

# Årsredovisning

Brf Snörmakaren

Org.nr: 769631-1716

## 2023



Denna årsredovisning har upprättats av styrelsen i Brf Snörmakaren i samarbete med Fastighetsskötsel AB - [www.fastighetsskotsel.se](http://www.fastighetsskotsel.se)

Styrelsen för Brf Snörmakaren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen Snörmakaren registrerades den 2015-11-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket den 2016-05-03 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 2022-06-04.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som en sk äkta privatbostadsföretag, en så kallad äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har sitt säte i Enköping.

Fakta om föreningens fastighet

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Enköping centrum 9:2 med adress Östra Ringgatan 36 och Ågatan 16 belägen i centrum i Enköpings kommun. Fastigheten förvärvades 2016-04-05. På fastigheten finns dels ett flerbostadshus med 3 st våningsplan med bostäder och lokaler. Därutöver finns två komplementbyggnader med garageplatser. Flerbostadshuset och komplementbyggnaderna byggdes 1988 och har värdeår 1988.

Flerbostadshusets uppvärmning sker med fjärrvärme som distribueras med ett vattenburet radiatorsystem.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 22 st bostadslägenheter med bostadsrätt samt 2 st lokaler, 14 st garage och 2st p-platser med hyresrätt.

Bostadslägenheternas fördelning framgår enligt följande.

1 rok	1st	44 kvm
2 rok	15 st	871,5 kvm
4 rok	5st	527,5 kvm
<u>5 rok</u>	<u>1 st</u>	<u>121 kvm</u>
<b>Sa</b>	<b>22 st</b>	<b>1 564 kvm</b>

Lokalernas verksamhet och fördelning framgår enligt följande.

Lokal	2 st	145 kvm
Garage	14 st	
<u>P-plats</u>	<u>2 st</u>	
<b>Sa</b>	<b>18 st</b>	<b>145 kvm</b>

#### Teknisk status

Föreningen har upprättat en underhållsplan. Föreningen följer underhållsplanen som sträcker sig från år 2016 och till 2030. Inga större underhållsarbeten planeras de närmaste åren. Medel reserveras årligen till det planerade underhållet.

Här nedan framgår underhåll som genomförts.

<u>Genomfört underhåll:</u>	<u>År</u>
OVK	2022
Plattläggning på uteplatsen	2022

Här nedan framgår underhåll som planeras.

<u>Planerat underhåll:</u>	<u>År</u>
Spolning av avloppssystem	2028
OVK	2028
Målning av fönster	2028

#### Förvaltning

Styrelsen har förvaltningsavtal med Fastighetsskötsel AB avseende ekonomisk förvaltning och avtal med Fastighetsskötsel Enköping AB avseende tekniska servicetjänster och fastighetsskötsel.

## Medlemsinformation

#### Medlemmar och överlåtelse

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 22 st.

Under året har 3 st överlåtelse med bostadsrätt skett av föreningens medlemslägenheter.

Föreningens medlemsantal har under året förändrats enligt följande.

Antal medlemmar vid årets ingång:	34 st
Nya medlemmar under året:	3 st
Avgående medlemmar under året:	-5 st
Antal medlemmar vid årets utgång:	32 st

#### Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning.

Jenny Radeck	Ledamot
Åsa Drugge	Ledamot
Jenny Söderberg	Ledamot
Wictoria Persson	Ledamot
Kickie Häljeskog	Ledamot
Andreas Radeck	Suppleant
Sanna Sand	Suppleant

#### Revisor

På stämman valdes Shibani Chakraborty till internrevisor. Annika Ehn valdes till internrevisorssuppleant.

#### Valberedning

Till valberedning på stämman valdes Sten Häljeskog och Peter Mai.

#### Stämma och sammanträden

Den ordinarie föreningsstämman hölls den 22 maj 2023.

Styrelsen har under året hållit 12 st protokollförda möten.

### Händelser under räkenskapsåret

Föreningens ekonomiska tvist som uppkom i samband med stamreoveringen och som pågått i flera år avgjordes i början utav räkenskapsåret. Domstolen beslutande till motpartens favör vilket kortfattat innebär att föreningen är skyldig att betala de kostnader som entreprenören framställt samt därutöver även betala för motpartens rättegångskostnader.

Styrelsen har arbetat aktivt för att stabilisera föreningens ekonomi.

Styrelsen har höjt medlemsavgiften under två olika tillfällen. 1 januari höjdes avgiften med 17% för att få budgeten i balans och möta leverantörernas ökade kostnader. 1 maj höjdes avgiften med ytterligare 20% på grund av lånet som behövde tas för att hantera situationen som uppstod efter den ekonomiska tvisten.

