

Ansvarsområden Scenen i Teaterkvarteret bostadsrättshavare/förening

Bilaga 1 till Stadgar för Brf Scenen i Teaterkvarteret, antagna 2023-05-09 och 2023-11-23.

Brf = bostadsrättsförening

Brh = bostadsrättshavare

Väggar i lägenhet	Brf	Brh	Kommentarer
Lägenhetsavskiljande vägg		x	Insidan, t.ex. tapeter och puts, inkl. ev. tätskikt i våtrum, in till byggnadens stomme
Icke bärande innervägg		x	
Ytskikt på vägg inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		x	Insidan av lägenhetsavskiljande och bärande vägg, t ex tapet målning, puts inkl fuktisolerande skikt (fuktspärr) i våtrum
Yttervägg och bärande konstruktion	x		
Golv	Brf	Brh	Kommentarer
Ytskikt på golv inkl underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		x	Exempel på underskikt som hör till bostadsrättshavarens ansvar; gipsskiva, spånskiva
Golv inkl. ev. tätskikt intill byggnadens stomme (t.ex. bärande bjälklag)		x	Med golv avses t.ex. tråd- eller kemsvetsad golvmatta, keramiska plattor. Bakomliggande (fuktisolerande) (tät)skikt, parkettgolv
Innertak i lägenhet	Brf	Brh	Kommentarer
Innertak upp till byggnadens stomme inkl underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		x	Ytskikt och underskikt som t ex målning, puts, och stuckatur
Dörrar	Brf	Brh	Kommentarer
Ytterdörr Ytbehandling utsida	x		Om fönsterdörr (balkongdörr) se särskild rubrik
Ytterdörr inklusive; - dörrblad, karm och lister/foder, - ytbehandling insida, - handtag och beslag, - lås inkl låscylinder, låskista, beslag och nycklar - ringklocka, - tröskel, - tätningslist		x	Vid byte av dörr ska gällande normer för ljud och brandklassning uppfyllas.
Innerdörr, dörr i lgh		x	
Fönster och balkong/altandörr	Brf	Brh	Kommentarer
Karm, båge och tröskel	x		
Yttre målning	x		Målning utsida
Fönsterglas	x		
Fönsterbänk.		x	
Beslag, spanjolett, handtag, gångjärn		x	
Tätningslist		x	
Persienn och markis		x	
Invändig målning av karm och båge samt målning mellan bågarna		x	
VVS-artiklar m.m. Bad/Tvätt/Kök	Brf	Brh	Kommentarer
Avloppsledning med golvbrunn och sil, inkl. armaturer		x	

Avloppsstam	x		
Rensning/rengöring av vattenlås		x	
Klämring		x	(För fixering av ev golvmatta till golvbrunn)
WC-stol; porslin och sits		x	
WC-stol, övrigt		x	Flottör Anordningar för vattentillförsel
Tvättställ/vask		x	Porslin, väggfäste
Blandare, kall- och varmvatten- armaturer Vattenlås Bottenventil och packningar		x	
Avstängningsventil		x	
Badkar, dusch, duschkabin och duschslang		x	
Tvättmaskin, torktumlare		x	Viktigt att korrekt installation gjorts/görs
Tvättbänk		x	
Kall- och varmvattenledning inkl armatur som är synliga och enbart till den egna lägenheten		x	
Ventilation och värme	Brf	Brh	Kommentarer
Ventilationskanaler som utgör del av husets ventilation	x		Om den tjänar fler än den egna lägenheten
Ventilationsdon		x	Från- och tilluftsventiler. Inställningen får inte ändras. Brh ansvarar för rengöring/dammsugning. OBS! Var noga så att inställning ej rubbas.
Filter till köksfläkt och spiskåpa		x	
Vattenradiator, värmeledning, ventil, termostat	x		Bostadsrättshavaren ansvarar för målning av radiator
Handdukstork		x	Endast el-ansluten tillåts
Köksutrustning	Brf	Brh	Kommentarer
Diskmaskin		x	Förstärkt fuktskydd krävs
Kyl och frysskåp Spis och mikrovågsugn Annat köksinredning		x	
Diskbänk med beslag		x	
Köksfläkt/Spiskåpa		x	Byte och rengöring av filter åligger BRH. Vid Byte av fläkt/spiskåpa krävs godkännande från styrelsen då fläkten ingår i husets ventilationssystem.
El-artiklar	Brf	Brh	Kommentarer
Elförsörjning till lägenheten	x		
Elcentral/säkringsskåp till egen lgh		x	
Elledning i lägenhet		x	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten
Belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare		x	BRH byter lampor och lysrör.
Förråd, gemensamma utrymmen m.m.	Brf	Brh	Kommentarer
Gemensamma utrymmen	x		T.ex. förrådsutrymme
Förråd till lägenhet upplåtet med bostadsrätt och liknande utrymmen tillhörande lägenheten		x	Samma regler som för lägenhet avseende golv, väggar, innertak, inredning, etc
Dörr- och låsbeslag för hänglås till lägenhetsförråd som ingår i upplåtelsen	x		
Nätväggar i förråd	x		
Mark, uteplats m.m.	Brf	Brh	Kommentarer
Underhåll av mark som inte är	x		Enligt nyttjanderättsavtal med

upplåten med bostadsrätt			bostadsrättshavaren
Mark som ingår i upplåtelsen		x	
Uteplats	x		Snickerier, etc. Brh får ej utföra egna installationer.
Staket och grindar	x		
Snöskottning och renhållning		x	Gäller t.ex. balkong, uteplats
Träden som planterats på uteplats på de tre lägenherna på bottenplan i P1 Rangstagatan 18.	x		Skötsel/klippning sköts i samband med övriga trädgårdsytor i föreningen och bekostas av föreningen. Det är viktigt att träden klipps på rätt sätt så att rötterna växer nedåt för att förhindra att rötterna inte dras mot fasaden
Balkong och altan	Brf	Brh	Kommentarer
Målning av balkongtak, sida och utsida av balkongfront	x		
Ytbehandling av balkonggolvet samt insidan av balkongfront		x	Ytbehandling och målning utföres enligt föreningens instruktioner
Glas på inglasad balkong		x	Inglasning kräver tillstånd från styrelsen. Bostadsrättshavaren svarar för skötsel av och underhåll av inglasade balkonger.
Målning av utsida till tak, sida och skärm	x		
Övrigt	Brf	Brh	Kommentarer
Inredningsnickerier, socklar, foder och lister		x	
Kryddställ, badrumsskåp, klädhylla och annan fast inredning		x	
Kåpor till belysningsarmatur		x	
Gardinstång		x	
Anordning av informationsöverföring, t.ex. bredband		x	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten
Router och TV-box	x		Tillhör lägenheten
Brandvarnare		x	
Tidningshållare	x		Namnskylten ändras/underhålls av Brf
Postbox		x	Lås och nycklar ansvaras av Brh