

Årsredovisning

för

Brf Cecilia

769623-1468

Räkenskapsåret

2023

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Brf Cecilia bildades maj 2011 och fastigheten förvärvades i september 2012. Föreningen består för tillfället av 82 lägenheter, varav 71 är upplåtna till bostadsrätt, 11 är hyreslägenheter samt 5 lokaler som hyrs ut.

Fastigheten finns på Johannelundsvägen 20 30, 61 samt Flystagrand 1 11 samt 3A, 3B, och 5A.

Byggnaden är uppförd 1948.

Fastigheten Cecilia 1 är belägen i ett idylliskt och barnvänligt villaområde med närhet till både skola och förskola. Stora grönområden och bra kommunikationer och cykelvägar. Rymligt cykelförråd finns i fastigheten och goda parkeringsmöjligheter för bil finns i området. Cykelställ finns utanför portar på två ställen samt vid soprummet.

På baksidan av fastigheten finns en grönskande fin bakgård med fyra grupper med utemöbler och två platsbyggda grillplatser. Föreningen värnar om den fina miljön och vid planerade renoveringar av huset och upprustning av gård tas det i beaktande.

Marken innehas med tomträtt. Nuvarande avgäldsperiod sträcker sig fram till 2034 06 30. Denna kan sägas upp senast 2032 06 30.

Föreningen är ett privatbostadsföretag och beskattas som en äkta bostadsrättsförening.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Ivar Arnason	Ledamot/Ordförande/vice kassör
Sarah Bolin	Ledamot/vice ordförande
Jacinta Alves	Ledamot/sekreterare/kassör
Olle Faringer	Ledamot
Natalie Eriksson	Ledamot
Bo Rosengren	Ledamot
Anya Persson	Suppleant

Styrelsen har hållit 13 protokollförda möten under 2023. Utöver detta har styrelsen haft ett antal diskussionsmöten.

Ersättning till styrelsen utgår med ett och ett halvt basbelopp.

Revisor

Niclas Adersten, Conseil Revision AB
Pär Carlsson, Suppleant

Valberedning

Daniel Grayli
Pernilla Östlund

Amireshan Khatirnamani

Information om fastigheten

Fastighetens tekniska status

- Underhållsbesiktning av fastigheten utfördes vid samband av förvärvet av fastigheten.
- Underhållsplan för perioden 2016-2026 finns upprättad av Brf Cecilias förvaltare, Teoge.
- Uppvärmning sker via fjärrvärme. Vatten och värme ingår i månadsavgift och hyror.
- Vatten och avloppsstammar (byte) 2005.
- Energideklaration utförd 2022.
- Radonmätning är utförd och godkänd 2023.
- OVK (obligatorisk ventilation kontroll) är godkänd under 2023, nästa 2026.
- Elstigarna utbytta 2021-2022

Renoveringar

Taket renoverades 1997

En omfattande renovering ägde rum 2005 då stambyte gjordes samt balkong- och fasadrenovering utfördes.

Under 2014 byttes samtliga fönster i lägenheter, lokaler och allmänna utrymmen ut till nya treglasfönster som uppfyller dagens standard för bullerisolering samt sänker våra kostnader för uppvärmning av fastigheten.

Sophanteringen förändrades 2014 för att den skall följa aktuella riktlinjer samt bli mer kostnadseffektiv.

Avloppsstam renoverad i källaren på Flystagränd 5 under 2014.

Under 2015 renoverades ett flertal lokaler för uthyrning.

Under 2016 uppfördes ett nytt cykelställ främst för boende på Flystagränd som saknade cykelställ.

Cirkelpumpen för varmvattnet byttes ut.

Under 2017 byttes samtliga entréportar ut mot nya, avslutades våren 2018.

Under 2020 har föreningen gjort mindre renoveringsarbeten i en lägenhet för upplåtelse till bostadsrätt.

2020 genomfördes dräneringsarbeten intill fasaden på baksidan av Johannelundsvägen och framsidan av Flystagränd.

2022 OVK godkänd.

2023 Radonmätning godkänd.

Taket har spolats rent, mindre underhåll av taket har utförts under 2021.

Taket har behandlas mot alger mm under sommarhalvåret 2022.

Elstigarna är utbytta mot nya under hösten 2021, arbetet avslutas under 2022.

Under 2022/2023 målades samt renoverades trapphusen och cykelrumsdörrar, tvättstugor, torkrum samt källargångar utanför tvättstugan.