Styrelsen har tillsammans med medlemmarna startat upp en städ- och underhållsorganisation för att kapa kostnader och stärka föreningens ekonomi. Detta innebär att medlemmarna städar de två trapphusen, tar hand om trädgårdsskötsel, mindre hantverksuppdrag samt vår- och höststädning. Detta har inte bara stärkt föreningens ekonomi utan även grannsämjan. Styrelsen har beslutat att fortsätta anlita entreprenör för snöröjning och halkbekämpning runt fastigheten.

Ytterligare åtgärder som genomförts under året:

- Omförhandling utav lån, vilket resulterade i en förhöjd ränta och amorteringspaus under 2 år.
- Styrelsen har avstått från arvode 2023.

#### **Styrelsens övriga arbete under räkenskapsåret:**

Styrelsen jobbar aktivt för att nå ut och informera alla medlemmar för att bygga upp föreningen igen. Genom ett transparent arbetssätt vill styrelsen skapa engagemang tillsammans med alla medlemmar. Föreningen har ett pågående systematiskt brandskyddsarbete samt genomför brandronder en gång i halvåret.

Föreningen har investerat i en saltbaserad avhjärdare för att förhindra kalkavlagringar och vårda fastighetens rör.

Systematiskt hållbarhetsarbete

Styrelsen har påbörjat sitt arbete med föreningens systematiska hållbarhetsarbete.

## Händelser efter räkenskapsåret

Styrelsen, tillsammans med medlemmarna, planerar att själva genomföra målning och renovering utav träpanel på innergård och garage.

## Resultatsammanfattning

Föreningens resultat

Föreningens resultat för 2023 är -1893 kkr (föregående år -601 kkr). Resultatet är enförsämring i förhållande till föregående år med 1 292 kkr. I resultatet ingår avskrivningar med -264 kkr vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningens lån

Föreningen har under året amorterat 264 kkr på sina lån. Föreningen har vid årets utgång lån på ca 22 Mkr. Belåningsgraden vid årets utgång uppgår till 14 007 kr per kvm bostadsrättsyta.

Föreningens räntekostnader uppgick under året till ca 746 kkr (föregående år 327 kkr).

Räntekostnaderna har under året ökat med ca 419 kkr. Föreningens medelränta har under året varit ca 3,2 %.

Föreningens kassaflöde

Föreningens kassa var vid årets ingång ca 485 kkr. Vid årets utgång var föreningens kassa ca 1 316 kkr. Kassaflödet har således ökat under året med 831 kkr justerat för kortfristiga skulder, fordringar och amorteringar.

## Flerårsöversikt

(Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 661	1 313	1 289	1 193
Resultat efter finansiella poster	-1 893	-601	-733	-803
Soliditet (%)	33,0	39,0	40,0	39,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	843	622	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	78,7	74,1	0,0	0,0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	-12 818	-11 589	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	-14 007	-12 663	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	-873	-198	0	0
Räntekänslighet (%)	-16,6	-20,4	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	249	265	0	0

Vissa nyckeltal har endast jämförelsetal från 2022 då inga jämförelsetal för 2021 och 2020 är uträknade

### Upplysning vid förlust

Föreningen har i dagsläget ett positivt kassaflöde. Årsavgiften har höjts för att täcka den löpande driften.

## Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	21 421 078	1 240 641	137 478	-9 009 420	-601 399	<b>13 188 378</b>
Avsättning till yttre fond			71 238	-71 238		<b>0</b>
Disposition av föregående års resultat:				-601 399	601 399	<b>0</b>
Årets resultat					-1 892 977	<b>-1 892 977</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>21 421 078</b>	<b>1 240 641</b>	<b>208 716</b>	<b>-9 682 057</b>	<b>-1 892 977</b>	<b>11 295 401</b>

