

---

# Årsredovisning

2022-01-01 – 2022-12-31

RBF Norra Hammarötassen  
Org nr: 769636-8963



---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	5
Balansräkning.....	6
Noter.....	8



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Norra  
Hammarötassen får härmed upprätta  
årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 till 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-11-01 och nuvarande stadgar registrerades 2020-02-19. Ekonomisk plan registrerades 2022-05-04.

Föreningen har sitt säte i Hammarö kommun.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Hammarö Hammar 1:62 i Hammarö kommun. På fastigheten uppförs 10 st flerbostadshus med sammanlagt 40 lägenheter, 10 st förrådsbyggnader samt 40 st carport. Föreningens fastighetsadress är Annebergsvägen 1 – 37, Hammarö.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Folksam. I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring och kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

### Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	4
3 rum och kök	8
4 rum och kök	28

Total bostadarea är 3 268 kvm.

### Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggning Hammarö Hammar GA: 11 (GA: 11) har inrättats för att tillgodose föreningens fastighets behov av grönområden/naturmark, miljöhus, uppställningsplats för sopbil samt gemensamhetslokal med parkering. I gemensamhetsanläggningen GA:11 ingår 2 st fastigheter Hammar 1 :62 och Hammar 2:5. För anläggningen upplåts utrymme inom del av Hammar 1 :62 samt inom Hammar s:6 i sin helhet. Anläggningen kommer att förvaltas via delägarförvaltning. Kostnaden för anläggningarnas drift och skötsel fördelas enligt andelstal, vilka har fastställts av Lantmäterimyndigheten.

Grunden för andelstalsberäkningen baseras efter antal lägenheter per deltagande fastighet. Med anledning av att byggnation av området sker etappvis beslutades om två olika andelstalsserier; dels för utförande dels för drift. Så snart området är helt färdigutbyggt ska andelstalen korrigeras så att andelstal för utförande och drift blir samma för de deltagande fastigheterna. Föreningens del av driftskostnaderna är för närvarande 40 andel av 41 andelar, för att efter erforderlig justering ändras till 40 andelar av totalt 72 andelar

Marksamfälligheten Hammarö Hammar S:6 har inrättats för grönområde/naturmark. Föreningens ägande i Hammar S:6 är 40 av totalt 72 ägarandelar.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.



Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Värmland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

#### Styrelse

<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Odd Maalsnes	Ordförande	2023
Jan Söderman	Vice ordförande	2023
Marie Dynesius	Ledamot Riksbyggen	

<b>Styrelsesuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Kent Jansson	Suppleant	2023
Patrik Hjelm	Suppleant	2023
Torbjörn Jonsson	Suppleant Riksbyggen	

#### Revisorer och övriga funktionärer

<b>Ordinarie revisorer</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
KPMG AB	Auktoriserad revisor	2023
Patrik Nyström	Föreningsrevisor	2023

<b>Revisorssuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Christer Olsson	Revisorssuppleant	2023

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnadsprojektet genomförs enligt avtal (ABT06 med fem års garantitid) mellan bostadsrättsföreningen och Riksbyggen ekonomisk förening. Inom ramen för entreprenaden har det framförts önskemål från medlemmarna om installation av laddstolpar för elbil. I entreprenaden ingick ursprungligen motorvärmare som skulle installeras på de parkeringsplatser som ingår i entreprenaden. Parterna har genom ett tilläggsavtal enats om att ersätta alla motorvärmare med laddstolpar.

Upplåtelse av samtliga lägenheter har skett.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 3. Under året har 54 medlemmar tillkommit. Därmed var föreningens medlemsantal 57 vid räkenskapsårets slut.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 601 560	0	0	-7 800
Disposition enl. årsstämmobeslut			-7 800	7 800
Nya insatser och upplåtelseavgifter	9 613 840			
Årets resultat				3 483
Vid årets slut	11 215 400	0	-7 800	3 483

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-7 800
Årets resultat	3 483
<b>Summa</b>	<b>-4 317</b>

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

**Att balansera i ny räkning i kr** **- 4 317**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

# Resultaträkning

Belopp i kr		2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	Not 2	-18 100	-7 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 100</b>	<b>-7 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 100</b>	<b>-7 800</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 3	21 583	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>21 583</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 483</b>	<b>-7 800</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 483</b>	<b>-7 800</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 4	7 000 000	0
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 5	113 387 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>120 387 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	Not 6	20 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>120 407 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 7	75 306 600	0
Övriga fordringar	Not 8	1 025 934	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>76 332 534</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 9	2 812 083	1 593 760
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 812 083</b>	<b>1 593 760</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>79 144 617</b>	<b>1 593 760</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>199 551 617</b>	<b>1 593 760</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Medlemsinsatser	11 215 400	1 601 560
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>11 215 400</b>	<b>1 601 560</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	-7 800	0
Årets resultat	3 483	-7 800
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-4 317</b>	<b>-7 800</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>11 211 083</b>	<b>1 593 760</b>
<b>SKULDER</b>		
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 10	106 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>106 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	Not 11	75 306 600
Leverantörsskulder	Not 12	6 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	1 033 934
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>82 340 534</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>199 551 617</b>	<b>1 593 760</b>