2023 nya trapphustavlor beställdes och monterades.

Under 2023 utfördes mindre reparationer som fuktmätning och åtgärd i källarlokal, ny utkastare för vatten på framsidan av fastigheten, tillsyn samt åtgärder i skyddsrummen.

Förvaltning

Föreningens totala förvaltning sköts av Förvaltnings AB Teoge, förutom städning av allmänna utrymmen som föreningen anlitat Artic Städ AB att sköta.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Brandkontoret.

Fastigheten har även jouravtal (kollektivavtal) vid Stadens Energiteknik AB.

Elhandelsavtal upphandlas via Förvaltnings AB Teoge centralavtal.

Tvättstuga

Föreningen har två tvättstugor. Varje tvättstuga är utrustad med två stycken tvättmaskiner, en torktumlare och torkskåp, samt att det finns ett stort torkrum och en mangel i den ena tvättstugan. Det finns fem tvättpass/dag (7.00-22.00) veckans alla dagar.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 96 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 6 överlåtelse skett och 1 upplåtelse från hyresrätt till bostadsrätt.

Styrelsen har under året godkänt 3 andrahandsuthyrningar. Styrelsen har som policy att följa den lagstiftning som finns när det gäller andrahandsuthyrningar.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift på f.n. 1312 kr. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med f.n. 525 kr.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Årsstämma hölls den 30 maj 2023.
- Inför 2023 års budget beslutade styrelsen att månadsavgiften skulle höjas med 3% from 1 januari 2023.
- Hyresrätternas hyra höjdes med 4,75 % from 1 februari 2023.
- Föreningens lån: Föreningen har under året amorterat 3 319 770 kronor på lånen. Styrelsen förhandlar räntor och lån med SEB samt att föreningen succesivt amorterar på lånen med bland annat såld hyresrätt som upplåtes som bostadsrätt. Alternativt att föreningen använder pengarna till att renovera eller investera i fastigheten vid behov.
- Trapphusmålning för en summa av 31 000 kr exkl moms.
- Trapphustavlor till en kostnad av 85 932 kr exkl moms.
- Tillsyn av samt åtgärder i skyddsrum för 7 936 kr exkl moms.
- Fuktåtgärd i källarlokal för en summa av 10 782 kr exkl moms.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 687	3 603	3 577	3 590	3 632
Resultat efter finansiella poster	-44	-1 758	-1 448	-274	-2
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	73,0	72,6	72,4	71,5	68,0
Soliditet (%)	82,6	79,0	76,3	76,1	72,3
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	690	680	725	716	691
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 521	4 439	5 734	5 854	6 679
Skuldsättning per kvm (totalyta)	2 868	3 564	4 281	4 370	4 986
Sparande per kvm (kr/kvm)	219	195	214	149	202
Räntekänslighet (%)	5,1	6,5	7,9	8,2	9,7
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	191	178	172	151	156

Bostadsrättsyta: 3890m²

Totalyta Boa + Loa enligt fastighetstaxering 4775m²

Upplysning om negativt resultat

Eftersom föreningen uppvisar ett negativt resultat vill vi upplysa om att föreningen kommer finansiera sina eventuella framtida åtaganden genom avgiftshöjning eller ombildning HR till BR.

Eget Kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2022 12 31	64 173 200	12 251 772	1 000 000	-8 897 728	-1 758 311	66 768 933
Medlemsinsatser	980 400	894 600				1 875 000
Balansering fg års resultat				-1 758 311	1 758 311	0
Årets resultat					-44 196	-44 196
Eget Kapital 2023 12 31	65 153 600	13 146 372	1 000 000	-10 656 039	-44 196	68 599 737

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	-10 656 039
Årets resultat	-44 196

Totalt	-10 700 235
--------	--------------------

Behandlas så att

i ny räkning överföres	-10 700 235
------------------------	-------------

Totalt	-10 700 235
--------	--------------------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 686 907	3 602 661
Övriga rörelseintäkter		27 911	8 439
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 714 818	3 611 100
Rörelsekostnader			
Driftskostnader och underhållskostnader	3, 4	-2 343 761	-3 962 195
Övriga externa kostnader	5	-106 199	-53 610
Personalkostnader	6	-100 762	-93 933
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	7, 8	-910 395	-945 751
Summa rörelsekostnader		-3 461 117	-5 055 489
Rörelseresultat		253 701	-1 444 389
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 094	1 538
Räntekostnader och liknande resultatposter		-350 991	-315 460
Summa finansiella poster		-297 897	-313 922
Resultat efter finansiella poster		-44 196	-1 758 311
Resultat före skatt		-44 196	-1 758 311
Årets resultat		-44 196	-1 758 311