## Resultatdisposition

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 682 057
årets förlust	-1 892 977
	<b>-11 575 034</b>
behandlas så att	
Avsättning till yttre fond	71 238
i ny räkning överföres	-11 646 272
	<b>-11 575 034</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2, 3, 4	1 646 714	1 313 157
Övriga intäkter		29 093	-7
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 675 807</b>	<b>1 313 150</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	5, 6, 7, 8, 9	-886 312	-834 163
Övriga externa kostnader	10	-1 672 804	-444 602
Personalkostnader	11	0	-45 103
Av- och nedskrivningar av byggnad och installationer		-263 640	-263 640
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 822 756</b>	<b>-1 587 508</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-1 146 949</b>	<b>-274 358</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		957	75
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-746 985	-327 116
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-746 028</b>	<b>-327 041</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 892 977</b>	<b>-601 399</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 892 977</b>	<b>-601 399</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	13	32 669 337	32 932 977
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 669 337</b>	<b>32 932 977</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 669 337</b>	<b>32 932 977</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Övriga fordringar		520	1 830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 903	39 491
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 423</b>	<b>41 321</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		1 315 976	484 777
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 315 976</b>	<b>484 777</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 359 399</b>	<b>526 098</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 028 736</b>	<b>33 459 075</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		21 421 078	21 421 078
Upplåtelseavgifter		1 240 641	1 240 641
Fond för yttre underhåll		208 716	137 478
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>22 870 435</b>	<b>22 799 197</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-9 682 057	-9 009 420
Årets resultat		-1 892 977	-601 399
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-11 575 034</b>	<b>-9 610 819</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 295 401</b>	<b>13 188 378</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	14		
	15	21 906 666	11 972 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 906 666</b>	<b>11 972 500</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut, kortfristig del		0	7 832 500
Leverantörsskulder		225 824	98 596
Skatteskulder		103 296	135 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	497 549	231 907
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>826 669</b>	<b>8 298 197</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 028 736</b>	<b>33 459 075</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-1 892 977	-601 399
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		263 640	263 640
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-1 629 337</b>	<b>-337 759</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		0	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 102	490 138
Förändring av leverantörsskulder		127 228	48 932
Förändring av kortfristiga skulder		233 744	10 064
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-1 270 467</b>	<b>211 375</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering		2 101 666	-370 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>2 101 666</b>	<b>-370 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>831 199</b>	<b>-158 625</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		484 777	643 402
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 315 976</b>	<b>484 777</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år
---------	--------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

## Not 2 Hyror

	2023	2022
Hysesintäkter, lokaler	241 762	235 121
Hysesintäkter, p-platser	7 266	8 280
Hysesintäkter, garage	92 811	97 175
	<b>341 839</b>	<b>340 576</b>

## Not 3 Årsavgifter

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 318 975	972 581
	<b>1 318 975</b>	<b>972 581</b>

## Not 4 Övriga intäkter

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	4	-7
Övriga ersättningar och intäkter	14 989	0
	<b>14 993</b>	<b>-7</b>

## Not 5 Fastighetskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	60 733	101 850
Trädgårdsskötsel	0	338
Snöröjning och sandning	54 454	27 808
Städning	17 237	0
Obligatoriska myndighetsbesiktningar	5 196	16 875
Serviceavtal, hissanläggningar	10 040	5 730
	<b>147 660</b>	<b>152 601</b>

## Not 6 Felavhjälpande underhåll (reparationer)

	2023	2022
Reparation av bostäder	5 749	11 138
Reparation av gemensamma utrymmen	0	11 545
Reparation av installationer	56 384	47 000
Reparation av markytor	158	9 634
Reparation av skada (vatten, brand mm)	21 092	0
Förbättringar	138 000	0
	<b>221 383</b>	<b>79 317</b>

#### Not 7 Taxebundna kostnader

	2023	2022
El	66 540	107 243
Uppvärmning (värme)	261 565	261 506
Vatten och avlopp	97 673	84 805
Avfall	40 463	38 452
	<b>466 241</b>	<b>492 006</b>

#### Not 8 Övriga driftkostnader

	2023	2022
Försäkringskostnader	32 028	25 944
	<b>32 028</b>	<b>25 944</b>

#### Not 9 Fastighetsskatt

	2023	2022
Kommunal fastighetsavgift, bostäder	34 958	84 296
Fastighetsskatt, lokaler	17 460	0
Justering fastighetsskatt föregående år	-33 418	0
	<b>19 000</b>	<b>84 296</b>

#### Not 10 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Ekonomisk administrativ förvaltning	43 712	34 128
Förbrukningsmaterial	5 570	6 631
Kontorsmaterial, trycksaker, porto mm	1 811	0
Datakommunikation (fastighet)	3 087	954
Avgifter för juridiska åtgärder	1 340 110	382 875
Kreditupplysning	375	0
Övriga förvaltningskostnader, administration	399	13 532
Serviceavgifter till branschorganisationer	4 780	0
Bankkostnader	28 778	1 596
Övriga externa kostnader	244 183	4 885
	<b>1 672 805</b>	<b>444 601</b>

