

Årsredovisning

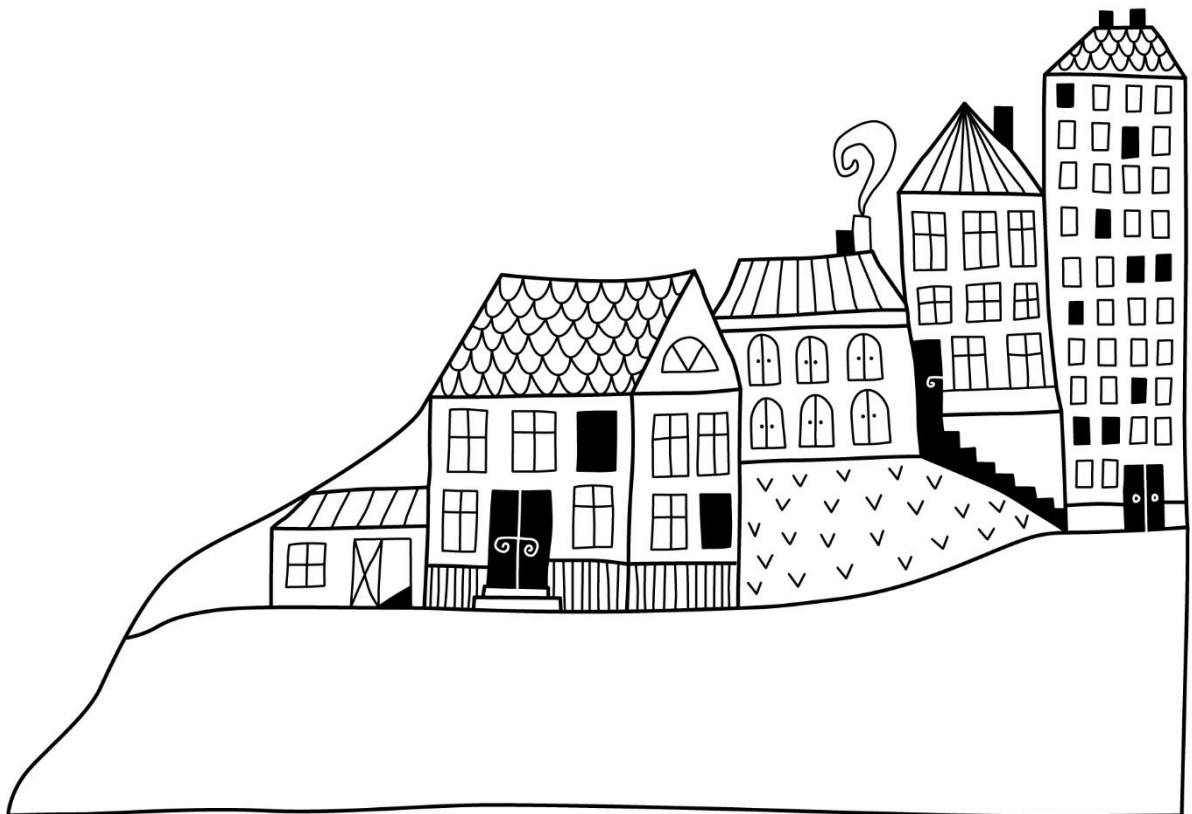
2022-07-01 – 2023-06-30

RBF Nässjöhus nr 5
Org nr: 727000-1675



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Nässjöhus nr 5 får
härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2022-07-01 till 2023-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är inte ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en öakta bostadsrättsförening.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 162% till 187%.

I resultatet ingår avskrivningar med 149 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 457 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 1 940 m², vilket motsvarar 49 % av fastighetens uthyrningsbara yta.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Lejonet 5 i Nässjö kommun. På fastigheten finns 1 byggnad med 29 lägenheter och en lokal uppförda. Byggnaderna är uppförda 1961. Fastighetens adress är Köpmangatan i Nässjö.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	2
2 rum och kök	7
3 rum och kök	19
4 rum och kök	1

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal garage	17
Antal p-platser	3

Total tomtarea	1 671 m ²
Total bostadsarea	1 982 m ²
Total lokalarea	1 940 m ²
Årets taxeringsvärde	23 170 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	23 170 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Jönköpings län. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Teknisk förvaltning	Riksbyggen
Fastighetsservice	Riksbyggen
Ramavtal hiss	Riksbyggen
Hisslarm	SOS alarmering
Kabel-TV	Comhem AB

Ombyggnation:

Standardförbättringar utgör:

Fasadrenovering 1983-06-30	448 200 kr
Beklädnad fönster, inreglering värmesystem se beslut 1990-06-30	312 000 kr
Hissinstallation se bokslut 1994-06-30	1 000 000 kr
Byte kall-och varmvattenledningar se bokslut 1996-06-30	912 000 kr
Inglasning av balkonger se bokslut 2002-06-30	1 551 086 kr
Byte av lägenhetsdörrar se bokslut 2011-06-30	547 005 kr
Summa:	4 770 291 kr

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 166 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m². Beloppet per m² (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar. Föreningens underhållsplan visar på en genomsnittligt evig underhållskostnad på 428 tkr per år, som motsvarar en kostnad på 216 kr/m².

