

**STADGAR FÖR
BOSTADSFÖRENINGEN KARLAVAGNEN
UTAN PERSONLIG ANSVARIGHET
*reviderade 2018-09-24***

1. NAMN OCH ÄNDAMÅL

Föreningens firma är Bostadsföreningen Karlavagnen utan personlig ansvarighet.

Föreningen har till ändamål att förvalta fastigheten Karlavagnen nr. 5 i Stockholms stad, och i fastigheten upplåta bostäder åt föreningens medlemmar.

Föreningen finns registrerad hos länsstyrelsen i Stockholms län sedan den 14 januari 1909. Föreningens organisationsnummer är 702001-0836.

2. MEDLEMSKAP

Till medlem i föreningen kan antas myndig, fysisk person.

Medlem ska medverka till en god totalekonomi i föreningen.

Ansökan om medlemskap ska göras skriftligt och innehålla utfästelse om att sökanden förbinder sig att fullgöra de skyldigheter som stadgarna och ordningsföreskrifterna föreskriver enligt styrelsens anvisningar samt att bosätta sig i fastigheten. Till ansökan ska bifogas handling på vilken sökanden grundar sitt förvärv.

Styrelsen ska snarast, normalt inom fyra veckor, efter inkommen skriftlig ansökan pröva frågan om medlemskap. Styrelsen har rätt begära kreditupplysning avseende sökanden.

Styrelsen ska pröva ansökan om medlemskap. Medlemskap får inte vägras om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som medlem. Medlemskap får inte vägras på grund av ras, hudfärg, nationalitet, etniskt ursprung, religion, övertygelse eller sexuell läggning.

Den som genom bodelning, arv eller testamente har förvärvat en medlems andel har rätt att, efter anmälan, inträda som medlem i föreningen.

3. BESITTNINGSRÄTT

Antalet andelar i föreningen får inte överstiga antalet lägenheter i föreningens fastighet.

Medlemskapet är, så länge andelsinnehavaren fullgör sina skyldigheter mot föreningen, förenat med en ständig besittningsrätt till den lägenhet i föreningens fastighet som bär andelens nummer.

4. ANDELSTAL

Föreningens totala insatskapital 1909 var 163 000 kronor, vilket motsvarar köpeskillingen för föreningens förvärv av fastigheten.

Andelstalen grundas på de andelstal som antogs vid stadgerevisionen 1991 och har justerats efter försäljning av vindsutrymmet i gårdshuset 2002 och den nya vindsvåningen 2019.

Andel	Lägenhet	Insats	Andel	Lägenhet	Insats
GATHUSET			GÅRDSHUSET		
1	NB vä	7,304	14	NB	2,265
2	1 tr hö	5,414	15	1 tr	2,265
3	1 tr mitt	6,273	16	2 tr	2,265
4	1 tr vä	5,414	17	3 tr	4,273
5	2 tr hö	5,414	18	5 tr	13,234
6	2 tr mitt	6,273			
7	2 tr vä	5,414			
8	3 tr hö	5,414			
9	3 tr mitt	6,273			
10	3 tr vä	5,414			
11	4 tr hö	5,414			
12	4 tr mitt	6,273			
13	4 tr vä	5,414	SUMMA TOTALT		100,000

Om förändringar görs i antalet lägenheter och andelar, ska andelstalen revideras snarast.

5. AVGIFTER TILL FÖRENINGEN

Medlem är skyldig att genom erläggandet av en årsavgift delta i alla för föreningen gemensamma utgifter för fastigheten. Årsavgiftens storlek fastställs av styrelsen och fördelas efter andelstalen.

Årsavgiften ska, om inte styrelsen beslutar om annat, erläggas kvartalsvis i förskott den sista helgfria dagen i månaderna mars, juni, september och december.

- Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och uppgår till 2,5% av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap.
- Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren och uppgår till 1% av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Om medlem skulle försumma att betala in avgift, får respittiden inte överstiga två (2) bankdagar. Den försumlige ska gottgöra föreningen med ränta, enligt Lag (1975:635) Räntelagen § 6, på förfallet belopp till dess full betalning sker.

