Rapport
Energideklaration

Datum för besiktning:	6/4-2018
Fastighetsbeteckning:	Landvetter 6:393
Adress /ort:	Lunnav 29, Landvetter
Byggnaden är besiktigad av:	Nils Eriksson

Nils Energideklarationer AB

Källebergsv 19, 448 91 Floda
nils@energideklarationer.nu

Rapport
Energideklaration

Sammanfattning

I denna rapport presenteras nuvarande energianvändning samt ger eventuella energieffektiviserande åtgärder, utifrån besiktningsprotokollet, som upprättades vid besiktningen. Rapporten inleds med en beskrivning av deklarerad huvudbyggnad samt eventuellt sidobyggnader och följs sedan av de uppgifter som legat till grund för beräkningen av energianvändningen.

Rapporten innehåller sammanställningar av nuvarande energianvändning samt energianvändning efter genomförda åtgärder. För varje åtgärdsförslag visar vi energimässig och kostnadsmässig besparing.

Det är viktigt att man innan en eventuell åtgärd, kontaktar en expert inom området för att förvissa sig om att åtgärden inte kan skada huset och att det förväntade resultatet verkligen infinner sig. Exempelvis kan en felaktig åtgärd på en vind öka risken för främmande lukt, mögel-, fukt- och rötskador.
I Boverkets energideklarationsregister så har byggnaden fått följande värden.

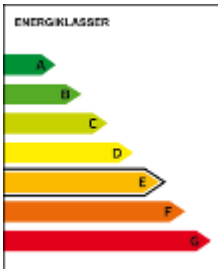
Byggnaden har energiklass* D med 89 kWh/m2 som energiprestanda.

Med hjälp av byggnadens beskaffenhet; byggnadens ålder och uppvärmningssystem kan denna byggnad jämföras med liknande byggnader.

Referensvärden för liknande byggnader är: 103-126 kWh/m², år.
Observera att visade referensvärden inte stämmer om värmekällan byts ut.

*** Energiklassning av byggnader**

Energiklassningen i deklarationen har samma slags utformning som man kan se för energimärkning av olika typer av produkter som till exempel TV-apparater och kylskåp. I en elektronikbutik är det vanligt att de apparater man tittar på hamnar i energiklasserna A till C. De flesta vitvaror som säljs idag är i energiklass A. Energiklassningen av byggnader kommer däremot att se annorlunda ut. I byggnadsbeståndet finns allt från sådana byggnader som är flera hundra år gamla till helt nyuppförda. Det finns också byggnader som till och med är ännu bättre än de krav som ställs på nya byggnader.



E kan bli den vanligaste energiklassen

En byggnad som har en energianvändning som motsvarar det krav som ställs på ett nybyggt hus idag får klass C. Detta ger att det framförallt är nya hus som har konstruerats för att vara särskilt bra energimässigt som kan komma att hamna i energiklasserna A och B, alltså olika typer av lågenergibyggnader. De flesta äldre byggnader kommer att hamna i energiklasserna D, E, F eller G. Den

vanligaste energiklassen för äldre byggnader förväntas bli klass E. Byggnader kommer därför att hamna i andra energiklasser än vad många är vana vid från till exempel energimärkningen av vitvaror.

Om byggnaden:

Beräkningarna baseras på;

- El 4 444 kWh
- FV 9 980 kWh
- Innetemperatur:20-22 ˚C
- Atemp 120 m^2.

Fastigheten byggdes 1967 som ett mellanliggande hus i två plan.

Uppvärmning sker med fjärrvärme via en föreningens panncentral.

Observera att det inte finns någon individuell avläsning på värme eller vatten utan det ingår i månadsavgiften. Det går då inte att ge något kostnadseffektivt åtgärdsförslag för den enskilda fastigheten.

Rapport
Energideklaration

Energianvändning före och efter genomförda åtgärder

Nuvarande energianvändning

Vid besiktningen angavs att följande mängd energi tillfördes Er byggnad under den tidsperiod som energideklarationen är baserad på. Om byggnaden ingår i en samfällighet med gemensam förbrukning eller är nybyggd och uppgifter om förbrukning saknas, kan värdena för uppvärmning, varmvattenberedning och hushållsel vara schablonbaserade.

Total energiförbrukning:	14 424 kWh/år
Uppvärmning och varmvattenberedning:	10 680 kWh/år
Varav ebnergi till varmvattenberedning:	2 400 kWh/år
Hushållsel:	3 744 kWh/år

Föreslagna åtgärder

Inga föreslagna åtgärder kan motiveras ur energi eller samhällsekonomisk synpunkt.

