



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Norrtälje Håknäs 1:81 med adress Brändudden 54, 76021 Vätö

Förvärvat år 1987

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? Ja Nej Vet ej _____

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Huvudbyggn. 2st Friggebod 1st

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja Kök och Hall 1989

ALTAN c.a. 2001 TILLBYGGN 1993 BADRUM 2012

TILLÄGGSISOLERING påbörjad 1994

FÖNSTERBYTE VARDAGSRUM 2015

TÄLJSTENSKAPIN 2004?

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja Förutom se baksidan

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Ja Nej Vet ej _____

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? Göran Kenda

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja Källare

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja Vet inte

Problem med elsystem? Nej Ja Säkring till varmvattenberedare utlöses ibland

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? Nej Ja Vet ej

Problem med vattentillgång? Nej Ja _____

Problem med avloppssystem? Nej Ja _____

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja _____

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? Nej Ja _____





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Underskrift Uppdragsgivare

24.05 Vätö

Ort och datum

Stig Göran Kenttä

24.05 Vätö

Ort och datum

Iréne Kristin Nettelblatt