En-tvåglas Trä

Blivande fönster

- Isolerglas Treglas En-tvåglas Trä

Befintliga fönsterbågar

- Trä Lättmetall Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Blivande fönsterbågar

- Trä Lättmetall Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Vatten och spillvatten (avlopp)**Vatten**

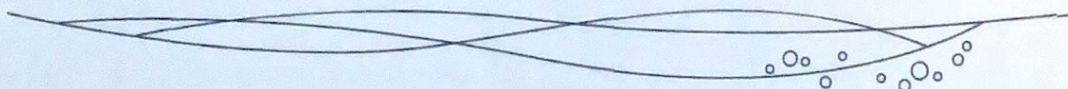
- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Spillvatten (avlopp)

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Dagvatten

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning





Tillhör beslut av den 2021-06-29
Dnr: BN-2021-378

Uppvärmning
Uppvärmningssätt

Grund
Grundläggningssätt

Bilagor (Kryssa i de handlingar som bifogas ansökan)

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan | <input type="checkbox"/> Planritningar |
| <input type="checkbox"/> Kontrollplan/rivningsplan | <input checked="" type="checkbox"/> Sektionsritningar |
| <input type="checkbox"/> Fasadritningar | <input type="checkbox"/> Bevis om färdigställandeskydd |
| <input type="checkbox"/> Ritning på plank/mur | <input type="checkbox"/> Foton |
| <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning | <input type="checkbox"/> Sakkunnigutlåtande |
| <input checked="" type="checkbox"/> Anmälan om kontrollansvarig | <input type="checkbox"/> Beskrivning av projektet |

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?

Ja | Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?

Ja | Nej

Underskrifter

Datum och sökandens underskrift
25/4-21
Namnförtydligande
BO ERLANDSSON

Datum och medsökandens underskrift
Namnförtydligande





ANMÄLAN

Datum

25/4-21

Kontrollansvarig

Utser byggherren flera kontrollansvariga ska en anmälan lämnas för varje kontrollansvarig

Fastighet och sökande/byggherre

Fastighetsbeteckning VÄJERN 3:22	Fastighetsägare: Förnamn (om annan än byggherren)	Efternamn
Fastighetens adress TJARNSKOGSVÄGEN 8	Telefon dagtid (även riktnr)	070-6768101
Sökande/Byggherre: Förnamn DAGHOLMEN	Efternamn MARKFRÄDLING AB	Organisations-/Personnummer 559116-1210
Utdelningsadress (gata, box etc) ROSTENS VÄG 33	Postnummer 44461	Postort STORA HÖGA
E-postadress BOERLANDSSON1948@GMAIL.COM	Telefax (även riktnr)	-

Uppgifter om kontrollansvarig

Kontrollansvarigs åtaganden, se nästa sida

Förnamn Jonas	Efternamn Stranné	Personnummer 19801220-4932
Utdelningsadress (gata, box etc) Varvsgatan 21A	Postnummer 456 32	Postort Kungshamn
Telefon dagtid (även riktnr) 0706596085	Telefon kvällstid (även riktnr)	Telefax
E-postadress jonas@bksh.se		
Behörighetsklass vid riksbehörighet <input type="checkbox"/> Normal art <input checked="" type="checkbox"/> Komplicerad art	Gäller t o m 2022-05-07	Certifieringsorgan RISE
<input type="checkbox"/> Har en självständig ställning enligt 10 kap 9 § PBL	<input type="checkbox"/> Samordningsansvar enligt 10 kap 9 § PBL	
Ansvarsområden <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsarbete i allmänhet	Annat ansvarsområde, ange vad	

Övriga kontrollansvariga i projektet (separata anmälan, vid flera- en anmälan/kontrollansvarig)

Förnamn	Efternamn	Personnummer	Telefon dagtid (även riktnr)
Utdelningsadress (gata, box etc)	Postnummer	Postort	Telefax
Datum			
<input type="checkbox"/> Certifierad	<input type="checkbox"/> Samordningsansvarig	<input type="checkbox"/> För...	
Förnamn	Efternamn	Personnummer	Telefon dagtid (även riktnr)
Utdelningsadress (gata, box etc)	Postnummer	Postort	Telefax
Datum			
<input type="checkbox"/> Certifierad	<input type="checkbox"/> Samordningsansvarig	<input type="checkbox"/> För...	

