



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Norrtälje Hussvalan 2 med adress Nyponvägen 23, 76164 Norrtälje

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2017

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4 hus 2 garage

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2004 nya el radiatorer

2012 fiber indragning. omläggning trappsteg

2010 nya fönster

2008 övre badrum renoverat

2023 elbilsladdare garage

2021 ny altan nere och ny balkong uppe

2020 nytt laminat golv i kök, hall och sovrum. Alla väggar och tak målade samt tapetserade.

2002 nya toastolar.

2019 staket med grind vid ingång från parkering.

2018 totalrenoverat kök

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg?  Nej  Ja  Vet ej

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

Frågelistan besvarades 2024-05-03 av Tim Robert Svallmark