



Rättighetsinnehavaren har rätt att röja växtlighet på området, ta ner träd samt uppföra byggnader på marken, samt på annat vis förbättra marken, i enlighet med och iakttagande av gällande lagstiftning. Rättighetsinnehavaren har ej rätt till ersättning för detta, ej heller för utlägg gällande detta i förskott eller vid nyttjanderättens upphörande, om ej annan överenskommelse görs skriftligen.

4) Förverkande eller förtida upphörande

Om Rättighetsinnehavaren ej tagit nyttjanderätten i anspråk under en sammanhängande period om tolv (12) månader och ej annat är överenskommet, förfaller nyttjanderätten.

5) Användningsområde

Rättighetsinnehavaren ska väl vårda marken och har rätt att röja växtlighet på området, ta ner träd samt uppföra byggnader på marken, samt på annat vis förbättra marken, i enlighet med och iakttagande av gällande lagstiftning.

6) Överlåtelse

Rättighetsinnehavaren äger rätt att överlåta rättigheten till ny Fastighetsägare genom att de/dem ansluter och godkänner detta avtal. Rättigheten får ej överlåtas till annan än ny fastighetsägare.

7) Ändring och tillägg

Ändring eller tillägg i detta kontrakt ska ske skriftligen, dateras och undertecknas av parterna för att gälla. Muntliga överenskommelser äger således ingen giltighet vid tolkning av detta avtal.

Bakgrund

Genom klyvning och efterföljande avstyckningar har den tidigare skogsbruksfastigheten Askersund Tikanäs 2:2 bildat 15 bostadsfastigheter samt en samfällighet. Detta nyttjanderättsavtal syftar till att reglera användningen av övrig mark och vatten i anslutning till tomten. Tikanäs-Nålsuddens samfällighetsförening äger inga byggnader. Samtliga byggnader står på ofri grund.

1) Rättighetens omfattning

Rättighetsinnehavaren erhåller enligt detta avtal rätt att, på de villkor som anges i detta avtal, nyttja ett område på Tikanäs s:2. Området, enligt ursprungsritningar, är markerat på karta i *bilaga 1*. Detta avtal följer Fastigheten Askersund Tikanäs 2:33 och kan ej överlätas till annan än ny ägare av Fastigheten.

2) Avtalsperiod

Nyttjanderätten gäller i FYRTIONIO (49) år, till och med 2072-12-31. Därefter förlängs nyttjanderätten med TIO (10) år i taget. Uppsägning eller begäran om villkorsändring ska ske skriftligen senast ett år före arrendetidens utgång.

3) Ersättning och kostnader m.m.

För nyttjanderätten utgår en nyttjanderättsersättning om TVÅTUSEN (2 000) kronor för hela avtalsperioden.