



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Kumla Leoparden 9 med adress Mossbanegatan 20A, 69233 Kumla

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2005

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Utbyggnad 2008, extra yta 45 kvadratmeter (vardagsrum + extra allmän yta). Badrum bv renoverat 2018. Altandäck på framsidan och baksidan 2019. Nytt golv i köket och i lilla hallen 2022. Stenplattor vid entrén + målning av källartrappa utomhus 2019. Väggmålning kök, hall, trappprälle och hela övervåningen 2019. Lackering av köksluckor 2019. Insättning av Spabad på altans framsida 2018. Byte av vindskivor baksidan av huset + garagedörr + insättning av fönster friggebod (ska utföras vecka 20 2024).*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Utbyggnad 2008 utfördes av Team MH Bygg. Renovering av badrum bottenvåning, Svea skadekontroll AB. Utbyggnad av terrassdäck framsida Hjälmareken Bygg AB. Nytt golv i kök och lilla hall utfördes av Svea kontroll AB. Plattor vid entrén Örebro Markteknik. Målning av källartrappa. Väggmålning övervåning, kök, hall utfördes av Thomas Eriksson, Målericenter. Lackering av köksluckor, Ekilas AB. Byte av vindskivor + garagedörr + insättning av fönster friggebod LG Bygg AB (inbokade 9 maj 2024)*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Kvalitetsdokument våtrumsanmälan finns från 2018-09-20*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-05-04 av Linda Fredensborg