#### Not 11 Arvoden

	2023	2022
Styrelsearvoden	0	36 817
Sociala kostnader	0	8 286
<b>Totala arvoden</b>	<b>0</b>	<b>45 103</b>

#### Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, fastighetslån	745 807	314 834
Räntekostnader, skattekonto	898	247
Övriga finansiella kostnader	280	230
	<b>746 985</b>	<b>315 311</b>

### Not 13 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 690 627	34 690 627
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 690 627</b>	<b>34 690 627</b>
Ingående avskrivningar	-1 757 650	-1 494 010
Årets avskrivningar	-263 640	-263 640
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 021 290</b>	<b>-1 757 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 669 337</b>	<b>32 932 977</b>
Taxeringsvärden byggnader	16 907 000	16 907 000
Taxeringsvärden mark	6 839 000	6 839 000
	<b>23 746 000</b>	<b>23 746 000</b>
Bokfört värde byggnader	24 343 587	24 607 227
Bokfört värde mark	8 325 750	8 325 750
	<b>32 669 337</b>	<b>32 932 977</b>

### Not 14 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Nordea 3975 82 55835, 2,02 % Villkorsänd. 2026-03-18	9 048 750	9 143 750
Nordea 3978 89 66276, 1,63 % Villkorsänd. 2025-01-22	2 773 750	2 828 750
Nordea 3975 83 53179, 4,25 % Villkorsänd. 2025-03-16	2 416 666	7 832 500
Nordea 3975 83 69172 4,91 % Villkorsänd. 2025-09-17	7 667 500	0
Del av kortfristig skuld	0	-7 832 500
	<b>21 906 666</b>	<b>11 972 500</b>

### Not 15 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	22 212 500	20 945 000
	<b>22 212 500</b>	<b>20 945 000</b>

### Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	141 840	115 616
Ena energi	0	34 967
Handelsbanken	120	77
Styrelsearvode	63 474	63 474
Upplupen ränta	49 398	17 773
	<b>254 832</b>	<b>231 907</b>

Enköping 2024- 04-17



Jenny Radeck  
Ledamot och ordförande



Kickie Häljeskog  
Ledamot



Wictoria Persson  
Ledamot



Jenny Söderberg  
Ledamot



Åsa Drugge  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats



Shibani Chakraborty  
Intern revisor

# Revisionsberättelse 2023

Till föreningsstämman i Brf Snörmakaren org.nr 769631–1716

Jag har i egenskap av internrevisor granskat verksamheten i Bostadsrättsföreningen Brf Snörmakaren för år 2023. Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf snörmakarna för perioden 2023-01-01—2023-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört granskningen för att hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av desamma.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och övriga förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen, eller föreningens stadgar. Jag anser min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enighet med bostadsrättslagen/årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enighet med god revisionssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar resultatet enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter för ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Enköping den 10-04-2024

*Shibani Chakraborty*

Shibani Chakraborty

Av föreningens utsedda revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557515194051

## Dokument

ÅR Brf Snörmakaren år 2023-komprimerad  
Huvuddokument  
16 sidor  
Startades 2024-04-15 11:06:53 CEST (+0200) av Willy  
Nolvall (WN)  
Färdigställt 2024-04-16 08:45:00 CEST (+0200)

## Initierare

Willy Nolvall (WN)  
Persson & Bergström Förvaltning AB  
willy.nolvall@pbforvaltning.se  
+460102070369

## Signerare

Jenny Radeck (JR)  
jennyradeck@live.se



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jenny Radeck', positioned above a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Jenny Marie Radeck"  
Signerade 2024-04-15 18:03:51 CEST (+0200)

Åsa Drugge (ÅD)  
asa.drugge@hotmail.com



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Åsa Drugge', positioned above a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ÅSA  
DRUGGE"  
Signerade 2024-04-15 11:09:14 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557515194051

Jenny Söderberg (JS)  
jenny.soderberg@transtema.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JENNY SÖDERBERG"  
Signerade 2024-04-15 14:58:27 CEST (+0200)

Wictoria Persson (WP)  
wickans@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"WICTORIA PERSSON"  
Signerade 2024-04-15 19:01:24 CEST (+0200)

Kickie Häljeskog (KH)  
kickie.haljeskog@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"KICKIE HÄLJESKOG"  
Signerade 2024-04-15 18:24:53 CEST (+0200)

Shibani Chakraborty (SC)  
shibani.c63@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"SHIBANI CHAKRABORTY"  
Signerade 2024-04-16 08:45:00 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