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	80 980 944	81 880 759
Inventarier, verktyg och installationer	8	34 388	44 968
Summa materiella anläggningstillgångar		81 015 332	81 925 727

Summa anläggningstillgångar

81 015 332

81 925 727

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 818	2 250
Övriga fordringar	9	1 026 065	634 420
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	126 891	123 383
Summa kortfristiga fordringar		1 157 774	760 053

Kassa och bank

Kassa och bank		839 373	1 799 977
Summa kassa och bank		839 373	1 799 977
Summa omsättningstillgångar		1 997 147	2 560 030

SUMMA TILLGÅNGAR

83 012 479

84 485 757

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		78 299 972	76 424 972
Fond för yttre underhåll		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		79 299 972	77 424 972
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 656 039	-8 897 728
Årets resultat		-44 196	-1 758 311
Summa fritt eget kapital		-10 700 235	-10 656 039
Summa eget kapital		68 599 737	66 768 933
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	3 108 690	6 253 280
Summa långfristiga skulder		3 108 690	6 253 280
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	10 587 755	10 762 935
Leverantörsskulder		171 233	197 405
Skatteskulder		13 348	7 608
Övriga skulder		2 013	52
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	529 703	495 544
Summa kortfristiga skulder		11 304 052	11 463 544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		83 012 479	84 485 757

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-44 196	-1 758 311
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	910 395	945 751
Betald skatt	-11 460	0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

854 739 -812 560

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-2 568	-2 250
Förändring av kortfristiga fordringar	-13 316	-3 633
Förändring av leverantörsskulder	-26 172	-119 582
Förändring av kortfristiga skulder	36 121	-25 794

Kassaflöde från den löpande verksamheten

848 804 -963 819

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-52 904
--	---	---------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0 -52 904

Finansieringsverksamheten

Inbetalda insatser & upplåtelseavgifter	1 875 000	0
Amortering av skuld	-3 319 770	-3 426 360

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-1 444 770 -3 426 360

Årets kassaflöde

-595 966 -4 443 083

Likvida medel vid årets början

2 420 729 6 863 812

Likvida medel vid årets slut ink klientmedelskonto

1 824 763 2 420 729

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Årsavgifter och hyror faktureras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstid har tillämpats:	Antal år:
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	10,5
Maskiner	5
Mark är inte föremål för avskrivningar.	

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering och ianspråktagande av föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre samt den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Övriga fordringar

Föreningens inestående medel på förvaltarens klientmedelskonto redovisas i posten "Övriga fordringar inkl medel hos förvaltaren" i balansräkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (totalyta)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgift bostadsrätter	2 684 794	2 606 364
Hysesintäkter bostäder	839 592	826 757
Hysesintäkter lokaler	141 470	143 216
Övriga intäkter	21 051	26 323
	3 686 907	3 602 660

Not 3 Driftkostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	96 030	108 182
Förvaltningsarvode	216 829	195 601
Snöröjning	20 071	31 024
Trappstädning	59 400	71 280
Entremattor	15 149	17 989
Trädgård	66 927	71 317
Fastighetsel	96 837	125 879
Fjärrvärme	661 906	601 228
Vatten & avlopp	153 484	124 638
Sophämtning	63 996	56 325
Försäkringspremier	40 397	37 200

Tomträttsavgäld	262 525	256 100
Fastighetsskatt	139 958	134 218
Kabel-TV	25 608	10
Bredband	35 015	35 044
Övrigt	4 995	21 744
	1 959 127	1 887 779

Not 4 Underhållskostnader

	2023	2022
Reparationer	152 303	142 463
Reparationer, Lägenheter	50 966	178 300
Reparationer, Markarbeten	0	7 712
Planerat underhåll	181 366	1 745 940
	384 635	2 074 415

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Förbrukningsinventarier	0	1 029
Administrationskostnader	68	817
Föreningsverksamhet	2 718	10 835
Revisionsarvode	31 768	30 865
Mäklararvode	45 000	0
Bankkostnader	3 631	2 524
IT-Tjänster	3 823	210
Övriga Externa tjänster	9 370	7 330
Övriga kostnader	9 821	0
	106 199	53 610

Not 6 Personal

	2023	2022
Arvoden	78 750	72 450
Sociala kostnader	22 012	21 483
	100 762	93 933

Föreningen har inga anställda.