Övriga upplysningar

Certifieringsnummer: SC0914-12

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PUL).

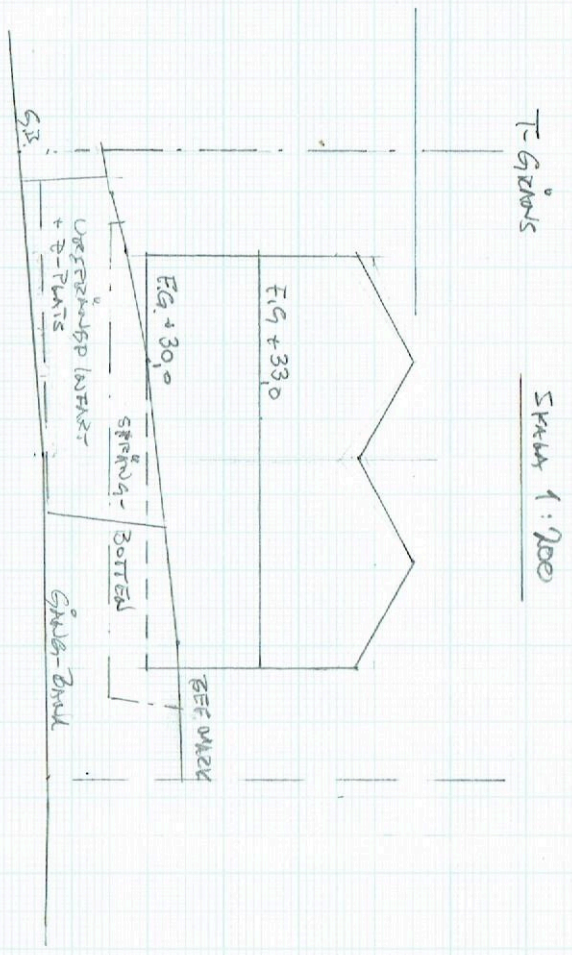
Byggherrens underskrift

Kontrollansvarigs underskrift

Information om "Kontrollansvarigs åtaganden" finns på nästa sida

VÄJERN 3:22.