Med vänlig hälsning
Nils Energideklaration AB
Nils Eriksson
Tel: 0738 – 111103
E-post: nils@energideklarationer.nu

Rapport
Energideklaration

Energideklarationens omfattning

Lagen om energideklaration av byggnader

Ett EG-direktiv med syfte att minska Europas beroende av importerad energi samt att begränsa koldioxidutsläpp från bostads- och tjänstesektorn har resulterat i en svensk lag, Lag (2006:985) om energideklaration för byggnader, Lagen trädde ikraft den 1 oktober 2006. Den tillämpas för byggnader med nyttjanderätt, exempelvis hyres-, bostadsrättshus och lokaler. En- och tvåbostadshus som hyrs ut eller upplåts med bostadsrätt inräknas även i denna kategori och ska ha en energideklaration upprättad senast 31 december 2008. För egenägda småhus skall en energideklaration upprättas vid försäljning från och med 1 januari 2009.

Kontrollorganet, som har utfört energideklarationen för denna byggnad, är ett ackrediterat företag med certifierade energiexperter som har rätt att utföra energideklarationer enligt lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader. För att sänka byggnadens energiprestanda är det viktigt att inte endast deklarera utan även att genomföra de åtgärdsförslag som sänker energianvändningen i er byggnad.

Energibesiktning

Utifrån fakta som noteras vid energibesiktningen görs bedömningar av vilka möjligheter som finns, för att minska energianvändningen i byggnaden. För att ge bästa möjliga förslag på energieffektiviserande åtgärder, som inte försämrar inomhusklimatet, är besiktning av byggnaden nödvändig som grund. Byggnaden besiktigats alltid på plats.

Vid en energideklaration bestäms byggnadens energiprestanda då byggnaden deklareras hos Boverket. Byggnadens energiprestanda baseras på energianvändningen, det vill säga den (oftast köpta) energi som levereras till en byggnad. Energianvändningen som resulterar i byggnadens energiprestanda är energi till uppvärmning, varmvattenberedning, fastighetsel samt eventuell komfortkyla. Hushållsel och verksamhetsel ingår inte i byggnadens energiprestanda.

Energibesparing och sund inomhusmiljö

Med hjälp av besiktningsresultatet används ett beräkningsprogram för att få fram vilken energibesparing som är möjlig att uppnå. I Boverkets rapport, se bifogad energideklaration, presenteras enbart de åtgärder som är kostnadseffektiva. Det vill säga om åtgärden är rimlig att genomföra i relation till energipriset. I kontrollorganets åtgärdsrapport presenteras alla de åtgärdsförslag som ger någon form av energimässig besparing, även på längre sikt. För varje åtgärdsförslag visar vi energi- och kostnadsmässig besparing, vilket anges i kilowattimmar (kWh) och kronor (kr).

Rapport
Energideklaration

Rapportering till Boverket och utfärdande av energideklarationsbevis

Vi har registrerat energideklarationen hos Boverket. Det är Boverket som lagrar de uppgifter som krävs enligt lagen om energideklaration. Boverket, kommunala nämnder (tillsynsmyndigheten för energideklarationer) och energimyndigheten får använda sig av uppgifterna bland annat för framtagande av statistik, uppföljning och utvärdering av energianvändningen och inomhusmiljön i bebyggelsen (SFS 2006:985 18§).

Åtgärder för energibesparing

I och med lagen om energideklaration för byggnader är syftet att byggnaden ska minska sin energiprestanda. Energibesparingsåtgärder skall enligt lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader vara kostnadseffektiva och endast dessa åtgärder redovisas till Boverket. Även andra energibesparande åtgärder som ligger utanför ramen för kostnadseffektivitet kan finnas med i åtgärdsrapporten för att vi ändå vill visa Er en potentiell besparing.

Den besparing Ni kan göra enligt åtgärdsrapporten kan skilja sig från den besparing som redovisas till Boverket beroende på att besparing vid byte av värmekälla påverkas av vilka andra energibesparande åtgärder som valts att visas i åtgärdsrapporten.

Investeringen för specifik energiåtgärd kan minskas ytterligare om det finns möjlighet till bidrag, vilket vi inte tagit hänsyn till i våra beräkningar. Information om bidragen går att finna på www.energimyndigheten.se www.boverket.se eller kontakta
Boverket på telefon 0455-35 30 00

Nils Energideklarationer AB

Källebergsv 19, 448 91 Floda
nils@energideklarationer.nu