Not 7 Byggnader

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	89 981 493	89 981 493
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 981 493	89 981 493
Ingående avskrivningar	-8 100 734	-7 200 919
Årets avskrivningar	-899 815	-899 815

Utgående avskrivningar	-9 000 549	-8 100 734
Redovisat värde	80 980 944	81 880 759
Taxeringsvärden byggnader	54 876 000	54 876 000
Taxeringsvärden mark	31 090 000	31 090 000
	85 966 000	85 966 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	667 884	614 980
Inköp	0	52 904
Utgående anskaffningsvärden	667 884	667 884
Ingående avskrivningar	-622 916	-576 980
Årets avskrivningar	-10 580	-45 936
Utgående avskrivningar	-633 496	-622 916
Redovisat värde	34 388	44 968

Fiberinstallation, Torktumlare, Tvättmaskin

Not 9 Övriga fordringar inkl medel hos förvaltaren

	2023-12-31	2022-12-31
Skatteverket Skattekonto	30 868	13 668
Bankkonto hos förvaltaren för täckande av löpande kostnader	985 389	620 752
Övrigt	9 808	0
	1 026 065	634 420

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringspremie	39 849	36 774
Sthlm stad tomträttsavgäld	64 025	64 025
Kabel TV, Tele 2	6 816	6 383
Bredband, Stokab	8 761	8 761
Bostadsrätterna medlemskap	7 440	7 440
	126 891	123 383

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SEB	4,53	2025-10-28	3 321 870	3 481 755
SEB	4,67	2024-10-28	4 068 000	7 068 000
SEB	2,41%	2024-12-28	6 306 575	6 466 460

13 696 445 17 016 215

Kortfristig del av långfristig skuld 10 587 755 10 762 935

Skulder som förfaller senare än fem år
från balansdagen uppgår till 0kr.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	67 875	16 147
Förutbetalda hyror och avgifter	280 500	298 146
Revisionsarvode	30 000	30 000
Vatten	38 074	33 127
Värme	95 434	85 964
El	5 654	16 677
Avfall	10 963	0
Snöröjning	0	3 457
Övrigt	1 204	12 136
	529 704	495 654

Not 13 Ställda Säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pantbrev	38 000 000	38 000 000
	38 000 000	38 000 000

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2024, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Ivar Arnason
Ordförande

Sarah Bolin
Ledamot

Olle Faringer
Ledamot

Natalie Eriksson
Ledamot

Jacinta Alves
Ledamot

Bo Rosengren
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niclas Adersten
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jacinta Alves Styrelseledamot Serienummer: e91dc9e0bb8c86[...]52666f63f944b IP: 213.89.xxx.xxx 2024-04-28 19:38:29 UTC 	Olle Erik Hjalmar Faringer Styrelseledamot Serienummer: bf369257d958e2[...]48bdc7c3ca5b7 IP: 213.89.xxx.xxx 2024-04-28 19:52:11 UTC 
IVAR ARNASON Styrelseledamot Serienummer: be50b3cc6ef690[...]91d6e9b690a0e IP: 213.89.xxx.xxx 2024-04-28 20:04:04 UTC 	Bo Mikael Rosengren Styrelseledamot Serienummer: 7009e69fd32186[...]42d9cd9e3fde0 IP: 85.228.xxx.xxx 2024-04-28 20:51:00 UTC 
NATALIE ERIKSSON Styrelseledamot Serienummer: a314cd9e567254[...]6e49a2dcdb06f IP: 89.233.xxx.xxx 2024-04-29 00:03:02 UTC 	SARAH BOLIN Styrelseledamot Serienummer: cde9cc99a12c0e[...]9db87a41b2627 IP: 94.234.xxx.xxx 2024-05-01 06:34:37 UTC 

Penneo dokumentnyckel: OSY01-ZD4A3-AKVDJ-GDE2K-6IYBY-3FVBD

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Niclas Fredrik Antero Adersten

Auktoriserad revisor

Serienummer: e963a79f8be28e[...]8ca002384f78d

IP: 46.227.xxx.xxx

2024-05-01 18:37:07 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **<https://penneo.com/validator>**