



Gladsax, Simrishamn

Axel Anders väg 26

Välkommen till Axel Anders väg 26, Gladsax, Simrishamn

I genuin och trivsamt bymiljö finner vi denna byggbara tomt. Besked om bygglov som vunnit laga kraft och nybyggnadskarta finns för ett hus (se under dokument). Anslutningsavgifterna för dag- och spillvatten samt avlopp är erlagda/betalda.

Varmt välkomna!

Utgångspris 795 000 kr

Tomtarea 776 kvm

Adress Axel Anders väg 26

Webbnummer 6350-14970

Ansvarig mäklare

Rasmus Persson 073-424 63 37

rasmus.persson@fastighetsbyran.se



OBJEKTSBESKRIVNING

Axel Anders väg 26

ALLMÄNT Gladsax är kulturminnesskyddat. Bymiljön är unik och den slingande bygatan omfamnar oss. Vi viker av in på Juliebergsvägen och vidare in på Axel Anders väg.

Tomten som nu är till salu har fått ett beslut om bygglov för en enfamiljsvilla enligt bifogat material med en boyta på 144 kvm med tillhörande carport.

Bygglovet vann laga kraft i januari 2022.

För mer frågor vänligen kontakta ansvarig fastighetsmäklare

FASTIGHET

FASTIGHETSBECKNING Gladsax 6:66

ADRESS Axel Anders väg 26

TOMT 776 kvm, Friköpt, Byggbar tomt

TAXERINGSVÄRDE TOTALT 389 000 (år 2021)

TAXERINGSKOD 210 Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad

VATTEN/AVLOPP Kommunalt vatten året om
Kommunalt avlopp

PLANBESTÄMMELSER ETC byggnadsplan

EKONOMI

UTGÅNGSPRIS 795 000 kr

TILLKOMMER:

Fastighetsavgift/-skatt: 3 890 kr

BOENDEKOSTNADSKALKYL Vill du få en personlig boendekostnadskalkyl upprättad - kontakta ansvarig mäklare.

ÖVRIGT

TILLTRÄDE Enligt överenskommelse

NÄROMRÅDET

ALLMÄNT FÖR NÄROMRÅDET En idyllisk plats högt belägen i det böljande jordbrukslandskapet. Husen och gårdarna i byn ligger samlade på båda sidor om den slingrande, smala bygatan. Här och var hänger stockrosor ut i körbanan. Gladsax är högt belägen och omgiven av ett öppet, kuperat landskap. En plats för lugn och ro med stadens service och havet inom nära räckhåll. Byn är kulturminnesskyddad och kyrkans äldsta delar är från 1100-talet. Gladsax hallar och Bäckhalladalen är Natura 2000-område och till stora delar naturreservat. Många anser att Bäckhalladalen är ett av Skånes finaste utmarksområden, Där kan man bland annat hitta trädlärka, törnskata, klockgroda, hasselmus och göknycklar. Att lyssna på näktergalen är en lisa för själen. Buss genom byn mot Simrishamn och Vitaby finns. Det är knappa milen till all service i Simrishamn.











Ladda ner
vår app

Dags att gå på visning?



Här är det enda tipset du behöver.

Använd Visningshjälpen. Den gör det enklare att ha koll i jakten på ny bostad. För det är ju en hel del man ska ha i huvudet. Därför finns det checklistor så att du inte missar något viktigt på visningen och det finns kalender. Du kan favoritmarkera, utvärdera och skriva ner dina tankar om olika bostäder. Vad du gillade eller inte gillade. Det finns en massa annat också. Allt samlat på ett ställe. Från visningsstress till visningskoll med en app helt enkelt. **Lycka till där ute!**

Fastighetsbyrån



Att rekommendera oss kan **löna sig**.

Nu när du är ute och tittar på en ny bostad så kan det vara läge att få en kostnadsfri värdering av din egen bostad. Om du sedan rekommenderar oss vidare till någon du känner som också vill ha en kostnadsfri värdering, så kan det faktiskt löna sig för er båda. Om ditt tips leder till ett möte ger vi dig ett presentkort på Köpmannaföreningen i Simrishamn till ett värde av 500 kr som tack för hjälpen.

Prata med oss. Vi finns alltid nära till hands.
Erbjudandet gäller värderingar i Simrishamns kommun.

FASTIGHETSBYRÅN SIMRISHAMN

simrishamn@fastighetsbyran.se
0414-107 93
www.fastighetsbyran.com/simrishamn



Fastighetsbyrån





Fastighetsbyrån Simrishamn

Storgatan 5, 27231 Simrishamn, 0414-107 93, fastighetsbyran.com/simrishamn

Rasmus Persson, 073-424 63 37

rasmus.persson@fastighetsbyran.se