

Årsredovisning

för

BRF Drottninggatan 5 Östhammar
769633-7992

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2022-01-01 - 2022-12-31

ÅRSREDOVISNING 2021

Styrelsen för BRF Drottninggatan 5 Östhammar får härmed lämna redovisning för förvaltning av bolaget under räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

BRF Drottninggatan 5 Östhammar äger fastigheterna 31:16/31:4 i Östhammars kommun och upplåter sina 7 lägenheter till sina medlemmar för bostadsändamål. Utöver detta så har föreningen 2 st lokaler mot "gågatan" i Östhammars centrum som föreningen hyr ut. Dessa lokaler hyrs ut till Östhammars kommun som bedriver daglig verksamhet/butik samt till en konstnärinna som bedriver utställning/butiksverksamhet under namnet "Handgjort"

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året kännetecknas av ekonomisk oro med bl.a skenande elpriser och kraftigt höjda räntor vilket påverkat föreningens ekonomi. Föreningen har beslutat om en avgiftshöjning om 5% från februari 2023.

Flerårsöversikt	<u>2 022</u>	<u>2 021</u>	<u>2 020</u>	<u>2 019</u>	<u>2 018</u>
Nettoomsättning	379 032	370 843	368 277	366 772	121 888
Resultat eft. finansiella poster	-21 941	-8 307	37 543	17 883	2 177

Förändringar i eget kapital

	Upplåtelse insatser	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	3 902 850	49 296
Årets resultat		-21 941
Belopp vid årets utgång	<u>3 902 850</u>	<u>27 355</u>

Resultatdisposition

	Kronor
Till bolagsstämmans förfogande står enligt balansräkningen:	
Balanserat resultat	49 296
Årets resultat	-21 941
	<u>27 355</u>
Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att:	
I ny räkning överföres	<u>27 355</u>
	<u>27 355</u>

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>	<u>2021-01-01- 2021-12-31</u>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	379 032	370 843
Summa Nettomsättning		<u>379 032</u>	<u>370 843</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		379 032	370 843
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-270 060	-267 851
Avskrivningar enligt plan		-54 130	-54 130
Summa rörelsekostnader		<u>-324 190</u>	<u>-321 981</u>
<i>Rörelseresultat</i>		54 842	48 862
Finansiella poster			
<u>Resultat finansiella poster</u>			
Räntekostnader		-77 558	-57 169
Ränteintäkter		775	
Summa finansiella poster		-76 783	-57 169
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-21 941	-8 307
<i>Resultat före skatt</i>		-21 941	-8 307
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Årets resultat</i>		<u>-21 941</u>	<u>-8 307</u>

BALANSRÄKNING	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<u>TILLGÅNGAR</u>			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 972 762	7 026 892
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>6 972 762</u>	<u>7 026 892</u>
Summa anläggningstillgångar		6 972 762	7 026 892
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
<i>Kundodringar</i>		18 120	0
Övriga fordringar		410 608	6 940
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>428 728</u>	<u>6 940</u>
 <i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		188 358	637 492
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>188 358</u>	<u>637 492</u>
Summa omsättningstillgångar		617 086	644 432
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 589 848</u>	<u>7 671 324</u>

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Upplåtelseinsatser		3 902 850	3 902 850
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad resultat		49 296	57 603
Årets resultat		-21 941	-8 307
Summa fritt eget kapital		<u>27 355</u>	<u>49 296</u>
Summa eget kapital		3 930 205	3 952 146
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	3 492 991	3 542 995
Summa långfristiga skulder		<u>3 492 991</u>	<u>3 542 995</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		49 471	35 086
Övriga skulder		79 219	102 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 961	39 044
Summa kortfristiga skulder		<u>166 651</u>	<u>176 183</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u><u>7 589 848</u></u>	<u><u>7 671 324</u></u>

NOTER**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR:2016:10 årsredovisning för mindre företag (K2). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar har värderats till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Bolaget har inga anställda.

Not 1 Nettoomsättning	2022-12-31	2021-12-31
Hysesavgifter	284 748	277 987
Hysesintäkter	94 284	92 856
Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2020-12-31
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	5 413 000	5 413 000
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 413 000	5 413 000
Ingående avskrivningar	180 433	126 303
Årets avskrivningar	54 130	54 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	234 563	180 433
	5 178 437	5 232 567
Fastighetsförbättringar (fasadrenovering)		
Ingående anskaffningsvärde	0	21 099
Årets anskaffningar	0	-21 099
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	0	0
Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 100 år		
Mark		
Ingående anskaffningsvärde	1 794 325	1 794 325
årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 794 325	1 794 325
Utgående bokfört värde byggnader och mark	6 972 762	7 026 892
Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	200 000	200 000
Amortering efter 5 år	3 292 991	3 342 995
	3 492 991	3 542 995
Not 4 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar ställda för Långfristiga skulder	3 655 500	3 655 500