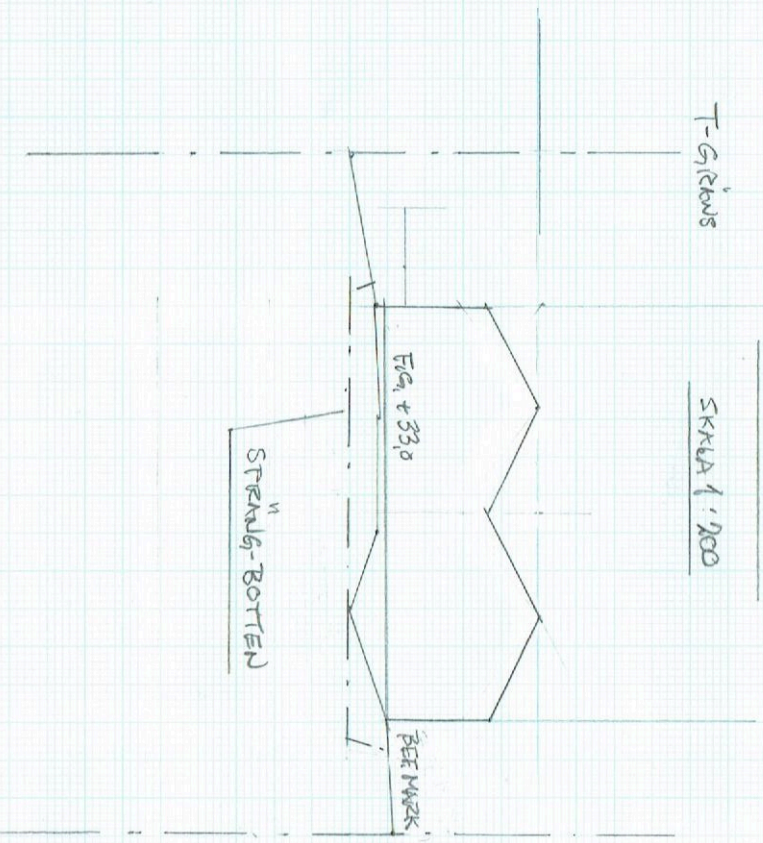
+37
 +33
 +30
 +28
 +27



SEKTION 4-4

SKALA 1:200

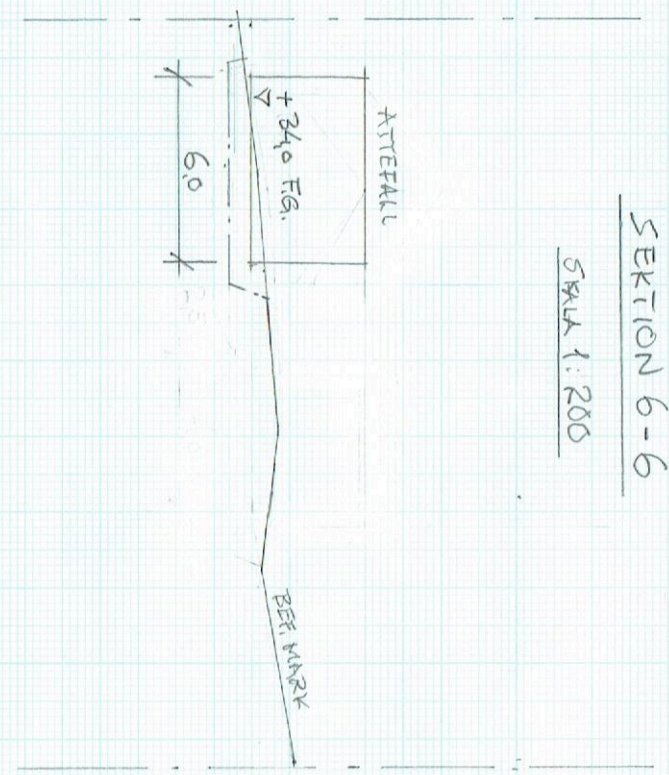
+37
 +33
 +32
 +31



SEKTION 5-5

SKALA 1:200

+37
 +35
 +34
 +33
 +32



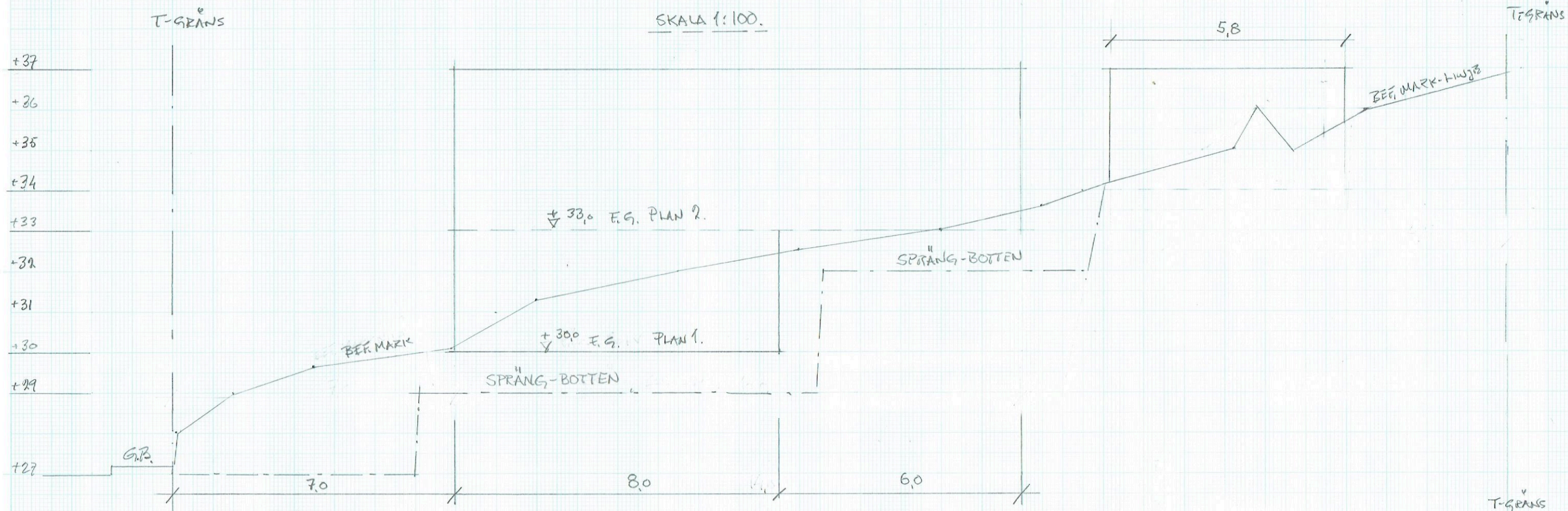
SEKTION 6-6

SKALA 1:200

VÄJERN 3:22

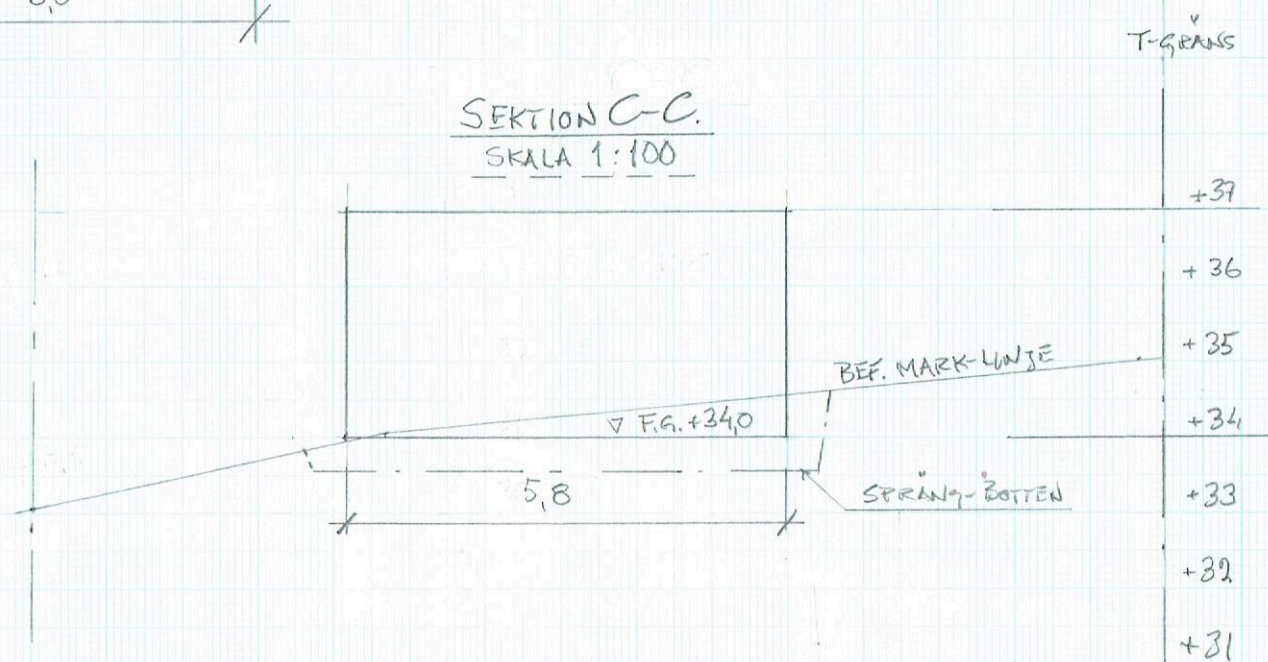
SEKTION B-B

SKALA 1:100