Skulle föreningen tvingas vidta laga åtgärder för att erhålla sin fordran, ska den försumlige medlemmen även ersätta föreningen dess kostnader för detta. Andelen (och den därtill hörande nyttjanderätten) står som säkerhet för medlemmens skuld till föreningen.

6. ÖVERLÅTELSEAVGIFT

I det fall föreningen överlåter andel i föreningen (och upplåter nyttjanderätt jämte besittningsrätt till lägenhet), äger föreningen rätt till att, utöver insatskapital, utta ett belopp motsvarande skillnaden mellan insatsen och lägenhetens marknadsvärde.

7. ANDEL

Andel är i förhållande till föreningen odelbar. Varje andel ska erhålla ett exemplar av föreningens stadgar och om sådana finns, föreningens ordningsregler.

Föreningens medlemsförteckning ska innehålla uppgifter om samtliga andelar och aktuella medlemmar per andel.

8. AVSÄTTNING TILL FONDER:

I föreningen ska finnas följande fonder;

- a) Reservfond i enlighet med Lag (1987:667) om ekonomiska föreningar 10 kap 6 §
- b) Fond för yttre underhåll
- c) Dispositionsfond

Till reservfonden ska avsättas minst fem procent av föreningens nettovinst för året, efter att balanserad förlust täckts. Vid avsättning till reservfonden räknas även gottgörelser till nettovinsten.

Avsättning behöver inte ske om:

reservfonden uppgår till minst tjugo procent av det inbetalda insatskapitalet och
reservfonden och insatskapitalet sammanlagt uppgår till minst fyrtio procent av nettovärdet på
föreningens tillgångar, eller till
minst samma belopp som föreningens skulder, enligt balansräkningen.

Reservfonden får (efter beslut av föreningsstämman) endast utnyttjas för att täcka förlust i fastställd balansräkning som inte kan täckas av fritt eget kapital.

Till fonden för yttre underhåll ska avsättas minst fem procent av föreningens nettovinst för året, efter att ev. förlust täckts och medel avsatts till reservfonden.

Fonden får utnyttjas för reparationer och underhåll av fastighetens fasad, fönster, tak, utomliggande tomtmark m.m., om dessa reparationer och underhåll inte kan betalas genom utnyttjande av föreningens dispositionsfond.

Till dispositionsfonden ska kvarstående överskott (av föreningens nettovinst för året) avsättas, efter att balanserad förlust täckts och avsättning skett till reservfonden och fonden för yttre underhåll.

Dispositionsfonden får utnyttjas för tillvaratagandet av föreningens angelägenheter.

9. STYRELSEN OCH DESS ÅLIGGANDEN

Styrelsen svarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Styrelsen och dess ledamöter väljs av föreningsstämman.

En styrelseledamots (och suppleants) uppdrag gäller från och med den (ordinarie eller extra) föreningsstämma på vilken val förrättats fram till och med påföljande ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen ska bestå av minst en ordförande, en kassör och en sekreterare. Styrelsen ska bestå av tre till fem ledamöter. Om styrelsen består av tre ledamöter ska minst en och högst två suppleanter utses. Ordföranden ska se till att sammanträden hålls när det behövs. Styrelsen kan sammankallas på begäran av en styrelseledamot.

Styrelsen konstituerar sig själv.

Medlem eller medlems nära anhörig kan utses till styrelseledamot. Den som enligt lag är ställföreträdare för en medlem får vara styrelseledamot utan att vara medlem i föreningen.

Styrelseledamot ska vara myndig, svensk medborgare som inte är försatt i konkurs och inte har förvaltare (enligt 11kap 7 § föräldrabalken).

Protokoll ska föras vid styrelsens sammanträden, dessa undertecknas eller justeras av ordföranden och den ledamot som styrelsen utser till det. Styrelseledamöterna har rätt att få avvikande mening antecknad till protokollet. Protokollen ska föras i nummerföljd och förvaras på betryggande sätt.

Styrelsen är beslutsför, om mer än halva styrelsen är närvarande. Beslut i ett ärende får dock inte fattas om inte såvitt möjligt samtliga styrelseledamöter fått tillfälle att delta i ärendets behandling och erhållit tillräckligt underlag för att avgöra ärendet. Om en styrelseledamot inte kan komma och det finns en suppleant som ska träda in i hans ställe, ska suppleanten beredas tillfälle till det. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstar eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. Är styrelsen inte fulltalig, ska de som röstar för beslutet dock vara två eller fler.

