

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Stenyxan 17			Egen beteckning 176c	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 337779	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Bergslagsvägen 176C			Postnummer 16855	Postort Bromma
			Huvudadress ☒	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	Nybyggnadsår 2013
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 152 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☒ Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☒ Ja enligt 3 kap KML ☒ Ja enligt SBM-förordningen		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☒ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☒ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☒ Ja, egen bedömning		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) -		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej b																																																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																					
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> 5229</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td> 5229</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td> 1480</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)		kWh		Eldningsolja (2)		kWh		Naturgas, stadsgas (3)		kWh		Ved (4)		kWh		Flis/pellets/briketter (5)		kWh		Övrigt biobränsle (6)		kWh		El (vattenburen) (7)		kWh		El (direktverkande) (8)		kWh		El (luftburen) (9)		kWh		Markvärmepump (el) (10)		kWh		Värmepump-frånluft (el) (11)	5229	kWh		Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh		Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh		Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	5229	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	1480	kWh		Fjärrkyla (14)		kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td> 140</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> 4844</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td> 0</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td> 5369</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td> 5369</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	140	kWh		Hushållsel ³ (16)	4844	kWh		Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh		El för komfortkyla (18)		kWh		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	5369	kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	5369	kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fjärrvärme (1)		kWh																																																																																																					
Eldningsolja (2)		kWh																																																																																																					
Naturgas, stadsgas (3)		kWh																																																																																																					
Ved (4)		kWh																																																																																																					
Flis/pellets/briketter (5)		kWh																																																																																																					
Övrigt biobränsle (6)		kWh																																																																																																					
El (vattenburen) (7)		kWh																																																																																																					
El (direktverkande) (8)		kWh																																																																																																					
El (luftburen) (9)		kWh																																																																																																					
Markvärmepump (el) (10)		kWh																																																																																																					
Värmepump-frånluft (el) (11)	5229	kWh																																																																																																					
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh																																																																																																					
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh																																																																																																					
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	5229	kWh																																																																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	1480	kWh																																																																																																					
Fjärrkyla (14)		kWh																																																																																																					
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fastighetsel ² (15)	140	kWh																																																																																																					
Hushållsel ³ (16)	4844	kWh																																																																																																					
Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh																																																																																																					
El för komfortkyla (18)		kWh																																																																																																					
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh																																																																																																					
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	5369	kWh																																																																																																					
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	5369	kWh																																																																																																					
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																																																							
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																																																							
Ort (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (graddagar)	kWh																																																																																																				
Energiprestanda	35 kWh/m ² ,år	...varav el	35 kWh/m ² ,år																																																																																																				
Ort (Energi-Index)		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	55 kWh/m ² ,år																																																																																																				
Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸	kWh	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	73 - 90 kWh/m ² ,år																																																																																																				

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej

Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
25	Långtidsmätning enligt SSM	2013-03-11

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar Nybyggnad, färdigt under år 2013/2014. Beräknad i VIP+ med schabloner enligt Sveby.

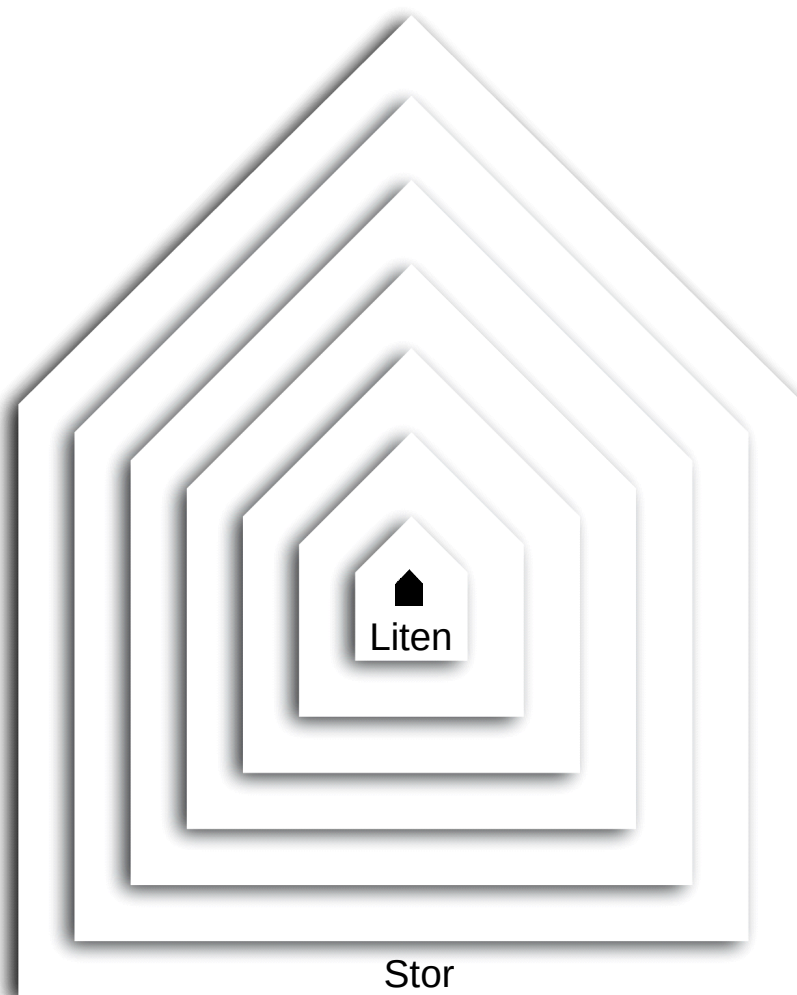
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag PB Teknik AB	Organisationsnummer 556501-8024	Akrediteringsnummer 7499
Förnamn Torbjörn	Efternamn Lång	E-postadress torbjorn.lang@pbt.se

Expert

Förnamn Morgan	Efternamn Persson
Datum för godkännande 2013-06-18	E-postadress morgan.persson@pbt.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Bergslagsvägen 176C , Bromma

- Detta hus använder 35 kWh/m² och år, varav el 35 kWh/m².
Liknande hus 73 – 90 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är utförd.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2013-06-18 av:

Morgan Persson , PB Teknik AB