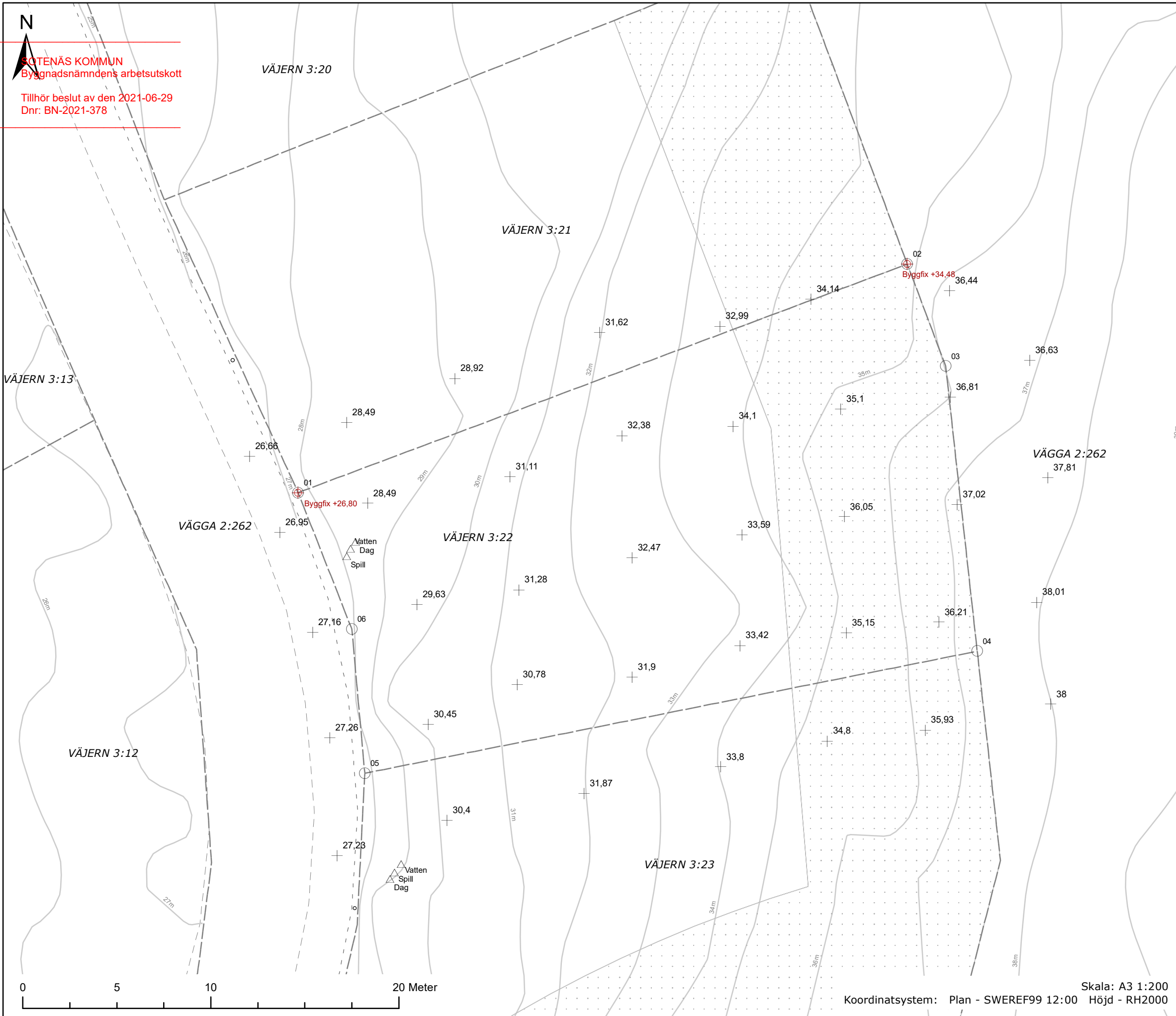
SEKTION C-C

SKALA 1:100



SOTENÄS KOMMUN
 Byggnadsnämndens arbetsutskott

Tillhör beslut av den 2021-06-29
 Dnr: BN-2021-378



Fastighetsinformation

Fastighet: VÄJERN 3:22 (2019-07-30)
 Adress: Tjärnskogsvägen 8
 456 44 Väjern
 Areal: 614 m²
 Detaljplan: 1427-P2018/4 B
 Laga kraft detaljplan: 2018-01-16

Teckenförklaring

- + Markhöjder
- △ Anslutningspunkt
- Gränspunkt
- ⊕ Byggfix, ök gränsrör
- - - Fastighetsgränser
- ⋯ Prickmark, mark som ej får bebyggas
- Höjdlinje, 1m
- - - Gångbana
- - - Körbana

Byggnadsförklaring

- ⊗ Bostad karterat
- ⊗ Bostad karterat takutsprång
- ▭ Komplementbyggnad karterat husliv
- ▭ Komplementbyggnad karterat takutsprång