Styrelsen har rätt att behandla i förteckningen ingående personuppgifter på sätt som avses i Lag (1998:204) Personuppgiftslagen.

Styrelsen får inte fatta beslut som är ägnade att bereda otillbörlig fördel eller nackdel för en medlem, föreningen eller annan.

10. FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas, förutom av hela styrelsen, av två av styrelseledamöterna i förening eller av styrelseledamot i förening med annan person, som styrelsen utsett till detta.

11. FÖRENINGSSTÄMMA

Föreningsmedlemmarnas rätt att besluta i föreningens angelägenheter utövas vid föreningsstämman. Varje andel som fullgjort sina skyldigheter mot föreningen har en röst.

En andels rätt vid föreningsstämman utöva av medlemmen personligen, eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag, eller genom ombud med skriftlig, dagtecknad fullmakt.

Medlem får på föreningsstämma medföra ett biträde.

Ombud får inte företräda mer än två andelar (utöver eventuell egen andel).

Ordinarie föreningsstämma ska hållas inom fem månader efter utgången av varje räkenskapsår. Vid sådan stämma ska styrelsen framlägga årsredovisningen och revisionsberättelsen.

På föreningsstämman ska följande ärenden förekomma;

1 val av mötesordförande

2 upprättande och godkännande av röstlängd

3 val av två justeringspersoner som ej tillhör styrelsen

4 prövning av om stämman blivit stadseenligt utlyst

5 framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse

6 beslut om

a) fastställande av resultaträkningen och balansräkningen,

b) vinst- eller förlustdisposition enligt den fastställda balansräkningen,

c) ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna

7 val av styrelse, suppleanter och revisorer

8 information om den detaljerade budgeten och verksamheten för innevarande år

Beslut i punkten 6 ska dock skjutas upp till en fortsatt stämma om minst en tiondel av samtliga röstberättigade begär det. Sådan stämma ska hållas minst en och högst två månader därefter. Ytterligare uppskov är inte tillåtet.

Kallelse ska innehålla uppgift om de ärenden inklusive beslutsunderlag som ska behandlas på stämman. Beslut får inte fattas rörande ärende som inte tagits upp i kallelsen till föreningsstämman.

Extra föreningsstämma ska hållas när styrelsen finner skäl till det. Sådan stämma ska även hållas när det för uppgivet ändamål skriftligen begärs av en revisor eller av minst 10 % av samtliga röstberättigade. Kallelse ska utfärdas inom två veckor från den dag då sådan begäran kom in till föreningen.

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse får utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före ordinarie stämma respektive tidigast fyra veckor och senast två veckor före extra stämma. Kallelse ska ske skriftligen via postbefordran eller e-post.

Andra meddelanden till medlemmarna anslås på lämplig plats inom föreningens fastighet och genom utdelning eller postbefordran av brev eller e-post.

Föreningsstämman beslutar om

- Upptagande av lån
- Reparationer som ej kan hänföras som underhåll
- Åtgärder som medför förändring i nyttjandet av fastigheten

Av mötet utsedd sekreterare ansvarar för att protokoll förs vid stämman. Protokollet ska innehålla röstlängd, eventuellt som bilaga, stämmans beslut samt resultatet vid utförda omröstningar.

Protokollet ska undertecknas av sekreterare, mötesordföranden, om mötesordföranden så önskar, och justeringsmännen. Det justerade protokollet ska vara tillgängligt för medlemmarna senast tre veckor efter stämman. Protokollen ska förvaras på betryggande sätt och distribueras i enlighet med kallelsen

12. FÖRENINGSSTÄMMANS BESLUT

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller, vid lika röstetal, den mening som mötesordföranden biträder. Vid val anses den vald som har fått de flesta rösterna. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning, om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas. Bestämmelserna om föreningsstämmans beslut gäller dock inte om annat föreskrivs enligt lag eller i stadgarna.

