



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Borås Bifrost 11 med adress Yxhammarsgatan 23, 50331 Borås

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2019

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Hela huset ommålat. Nya golv i marmor i hall o garderob i entré, ny bröstpanel i klassisk stil såväl i hall, vardagsrum o matsal, marmorskivor i kök på såväl köksö o bänkar samt stänkskydd*

Nytt parkettgolv i sovrum på 3 e vån

Nya innerdörrar gästtoalett, mot garderob på andra vån samt 3e vån, ny kaffemaskin 2019 ny fläkt 2019, ny diskmaskin 2021, ny Tujahäck 2019 på framsida o på högra sidan om fastigheten. Elbilsaddare 2019

Nya heltäckningsmattor sovrum samt dressingen 2a vån

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Byggbröderna Sörensson samt 7H måleri*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Elslinga ur funktion runt huset men fungerar i mur på baksidan. Vi använder Ismaskinen i kylskåpet sparsamt då det kan bildas kondens under kylskåpet*

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-05-03 av Claes Anders Gustaf Af Wetterstedt