---

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

#### Not 2 Övriga externa kostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Arvode, yrkesrevisorer	-15 500	-6 250
Bankkostnader	-2 100	-1 550
Övriga externa kostnader	-500	0
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-18 100</b>	<b>-7 800</b>

#### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	21 583	0
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>21 583</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Vid årets början</b>		
<b>Årets anskaffningar</b>		
Mark	7 000 000	
	<b>7 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>7 000 000</b>	<b>0</b>

#### Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Restvärde enligt plan vid årets slut	7 000 000	0
<b>Varav</b>		
Mark	7 000 000	

#### Not 5 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Vid årets början</b>	0	0
Riksbyggens Entreprenad	113 387 000	
<b>Vid årets slut</b>	<b>113 387 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
40 Garantikapitalbevis i Intresseförening Värmland a 500 kr st	20 000	0
<b>Summa andra långfristiga fordringar</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Kund- avgifts- och hyresfordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Kundfordringar	75 306 600	0
<b>Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar</b>	<b>75 306 600</b>	<b>0</b>

**Not 8 Övriga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga kortfristiga fordringar (*)	1 025 934	0
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>1 025 934</b>	<b>0</b>

(\*) Byggnadskreditiv ränta som betalas av projektet

**Not 9 Kassa och bank**

	2022-12-31	2021-12-31
Transaktionskonto	2 812 083	1 593 760
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>2 812 083</b>	<b>1 593 760</b>

**Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnadskreditiv och andra tillfälliga lån	-106 000 000	0
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>106 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 11 Förskott från kunder**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga förskott från hyresgäster och andra kunder	75 306 600,00	0,00
<b>Summa förskott från kunder</b>	<b>75 306 600,00</b>	<b>0,00</b>

**Not 12 Leverantörsskulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Leverantörsskulder	6 000 000	0
<b>Summa leverantörsskulder</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader (*)	1 025 934	0
Upplupna revisionsarvoden	8 000	0
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>1 033 934</b>	<b>0</b>

(\*) byggnadskreditiv ränta som betalas av projektet

**Not 14 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0	0

**Not 15 Eventualförpliktelser**

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

**Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång**

Under 2023 kommer medlemmarna succesivt att flytta in i sina bostadsrätter. Inflyttning sker med start i februari och kommer vara klar i slutet av maj. I mars månad 2023 beslutade föreningens styrelse att höja årsavgifterna med 8 % från den 1 juli 2023. Detta efter att ha terminssäkrat föreningens samtliga lån. Bindningstiden för lånen är 2, 3 och 5 år. Snitträntan på föreningens lån uppgår efter terminssäkring till 4,11 %. Föreningens styrelse jobbar aktivt med att budgetera för föreningens ekonomi och uppdaterar budgeten utefter hur driftkostnader och ränteläget ter sig.



**Styrelsens underskrifter**

---

Hammarö

---

Odd Maalsnes

---

Marie Dynesius

---

Jan Söderman

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

---

Magnus Gustafsson  
Auktoriserad Revisor

---

Patrik Nyström  
Förtroendevald revisor

---

# RBF Norra Hammarötassen

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen  
för RBF Norra Hammarötassen i samarbete  
med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.



FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i RBF Norra Hammarötassen , org. nr 769636-8963

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RBF Norra Hammarötassen för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 1 mars 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### Den förtroendevalda revisorns ansvar





Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RBF Norra Hammarötassen för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlstad den

KPMG AB

Magnus Gustafsson  
Auktoriserad revisor

Patrik Nyström  
Förtroendevald revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557492577623

## Dokument

Årsredovisning Norra Hammarötassen inkl  
rev.berättelse, 2022  
Huvuddokument  
17 sidor  
Startades 2023-05-11 14:50:57 CEST (+0200) av Emelie  
Bengtsson (EB)  
Färdigställt 2023-05-15 09:16:40 CEST (+0200)

## Initierare

Emelie Bengtsson (EB)  
Riksbyggen  
emelie.bengtsson@riksbyggen.se

## Signerande parter

Odd Maalsnes (OM)  
RBF Norra Hammarötassen  
  
odd.maalsnes@byggnads.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK  
MAALSNES"  
Signerade 2023-05-12 11:47:25 CEST (+0200)

Jan Söderman (JS)  
RBF Norra Hammarötassen  
  
jan.soderman@sef.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAN  
SÖDERMAN"  
Signerade 2023-05-12 10:53:26 CEST (+0200)

Marie Dynesius (MD)  
RBF Norra Hammarötassen  
  
Marie.Dynesius@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MARIE DYNESIUS"

Magnus Gustafsson (MG)  
KPMG AB  
  
magnus.gustafsson@kpmg.se




Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BO  
MAGNUS GUSTAFSSON"



# Verifikat

Transaktion 09222115557492577623

<i>Signerade 2023-05-11 15:11:45 CEST (+0200)</i>	<i>Signerade 2023-05-15 09:16:40 CEST (+0200)</i>
<p><b>Patrik Nyström (PN)</b> RBF Norra Hammarötassen</p> <p><i>patrik.nystrom@byggnads.se</i></p>  <p><b>BankID</b></p> <hr/> <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PATRIK NYSTRÖM" Signerade 2023-05-15 08:29:19 CEST (+0200)</i></p>	

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



