

**§ 12****Tumba 8:8, förhandsbesked**

Dnr: 2022-989
Fastighet: TUMBA 8:8 (HIMMELSBODAVÄGEN 32A)
Ärende: **Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**
Sökande:

Beslut

Som förhandsbesked meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för förhandsbesked är 31 385 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 17 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Fastigheten Tumba 8:8 var ursprungligen bebyggd med vårdhem för barn. Fastigheten har genomgått förändringar och idag styckad till flera tomter som används för bostadsbebyggelse. Mellan den gamla vårdbyggnaden på fastigheten Tumba 8:588 som idag är flerbostadshus och den senare uppfört flerbostadshus på fastigheten Tumba 8:586 finns en trekant som ligger utanför strandskyddat område. Fastigheten Tumba 8:8 är bebyggd med ett kombinerat bostadshus och ateljé. Fastigheten är 35 650 m² som kräver mycket och kostsam omvårdnad bl.a. städning efter allmänhetens nerskräpning då den kommunala motionsspår ligger vid/på fastighetsgränsen. Fastighetsägaren genom att ha möjlighet att stycka av en tomt och bilda en ny fastighet kan möjliggöra att stamfastigheten, Tumba 8:8, omhändertas på rätt sätt därför den aktuella ansökan om förhandsbesked inkom.

Förvaltningen bedömer att den föreslagna förslaget uppfyller kraven enligt översiktsplanen och positiv förhandsbesked kan beviljas.

För beslutet gäller

Förhandsbeskedet är bindande vid en eventuell kommande bygglovsprövning om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag förhandsbeskedet vann laga kraft. Bygglovsansökan ska redovisa en åtgärd som samstämmer med förhandsbesked.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.



Ansökan avser

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, (byggnadsarea 108 m², bruttoarea 216 m²).

BOTKYRKA KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygglovsenheten

SÅ ÖVERKLAGAR MAN BESLUTET

Om du inte är nöjd med samhällsbyggnadsnämndens beslut kan du överklaga det skriftligen till Länsstyrelsen.

Överklagandet ska skickas in till samhällsbyggnadsnämnden som sedan skickar det vidare till Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut du vill överklaga, diarienummer och beslutsdatum. Redogör för varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring av beslutet du vill ha.

Skriv ditt namn, personnummer eller organisationsnummer, adress och telefonnummer och underteckna.

Överklagan kan göras av ombud som även undertecknar. I så fall ska en fullmakt skickas med.

Överklagandet ska skickas till:

Botkyrka kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygglovsenheten
147 85 TUMBA

För att Länsstyrelsen ska kunna ta upp överklagandet ska det ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen senast tre veckor (3 veckor) från den dag du fick del av beslutet.