Fastighetsgränser

Markering 01	-	X:107298,93	Y:6473761,76
Markering 02	-	X:107331,35	Y:6473773,91
Markering 03	-	X:107333,39	Y:6473768,48
Markering 04	-	X:107335,07	Y:6473753,31
Markering 05	-	X:107302,48	Y:6473746,82
Markering 06	-	X:107301,79	Y:6473754,49

Kartinformation

Nybyggnadskartan är framställd genom utdrag från kommunens primärkarta, Lantmäteriets fastighetskarta samt nymätning. Fastighetsredovisningen har ingen rättsverkan, Lantmäteriets förrättningshandlingar gäller. Vid VA-frågor, kontakta Västvatten ang kommunalt VA eller kommunens miljöavdelning ang enskilt VA. Övriga ledningar kontakta nätägare / Ledningskollen.se. Giltighetstiden är så länge som kartan överensstämmer med verkligheten.

Upprättad av: **Markus Olsson** Datum: **26 mars 2021**

SOTENÄS KOMMUN
 Byggnadsnämndens arbetsutskott
 Tillhör beslut av den 2021-06-29
 Dnr: BN-2021-378

Fastighetsinformation
 Fastighet: VÄJERN 3:22 (2019-07-30)
 Adress: Tjärnskogsvägen 8
 456 44 Väjern
 Areal: 614 m²
 Detaljplan: 1427-P2018/4 B
 Laga kraft detaljplan: 2018-01-16

Teckenförklaring

- + Markhöjder
- △ Anslutningspunkt
- Gränspunkt
- ⊕ Byggfix, ök gränsrör
- - - Fastighetsgränser
- Prickmark, mark som ej får bebyggas
- Höjdlinje, 1m
- - - Gångbana
- Körbana

Byggnadsförklaring

- Bostad karterat
- Bostad karterat takutsprång
- Komplementbyggnad karterat husliv
- Komplementbyggnad karterat takutsprång

