

18 MRS. 1960

Byggnadsnämnden
Håbo kommun

Håbo
Byggnadsnämnd

Ink. den 19/3 1960

D.nr. 18.1960

60-03-11

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947, skäligt fastställa ett av lantmätaren Sven-Erik Johansson, Solna, år 1958 upprättat förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å fastigheterna Viby 2², 2⁶ och 2⁸⁻¹⁴ i Kalmar socken, Håbo kommun, dock att [redacted] fastigheten Bp. 52 [redacted]

Tillika finner länsstyrelsen skäligt att till efterrättelse inom det område, för vilket byggnadsplan sålunda skall gälla, fastställa följande

"Byggnadsplanebestämmelser.

§ 1.

Inledande bestämmelser

- Mom. 1. Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användning påkallar anläggandet av avloppsledning.
- Mom. 2. För planområdet äga bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan tillämpning i den mån ej annat nedan föreskrives.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med V betecknat område får icke utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbyggor eller dylikt.

§ 3.

Mark, som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 kvm.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom. 1. Å tomtplats får endast en huvudbyggnad jämte uthus uppföras.

Mom. 2. Huvudbyggnad får icke upptaga större yta än 80 kvm samt uthus icke större yta än 30 kvm.

§ 7.

Våningsantal och hushöjd

Mom. 1. Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,7 meter och ej innehålla mer än en våning.

Mom. 2. Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter eller 3,0 meter till taknock.

§ 8.

Antal lägenheter

Huvudbyggnad får endast innehålla en lägenhet."

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligen förordna, att ägaren av fastigheten Viby 2² skall, ändå att 112 § samma lag ej är tillämplig, utan ersättning upplåta all den fastigheten tillhöriga mark, som är obebudd och som i den fastställda byggnadsplanen är upptagen såsom väg- eller parkmark.

Till följd härav skola inom det med den fastställda byggnadsplanen avsedda området för kommunen utfärdade utomplansbe-

stämmelser upphöra att gälla.

Klagan över länsstyrelsens beslut rörande byggnadsplanen fullföljes hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka, för att bli prövade, skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom en månad härefter.

Ändring i länsstyrelsens beslut i övrigt sökes hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka, för att bli prövade, skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden erhållit del av beslutet, dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

Uppsala slott i landskansliet den 11 mars 1960.

Olov Rylander

Nils Söderberg

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

(OBS! 7fr VA-frågan med
L3 resolution 51)

5.8 1184 "Tillämp
K 4

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för fastigheterna Viby 2², 2⁶ och 2⁸⁻¹⁴ i Kalmar socken, Häbo kommun, Uppsala län.

Planområdet har ett vackert läge invid Mälaren. Stranden med sin goda sandbotten lämpar sig utmärkt för bad. Områdena närmast ovanför stranden har tidigare avstyckats för fritidsändamål. I planen föreslås dock att den del av fastigheten Viby 2⁶, som ligger närmast stranden, utlägges som parkmark för att i framtiden möjliggöra en utvidgning av badplatsen. Förutom stranden har som parkmark utlagts de två utsiktspunkterna inom området från vilka en vacker utblick över Mälaren erbjudes, likaså har åkern närmast tillfartsvägen utlagts som park. Tanken är att här skapa en lek- och bollplan.

Planområdet omfattar c:a 12 hektar. Antalet tomtplatser uppgår till 37 - inberäknat de redan avstyckade 8 tomtplatserna - omfattande c:a 6.2 hektar eller c:a 52 % av planområdets areal.

Vattenfrågan är avsedd att lösas medelst gemensamma brunnar. En är planerad på åkern invid tillfartsvägen och en på den öppna platsen framför fastigheten Viby 2¹¹. Avlopp är icke avsett att anordnas utan föreslås att hälsovårdsordning (enligt normalbestämmelserna) fastställas för området.

Solna i januari 1959.

Sven-Erik Johansson
/Sven-Erik Johansson/

lantmätare.

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för
fastigheterna Viby 2², 6⁶ och 2⁸⁻¹⁴ i Kalmar socken, Häbo kommun,
Uppsala län.

1 §.

Inledande bestämmelser.

För planområdet äga bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan tillämpning i den mån ej annat nedan föreskrives.

2 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med V betecknat område får icke utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbyggor eller dylikt.

3 §.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

5 §.

Tomtplats storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 kvm.

6 §.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

- Mom. 1. Å tomtplats får endast en huvudbyggnad jämte uthus uppföras.

Mom. 2. Huvudbyggnad får icke upptaga större yta än 80 kvm samt uthus icke större yta än 30 kvm.

7 f.

Våningsantal och hushöjd.

Mom. 1. Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3.7 meter och ej innehålla mer än en våning.

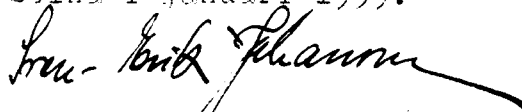
Mom. 2. Uthus må ej uppföras till större höjd än 2.5 meter eller 3.0 meter till teknock.

8 f.

Antal lägenheter.

Huvudbyggnad får endast innehålla en lägenhet.

Solna i januari 1959.


/Sven-Erik Johansson/

lantmätare.