Beslut att ändra stadgarna fattas av föreningsstämman. Beslutet ska vara enhälligt fattat av samtliga röstberättigade medlemmar, eller fattas på två på varandra följande stämmor, med minst två tredjedelars (2/3) majoritet på den senare stämman, eller den högre röstmajoritet som krävs enligt lag (1987:667) om ekonomiska föreningar 7 kap 15 §.

Föreningsstämman får inte fatta beslut som är ägnade att bereda otillbörlig fördel eller nackdel för en medlem, föreningen eller annan.

13. REVISION

Föreningen ska ha minst en revisor eller högst 2 revisorer. Vad som ovan sagts om styrelseledamot gäller i tillämpliga delar revisorerna. Revisorerna ska ha den insikt i och erfarenhet av redovisning och ekonomiska förhållanden som med hänsyn till arten och omfånget av föreningens verksamhet fordras för uppdragets fullgörande. Revisor behöver inte vara auktoriserad eller godkänd.

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 jan – 31 dec.

14. ÖVERLÅTELSE AV ANDEL

Medlem som fullgjort sina ekonomiska skyldigheter mot föreningen äger rätt att överlåta sin andel i föreningen (jämta den därtill knutna nyttjanderätten till bostadslägenheten), till annan person.

Medlem som överlåter sin andel ska utan dröjsmål anmäla datum för övertagande och vem som övertagit andelen till styrelsen.

Den som genom överlåtelse har förvärvat en medlems andel ska ansöka om medlemskap i föreningen inom sex månader därefter. Om hen antas inträder hen som medlem i överlåtarens ställe och övertar dennes åligganden och rättigheter.

Med överlåtelse avses köp, byte, gåva, fång genom sämjedelning eller annat fång.

Den som genom bodelning, arv eller testamente har förvärvat en medlems andel har rätt att efter anmälan inträda som medlem i föreningen, om inte annat föreskrivs i stadgarna.

15. UNDERHÅLL

Medlemmen ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Detta gäller även uteplats, förråd, balkong eller annat lägenhetskomplement som ingår i upplåtelsen. Medlemmen är också skyldig att följa de anvisningar styrelsen meddelat.

Samtliga åtgärder som medlemmen utför eller låter utföra ska ske på ett fackmässigt sätt.

Medlemmen

1 Medlemmen svarar bland annat för följande underhåll i lägenheten:

- a) ytskikt på rummets väggar, golv och tak och underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet på ett fackmässigt sätt. Medlemmen ansvarar också för tätskikt,
- b) icke bärande innerväggar
- c) glas och bågar i lägenhetens ytter- och innerfönster med tillhörande spröjs, persienn, beslag, gångjärn, handtag, spanjolett, låsanordning, vädringsfilter och tätningslister samt all

målning utom utvändig målning och kittning. Motsvarande gäller för balkong- eller altandörr samt därtill hörande tröskel.

- d) till ytterdörr hörande beslag, gångjärn, glas, spröjs, handtag, ringklocka, brevinkast och lås inklusive nyckel. Medlemmen svarar även för all målning med undantag för ytterdörrens utsida
- e) innerdörrar och säkerhetsgrind
- f) lister, foder, stuckaturer
- g) inredning och utrustning såsom köks- och badrumsinredning, vitvaror såsom kyl, frys, spis, diskmaskin, tvättmaskin, torktumlare och dylikt samt sanitetsporcelain jämte badkar, duschkabin och dylikt
- h) ledningar och övriga installationer för vatten, avlopp, gas, el och informationsöverföring till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och endast betjänar medlemmens lägenhet
- i) anslutnings- och fördelningskoppling på vattenledning samt tillhörande avstängningsventil och armatur för vatten exempelvis kran, blandare, duschanordning, inklusive packning, golvbrunn inklusive klämring till den del det är åtkomligt från lägenheten
- j) rensning av golvbrunn, vattenlås och ledningar, till de delar ledningarna befinner sig inne i lägenheten och endast betjänar medlemmens lägenhet,
- k) målning av radiator och värmeledning ingående i vattenburet värmesystem
- l) all elektrisk installation från lägenhetens elmätare, d v s elcentral (säkringsskåp), jordfelsbrytare, säkringar, ledningar, eluttag, strömbrytare, elektriska apparater inklusive värme och belysning
- m) rökgång som är kopplad till kakelugn eller eldstad,
- n) köksfläkt jämte kåpa - om fläkten är ansluten till strömbrytare för rengöring och rengöring av filter fram till anslutning till imkanal.
Om fläkten inte är ansluten till husets ventilationssystem ansvarar medlemmen fullt ut
- o) målning av ventiler och luftinsläpp i lägenheten samt köksfläkt jämte kåpa.
- p) brandvarnare
- q) inredning av tillhörande källar- och vindsutrymmen
- r) egna installationer såvida inget annat framgår av dessa stadgar