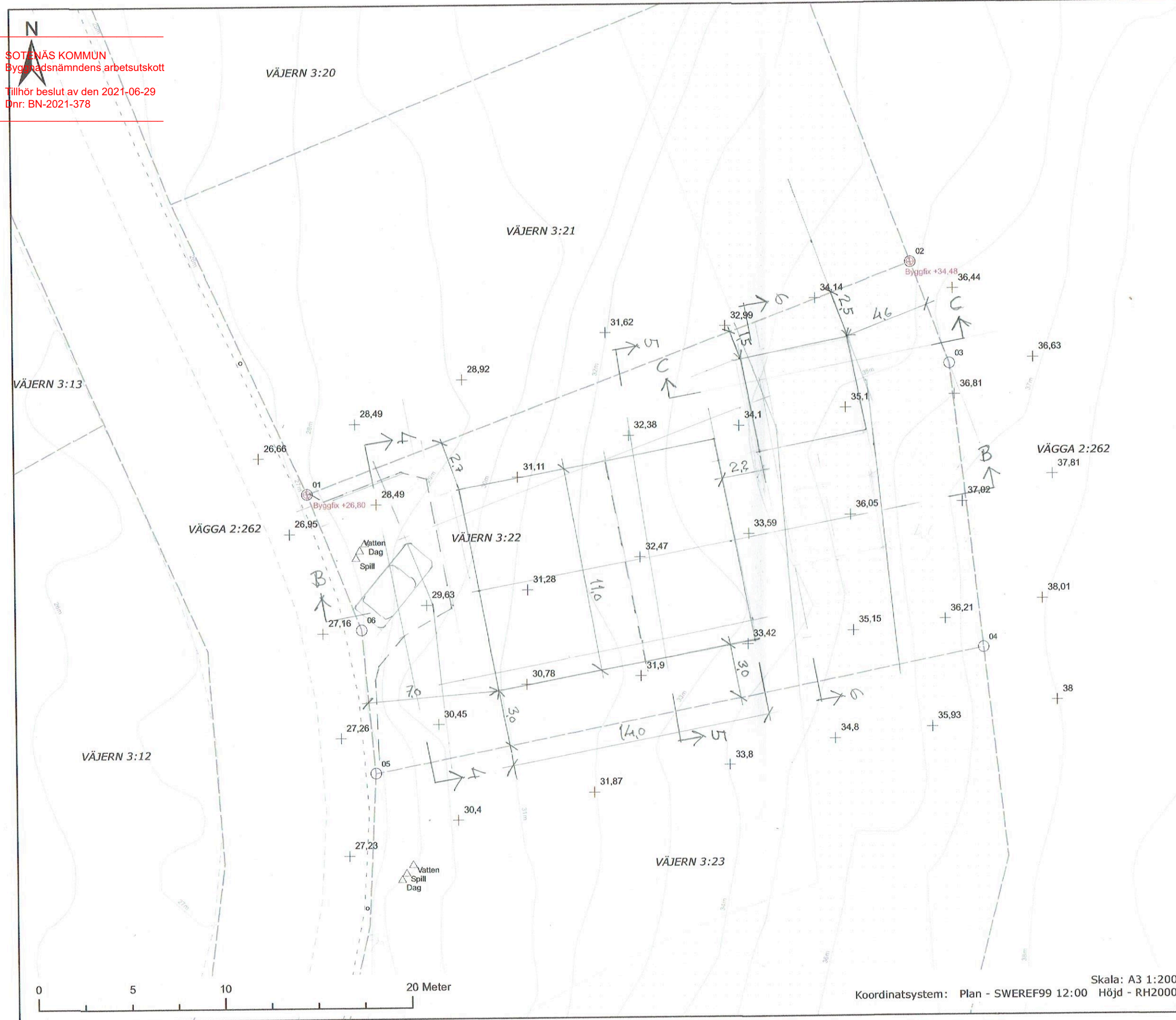
Fastighetsgränser

Markering 01	-	X:107298,93	Y:6473761,76
Markering 02	-	X:107331,35	Y:6473773,91
Markering 03	-	X:107333,39	Y:6473768,48
Markering 04	-	X:107335,07	Y:6473753,31
Markering 05	-	X:107302,48	Y:6473746,82
Markering 06	-	X:107301,79	Y:6473754,49

Kartinformation

Nybyggnadskartan är framställd genom utdrag från kommunens primärkarta, Lantmäteriets fastighetskarta samt nymätning. Fastighetsredovisningen har ingen rättsverkan, Lantmäteriets förrättningshandlingar gäller. Vid VA-frågor, kontakta Västvatten ang kommunalt VA eller kommunens miljöavdelning ang enskilt VA. Övriga ledningar kontakta nätägare / Ledningskollen.se. Giltighetstiden är så länge som kartan överensstämmer med verkligheten.

Upprättad av: **Markus Olsson** Datum: **26 mars 2021**



Skala: A3 1:200
 Koordinatsystem: Plan - SWEREF99 12:00 Höjd - RH2000

SOTENÄS KOMMUN
Byggnadsnämnden
Ankom: 2021-06-08
Dnr: BN-2021-378/3

SOTENÄS KOMMUN
Byggnadsnämndens arbetsutskott

byggkonsult

stranne & henriksson | bksh.se

KONTROLLPLAN

enligt Plan & Bygglagen

Väjern 3:22

Datum: 2021-06-08

Kontrollplan upprättad av: Jonas Stranne

BBR 29

Uppdragsnummer 21135

Tillbyggnad av bostaden 2021-06-29
Dnr: BN-2021-378

BYGGHERRE

Namn: Dagholmen Markförädling AB

Org-nr: 559116-1210

Adress: Rosens Väg 33

Postadress: 444 61 Stora Höga

Telefon: 070-6768101

E-post: boerlandsson1948@gmail.com

FASTIGHET

Fastighetsbeteckning: Väjern 3:22

Fastighetsadress: Tjärnskogsvägen 8

Kommun: Sotenäs kommun

Typ av byggnad/anläggning:

Planerad byggstart: 2021-08

Beräknad slutdatum: 2021-12

Kort beskrivning av projektet:

Ändring av marknivå

Övrigt:

Kontrollplan upprättad av Jonas Stranne, Byggkonsult Stranne & Henriksson AB för byggherren.

Kontrollplanen innehåller byggherrens egenkontroller.

Byggherren bygger i egen regi, ingen kontrollansvarig krävs.