För de närmaste 30 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 10 536 tkr. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 351 tkr (177 kr/m²).

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 331 tkr (167 kr/m²). Den årliga reserveringen till underhållsfonden bör i normalfallet ligga på ungefär samma nivå som den genomsnittliga underhållskostnaden. Hos föreningen ligger avsättningen i nivå med den genomsnittliga underhållskostnaden.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Erlinda Lleshi	Ordförande	2023
Kseniya Ahtulova	Vice ordförande	2023
Mikael Sjövall	Ledamot	2023
Per Möller	Ledamot	2024
Pernilla Lindh	Ledamot Riksbyggen	2023

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Bengt Högberg	Suppleant	2023
Elisabeth Ridell	Suppleant	2024
Emma Löf	Suppleant Riksbyggen	2023

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisor Förtroendevald	2023
Stefan Kljajic	revisor	2023

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anne-Marie Levin	2023

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 41 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 6 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 5 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 42 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2022-07-01 då den höjdes med 5% för lägenheter. Ingen höjning på lokaler.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 10 % från och med 2023-07-01.

Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 449 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 4 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 788	1 736	1 715	1 644	1 578
Resultat efter finansiella poster	567	859	583	142	-1 765
Årets resultat	308	615	551	181	-1 765
Resultat exklusive avskrivningar	457	811	751	381	-1 564
Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond	126	546	503	133	-1 745
Balansomslutning	4 842	4 861	4 082	3 722	4 563
Soliditet %	44	37	29	18	10
Likviditet % *	187	154	479	309	156
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	449	427	419	399	380
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	208	123	187	236	438
Ränta, kr/m ²	15	9	9	10	11
Lån, kr/m ²	594	625	653	683	714

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	322 998	851 508	33 579	614 849
Disposition enl. årsstämmobeslut			614 849	-614 849
Reservering underhållsfond		331 000	-331 000	
Årets resultat				308 385
Vid årets slut	322 998	1 182 508	317 428	308 385

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	648 428
Årets resultat	308 385
Årets fondavsättning enligt underhållsplan	-331 000
Summa	625 813

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **625 813**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 788 232	1 736 292
Övriga rörelseintäkter	Not 3	179 136	482 554
Summa rörelseintäkter		1 967 368	2 218 847
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-814 309	-790 406
Övriga externa kostnader	Not 5	-353 074	-284 956
Personalkostnader	Not 6	-73 792	-60 556
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-149 113	-195 657
Summa rörelsekostnader		-1 390 288	-1 331 575
Rörelseresultat		577 080	887 273
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	8 764	4 176
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	41 698	1 753
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-60 510	-34 213
Summa finansiella poster		-10 048	-28 284
Resultat efter finansiella poster		567 032	858 988
Skatter			
Skatt på årets resultat	Not 11	- 258 647	-244 140
Årets resultat		308 385	614 849

Balansräkning

Belopp i kr		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 12	1 577 099	1 726 212
Summa materiella anläggningstillgångar		1 577 099	1 726 212
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 13	43 500	43 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		43 500	43 500
Summa anläggningstillgångar		1 620 599	1 769 712
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 14	211	9
Övriga fordringar	Not 15	263 591	534 610
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	32 785	97 263
Summa kortfristiga fordringar		296 587	631 882
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 17	2 924 836	2 459 842
Summa kassa och bank		2 924 836	2 459 842
Summa omsättningstillgångar		3 221 423	3 091 724
Summa tillgångar		4 842 022	4 861 435

Balansräkning

Belopp i kr	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	322 998	322 998
Fond för yttre underhåll	1 182 508	851 508
Summa bundet eget kapital	1 505 506	1 174 506
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	317 428	33 579
Årets resultat	308 385	614 849
Summa fritt eget kapital	625 813	648 428
Summa eget kapital	2 131 319	1 822 933
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	989 311
Summa långfristiga skulder	989 311	1 034 425
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	1 340 687
Leverantörsskulder	Not 19	30 154
Skatteskulder	Not 20	49 720
Övriga skulder	Not 21	19 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 22	281 234
Summa kortfristiga skulder	1 721 392	2 004 077
Summa eget kapital och skulder	4 842 022	4 861 435