2 Är lägenheten försedd med balkong eller uteplats med egen ingång, åligger det medlemmen att svara för renhållning och snöskottning samt att avrinning av dagvatten inte hindras. Vidare ansvarar medlemmen för underhåll av balkongräcke samt eventuell golvbeklädnad. Medlemmen får inte utan styrelsens tillstånd anbringa annat ytskikt än det ursprungliga.

3 Om medlemmen försummar sitt ansvar för lägenhetens skick enligt denna paragraf i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller det finns risk för omfattande skador på annans egendom och inte efter uppmaning avhjälper bristen i lägenhetens skick så snart som möjligt, får föreningen avhjälpa bristen på medlemmens bekostnad.

4 För reparationer på grund av brand- eller vattenledningsskada svarar medlemmen endast om skadan uppkommit genom

- a) hans eller hennes egen vårdslöshet eller försummelse, eller
- b) vårdslöshet eller försummelse av:
någon som hör till hans eller hennes hushåll eller som besöker honom eller henne som gäst,
någon annan som han eller hon har inrymt i lägenheten, eller
någon som för hans eller hennes räkning utför arbete i lägenheten

5 För reparation på grund av brandskada som uppkommit genom vårdslöshet eller försummelse av någon annan än medlemmen själv är dock medlemmen ansvarig endast om han eller hon brustit i omsorg eller tillsyn.

Om det finns ohyra i lägenheten gäller de två ovanstående styckena om brand- eller vattenledningsskada i tillämpliga delar.

6 Medlemmen ska snarast till föreningen anmäla upptäckta fel och brister på sådant som omfattas av föreningens ansvar.

7 Alla större ändringar i lägenheten eller tillhörande lägenhetskoment kräver ovillkorligen styrelsen skriftliga godkännande innan arbetet påbörjas. Som "större ändring" räknas t ex åtgärd som kräver bygglov, badrums- och köksrenovering, flytt av väggar och andra väsentliga ändringar.

Medlem som bryter mot detta ska, om föreningen så kräver, återställa lägenheten eller annat utrymme till sådant skick som föreningen kräver samt ersätta medlem i föreningen eller föreningen de kostnader som drabbar föreningen och/eller annan medlem. Medlem ansvarar alltid för skador som uppstår som följd av större ändring oavsett styrelsens godkännande.

8. Föreningen har rätt till tillträde till lägenheten när det behövs för att utföra nödvändig tillsyn eller för att utföra arbete, som är nödvändigt för fastigheten. Medlem är skyldig att medverka för att sådan tillsyn/arbete kan utföras på ändamålsenligt sätt.

Vägrar medlem tillträde till lägenheten för sådant ändamål som anges i förra stycket, har föreningen rätt att genom Kronofogdemyndighetens eller domstols försorg bereda sig tillträde till lägenheten på medlemmens bekostnad.

Föreningen

9 Föreningen ansvarar för fastigheten och allt som medlemmen inte ansvarar för bland annat

- a) Ytterväggar, bärande väggar, yttertak, trapphus, gård och gemensamma utrymmen
- b) ledningar för avlopp, värme, gas, el, vatten och informationsöverföring, som inte är medlems ansvar
- c) vattenburet värmesystem och dimensionering av elradiatorer, förutom målning av radiator och ledning i lägenheter
- d) all elektrisk ledning och funktion fram till lägenhetens elmätare
- e) ytbehandling av ytterdörrens utsida och för utifrån synliga delar av fönster och balkong- eller altandörr samt utbyte av ytterdörr, fönster, balkong- eller altandörr och balkong,

- f) ventilationskanal, ventilationsdon, imkanal samt utsug för köksfläkt jämte kåpa om fläkten ingår i husets ventilationssystem.