KONTROLLPLAN

enligt Plan & Bygglagen

Väjern 3:22

Datum: 2021-06-08

Kontrollplan upprättad av: Jonas Stranne

BBR 29

Uppdragsnummer 21135

Tillhör kontrollpunkt 2021-06-29
Dnr: BN-2021-378

Kontrollpunkter	Kontrollmetod	Utfört datum	Resultat	Åtgärd	Sign	Kommentar
Bygge ej påbörjat innan startbesked	Visuellt					
Höjder enligt ansökan PBL 9	Visuellt Mätinstrument					
Överensstämmande mot Bygglov PBL 9	Visuellt Mot ansökan					

Följande handlingar skall inlämnas till byggnadsnämnden senast vid ärendets färdigställande:

- Relationshandlingar (vid eventuell ändring)
- Inlämnande av underskriven kontrollplan (detta dokument) hanteras som ansökan om slutbesked

Underskrift

Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts. Härmed ansöks om slutbesked för åtgärden.

Byggherre:



SOTENÄS KOMMUN

TILL ER SOM GRANNE, SAKÄGARE ELLER ÖVRIG KÄND SAKÄGARE
Kungörelse – beslut om lov eller förhandsbesked

Kungörelse-id: K413745/21
Ämnesområde: Kungörelse enligt plan- och bygglagen (2010:900)
Kungörelserubrik: Ansökan om marklov
Kungörelsen avser: Väjern 3:22
Publiceringsdatum: 2021-07-08
Referens: AlexanderTellin

Ansökan om marklov

Beslutsutfall: Marklov beviljat

Beslutsdatum: BNau § 146 2021-06-29

Dnr: BN-2021-378

Beslut samt övriga handlingar i ärendet finns hos Sotenäs kommun,
Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Information om kungörelse av bygglovsbeslut och andra beslut enligt plan- och bygglagen

Enligt plan- och bygglag (2010:900) ska alla beslut om att ge lov eller att meddela ett positivt förhandsbesked kungöras genom ett meddelande i Post- och inrikes tidningar, www.bolagsverket.se/poit

Det meddelande som kungörs ska senast den dag då kungörandet sker skickas till

1. ägaren eller innehavaren av en särskild rätt till en tomt eller fastighet, som gränsar till den tomt eller fastighet som lovet eller förhandsbeskedet avser, eller som skiljs åt från denna endast av en väg eller gata, och
2. övriga kända sakägare, om antalet inte är så stort att det skulle innebära större kostnader och besvär än vad som är försvarligt med hänsyn till ändamålet med meddelandet att skicka det till var och en av dem.

Kungörelsen innebär att ni anses ha fått kännedom om beslutet en vecka efter kungörelsen. Detta innebär i sin tur att tiden för att överklaga beslutet börja löpa. Normalt sett skall ett överklagande av beslutet ha inkommit inom tre veckor från att den klagande fått kännedom om det.

Har ni några frågor kontakta handläggaren, tel 0523-664000.

Vill du ta del av handlingar i ärendet elektroniskt så kan du begära ut dem genom att skicka ett e-postmeddelande till Byggnadsnämndens registrator, mbk@sotenas.se. Vänligen ange diarienummer i ämnesraden.

Hur Byggnadsnämndens beslut överklagas

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götaland. Överklagandet ska skickas till Sotenäs kommun.

Tid för överklagande

Tiden för överklagande beror på hur du blivit delgiven beslutet.

- Om du blir delgiven beslutet via post måste byggnadsnämnden ha ditt överklagande tillhanda inom tre veckor från den dag du tagit del av beslutet.
- Är du en sakägare som blivit informerad om beslutet via Post- och inrikestidningar (www.poit.se) så ska överklagandet vara byggnadsnämnden tillhanda inom fyra veckor från datumet för kungörelsen.

Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar genom att hänvisa till ärendets diarienummer och fastighetsbeteckning. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Underteckna överklagandet

Överklagandet ska ske skriftligen, via post eller mail.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Om något är oklart kan du vända dig till plan- och byggenheten i Sotenäs kommun på telefonnummer 0523-66 40 00.

Överklagandet skickas till

Sotenäs kommun
Byggnadsnämnden

456 80 KUNGSHAMN

e-post: mbk@sotenas.se