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	60
Standardförbättringar	Linjär	30
Balkonginglasning	Linjär	30
Lägenhetsdörrar	Linjär	40

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Årsavgifter, bostäder	889 008	846 636
Årsavgifter, lokaler	632 388	619 992
Hyror, garage	35 040	35 040
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-3 908	-1 752
Bränsleavgifter, bostäder	235 704	236 376
Summa nettoomsättning	1 788 232	1 736 292

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Övriga avgifter	50 460	50 481
Balkonginglasning	116 472	116 472
Övriga ersättningar	12 204	6 462
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-11	-1
Övriga rörelseintäkter	0	2 191
Återbäring från Riksbyggen	0	3 200
Återbäring Uppvärmning	0	303 750
Summa övriga rörelseintäkter	179 125	482 555

Not 4 Driftskostnader

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Reparationer	-166 456	-72 192
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-110 141	-139 417
Försäkringspremier	-95 768	-56 917
Bredband	-51 491	-40 681
Återbäring från Riksbyggen	2 600	0
Serviceavtal	-4 758	-1 791
Obligatoriska besiktningar	-1 092	-32 729
Bevakningskostnader	-7 317	0
Snö- och halkbekämpning	-8 456	-11 727
Statuskontroll	0	-2 959
Drift och förbrukning, övrigt	-3 314	0
Förbrukningsinventarier	-90	-20 442
Vatten	-106 783	-99 604
Fastighetsel	-65 918	-47 968
Uppvärmning	-146 111	-227 270
Sophantering och återvinning	-42 286	-33 291
Förvaltningsarvode drift	-6 926	-3 418
Summa driftskostnader	-814 309	-790 406

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Förvaltningsarvode administration	-223 121	-230 509
Arvode, yrkesrevisorer	-30 000	-16 345
Övriga förvaltningskostnader	-46 532	-4 987
Kreditupplysningar	-269	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-8 621	-9 139
Telefon och porto	-13 168	-17 187
Medlems- och föreningsavgifter	-870	-1 740
Bankkostnader	-2 207	-4 100
Övriga externa kostnader	-28 287	-949
Summa övriga externa kostnader	-353 074	-284 956

Not 6 Personalkostnader

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Styrelsearvoden	-54 500	-36 255
Sammanträdesarvoden	-1 650	-8 388
Övriga kostnadsersättningar	0	-5 000
Sociala kostnader	-17 642	-10 913
Summa personalkostnader	-73 792	-60 556

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Avskrivning Byggnader	0	-46 545
Avskrivningar tillkommande utgifter	-149 113	-149 113
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-149 113	-195 657

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Räntetäckter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	8 764	4 176
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	8 764	4 176

Utdelning från Riksbyggen

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Ränteintäkter från likviditetsplacering	39 454	633
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	21	1 119
Övriga ränteintäkter	2 223	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	41 698	1 753

Ränteintäkter från likviditetsplacering i SBAB

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-59 757	-34 213
Övriga räntekostnader	-752	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-60 510	-34 213

Not 11 Skatt på årets resultat

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Statlig inkomstskatt	- 197 300	-244 140
Skatt på grund av ändrad taxering	-61 347	0

Summa skatt på årets resultat

-258 647	-244 140
-----------------	-----------------

Not 12 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början		
Byggnader	2 627 998	2 627 998
Mark	222 000	222 000
Tillkommande utgifter	4 770 292	4 770 292
	7 620 290	7 620 290
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	7 620 290	7 620 290

Akkumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början

Byggnader	-2 627 998	-2 581 453
Tillkommande utgifter	-3 266 080	-3 116 967
	-5 894 078	-5 698 421

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	0	-46 545
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-149 113	-149 113
	-149 113	-195 657

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

-6 043 191	-5 894 078
-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

1 577 099	1 726 212
------------------	------------------

Varav

Byggnader	0	0
Mark	222 000	222 000
Tillkommande utgifter	1 355 099	1 504 212

Taxeringsvärden

Bostäder	16 561 000	16 561 000
Lokaler	6 609 000	6 609 000

Totalt taxeringsvärde

23 170 000	23 170 000
-------------------	-------------------

varav byggnader

17 499 000	17 499 000
------------	------------

varav mark

5 671 000	5 671 000
-----------	-----------

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Andra långfristiga fordringar	43 500	43 500
Summa andra långfristiga fordringar	43 500	43 500

87 garantikapitalbevis á 500 kr/st i Intresseföreningen

Not 14 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Avgifts- och hyresfordringar	211	9
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	211	9

Not 15 Övriga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Skattefordringar	0	211 895
Fordringar hos anställda	4 049	4 049
Skattekonto	259 542	318 666
Summa övriga fordringar	263 591	534 610