10 Föreningen får åta sig att utföra sådan underhållsåtgärd som enligt vad ovan sagts medlemmen ska svara för. Beslut om detta och som berör medlemmens lägenhet ska fattas på föreningsstämma och kan avse åtgärder som företas i samband med omfattande underhållsarbete eller ombyggnad av föreningens fastighet.

11 Styrelsen ska utan oskäligen fördröjning bereda ansökan om "större ändring" och skriftligt meddela medlemmen tillstånd eller avslag. Avslag ska motiveras.

16. ANDRAHANDSUTHYRNING

Medlem äger ej rätt att upplåta lägenheten i andra hand utan styrelsens tillstånd. Sådant tillstånd ska lämnas om medlem har beaktansvärda skäl för upplåtelse och föreningen ej har befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet kan tidsbegränsas. Ny upplåtelse kräver nytt tillstånd.

Tillstånd för andrahandsuthyrning till juridisk person lämnas endast vid synnerligen beaktansvärda skäl och icke under längre tidsperiod.

Styrelsen kan besluta att medlemmar, som upplåter sina lägenheter i andra hand, ska betala en extra avgift till föreningen om maximalt 10 % av årsavgiften. Avgiften får dock högst uppgå till 10% av prisbasbeloppet enligt socialförsäkringsbalken 2 kap. 6 och 7 § per år.

Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den extra avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten.

17. FÖRVERKANDE AV ANDEL

Medlem kan utestängas av föreningsstämman (och besittningsrätten till lägenheten förklaras förverkad) om;

- 1 medlem underlåter att erlagga beslutade avgifter till föreningen inom tolv dagar efter tillsägelse om att vidta rättelse
- 2 medlem vid ständigt återkommande tillfällen erlägger årsavgiften till föreningen efter förfallodagen och först efter skriftlig påminnelse
- 3 lägenheten av medlem upplåts i andra hand i strid med styrelsens tillstånd eller används för annat ändamål än vartill den är avsedd
- 4 medlem eller annan, till vilken medlemmen upplåtit lägenheten, utan styrelsens godkännande vidtar ombyggnadsarbeten för vilka bygglov erfordras

5 medlem eller annan, till vilken medlemmen upplåtit lägenheten, vanvårdar lägenheten eller uppträder störande eller i övrigt åsidosätter vad som enligt stadgarna och ordningsreglerna ska iakttas vid lägenhetens nyttjande

6 lägenheten helt eller delvis nyttjas för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör (eller i vilken till inte oväsentlig del ingår) brottsligt förfarande, eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning eller annan brottslig verksamhet

Besittningsrätten är inte förverkad (och uteslutning kan inte ske) om det som ligger medlemmen till last är av ringa betydelse.

Uteslutning (och förverkande av besittningsrätt) får endast ske om medlem underlåter att utan dröjsmål vidta rättelse efter skriftlig anmodan härom.

Medlem som utesluts ur föreningen är skyldig att omedelbart avflytta.

Om medlem utesluts, har föreningen rätt att från denne erhålla ersättning för att täcka eventuell skada som föreningen lidit i anledning av uteslutningen. Föreningen har dessutom rätt till ersättning för rättegångskostnader och övriga kostnader för att skilja medlemmen från lägenheten.

18.FÖRSÄLJNING AV ANDEL GENOM FÖRENINGEN

Har medlem utesluts ur föreningen (och nyttjanderätten förverkats) ska föreningen så snart medlemmen flyttat sälja andelen (med tillhörande nyttjanderätt) på offentlig auktion, om inte föreningen och den uteslutna medlemmen träffar överenskommelse om annat.

Av influten likvid äger föreningen rätt att uppbära så mycket som behövs för att täcka föreningens fordran på medlemmen, kostnaderna för dennes uteslutning (samt nyttjanderättens förverkande) samt kostnaderna för andelens försäljning. Överskjutande belopp ska lämnas till den uteslutna medlemmen.

19.ÖVRIGT

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lag om ekonomiska föreningar och i tillämpliga delar bostadsrättslagen samt annan lagstiftning.

Dessa stadgar har antagits på extra föreningsstämman 2018-09-24.