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna ränteintäkter	22 173	0
Förutbetalda försäkringspremier	3 097	30 890
Förutbetalt förvaltningsarvode	0	53 214
Förutbetald kabel-tv-avgift	4 278	9 783
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	0	3 376
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 237	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	32 785	97 263

Not 17 Kassa och bank

	2023-06-30	2022-06-30
Bankmedel (SBAB)	2 516 229	1 144 890
Transaktionskonto (Swedbank)	408 607	1 314 952
Summa kassa och bank	2 924 836	2 459 842

Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Inteckningslån	2 329 988	2 448 450
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-131 277	-1 414 025
Kortfristiga låneskulder	-1 209 410	0
Långfristig skuld vid årets slut	989 311	1 034 425

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	5,30%	2023-09-28	565 049,00	0,00	25 000,00	540 049,00
SWEDBANK	5,13%	2023-09-28	690 117,00	0,00	20 756,00	669 361,00
STADSHYPOTEK	1,21%	2024-09-01	514 000,00	0,00	51 300,00	462 700,00
SWEDBANK	1,42%	2026-10-23	679 284,00	0,00	21 396,00	657 888,00
Summa			2 448 450,00	0,00	118 452,00	2 329 998,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 131 277 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld.

Enligt lånespecifikationen ovan finns två lån med villkorsändringsdag under år 2023-2024 (nästkommande räkenskapsår). Dessa lån ska normalt redovisas som kortfristiga skulder.

Not 19 Leverantörsskulder

	2023-06-30	2022-06-30
Leverantörsskulder	30 154	111 300
Summa leverantörsskulder	30 154	111 300

Not 20 Skatteskulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skatteskulder	64 315	0
Beräknad inkomstskatt	197 300	276 440
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	110 141	0
Debiterad preliminärskatt	-322 036	0
Summa skatteskulder	49 720	276 440

Not 21 Övriga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skuld för moms	19 624	16 779
Skuld sociala avgifter och skatter	-27	0
Summa övriga skulder	19 597	16 779

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna sociala avgifter	6 431	6 431
Upplupna räntekostnader	1 205	1 042
Upplupna elkostnader	3 899	3 750
Upplupna vattenavgifter	9 224	8 430
Upplupna värmekostnader	8 504	8 149
Upplupna kostnader för renhållning	0	2 651
Upplupna revisionsarvoden	17 405	14 600
Upplupna styrelsearvoden	59 654	26 796
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	174 911	113 685
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	281 234	185 533

Not 23 Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	4 570 800	4 570 800

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Jönköping 2023-12-04

Ort och datum

Erlinda Lleshi

Kseniya Ahtulova

Per Möller

Mikael Sjövall

Pernilla Lindh

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Agnes Wiberg
Auktoriserad revisor

Stefan Kljajic
Förtroendevald revisor

RBF Nässjöhus nr 5

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för RBF Nässjöhus nr 5 i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

Verifikat

Transaktion 09222115557506053813

Dokument

Årsredovisning Nässjöhus nr 5 2023
Huvuddokument
20 sidor
Startades 2023-12-04 11:46:06 CET (+0100) av Emma Löf (EL1)
Färdigställt 2023-12-04 16:11:20 CET (+0100)

Initierare

Emma Löf (EL1)
Riksbyggen
emma.lof@riksbyggen.se

Signerare

Erlinda Lleshi (EL2)
Personnummer 199403053185
erlinda.lleshi@gmail.com
+46769368047



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Erlinda Lleshi"
Signerade 2023-12-04 12:51:14 CET (+0100)

Kseniya Ahtulova (KA)
Personnummer 198804041740
ksenija.ahtulova@vea.se
+46708365209



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KSENIYA AHTULOVA"
Signerade 2023-12-04 12:59:28 CET (+0100)

Mikael Sjövall (MS)
Personnummer 197402232412
m.sjovall@hags.com
+46705391216



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Mikael Henrik Sjövall"
Signerade 2023-12-04 11:48:52 CET (+0100)

Per Möller (PM)
Personnummer 197508212474
per.moller@live.se
+46708513944



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER
MÖLLER"
Signerade 2023-12-04 13:26:28 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557506053813

Pernilla Lindh (PL)

Personnummer 197411262483

Pernilla.Lindh@riksbyggen.se

+46725438427



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Pernilla Eva Lindh"

Signerade 2023-12-04 13:06:24 CET (+0100)

Stefan Kljajic (SK)

Personnummer 199307079450

straffen93@gmail.com

+46735301448



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"STEFAN KLJAJIC"

Signerade 2023-12-04 14:18:00 CET (+0100)

Agnes Wiberg (AW)

Personnummer 198905162502

agnes.wiberg@kpmg.se

+46709809912



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"AGNES WIBERG"

Signerade 2023-12-04 16:11:20 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

